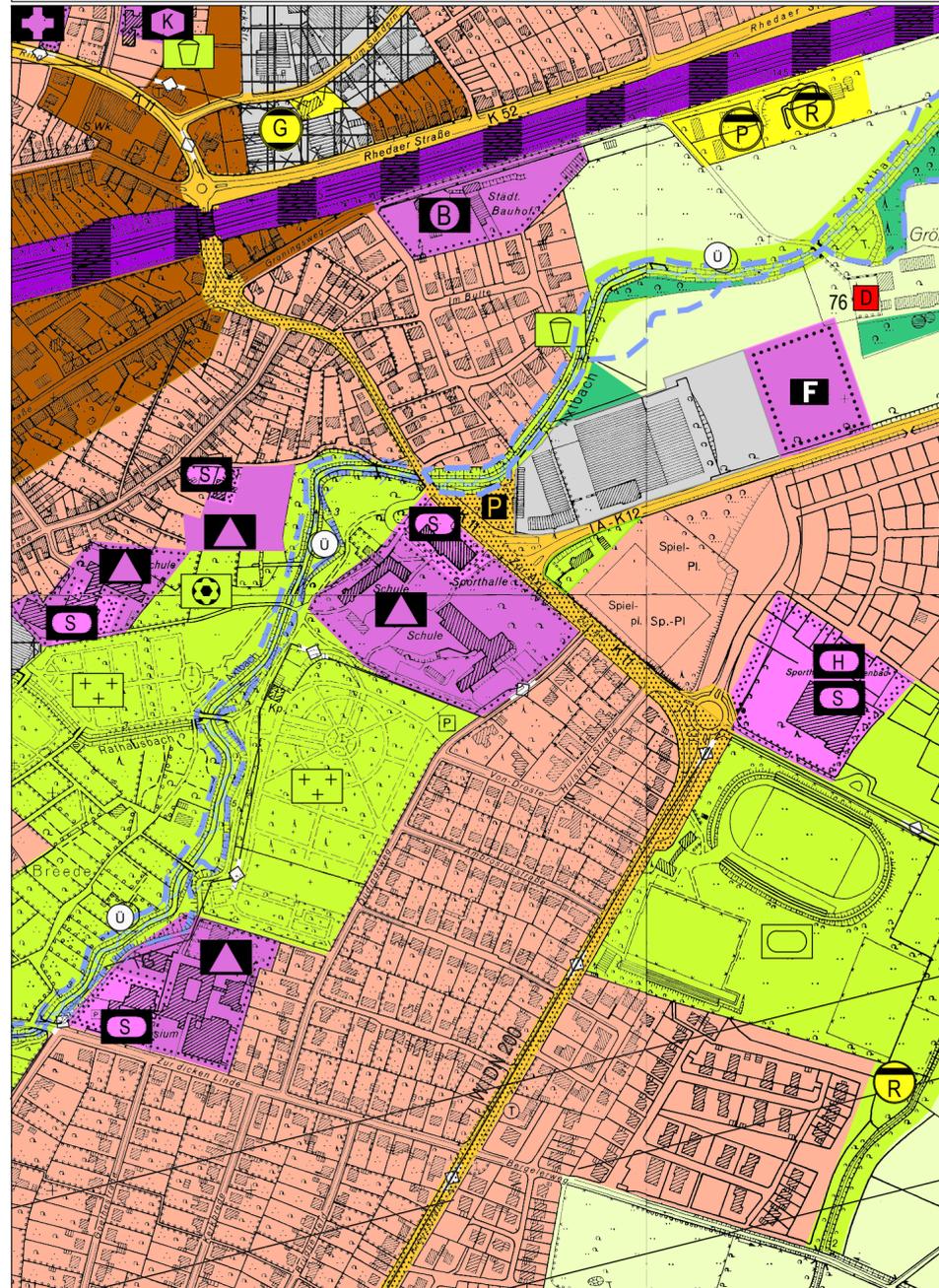
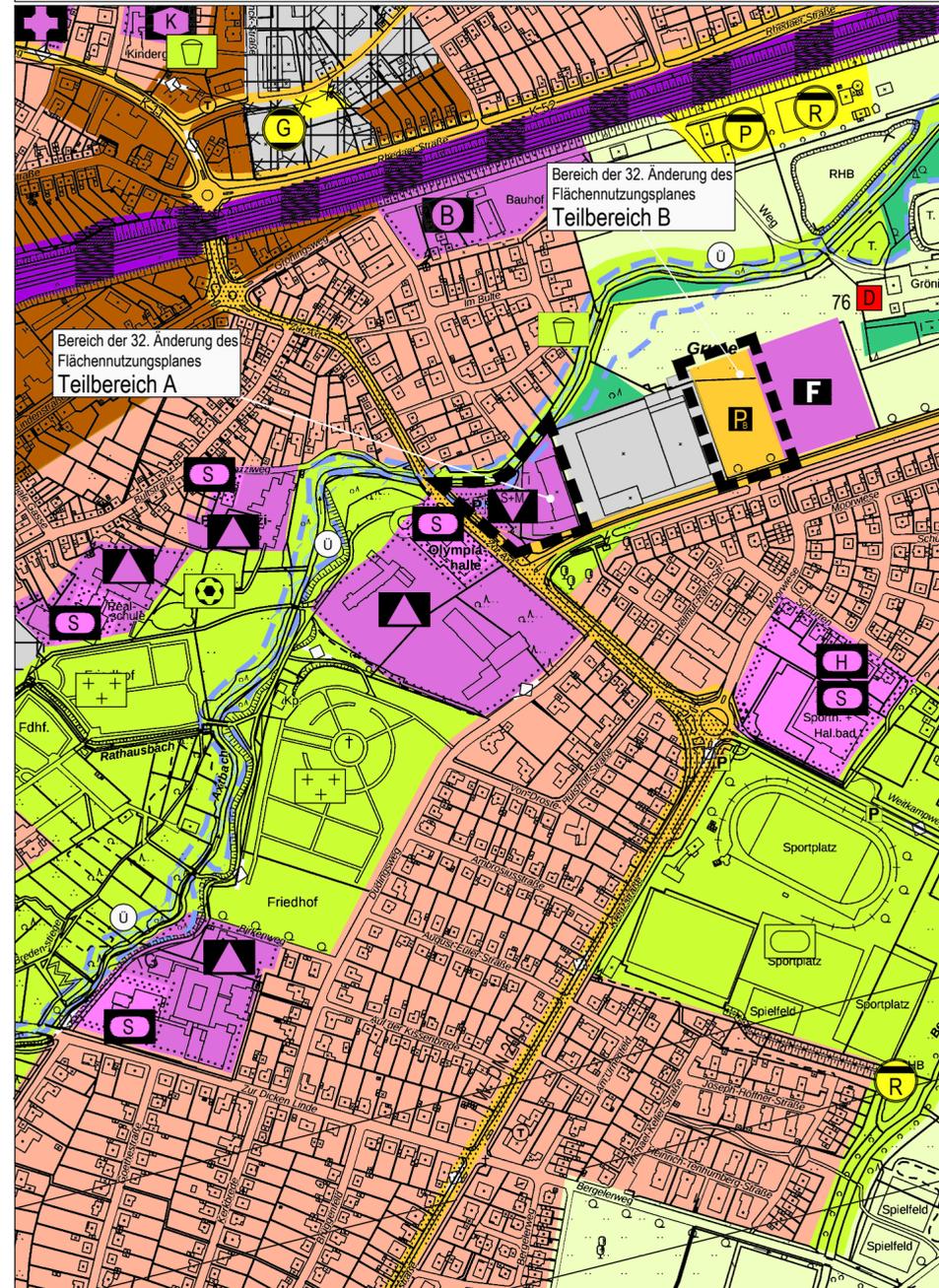


**Bisherige Darstellung:**



**Geltungsbereich und Darstellung der 32. Änderung:**



**PLANZEICHENERLÄUTERUNG I**  
Darstellungen gemäß § 5 Abs. 2 BauGB

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der 32. Änderung (Teilbereich A und B)
- Bauflächen**
  - Wohnbaufläche
  - Gemischte Baufläche
  - Gewerbliche Baufläche
  - Flächen für den Gemeinbedarf
    - Schule
    - Kirche und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
    - Kindergarten
    - Feuerwache
    - Sport- und Mehrzweckhalle
  - Fläche für Sport- und Spielanlagen
    - Turnhalle
    - Hallenbad
- Verkehrflächen**
  - Straßen des überörtlichen Verkehrs und örtliche Hauptverkehrszüge
  - Zentraler öffentlicher Parkplatz
  - Bedarfsparkplatz
- Flächen für Versorgungsanlagen, Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung**
  - Flächen für Versorgungsanlagen
    - Regenrückhaltebecken
    - Pumpstation
    - Gasübergabe- und Gasreglerstationen
- Hauptver- und Hauptversorgungsleitungen**
  - Leitung unterirdisch
  - Wasserleitung
  - Elektrizitätsleitung
- Flächen für die Landwirtschaft und Wald**
  - Fläche für die Landwirtschaft
  - Wald

**PLANZEICHENERLÄUTERUNG II**

- Grünflächen**
  - öffentliche oder private Grünfläche
  - Bolzplatz
  - Kinderspielplatz
  - Friedhof
  - Sportplatz
- Nachrichtliche Übernahmen und Vermerke**
  - Baudenkmal
  - Grenze des Überschwemmungsgebietes
  - Bahnanlage

Diese 32. Änderung des Flächennutzungsplanes ist gem. § 2 Abs. 1 in Verbindung mit § 2 Abs. 4 BauGB durch Beschluss des Rates der Stadt Oelde vom 17.12.2017 eingeleitet worden.

Oelde, den .....

Bürgermeister .....

Schriftführerin .....

Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB hat am .. 2019 als Bürgerversammlung stattgefunden. Ergänzend hierzu lagen die Planunterlagen vom .. 2019 bis einschließlich .. 2019 beim Fachdienst Planung und Stadtentwicklung öffentlich aus.

Oelde, den .....

Die 32. Änderung des Flächennutzungsplanes einschließlich der Begründung mit Umweltbericht hat gem. § 3 Abs. 2 BauGB auf die Dauer eines Monats vom .. 2019 bis .. 2019 einschließlich zu jedermanns Einsichtnahme öffentlich ausgelegen.

Oelde, den .....

Bürgermeister .....

Die 32. Änderung des Flächennutzungsplanes ist gem. § 6 BauGB mit Verfügung vom .. .. genehmigt worden.

Münster, den .....

Die Bezirksregierung i.A. ....

Bürgermeister .....

**Ermächtigungsgrundlagen**

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634).

§§ 7 und 41 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14. Juli 1994 (GV.NW. S.666/SGV.NW.2023), zuletzt geändert durch Artikel 15 des Gesetzes vom 23.01.2018 (GV. NRW. S. 90).

Baunutzungsverordnung in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786)

Planzeichenverordnung 1990 (PlanzV 90) vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 58), zuletzt geändert durch Art. 3 G zur Umsetzung der RL 2014/52/EU in Städtebaurecht und zur Stärkung des neuen Zusammenlebens in der Stadt vom 04.05.2017 (BGBl. I S. 1057).

Für den Entwurf:

Oelde, den .....

FD 610 - Planung und Stadtentwicklung

Der Hauptausschuss der Stadt Oelde hat am .. 2019 gem. § 3 Abs. 2 BauGB die öffentliche Auslegung der 32. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Oelde einschließlich der Begründung mit Umweltbericht beschlossen.

Oelde, den .....

Bürgermeister .....

Schriftführerin .....

Der Rat der Stadt Oelde hat nach Prüfung der Anregungen gem. § 3 Abs. 2 BauGB die 32. Änderung des Flächennutzungsplanes einschließlich Begründung mit Umweltbericht am .. 2019 beschlossen.

Oelde, den .....

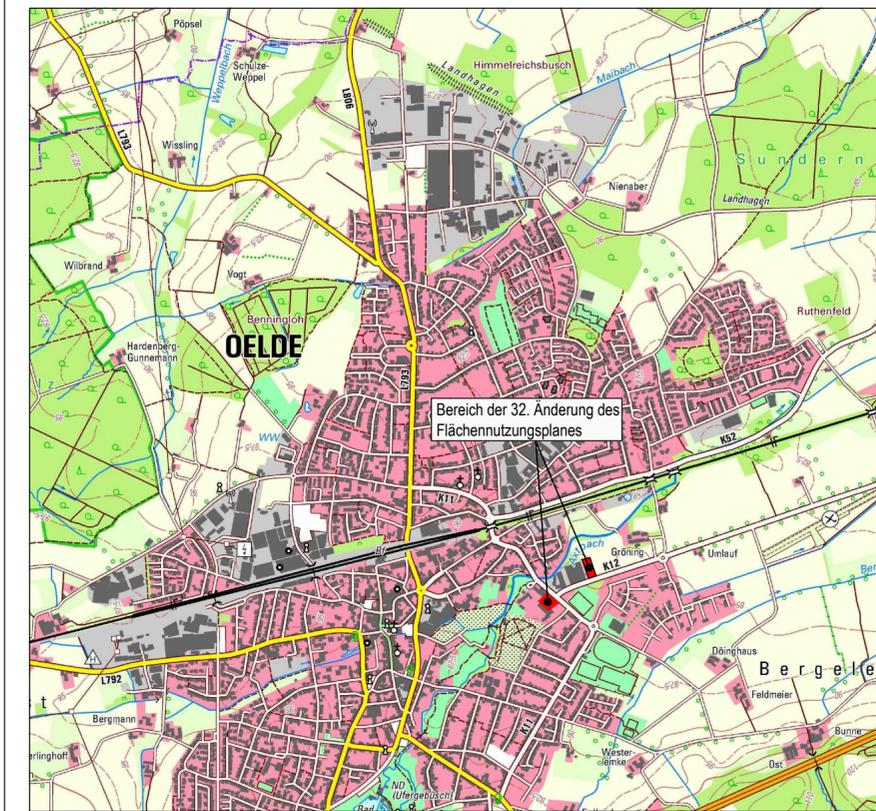
Bürgermeister .....

Schriftführerin .....

Die Genehmigung der 32. Änderung des Flächennutzungsplanes einschließlich Begründung mit Umweltbericht ist gem. § 6 Abs. 5 BauGB am .. .. ortsüblich bekanntgemacht worden.

Oelde, den .....

Bürgermeister .....



**ÜBERSICHTSPLAN**  
© Geobasisdaten: Land NRW, Bonn und Kreis Warendorf



**FLÄCHENNUTZUNGSPLAN  
DER STADT OELDE  
32. Änderung**

Ausschnitt: Oelde - Südost  
Planungsstand: Entwurf

Maßstab: 1 : 5000

Stadt Oelde  
Der Bürgermeister  
Fachdienst Planung  
und Stadtentwicklung  
Stand 11/20 - Gez. bre

Dateiname: FNP-32-aend-version01.dwg