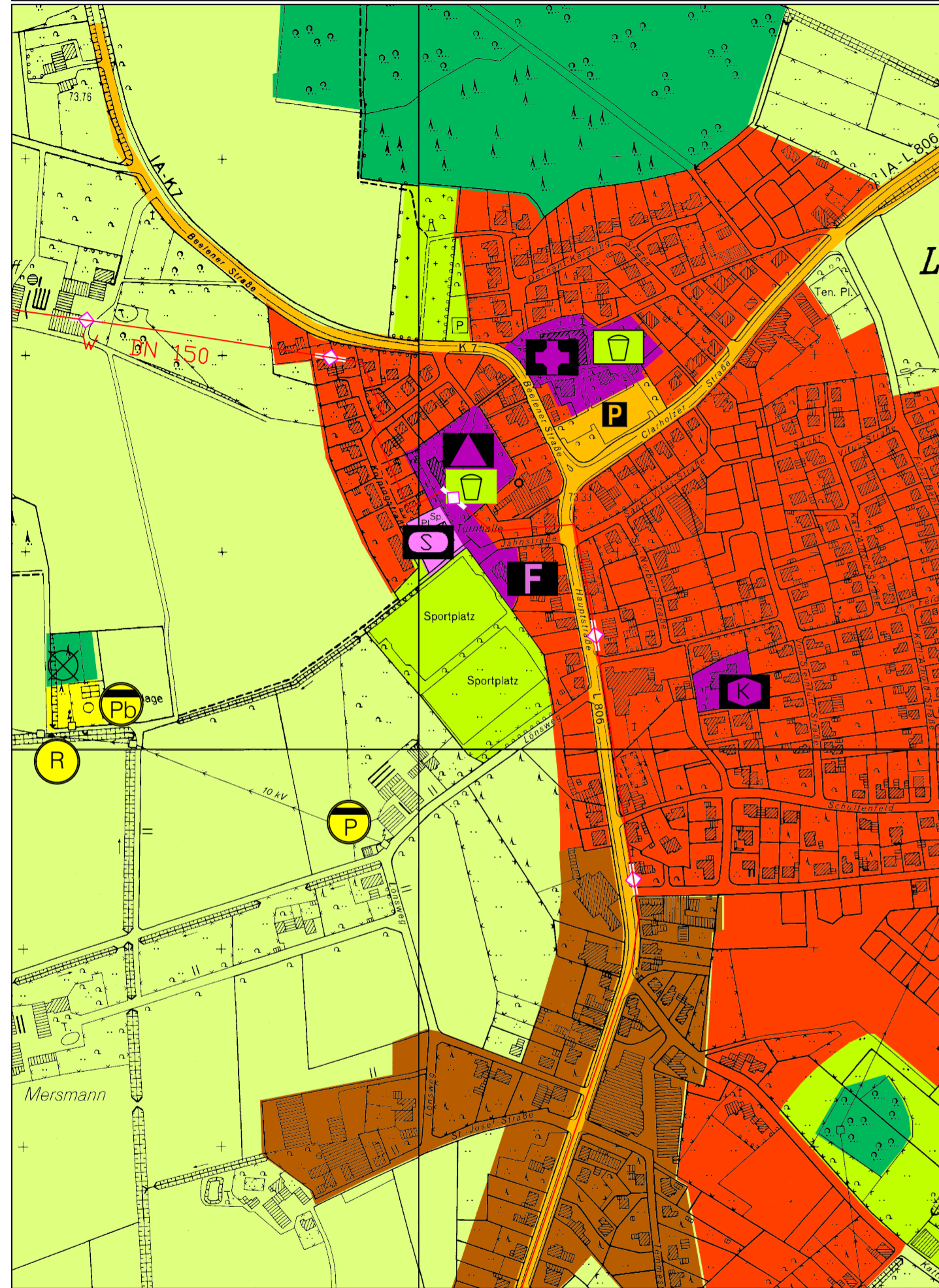
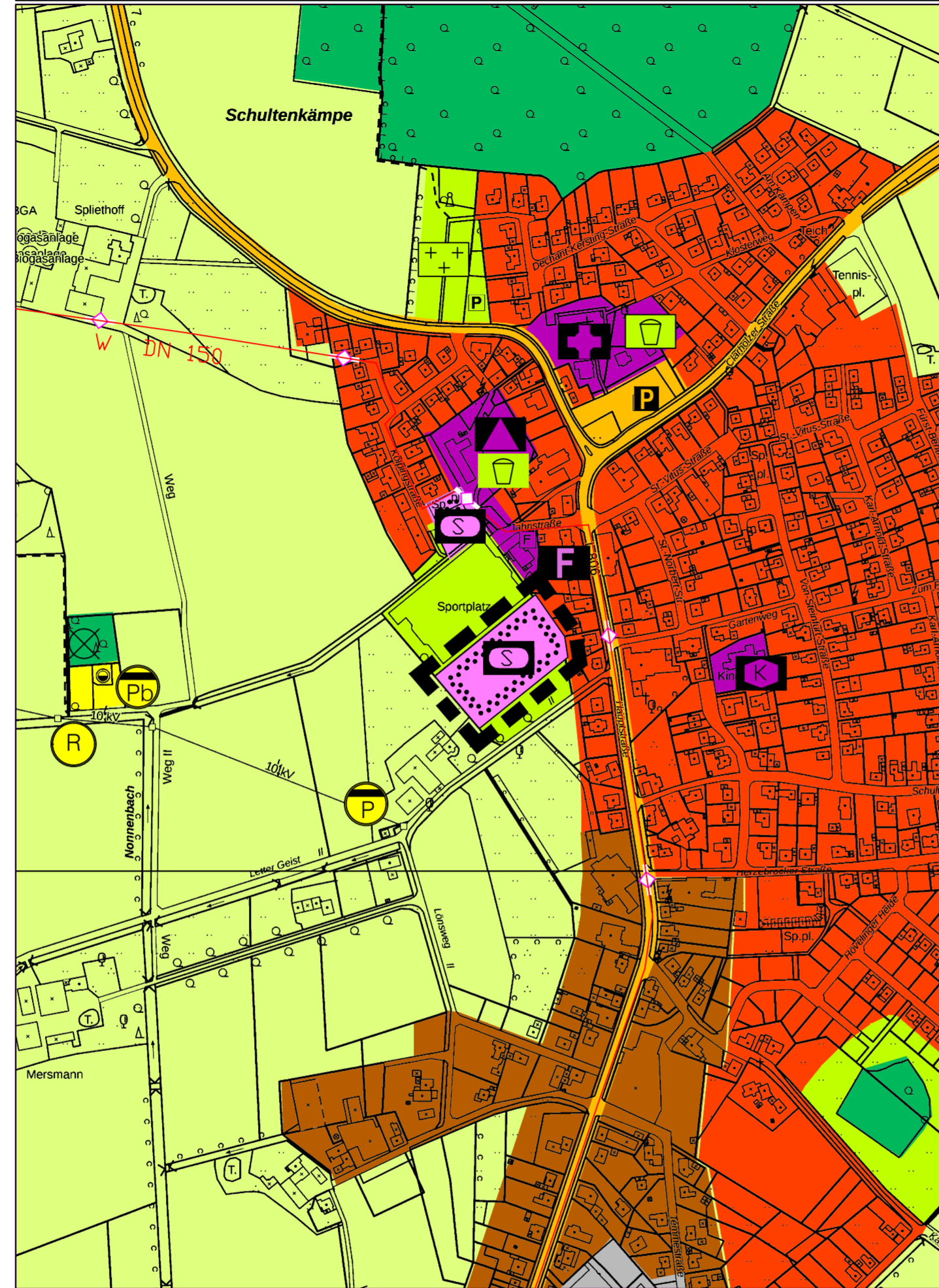


Bisherige Darstellung:



Geltungsbereich und Darstellung der 38. Änderung:



PLANZEICHENERLÄUTERUNG

Darstellungen gemäß § 5 Abs. 2 BauGB

--- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der 38. Änderung

Bauflächen

- Wohnbaufläche
- Gemischte Baufläche

Verkehrsflächen

- Straßen des überörtlichen Verkehrs und örtliche Hauptverkehrswege

P Parkplatz

Grünflächen

- öffentliche oder private Grünfläche
- K Kinderspielplatz
- S Dauerkleingärten

Flächen für die Landwirtschaft und Wald

- Fläche für die Landwirtschaft
- Wald

Flächen für den Gemeindarf und für Sport- und Spielanlagen

S Flächen für Sport- und Spielanlagen

S Sportanlagen

■ Flächen für den Gemeinbedarf

■ Kirche

■ Schule

■ Feuerwehr

■ Kindergarten

Flächen für Versorgungsanlagen, Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung

■ Flächen für Versorgungsanlagen Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung

R Regenrückhaltebecken

P Pumpwerk

Pb Pufferbecken

ERMÄCHTIGUNGSGRUNDLAGEN

§§ 7 und 41 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NRW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.07.1994 (GV. NW. S. 666 / SGV. NW. 2023), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 29.09.2020 (GV. NRW. S. 916)

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 08.08.2020 (BGBl. I S. 1728)

Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786)

Planzeichenverordnung 1990 (PlanzV 90) vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 58), geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 04.05.2017 (BGBl. I S. 1057).

Diese 38. Änderung des Flächennutzungsplanes ist gem. § 2 Abs. 1 in Verbindung mit § 2 Abs. 4 BauGB durch Beschluss des Rates der Stadt Oelde vom 07.09.2020 eingeleitet worden.

Oelde, den

.....
Bürgermeisterin

.....
Schriftführerin

Für den Entwurf:

Oelde, den

.....
Fachdienst Planung und Stadtentwicklung

Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB in der Zeit vom ... bis einschließlich dem ... stattgefunden. Dazu lagen die Planunterlagen beim Fachdienst Planung und Stadtentwicklung öffentlich aus.

Oelde, den

.....
Fachdienst Planung und Stadtentwicklung

Der Hauptausschuss der Stadt Oelde hat am ... gem. § 3 Abs. 2 BauGB die öffentliche Auslegung der 37. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Oelde einschließlich der Begründung mit Umweltbericht beschlossen.

Oelde, den

.....
Bürgermeisterin

.....
Schriftführerin

Die 38. Änderung des Flächennutzungsplanes einschließlich der Begründung mit Umweltbericht hat gem. § 3 Abs. 2 BauGB auf die Dauer eines Monats vom ... bis ... einschließlich zu jedermanns Einsichtnahme öffentlich ausgelegen.

Oelde, den

.....
Bürgermeisterin

Der Rat der Stadt Oelde hat nach Prüfung der Anregungen gem. § 3 Abs. 2 BauGB die 37. Änderung des Flächennutzungsplanes einschließlich Begründung mit Umweltbericht am ... beschlossen.

Oelde, den

.....
Bürgermeisterin

.....
Schriftführerin

Die 38. Änderung des Flächennutzungsplanes ist gem. § 6 BauGB mit Verfügung vom ... genehmigt worden.

Münster, den

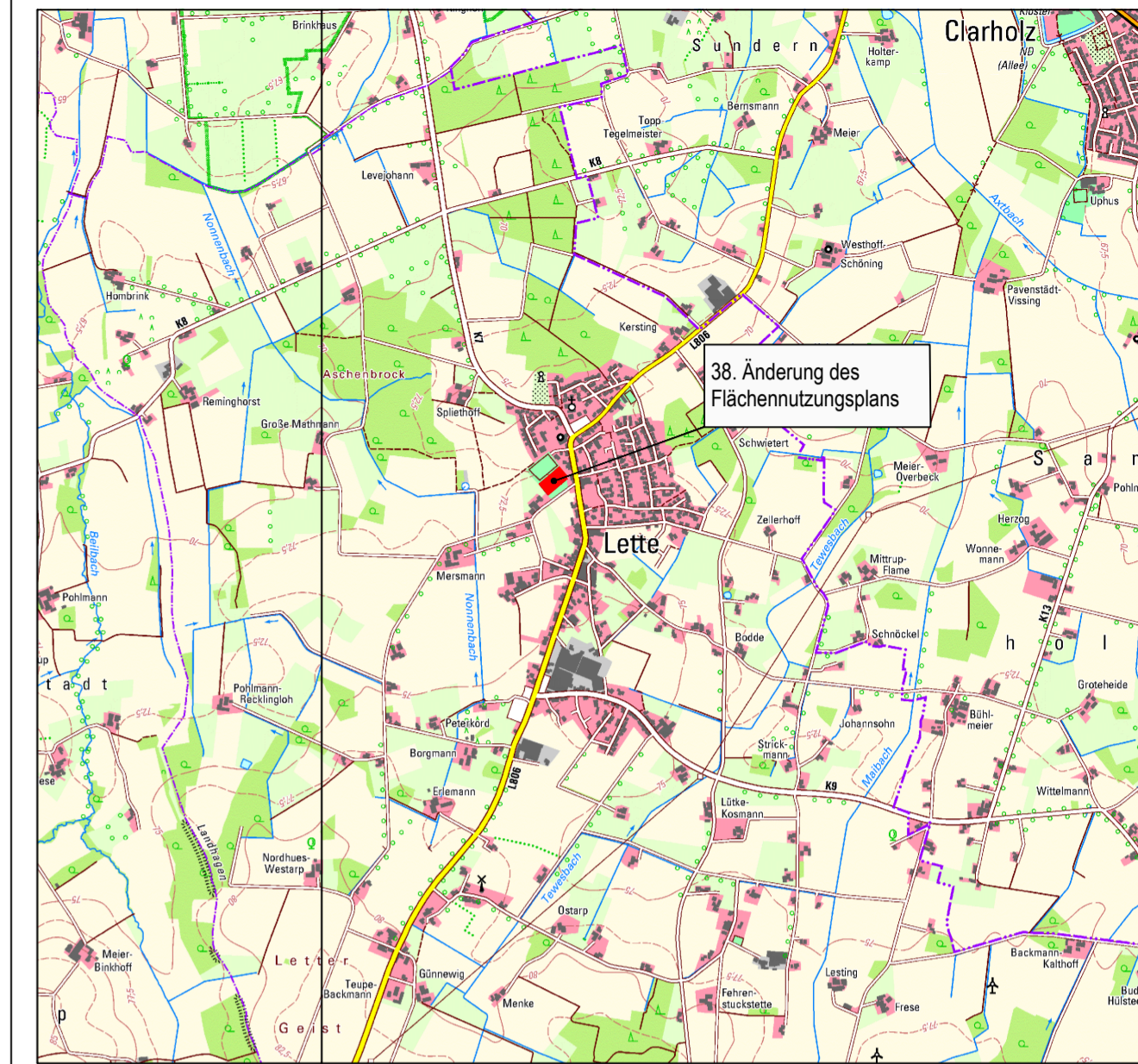
Die Bezirksregierung
i.A.

.....

Die Genehmigung der 38. Änderung des Flächennutzungsplanes einschließlich Begründung mit Umweltbericht ist gem. § 6 Abs. 5 BauGB am ... ortsüblich bekanntgemacht worden.

Oelde, den

.....
Bürgermeisterin



ÜBERSICHTSPLAN

© Geobasisdaten: Land NRW, Bonn und Kreis Warendorf



FLÄCHENNUTZUNGSPLAN
DER STADT OELDE
38. Änderung

Ausschnitt: Oelde - Lette

Planungsstand: Entwurf

Maßstab: 1 : 5000

Stadt Oelde
Die Bürgermeisterin
Fachdienst Planung
und Stadtentwicklung

Stand 01/21 - Gez. Bre

Dateiname: 2021_01_28 FNP38 - Entwurf Frühzeitige Beteiligung.dwg