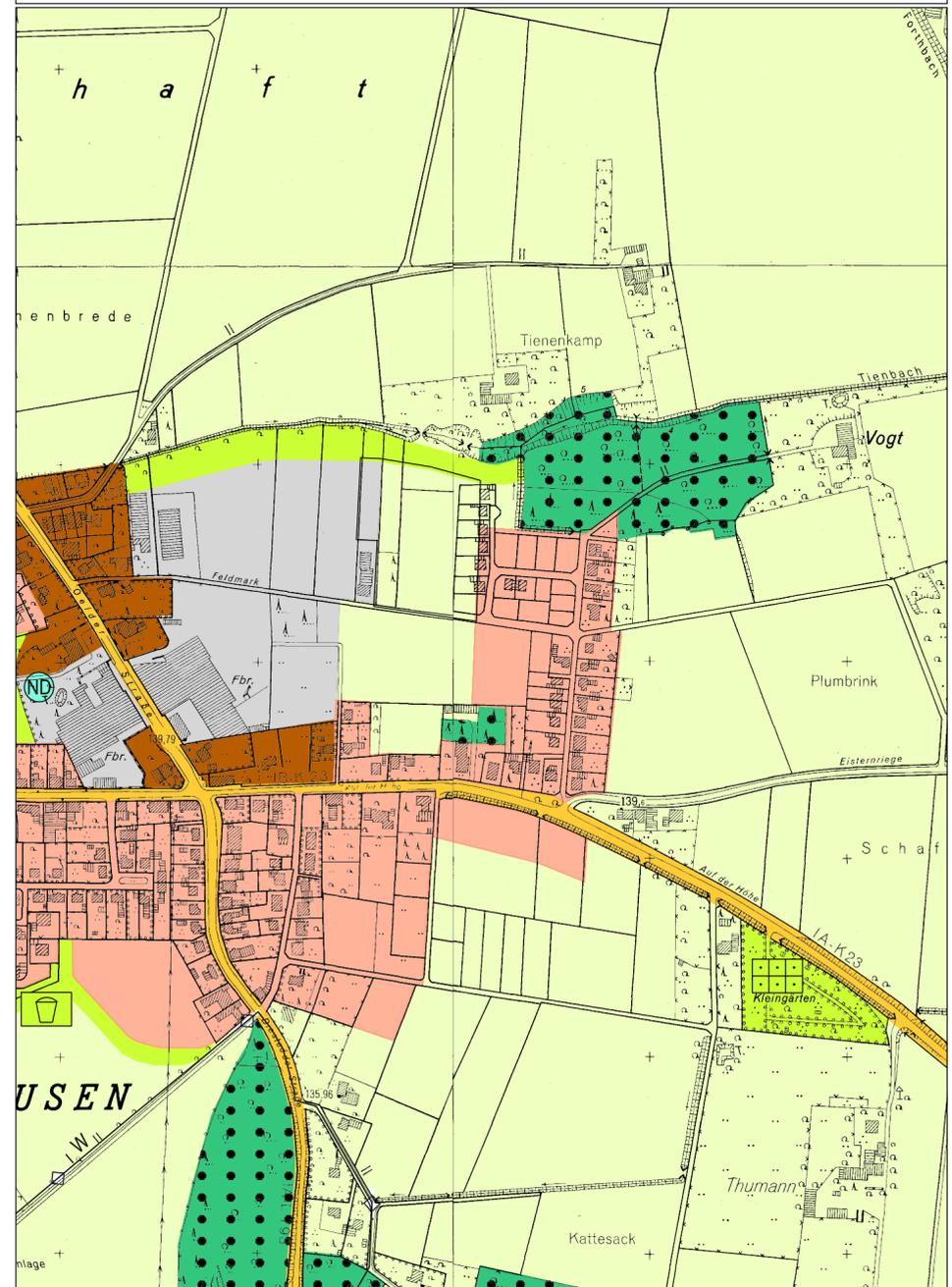
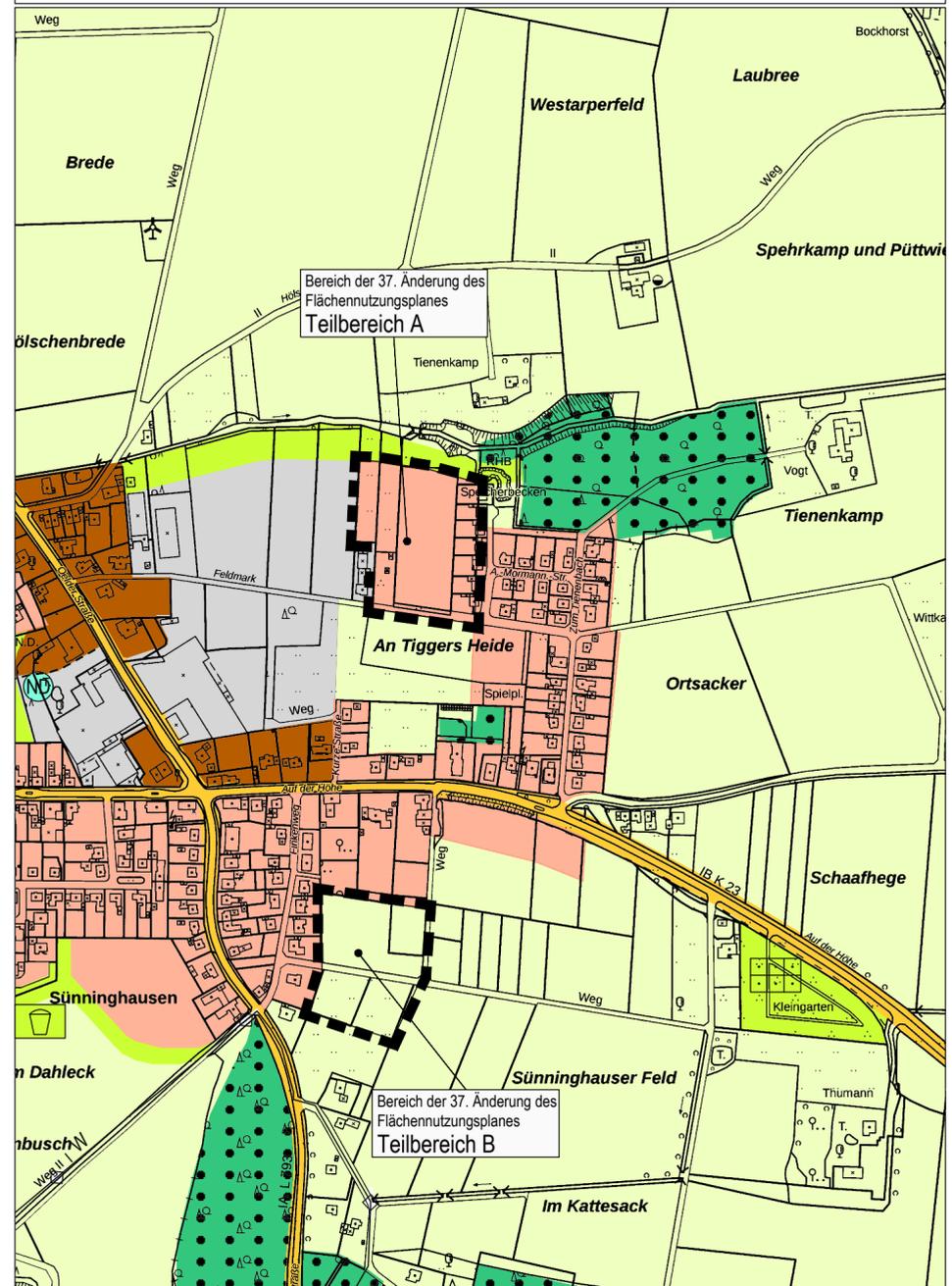


**Bisherige Darstellung:**



**Geltungsbereich und Darstellung der 37. Änderung:**



**PLANZEICHENERLÄUTERUNG I**

Darstellungen gemäß § 5 Abs. 2 BauGB

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der 37. Änderung
- Bauflächen**
  - Wohnbaufläche
  - Gemischte Baufläche
  - Gewerbliche Baufläche
- Verkehrsflächen**
  - Straßen des überörtlichen Verkehrs und örtliche Hauptverkehrszüge
- Grünflächen**
  - öffentliche oder private Grünfläche
  - Kinderspielplatz
  - Dauerkleingärten
- Hauptver- und Hauptentsorgungsleitungen**
  - ◇ Leitung unterirdisch
  - W Wasserleitung
- Flächen für die Landwirtschaft und Wald**
  - Fläche für die Landwirtschaft
  - Wald
- Nachrichtliche Übernahmen und Vermerke gemäß § 5 (4) BauGB**
  - ND Naturdenkmal

**Ermächtigungsgrundlagen**

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 8. August 2020 (BGBl. I S. 1728)

§§ 7 und 41 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14. Juli 1994 (GV.NW. S. 666), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 29. September 2020 (GV. NRW. S. 916)

Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGB. I S. 3786)

Planzeichenverordnung 1990 (PlanzV 90) vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 58), zuletzt geändert durch Art. 3 G zur Umsetzung der RL 2014/52/EU im Städtebaurecht und zur Stärkung des neuen Zusammenlebens in der Stadt vom 04.05.2017 (BGBl. I S. 1057).

Diese 37. Änderung des Flächennutzungsplanes ist gem. § 2 Abs. 1 in Verbindung mit § 2 Abs. 4 BauGB durch Beschluss des Rates der Stadt Oelde vom 07.09.2020 eingeleitet worden.

Oelde, den

.....

Bürgermeisterin Schriftführerin

Für den Entwurf:

Oelde, den

.....

FD 610 - Planung und Stadtentwicklung

Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB hat am 28.09.2020 als Bürgerversammlung stattgefunden. Ergänzend hierzu lagen die Planunterlagen vom 30.10.2020 bis einschließlich 30.10.2020 beim Fachdienst Planung und Stadtentwicklung öffentlich aus.

Oelde, den

.....

Fachdienst Planung und Stadtentwicklung

Der Rat der Stadt Oelde hat am 22.02.2021 gem. § 3 Abs. 2 BauGB die öffentliche Auslegung der 37. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Oelde einschließlich der Begründung mit Umweltbericht beschlossen.

Oelde, den

.....

Bürgermeisterin Schriftführerin

Die 37. Änderung des Flächennutzungsplanes einschließlich der Begründung mit Umweltbericht hat gem. § 3 Abs. 2 BauGB auf die Dauer eines Monats vom 02.03.2021 bis 01.04.2021 einschließlich zu jedermanns Einsichtnahme öffentlich ausgelegen.

Oelde, den

.....

Bürgermeisterin

Der Rat der Stadt Oelde hat nach Prüfung der Anregungen gem. § 3 Abs. 2 BauGB die 37. Änderung des Flächennutzungsplanes einschließlich Begründung mit Umweltbericht am ... 2021 beschlossen.

Oelde, den

.....

Bürgermeisterin Schriftführerin

Die 37. Änderung des Flächennutzungsplanes ist gem. § 6 BauGB mit Verfügung vom ... genehmigt worden.

Münster, den

Die Bezirksregierung i.A.

.....

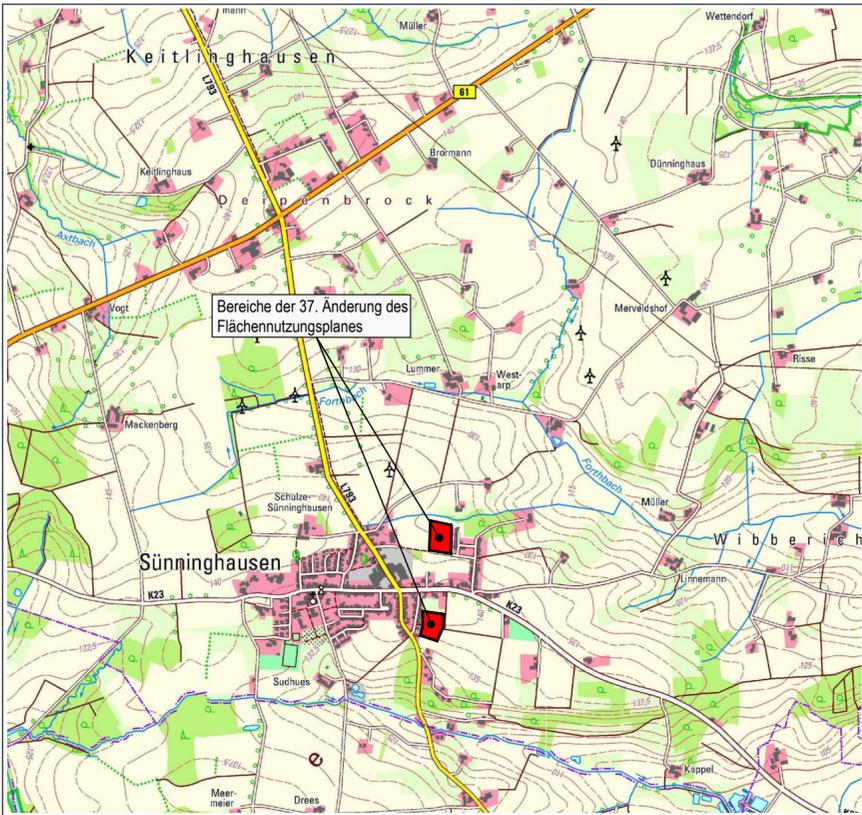
Bürgermeisterin

Die Genehmigung der 37. Änderung des Flächennutzungsplanes einschließlich Begründung mit Umweltbericht ist gem. § 6 Abs. 5 BauGB am ... ortsüblich bekanntgemacht worden.

Oelde, den

.....

Bürgermeisterin



ÜBERSICHTSPLAN  
© Geobasisdaten: Land NRW, Bonn und Kreis Warendorf



**FLÄCHENNUTZUNGSPLAN DER STADT OELDE**  
**37. Änderung in zwei Teilbereichen**

Ausschnitt: Oelde - Sunninghausen  
Planungsstand: Entwurf

Maßstab: 1 : 5000

Stadt Oelde  
Die Bürgermeisterin  
Fachdienst Planung und Stadtentwicklung