



**PROJEKT**  
 Errichtung eines Wohnquartiers mit 32 Wohneinheiten, 2 Seniorenwohngruppen und einer Tagespflege mit Cafe

Projektnummer: 18-004

# BV Im Vogeldreisch

## Entwurf Masterplan

**DATEN**

**BAUORT**  
 Im Vogeldreisch 4a  
 59302 Oelde

**BAUHERR**  
 RP-Finanz-GmbH & CO  
 Wohnquartier Im Vogeldreisch KG  
 Herforder Straße 76  
 33602 Bielefeld

**ZEICHNUNG**

Lageplan  
 Maßstab: 1:500  
 Plannummer: 01  
 Erstellungsdatum: 18.01.2019  
 Erstellt von: P. Radau  
 Änderungsdatum: 18.05.2020  
 Geändert von: A. Schmidt  
 CAD-Planname: Lageplan 100h

**PLANUNG**

Planconcept Nachtigall  
 Dipl.Ing Viktor Nachtigall  
 Architekt BDB

www.planconcept-nachtigall.de  
 Große Werlstraße 116  
 59077 Hamm  
 Fon: 02381/15599  
 Fax: 02381/431213

Gemarkung: Stromberg  
 Flur: 414  
 Flurstücke: 862 (1), 447, 864, 1070 (1)



WA	0
0,4	1,0
SD	20°

Bestand/ Katastergrundlagen		Planung	
	Öffentliche Verkehrsfläche, vorhanden		Abstandsflächen
	vorhandene Wohn-, Büro- und Geschäftsgebäude uns.		Wohnhaus
	Baugrundstück		Geschosszahl
	Baugrundstücksbegrenzung		Dachform SD = Satteldach
	geplante Bauliche Anlagen		Dachneigung (grad)
	geplante Grünflächen		geplante Stelplatzfläche
	geplante befestigte Flächen		Bemaßung

Die im Lageplan dargestellten Zeichen entsprechen im Wesentlichen der BauPrüfVO vom 20.Februar 2000

### vorhabenbezogener Bebauungsplan

Unterschrift des Bauherrn



## PROJEKT

Errichtung eines Wohnquartiers mit 32 Wohneinheiten, 2 Seniorenwohngruppen und einer Tagespflege mit Cafe

Projektnummer: 18-004

## Visualisierungen

## DATEN

BAUORT  
Im Vogeldreisch 4a  
59302 Oelde

BAUHERR  
RP-Finanz-GmbH & CO  
Wohnquartier Im Vogeldreisch  
KG  
Herforder Straße 76  
33602 Bielefeld

Unterschrift des Bauherrn

## ZEICHNUNG

Visu

Maßstab:

Plannummer: 05

Erstellungsdatum:

Erstellt von:

Änderungsdatum:

Geändert von:

CAD-Plannamen:

## PLANUNG



Planconcept Nachtigall  
Dipl.Ing Viktor Nachtigall  
Architekt BDB

[www.planconcept-nachtigall.de](http://www.planconcept-nachtigall.de)

Große Werlstraße 116

59077 Hamm

Fon: 02381/15599

Fax: 02381/431213



## PROJEKT

Errichtung eines Wohnquartiers mit 32 Wohneinheiten, 2 Seniorenwohngruppen und einer Tagespflege mit Cafe

Projektnummer: 18-004

## Visualisierungen

## DATEN

### BAUORT

Im Vogeldreisch 4a  
59302 Oelde

### BAUHERR

RP-Finanz-GmbH & CO  
Wohnquartier Im Vogeldreisch  
KG  
Herforder Straße 76  
33602 Bielefeld

## ZEICHNUNG

### Visu

Maßstab:

Plannummer: 05

Erstellungsdatum:

Erstellt von:

Änderungsdatum:

Geändert von:

CAD-Planname:

## PLANUNG



Planconcept Nachtigall  
Dipl.Ing Viktor Nachtigall  
Architekt BDB

[www.planconcept-nachtigall.de](http://www.planconcept-nachtigall.de)

Große Werlstraße 116

59077 Hamm

Fon: 02381/15599

Fax: 02381/431213



## PROJEKT

Errichtung eines Wohnquartiers mit 32 Wohneinheiten, 2 Seniorenwohngruppen und einer Tagespflege mit Cafe

Projektnummer: 18-004

## Visualisierungen

## DATEN

BAUORT  
Im Vogeldreisch 4a  
59302 Oelde

BAUHERR  
RP-Finanz-GmbH & CO  
Wohnquartier Im Vogeldreisch  
KG  
Herforder Straße 76  
33602 Bielefeld

Unterschrift des Bauherrn

## ZEICHNUNG

Visu

Maßstab:

Plannummer: 05

Erstellungsdatum:

Erstellt von:

Änderungsdatum:

Geändert von:

CAD-Plannamen:

## PLANUNG



Planconcept Nachtigall  
Dipl.Ing Viktor Nachtigall  
Architekt BDB

[www.planconcept-nachtigall.de](http://www.planconcept-nachtigall.de)

Große Werlstraße 116

59077 Hamm

Fon: 02381/15599

Fax: 02381/431213



## PROJEKT

Errichtung eines Wohnquartiers mit 32 Wohneinheiten, 2 Seniorenwohngruppen und einer Tagespflege mit Cafe

Projektnummer: 18-004

## Visualisierungen

## DATEN

### BAUORT

Im Vogeldreisch 4a  
59302 Oelde

### BAUHERR

RP-Finanz-GmbH & CO  
Wohnquartier Im Vogeldreisch  
KG  
Herforder Straße 76  
33602 Bielefeld

## ZEICHNUNG

### Visu

Maßstab:

Plannummer: 05

Erstellungsdatum:

Erstellt von:

Änderungsdatum:

Geändert von:

CAD-Plannamen:

## PLANUNG



Planconcept Nachtigall  
Dipl.Ing Viktor Nachtigall  
Architekt BDB

[www.planconcept-nachtigall.de](http://www.planconcept-nachtigall.de)

Große Werlstraße 116

59077 Hamm

Fon: 02381/15599

Fax: 02381/431213