



---

**SITZUNGSVORLAGE**  
**B 2021/661/4823/2**

**Fachbereich/Aktenzeichen**

**Datum**

**öffentlich**

Fachdienst Tiefbau, Umwelt  
M2021/661/5051/5035

31.05.2021

---

Molke, Marvin

**Beratungsfolge**

**Zuständigkeit**

**Termin**

Ausschuss für Planung,  
Wohnen und Digitalisierung

Stadtentwicklung,

Vorberatung

17.06.2021

Rat

Entscheidung

28.06.2021

**Entscheidung über das Bauprogramm für die Kanal- und Straßenbaumaßnahmen  
Lange Wende und Am Rosendahl in Oelde-Stromberg**

**Beschlussvorschlag:**

Der Ausschuss für Planung, Stadtentwicklung, Wohnen und Digitalisierung empfiehlt dem Rat der Stadt Oelde folgenden Beschluss:

Der Rat der Stadt Oelde beschließt das Bauprogramm für die Maßnahmen Lange Wende und Am Rosendahl. Geringfügige Änderungen, die sich im Zuge der Umsetzung vor Ort ergeben, sind mit diesem Beschluss abgedeckt.

**Finanzwirtschaftliche Daten**

Haushaltsstellen:

Lange Wende

Straße 12.01.02.5051

Kanal 11.01.02.5051

Am Rosendahl

Straße 12.01.02.5035

Kanal 11.01.02.5035

Haushaltsmittel stehen planmäßig zur Verfügung.

Gesamtvolumen der Maßnahme: 5.060.000 EUR inkl. Planung und Baukosten

	<u>Ergebniswirksam</u>			
	HHJ*	HHJ + 1	HHJ + 2	HHJ + 3
Ertrag	EUR	EUR	EUR	EUR
Aufwand	EUR	EUR	EUR	EUR
Nettobelastung	EUR	EUR	EUR	EUR

	<u>Finanzwirksam Lange Wende, Straßen- und Kanalbau</u>			
	HHJ (2021)	HHJ + 1 (2022)	HHJ + 2	HHJ + 3
Einzahlung	EUR	EUR	EUR	EUR
Auszahlung	400.000 EUR	2.160.000 EUR	EUR	EUR
Saldo	-400.000 EUR	-2.160.000 EUR	EUR	EUR

	<u>Finanzwirksam Am Rosendahl, Straßen- und Kanalbau</u>			
	HHJ (2021)	HHJ + 1 (2022)	HHJ + 2	HHJ + 3
Einzahlung	0,00EUR	0,00EUR	0,00EUR	0,00EUR
Auszahlung	1.500.000 EUR	1.000.000 EUR	0,00EUR	0,00EUR
Saldo	-1.500.000 EUR	-1.000.000 EUR	0,00EUR	0,00EUR

(\* Haushaltsjahr)

### **Erläuterungen/Bemerkungen:**

Die beiden Straßen- und Kanalbaumaßnahmen Lange Wende und Am Rosendahl in Oelde sind jeweils in 2 Haushaltsstellen für Kanal und Straße getrennt. Die Hausanschlüsse werden über eine weitere Haushaltsstelle abgerechnet.

Vom Bauablauf her können die beiden Straßen nur als eine gemeinsame Maßnahme an eine Baufirma vergeben werden. Die Lange Wende kann erst ausgebaut werden, wenn der neue Kanal in der Straße Am Rosendahl hergestellt ist, da im Kanalbau in der Regel vom Bauablauf immer vom Tiefpunkt nach oben gebaut wird. Durch eine gemeinsame Ausschreibung verbleibt die Gewährleistung bei einer Baufirma, der Bauablauf wird optimiert und die Allgemeinkosten können gesenkt werden.

Die Anliegerbeteiligung ist in Form von zwei Onlineveranstaltungen (Microsoft-Team-Konferenzen) durchgeführt worden; am 18.05.2021 für Am Rosendahl und am 19.05.2021 für die Lange Wende. Es wurden geringe Änderungen an der Planung berücksichtigt, um den Wünschen der Eigentümer Rechnung zu tragen. Beispielsweise: zusätzliche Hausanschlüsse, Verschieben von Pflanzbeeten, Straßenbeleuchtung und Pflasterkissen. Eine grundlegende Änderung umfasst die Straßenbreite, die in großen Teilen für die Straße Lange Wende von 4,75 m auf 5,00 m vergrößert wird, sodass sich die Parksituation verbessert (siehe zusätzlich hinterlegten Plan: Parksituation). Aufgrund des kurzen Zeitraums zwischen Anliegerbeteiligung und der Sitzung des Planungsausschusses ist es leider nicht möglich, die aktualisierte Planung der Vorlage beizufügen. Diese wird aber zur Sitzung des Planungsausschusses am 17.06.2021 vorliegen. Für das grundsätzliche Verständnis der Maßnahme wurden dieser Vorlage daher die Pläne des Maßnahmenfreigabebeschlusses aus der letzten Sitzung ein weiteres Mal beigelegt.

Auf der Homepage der Stadt Oelde werden die betroffenen Anlieger / Eigentümer weiter informiert.  
Links:

<https://www.oelde.de/de/rathaus/stadtentwicklung/projekte/kag-am-rosendahl/>

<https://www.oelde.de/de/rathaus/stadtentwicklung/projekte/kag-lange-wende/>

Die Maßnahmenfreigabe an sich erfolgte bereits in der vergangenen Ratssitzung. Da der Beschluss des Bauprogramms wichtiger Bestandteil des Prozesses zur Abrechnung der KAG-Maßnahmen ist, soll dieser hiermit explizit im Anschluss an die Anliegerversammlung gefasst werden.

### **Sachverhalt:**

Die Kanalisation der beiden Straßen Lange Wende und Am Rosendahl ist baulich in keinem guten Zustand und muss erneuert werden. Im Zuge der Planung wurden die Kanäle der beiden Straßen hydraulisch überprüft und Engpässe festgestellt, sodass neben der baulichen Erneuerung auch eine hydraulische Erneuerung notwendig ist. Das bedeutet, dass die Dimension der Kanäle vergrößert werden muss.

Neben den Kanalbauarbeiten werden die Oberflächen der Straßen und Gehwege aufgrund ihres schlechten Zustandes als KAG-Maßnahme ebenfalls erneuert.

Der geplante Straßenquerschnitt für die Lange Wende sieht vor, dass ein Gehweg in einer Breite von 1,50 m mit Rechteckpflaster und einer asphaltierten Fahrbahnfläche mit min. 4,75 m bis 5,50 m Breite hergestellt wird. Für die Straße Am Rosendahl ist vorgesehen die Fahrbahn mit 6 m Breite zu asphaltieren und einen Gehweg mit 2 m Breite zu pflastern. Das übrige Maß, das zur Verfügung steht, wird für die Lange Wende mit einem zweiten Gehweg und für Am Rosendahl als Parkstreifen ausgestaltet. Die Trennung zwischen Fahrbahn und Gehweg erfolgt mit einem Rundbordstein (+ 4 cm Höhenunterschied zur Straße). Durch die Herstellung der Gehweg- und Fahrbahntrennung mit Rundbordsteinen muss keine separate Absenkung des Bordsteins für Zufahrten hergestellt werden. Im Abstand von ca. 30 m sollen Rampen hergestellt werden, die verkehrsberuhigend wirken und eine behindertengerechte Querung der Straße ermöglichen. Pflanzbeete werden dort angeordnet, wo es möglich ist.

Es ist zunächst geplant, im Herbst dieses Jahres mit dem Kanalbau für die Straße Am Rosendahl, ausgehend vom Oelder Tor, zu beginnen und bis zur Langen Wende auszubauen. Im Anschluss rückt der Straßenbau nach. Die Straßen- und Kanalbauarbeiten Am Rosendahl werden voraussichtlich 1 Jahr dauern. Aufgrund der zeitlichen Abfolge kann in der Langen Wende erst im Anschluss mit den Kanalbauarbeiten begonnen werden. Dabei wird der Kanalbau ausgehend vom neu hergestellten Kanal Am Rosendahl bis in die Lange Wende hergestellt. Ein weiterer unabhängiger Kanalstrang von Auf dem Felde bis in die Lange Wende wird im Anschluss ausgebaut. Auch hier erfolgt der Straßenendausbau im Anschluss zu den Kanalbauarbeiten.

Die Maßnahme wurde durch das Ingenieurbüro Gnegel aus Sendenhorst geplant und wird auch baubegleitend betreut. Planungskosten ca. 400.000 € (HOAI-Auftrag und örtliche Bauüberwachung). Baukosten gesamt ca. 4.200.000 € (Kostenschätzung Entwurfsplanung).