

Planzeichenerläuterung

Städtebauliche Kriterien

- harte, der Abwägung nicht zugängliche Tabukriterien**
 - allgemein zulässige (Bebauungsplan) / vorhandene, zusammenhängende Wohnbebauung (§ 34 BauGB) zuzüglich eines Vorsorgeabstandes von 950 m
 - Wohnbebauung im Außenbereich zuzüglich eines Immissionschutzabstandes von 120 m
 - zulässige (Bebauungsplan) / vorhandene Gewerbebereiche einschließlich Ver- und Entsorgungsanlagen und Sondernutzungen mit gewerblichem Charakter; Gastronomiebetriebe
 - vorhandene Friedhöfe
 - vorhandene Kleingartenanlagen
 - vorhandene Grünflächen für Sport- und Freizeittätigkeiten
 - Landes-, Kreisstraßen
 - Autobahn zuzüglich der gesetzlichen Anbauverbotszone von 40 m
 - Bahnanlagen
 - Hochspannungsleitungen ab 110 kV zuzüglich eines Wartungsbereichs von 10 m beidseits
 - Sonderlandeplatz Oelde-Bergeler
 - Gewässer zuzüglich des Uferlandstreifens von 5 m
 - Saatgutbestände

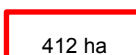
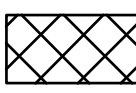
weiche Tabukriterien

- Vorsorgeabstände zu Wohnnutzungen im Außenbereich von 380 m
- ungenutzte, aber mit FNP beplante gewerbliche Bauflächen
- ungenutzte und nicht beplante ASB als Ziel der Regionalplanung
- ungenutzte und nicht beplante GIB als Ziel der Regionalplanung
- Zustimmungsbereiche entlang klassifizierter Straßen

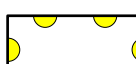



Landschaftliche Kriterien

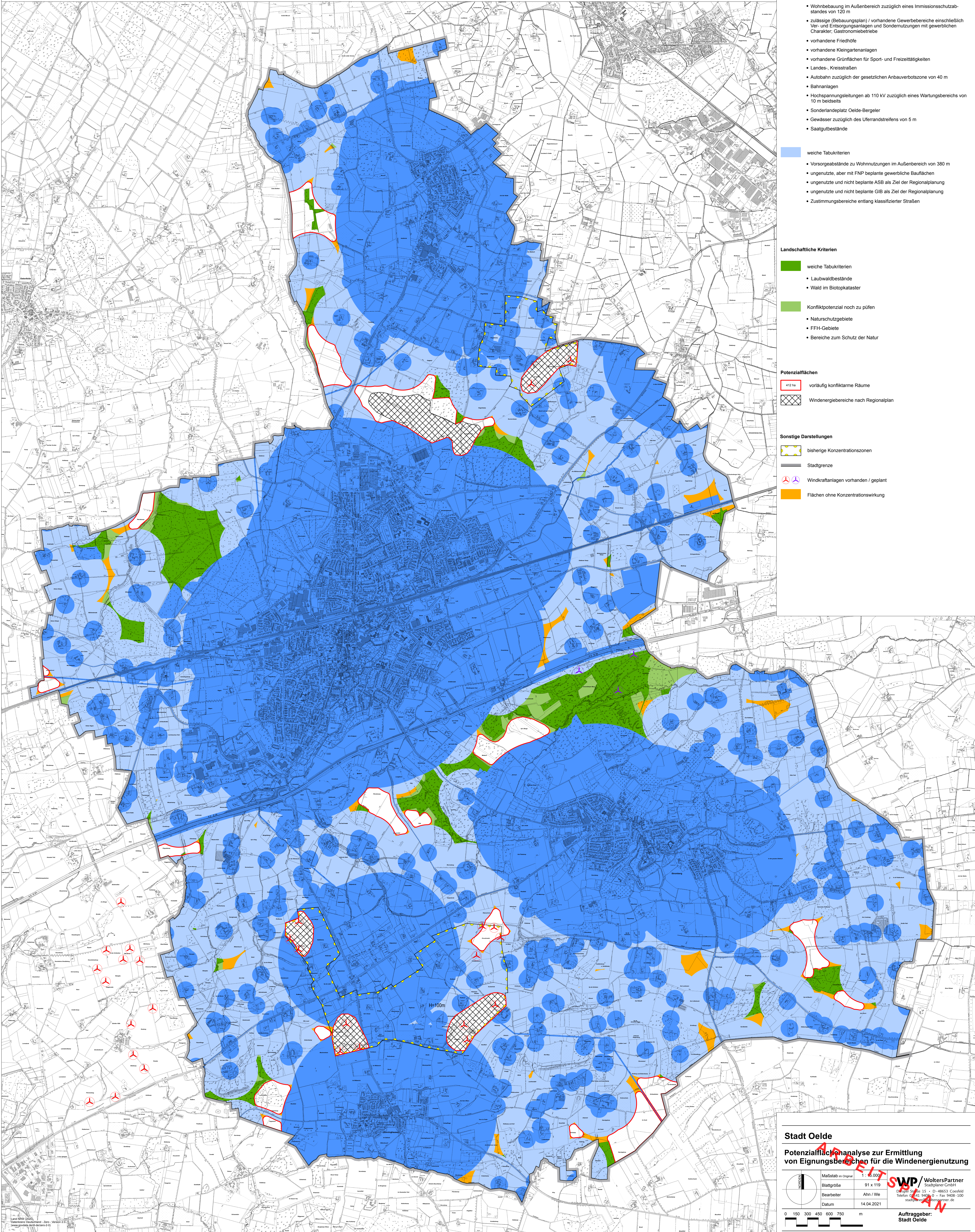
- weiche Tabukriterien**
 - Laubwaldbestände
 - Wald im Biotopkataster
- Konfliktpotenzial noch zu prüfen**
 - Naturschutzgebiete
 - FFH-Gebiete
 - Bereiche zum Schutz der Natur

Potenzialflächen

-  vorläufig konfliktarme Räume
-  Windenergiebereiche nach Regionalplan

Sonstige Darstellungen

-  bisherige Konzentrationszonen
-  Stadtgrenze
-  Windkraftanlagen vorhanden / geplant
-  Flächen ohne Konzentrationswirkung



Stadt Oelde

Potenzialanalyse zur Ermittlung von Eignungsbereichen für die Windenergienutzung

Maßstab im Original	1 : 45.000
Blattgröße	91 x 119
Bearbeiter	Ahn / We
Datum	14.04.2021

SWP WoltersPartner
Stadtplaner GmbH
D-48653 Coesfeld
Telefon 05241 9439-0 • Fax 9408-100
stadplaner@swp-partner.de

Auftraggeber:
Stadt Oelde

0 150 300 450 600 750 m