

Katholische Kirchengemeinde St. Johannes in Oelde
Kostenschätzung nach Kennwerten

Neubau Aufbahrungshaus Friedhof Oelde			
Stand August 2020			26.08.2020
Gewerk/Leistung	Kosten brutto €	Bemerkungen	
1	Grundstückskosten	0,00	hier nicht erfasst
2	Öffentliche Erschließung	15.000,00	Kostenansatz Erschließung
3	Bauwerk - Baukonstruktion	140.000,00	70%
4	Bauwerk - Technische Anlagen	58.000,00	30%
3 + 4	gesamt KG 300 + 400	198.000,00	
5	Außenanlagen	14.000,00	
	Außenanlagen allgemein	14.000,00	neuer Zuweg und Wiederherstellung Umgebung
6	Inneneinrichtung	21.000,00	
		21.000,00	Stühle, Sitzbänke, Podeste etc.
7	Nebenkosten	51.000,00	Baunebenkosten ca. 26% KG 300/400
8	Finanzierungskosten	0,00	hier nicht enthalten
	gesamt	299.000,00	
	Nutzfläche Aufbahrungshaus 103 m² ges.	2.902,91	Kosten pro m² NUF
Erläuterungen			
KG 300			
Massivbauweise, Klinker, WD 10 cm WLG 032			
Satteldach mit Dachpfannen und Flachdach mit Abklebung			
Satteldach Holzkonstruktion, Flachdach Betondecke			
Dachfenster für indirektes Licht und 2 Tageslichtspots im Flur			
Boden großformatige Fliesen, Vorbereitungsraum Kunstharzboden fugenlos			
Fenster und Türen Alu, tw. Farbbeschichtung in den Aufbahrungsräumen			
Innenputz Kalkzement glatt gespachtelt mit Anstrich			
Dachschrägen Trockenbau gespachtelt mit Vlies und Anstrich			
WC-Bereiche wandhoch gefliest, Feinsteinzeug und Steinzeugfliesen			
Mobiles Trennelement um 2 Aufbahrungsräume koppeln zu können			
KG 400			
WC-Bereiche behindertengerechte Ausstattung			
Kühlungsanlage für 2 Verstorbene, Fabrikat Vissmann o. gwl.			
Kombination Klimatisierung / Heizung aller Bereiche			
Bedarfsgerechte Kühlung der Aufbahrungsräume			