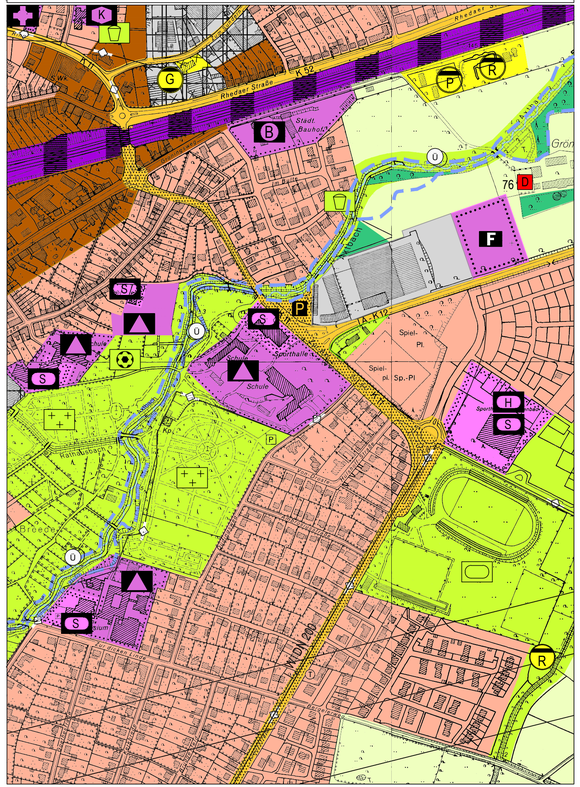
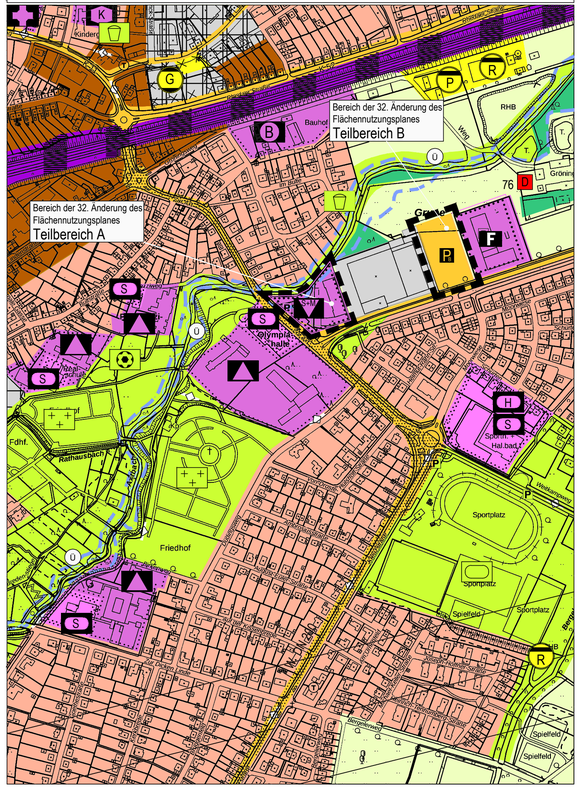
Bisherige Darstellung:



Geltungsbereiche und Darstellung der 32. Änderung:



PLANZEICHENERLÄUTERUNG I

Darstellungen gemäß § 5 Abs. 2 BauGB

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der 32. Änderung (Teilbereich A und B)

Bauflächen

- Wohnbaufläche
- Gemischte Baufläche
- Gewerbliche Baufläche
- Flächen für den Gemeinbedarf
  - Schule
  - Kirche und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
  - Kindergarten
  - Feuerwache
  - Sport- und Mehrzweckhalle
- Fläche für Sport- und Spielanlagen
  - Turnhalle
  - Hallenbad

Verkehrsflächen

- Straßen des überörtlichen Verkehrs und örtliche Hauptverkehrszüge
- Zentraler öffentlicher Parkplatz
- Bedarfsparkplatz

Flächen für Versorgungsanlagen, Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung

- Flächen für Versorgungsanlagen
  - Regenrückhaltebecken
  - Pumpstation
  - Gasübergabe- und Gasreglerstationen

Hauptver- und Hauptentsorgungsleitungen

- Leitung unterirdisch
- W — Wasserleitung
- E — Elektrizitätsleitung

Flächen für die Landwirtschaft und Wald

- Fläche für die Landwirtschaft
- Wald

PLANZEICHENERLÄUTERUNG II

Grünflächen

- öffentliche oder private Grünfläche
  - Bolzplatz
  - Kinderspielplatz
  - Friedhof
  - Sportplatz

Nachrichtliche Übernahmen und Vermerke

- D — Baudenkmal
- Ü — Grenze des Überschwemmungsgebietes
- Bahnanlage

Ermächtigungsgrundlagen

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch durch Artikel 2 des Gesetzes vom 08.08.2020 (BGBl. I S. 1728)

§§ 7 und 41 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14. Juli 1994 (GV.NW. S.666/SGV.NW.2023), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 29.09.2020 (GV. NRW. S. 916).

Baunutzungsverordnung in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786)

Planzeichenverordnung 1990 (PlanzV 90) vom 18.12.1990 (BGBl I S. 58), zuletzt geändert durch Art. 3 G zur Umsetzung der RL 2014/52/EU im Städtebaurecht und zur Stärkung des neuen Zusammenlebens in der Stadt vom 04.05.2017 (BGBl. I S. 1057).

Diese 32. Änderung des Flächennutzungsplanes ist gem. § 2 Abs. 1 in Verbindung mit § 2 Abs. 4 BauGB durch Beschluss des Rates der Stadt Oelde vom 17.12.2017 eingeleitet worden.

Oelde, den XX.XX.XXXX

.....
Bürgermeisterin Schriftführerin

Für den Entwurf:

Oelde, den XX.XX.XXXX

.....
FD 610 - Planung und Stadtentwicklung

Im Rahmen der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB lagen die Planunterlagen vom 31.08.2020 bis einschließlich 02.10.2020 beim Fachdienst Planung und Stadtentwicklung öffentlich aus. Die Beteiligung gem. § 4 Abs. 1 BauGB erfolgte ebenfalls im genannten Zeitraum.

Oelde, den XX.XX.XXXX

.....
Techn. Beigeordneter

Der Rat der Stadt Oelde hat am 22.03.2021 gem. § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB die öffentliche Auslegung der 32. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Oelde einschließlich der Begründung mit Umweltbericht beschlossen.

Oelde, den XX.XX.XXXX

.....
Bürgermeisterin Schriftführerin

Die 32. Änderung des Flächennutzungsplanes einschließlich der Begründung mit Umweltbericht hat gem. § 3 Abs. 2 BauGB auf die Dauer eines Monats vom 20.04.2021 bis einschließlich 22.05.2021 zu jedermanns Einsichtnahme öffentlich ausgelegen. Die Beteiligung gem. § 4. Abs. 2 BauGB erfolgte ebenfalls im genannten Zeitraum.

Oelde, den XX.XX.XXXX

.....
Bürgermeisterin

Der Rat der Stadt Oelde hat nach Prüfung der Anregungen gem. § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB die 32. Änderung des Flächennutzungsplanes einschließlich Begründung mit Umweltbericht am XX.XX.XXXX beschlossen.

Oelde, den XX.XX.XXXX

.....
Bürgermeisterin Schriftführerin

Die 32. Änderung des Flächennutzungsplanes ist gem. § 6 BauGB mit Verfügung vom XX.XX.XXXX genehmigt worden.

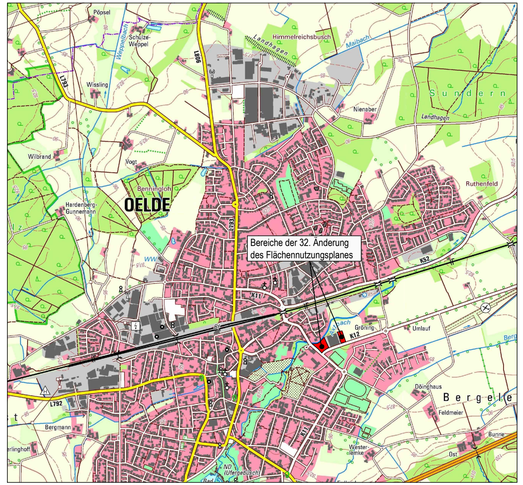
Münster, den XX.XX.XXXX

.....
Die Bezirksregierung
i.A.

Die Genehmigung der 32. Änderung des Flächennutzungsplanes einschließlich Begründung mit Umweltbericht ist gem. § 6 Abs. 5 BauGB am XX.XX.XXXX ortsüblich bekanntgemacht worden.

Oelde, den XX.XX.XXXX

.....
Bürgermeisterin



ÜBERSICHTSPLAN

© Geobasisdaten: Land NRW, Bonn und Kreis Warendorf

Stadt Oelde

FLÄCHENNUTZUNGSPLAN DER STADT OELDE

32. Änderung

Ausschnitt: Oelde - Südost

Planungsstand: Satzungsfassung

Maßstab: 1 : 5000

Stadt Oelde
Die Bürgermeisterin
Fachdienst Planung und Stadtentwicklung

Stand 05/21 - Gez. bre, bra

Dateiname: FNP-32-aend-version06.dwg