



SITZUNGSVORLAGE
M 2021/610/4851

Fachbereich/Aktenzeichen Datum öffentlich
Fachdienst Planung, Stadtentwicklung 28.04.2021

Meer, Thorsten

Beratungsfolge	Zuständigkeit	Termin
Bezirksausschuss Stromberg	Kenntnisnahme	18.05.2021

Planung zum Neubau des Netto-Marktes

Beschlussvorschlag:

Der Bezirksausschuss Stromberg nimmt Kenntnis und stimmt der vorgeschlagenen Planung zu. Die weiteren Planungsschritte sollen vom Rat der Stadt Oelde eingeleitet werden.

Sachverhalt:

Im Zuge der sich wandelnden Einzelhandelslandschaft haben sich auch die Anforderungen an Immobilien im Lebensmitteleinzelhandel geändert. Vor diesem Hintergrund plant auch die Netto Marken-Discount Stiftung & Co. KG (Netto) eine Anpassung ihrer Immobilien.

Die aktuell genutzten Räumlichkeiten in Stromberg (Oelder Tor) entsprechen laut Angaben des Discounter-Betreibers Netto nicht mehr den aktuellen Bedürfnissen. Um den Verbleib des Discounters in Stromberg weiterhin zu gewährleisten, plant der Eigentümer der Fläche den Neubau eines Verbrauchermarktes. Dieser soll den aktuellen Ansprüchen gerecht werden. Die bisherigen Gewerbeimmobilien sollen einer anderen gewerblichen Nutzung zugeführt werden.

Ein erster Planentwurf liegt der Stadt Oelde vor und ist der Vorlage als Anlage beigefügt. Für das Vorhaben ist der vorhandene Bebauungsplan zu ändern und der Flächennutzungsplan anzupassen. Das bestehende Einzelhandelskonzept ist fortzuschreiben.

Der Investor wird das Projekt in der Sitzung im Detail vorstellen.

Die Verwaltung befürwortet die vorgeschlagene Entwicklung.

Anlage:

Anlage 1: Plankonzept