

ADOMAKO

ARCHITEKTEN

Adomako Architekten • Alois-Lödige-Str. 9 • 33100 PADERBORN

Stadt Oelde
Frau Nicola Köstens
Ratsstiege 1
59302 Oelde
-



Uo

Adomako Architekten
Alois-Lödige-Str. 9
33100 PADERBORN
FON +49[0]5251 -5 47 23 20
FAX +49[0]5251 -5 47 23 9
EMAIL INFO@ADOMAKO.COM
WEB WWW.ADOMAKO.COM

Goldstr. 16-18 / 33602 Bielefeld
Von-Büren-Allee 43 / 59302 Oelde

11.05.2021

Antrag auf Einleitung eines Bauleitplanverfahrens Flur 23, Flurstück 664

Sehr geehrte Damen und Herren,

hiermit beantragen wir gemeinsam mit unserem Bauherren, der DMI GmbH, Clarholzer Straße 26 in 59302 Oelde, vertreten durch Herrn Georges Mailo, die Einleitung eines Bauleitplanverfahrens für das o.g. Flurstück in Oelde-Lette.

Das geplante Projekt, eine Wohnanlage aus 4 Mehrfamilienhäusern, wurde ja bereits im Rahmen einer Präsentation der Stadt vorgestellt. Unterlagen und Informationen zu diesem Vorhaben sind dem Schreiben beigelegt. Bei Rückfragen o.Ä. kontaktieren Sie gerne jederzeit uns oder den Bauherren.

Beste Grüße und bleiben Sie gesund.

Adomako Architekten

i.A. Tim Wiemers

Fürst-Bentheim-Quartier in Oelde-Lette

Gemarkung: 5292 Oelde
 Flur: 23
 Flurstück: 664
 Adresse: 23295, Clarholzer Straße & Fürst Bentheim Straße
 Grundstücksgröße: ca. 5681,38 m²

Grundstücksgröße = 5681,38 m²

Grundfläche = 489,59m²

GRZ I 0,34 < 0,4
 GRZ II 0,7 > 0,6
 GFZ 0,63 < 0,8

Anzahl Wohneinheiten: 10 WE pro Gebäude

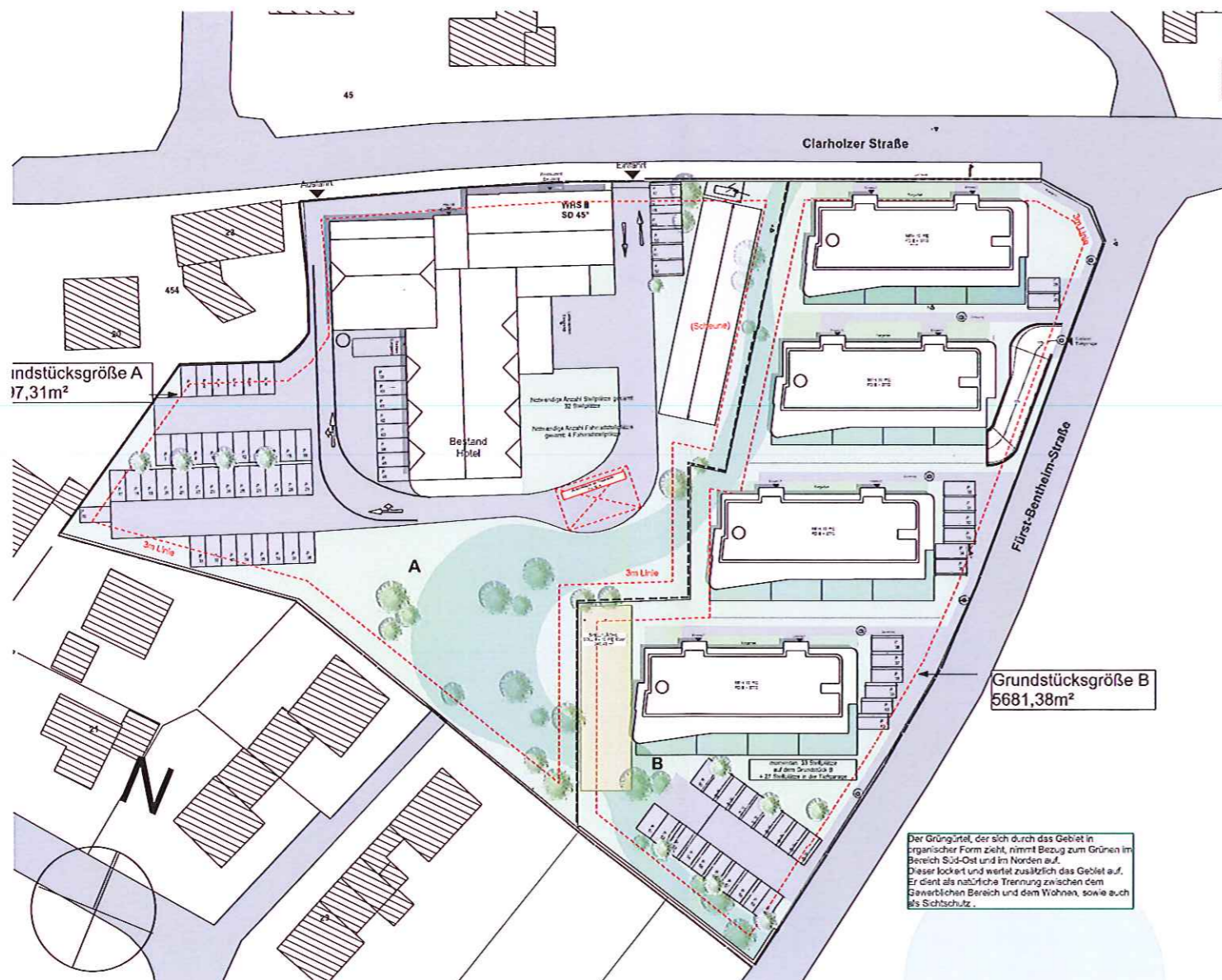
GESAMT 40 WE

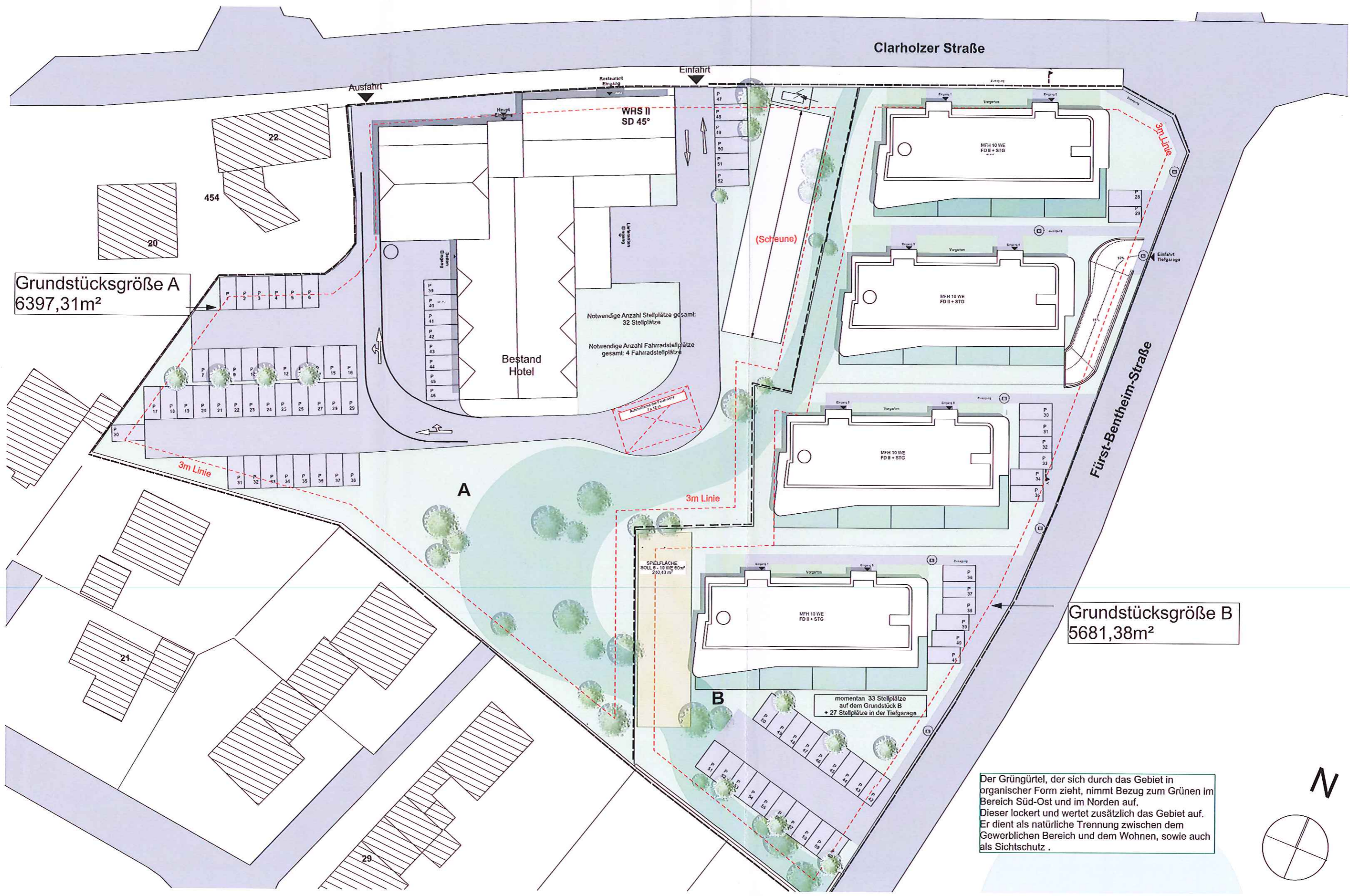
Stellplatznachweis gerechnet mit Faktor 1,5

Anzahl notwendiger Stellplätze: 60 Stpl.

davon in TG 27 Stpl.
 im freien 33 Stpl.

GESAMT 60 Stpl.





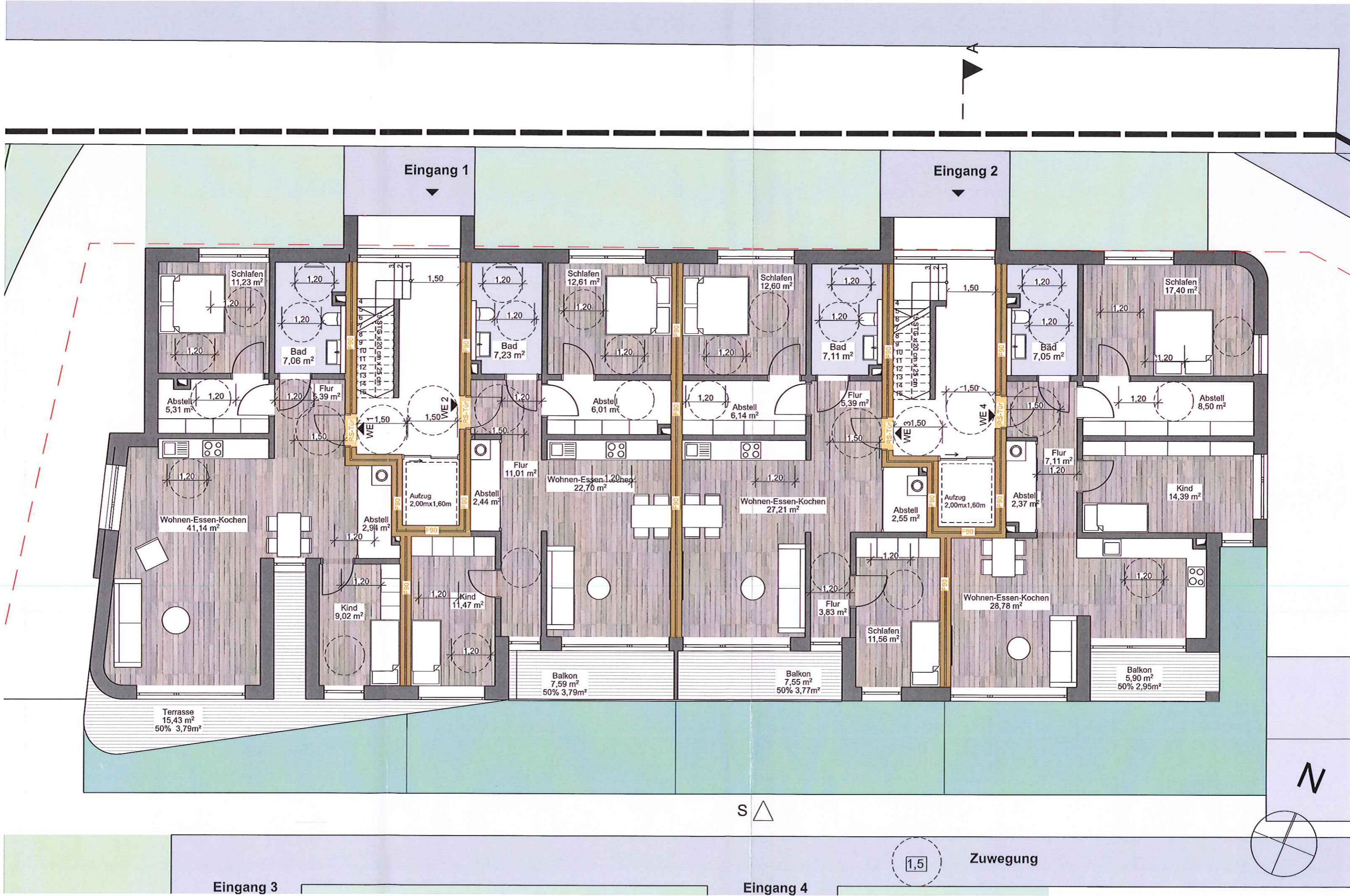
Grundstücksgröße A
6397,31m²

Grundstücksgröße B
5681,38m²

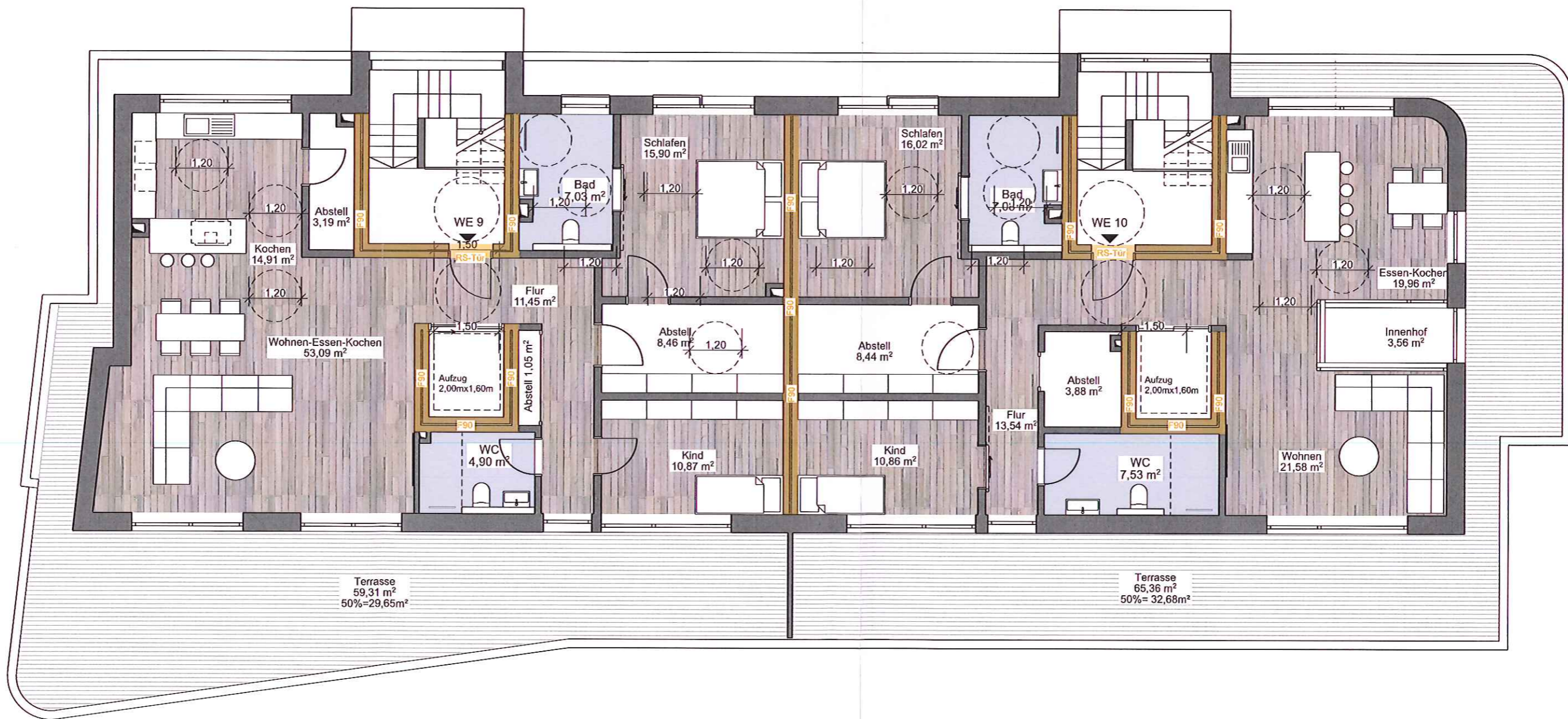
Notwendige Anzahl Stellplätze gesamt:
32 Stellplätze
Notwendige Anzahl Fahrradstellplätze
gesamt: 4 Fahrradstellplätze

momentan 33 Stellplätze
auf dem Grundstück B
+ 27 Stellplätze in der Tiefgarage

Der Grüngürtel, der sich durch das Gebiet in organischer Form zieht, nimmt Bezug zum Grünen im Bereich Süd-Ost und im Norden auf. Dieser lockert und wertet zusätzlich das Gebiet auf. Er dient als natürliche Trennung zwischen dem Gewerblichen Bereich und dem Wohnen, sowie auch als Sichtschutz.

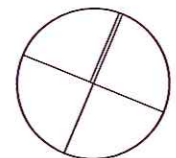






S △

N



Fürst-Bentheim-Quartier





ADOMAKO
ARCHITEXTEN



ADOMAKO
ARCHITEKTEN