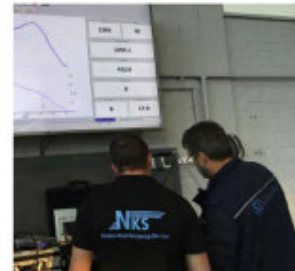


Anlage 1 Präsentation ehem. Bröcker Gelände

Die Schulte-Lindhorst
Unternehmensgruppe
stellt sich vor



QUALITÄT, INNOVATION UND
NACHHALTIGKEIT. DAS IST UNS
WICHTIG.



QUALITÄT HEISST FÜR UNS AUCH:
WIR ARBEITEN ABSOLUT
ZUVERLÄSSIG UND TERMINTREU.



Standort Rietberg-Varensell

Hauptstrasse 102
5.000 qm Hallenflächen
10.000 qm gesicherte
Aussenflächen



Standort Schloss Holte-Stukenbrock

Fosse Bredder 15, 16 + 24
Auf dem Sande 2
Römerstrasse 49
20.000 qm Hallenflächen
10.000 qm gesicherte
Aussenflächen



Standort Schloss Holte-Stukenbrock

Entwicklung:

Es wurden 2014 die Objekte Fosse Bredde 16 + 24 und 2015 das Objekt Fosse Bredde 15 erworben.

Innerhalb von 2 Jahren wurde dieser brachliegende Standort reaktiviert.

Die Büro- und Hallenflächen werden heute durch uns und 10 – 15 Kunden mit 30-50 Mitarbeitern in Eigenregie genutzt.



Standort Oelde-Stromberg

Linzel 15



Standort Oelde-Stromberg

Unser Konzept

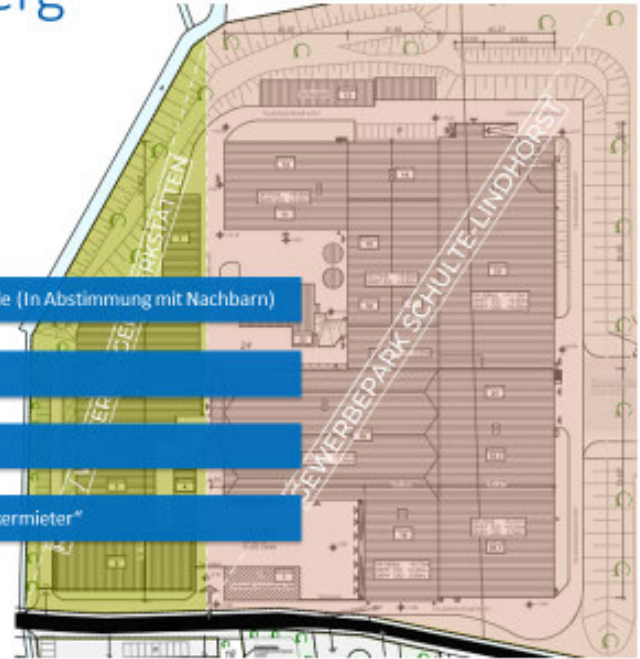


Entwicklung gemeinsamer Bebauungsplan mit der Stadt Oelde (In Abstimmung mit Nachbarn)

Fachliche Klärung der Bodenbelastung mit Aufarbeitung

Vermietung linke Hallenfläche

Übernahme restlicher Flächen von Schulte-Lindhorst als „Ankermieter“



Standort Oelde-Stromberg

Unser Konzept: Entwicklung Technologie- und Gewerbepark

Wir bieten unseren Lagerkunden:



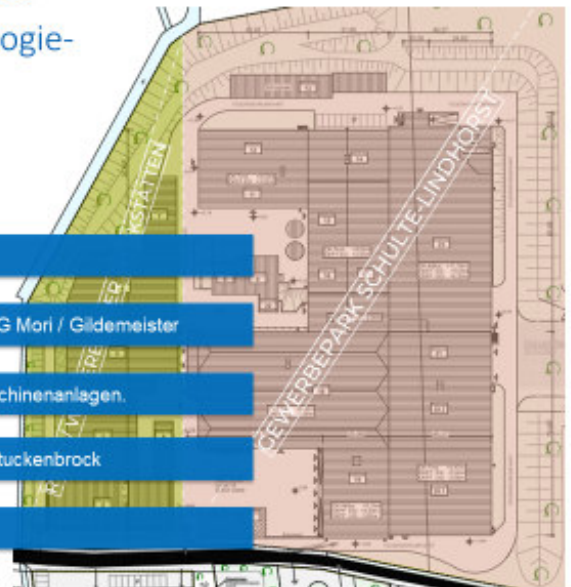
Selfstorage Lagerflächen für Privat- und Gewerbekunden

Bewirtschaftung der Lagerflächen (z.B.: Wareneingang DMG Mori / Gildemeister)

Flächen für Entwicklung, Bau und Inbetriebnahme von Maschinenanlagen.

Hauptsitz / Niederlassungen der Firmen in Schloss Holte-Stuckenbrock

Reifenhotel mit Montage- Waschs-service in Varenseil



Standort Oelde-Stromberg

Unser Konzept: Entwicklung Technologie- und Gewerbepark

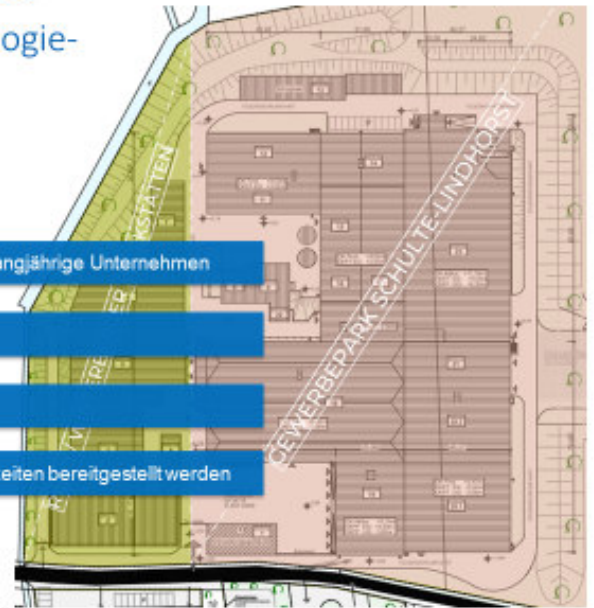
Von Existenzgründung bis Expansion:

Flexible Hallenstruktur und Büroflächen für Start-Ups und langjährige Unternehmen

Organisches Wachstum

Aufstellung 3-D Drucker, welche Vorserien liefern

Zu flexiblen Räumlichkeiten können Transportmöglichkeiten bereitgestellt werden



Standort Oelde-Stromberg

Die Vorteile:

Traditionsunternehmen „Schulte-Lindhorst“ ist Hauptnutzer der Immobilie

Wir nutzen die Hallenflächen für unsere Lagerlogistik

Bestreben nach höherwertiger Nutzung, mit uns als Ankermieter

Wir werden das Objekt sukzessive energetisch und gebäudetechnisch sanieren

Vorhandene Späneheizung soll saniert werden, um mit regenerativer Energie zu heizen

Aufbau von Photovoltaikanlagen, um eine positive Energiebilanz zu erzielen

Schnelles Internet im Gewerbepark, ggf. Wireless DSL für die Nachbarn



Wir streben eine enge Zusammenarbeit mit der Wirtschaftsförderung der Stadt Oelde an.



Auswahl unserer Referenzen

Lagerlogistik



Anlage 2 Präsentation Netto Markt

STROMBERG

- Oelder – Tor -
Standort -Entwicklung

21.07.2021 Stromberg – Standort-Entwicklung 1

Oelder-Stromberg, Oelder Tor 1

www.lm-online.nrw.de



04.1.1000

© LAND NRW (2017) - Lizenz ID:4474-0-0 (www.govdata.bund.de/4474-0-0) - Keine amtliche Standortangabe
Für Geodaten anderer Quellen gelten die Nutzungs- und Lizenzbedingungen der jeweils zugrundeliegenden Daten

ZURBRÜGGEN - WOHN & GESCHÄFTSPARK STROMBERG



PLANUNG WOHN-PARK - OELDE-STROMBERG, OELDER TOR
LAGEPLAN - BESTAND M 1:1000 2020-12-10

ARCHITEKTUR BÜRO HILKER TENTHOFF
AM LANDHAGEN STR. 1000 OELDE TEL. 0522 2198 FAX 0522 4280

ZURBRÜGGEN - WOHN & GESCHÄFTSPARK STROMBERG



Nordansicht



Ostansicht

PLANUNG NETTO-MARKT - OELDE- STROMBERG, OELDER TOR
ANSICHTEN 2019-12-05

ARCHITEKTUR BÜRO HILKER TENTHOFF
AM LANDHAGEN STR. 1000 OELDE TEL. 0522 2198 FAX 0522 4280

ZURBRÜGGEN - WOHN & GESCHÄFTSPARK STROMBERG



PLANUNG GESCHÄFTSPARK - OELDE-STROMBERG, OELDER TOR
3D VISUALISIERUNG - BILD 3 - 2021-02-22

ARCHITEKTUR BÜRO HILKER - TENTHOFF
AM LAMOWEGEN 33A 19048 OELDE, TEL. 03522 2190 FAX 03522 41916



ZURBRÜGGEN - OELDE - STROMBERG, OELDER TOR - PLANUNG NETTO-MARKT

PERSPEKTIVE 2019-10-07

ARCHITEKTUR BÜRO HILKER TENTHOFF
AM LAMOWEGEN 33A 19048 OELDE, TEL. 03522 2190 FAX 03522 41916

ZURBRÜGGEN - WOHN & GESCHÄFTSPARK STROMBERG



PLANUNG GESCHÄFTSPARK - OELDE-STROMBERG, OELDER TOR
3D VISUALISIERUNG - BILD 2 - 2021-02-22

ARCHITEKTUR BÜRO HILKER - TENTHOFF
AM LANDMARKEN 17 • 8050 OELDE TEL. 05202-0100 FAX 05202-0300

ZURBRÜGGEN - WOHN & GESCHÄFTSPARK STROMBERG



PLANUNG GESCHÄFTSPARK - OELDE-STROMBERG, OELDER TOR
3D VISUALISIERUNG - BILD 1 - 2021-02-22

ARCHITEKTUR BÜRO HILKER - TENTHOFF
AM LANDMARKEN 17 • 8050 OELDE TEL. 05202-0100 FAX 05202-0300

ZURBRÜGGEN - WOHN & GESCHÄFTSPARK STROMBERG



PLANUNG GESCHÄFTSPARK - OELDE-STROMBERG, OELDER TOR
3D VISUALISIERUNG - BILD 3 - 22.02.2022

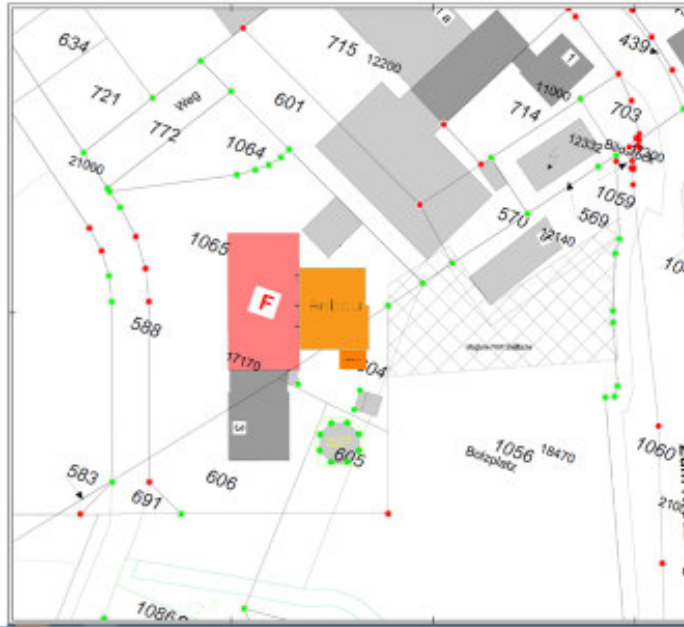
ARCHITEKTURBÜRO HILSEN + PARTNER
HILSEN + PARTNER ARCHITECTS

Anlage 3 Präsentation Erweiterung Feuerwehrgerätehaus Stromberg

29 | 18.05.2021



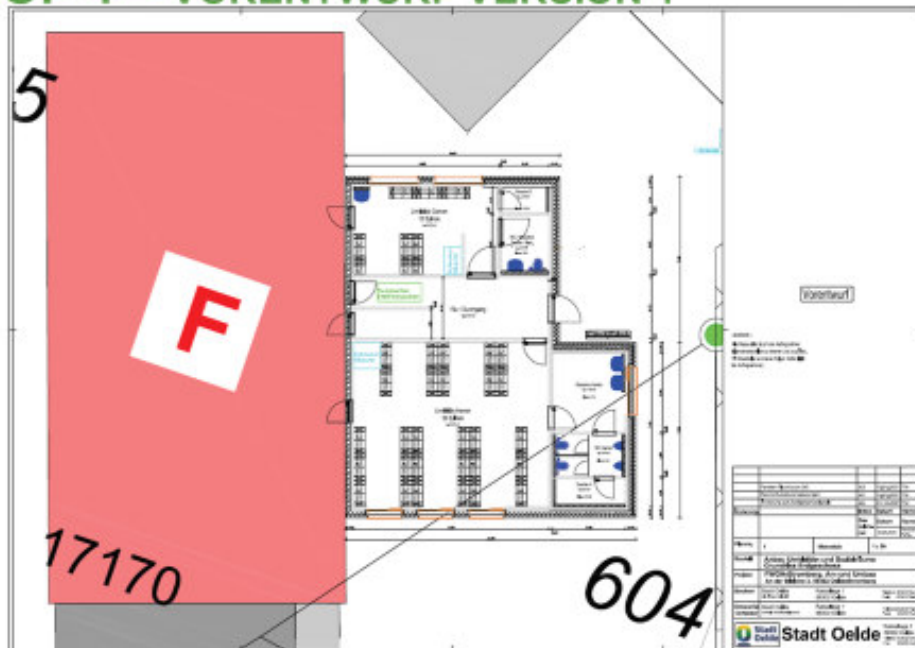
TOP 4 – LAGEPLAN



30 | 18.05.2021



TOP 4 – VORENTWURF VERSION 1



TOP 4 – ENTWURF VERSION 2

