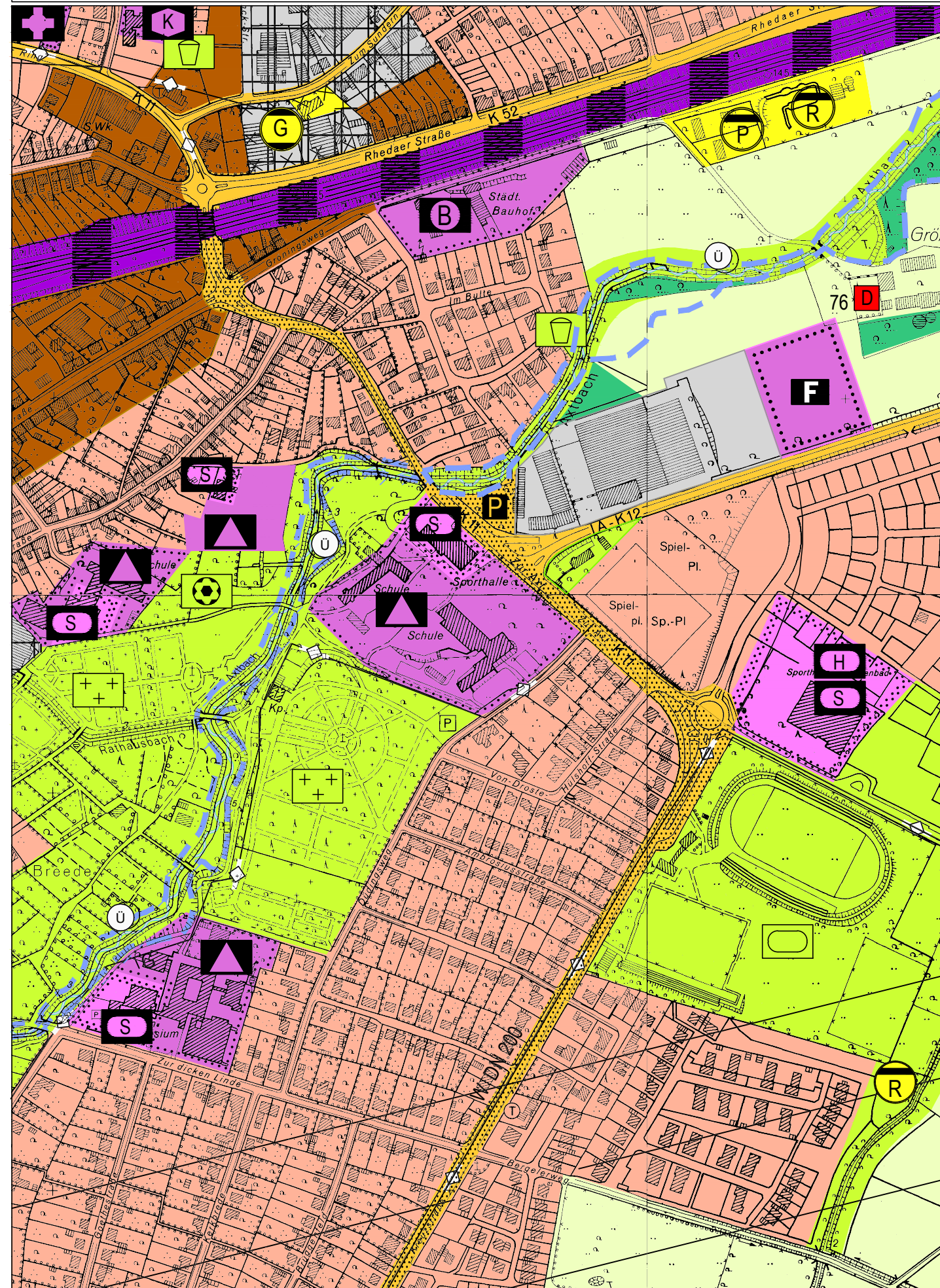
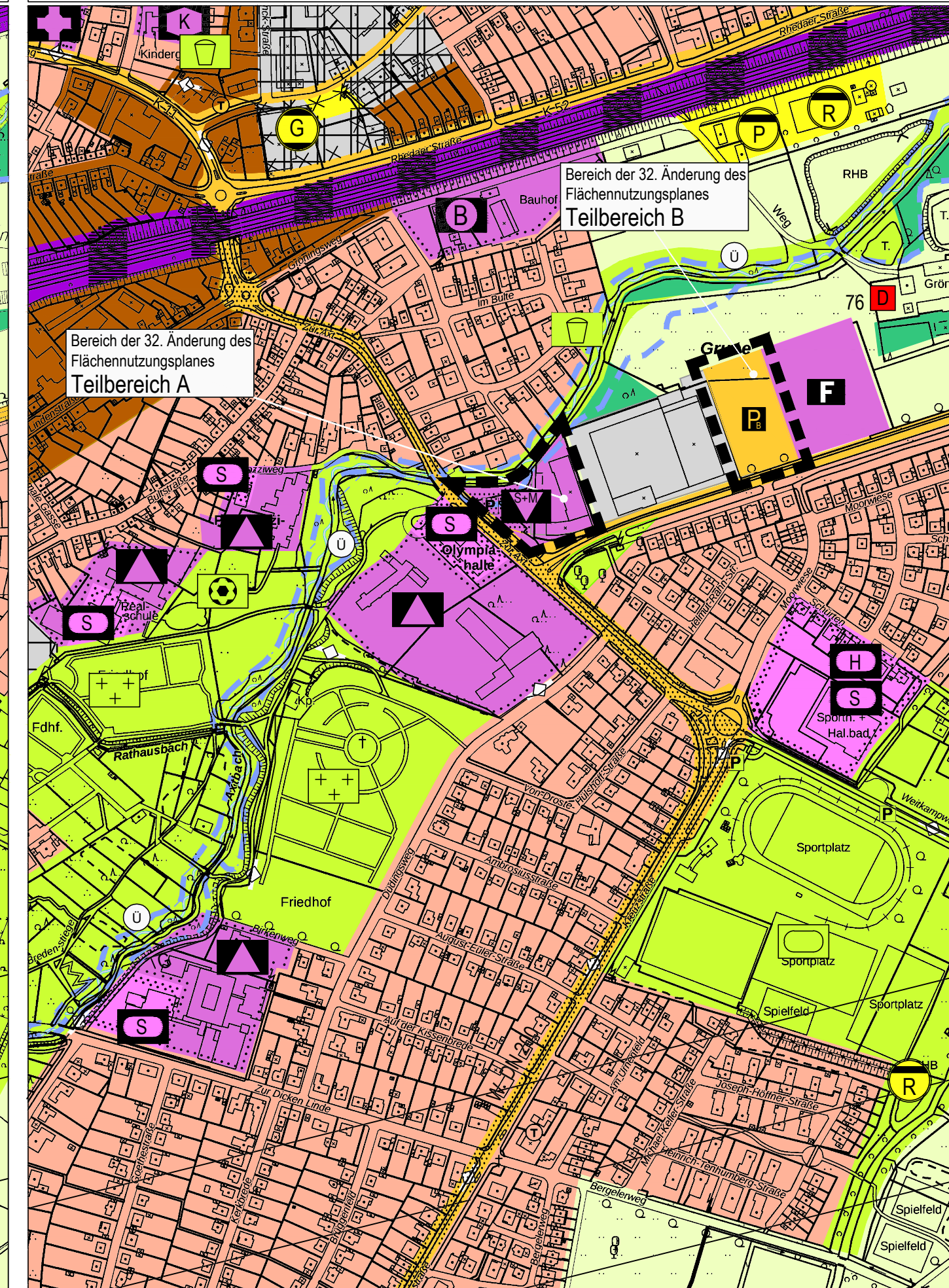


Bisherige Darstellung:



Geltungsbereich und Darstellung der 32. Änderung:



PLANZEICHENERLÄUTERUNG I
Darstellungen gemäß § 5 Abs. 2 BauGB

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der 32. Änderung (Teilbereich A und B)
- Bauflächen**
 - Wohnbaufläche
 - Gemischte Baufläche
 - Gewerbliche Baufläche
 - Flächen für den Gemeinbedarf
 - Schule
 - Kirche und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
 - Kindergarten
 - Feuerwache
 - Sport- und Mehrzweckhalle
 - Fläche für Sport- und Spielanlagen
 - Turnhalle
 - Hallenbad
- Verkehrflächen**
 - Straßen des überörtlichen Verkehrs und örtliche Hauptverkehrszüge
 - Zentraler öffentlicher Parkplatz
 - Bedarfsparkplatz
- Flächen für Versorgungsanlagen, Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung**
 - Flächen für Versorgungsanlagen
 - Regenrückhaltebecken
 - Pumpstation
 - Gasübergabe- und Gasreglerstationen
- Hauptver- und Hauptversorgungsleitungen**
 - Leitung unterirdisch
 - Wasserleitung
 - Elektrizitätsleitung
- Flächen für die Landwirtschaft und Wald**
 - Fläche für die Landwirtschaft
 - Wald

PLANZEICHENERLÄUTERUNG II

- Grünflächen**
 - öffentliche oder private Grünfläche
 - Bolzplatz
 - Kinderspielplatz
 - Friedhof
 - Sportplatz
- Nachrichtliche Übernahmen und Vermerke**
 - Baudenkmal
 - Grenze des Überschwemmungsgebietes
 - Bahnanlage

Diese 32. Änderung des Flächennutzungsplanes ist gem. § 2 Abs. 1 in Verbindung mit § 2 Abs. 4 BauGB durch Beschluss des Rates der Stadt Oelde vom 17.12.2017 eingeleitet worden.

Oelde, den

Bürgermeister Schriftführerin

Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB hat am .. 2019 als Bürgerversammlung stattgefunden. Ergänzend hierzu lagen die Planunterlagen vom .. 2019 bis einschließlich .. 2019 beim Fachdienst Planung und Stadtentwicklung öffentlich aus.

Oelde, den

Bürgermeister

Die 32. Änderung des Flächennutzungsplanes einschließlich der Begründung mit Umweltbericht hat gem. § 3 Abs. 2 BauGB auf die Dauer eines Monats vom .. 2019 bis .. 2019 einschließlich zu jedermanns Einsichtnahme öffentlich ausgelegen.

Oelde, den

Bürgermeister

Die 32. Änderung des Flächennutzungsplanes ist gem. § 6 BauGB mit Verfügung vom .. genehmigt worden.

Münster, den

Die Bezirksregierung i.A.

Bürgermeister

Ermächtigungsgrundlagen

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634).

§§ 7 und 41 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14. Juli 1994 (GV.NW. S.666/SGV.NW.2023), zuletzt geändert durch Artikel 15 des Gesetzes vom 23.01.2018 (GV. NRW. S. 90).

Baunutzungsverordnung in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786)

Planzeichenverordnung 1990 (PlanzV 90) vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 58), zuletzt geändert durch Art. 3 G zur Umsetzung der RL 2014/52/EU in Städtebaurecht und zur Stärkung des neuen Zusammenlebens in der Stadt vom 04.05.2017 (BGBl. I S. 1057).

Für den Entwurf:

Oelde, den

Oelde, den

FD 610 - Planung und Stadtentwicklung

Oelde, den

Bürgermeister Schriftführerin

Der Hauptausschuss der Stadt Oelde hat am .. 2019 gem. § 3 Abs. 2 BauGB die öffentliche Auslegung der 32. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Oelde einschließlich der Begründung mit Umweltbericht beschlossen.

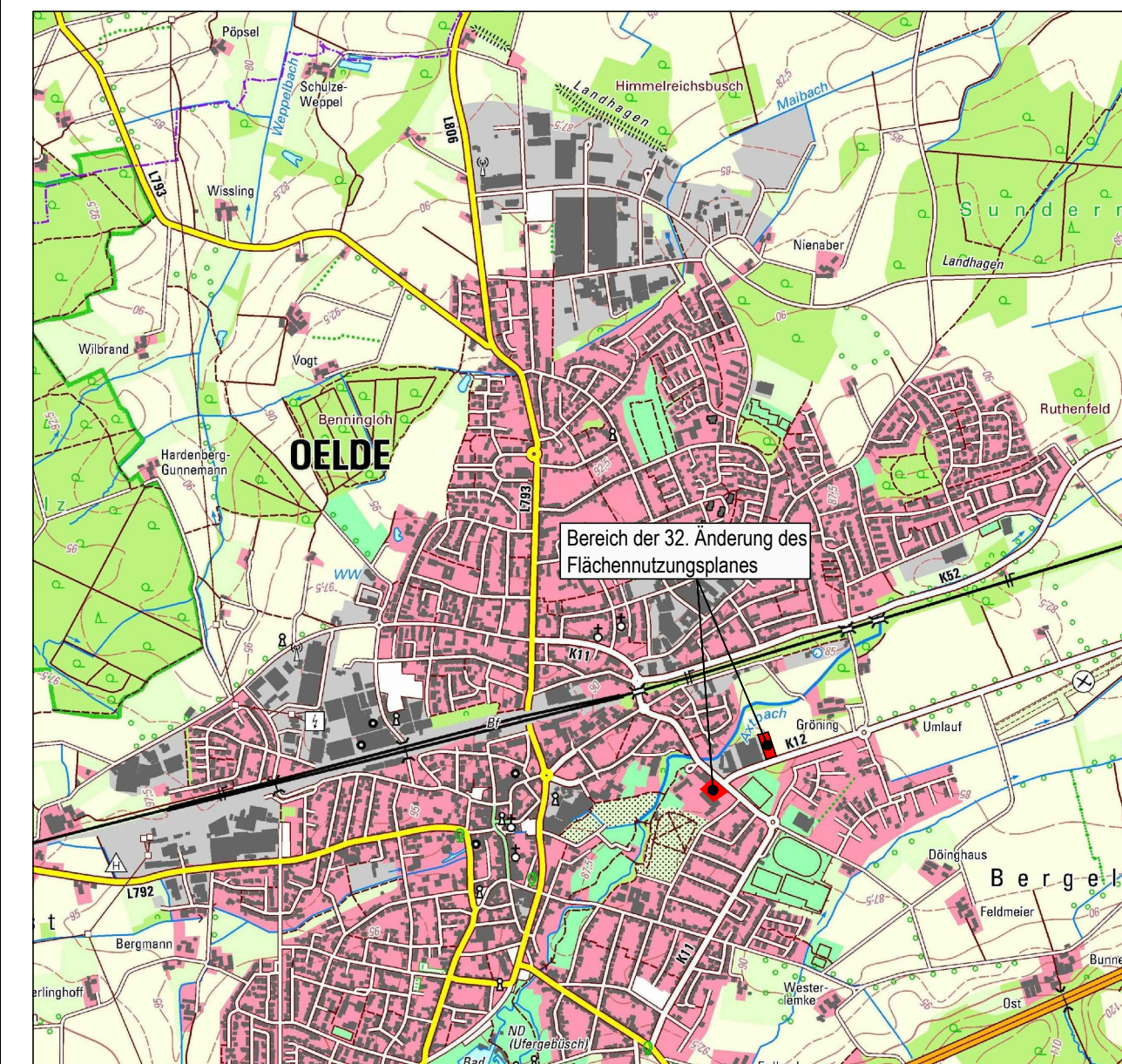
Oelde, den

Bürgermeister Schriftführerin

Der Rat der Stadt Oelde hat nach Prüfung der Anregungen gem. § 3 Abs. 2 BauGB die 32. Änderung des Flächennutzungsplanes einschließlich Begründung mit Umweltbericht am .. 2019 beschlossen.

Oelde, den

Bürgermeister



ÜBERSICHTSPLAN
© Geobasisdaten: Land NRW, Bonn und Kreis Warendorf



**FLÄCHENNUTZUNGSPLAN
DER STADT OELDE
32. Änderung**

Ausschnitt: Oelde - Südost
Planungsstand: Entwurf

Maßstab: 1 : 5000

Stadt Oelde
Der Bürgermeister
Fachdienst Planung
und Stadtentwicklung

Stand 11/20 - Gez. bre

Dateiname: FNP-32-aend-version01.dwg