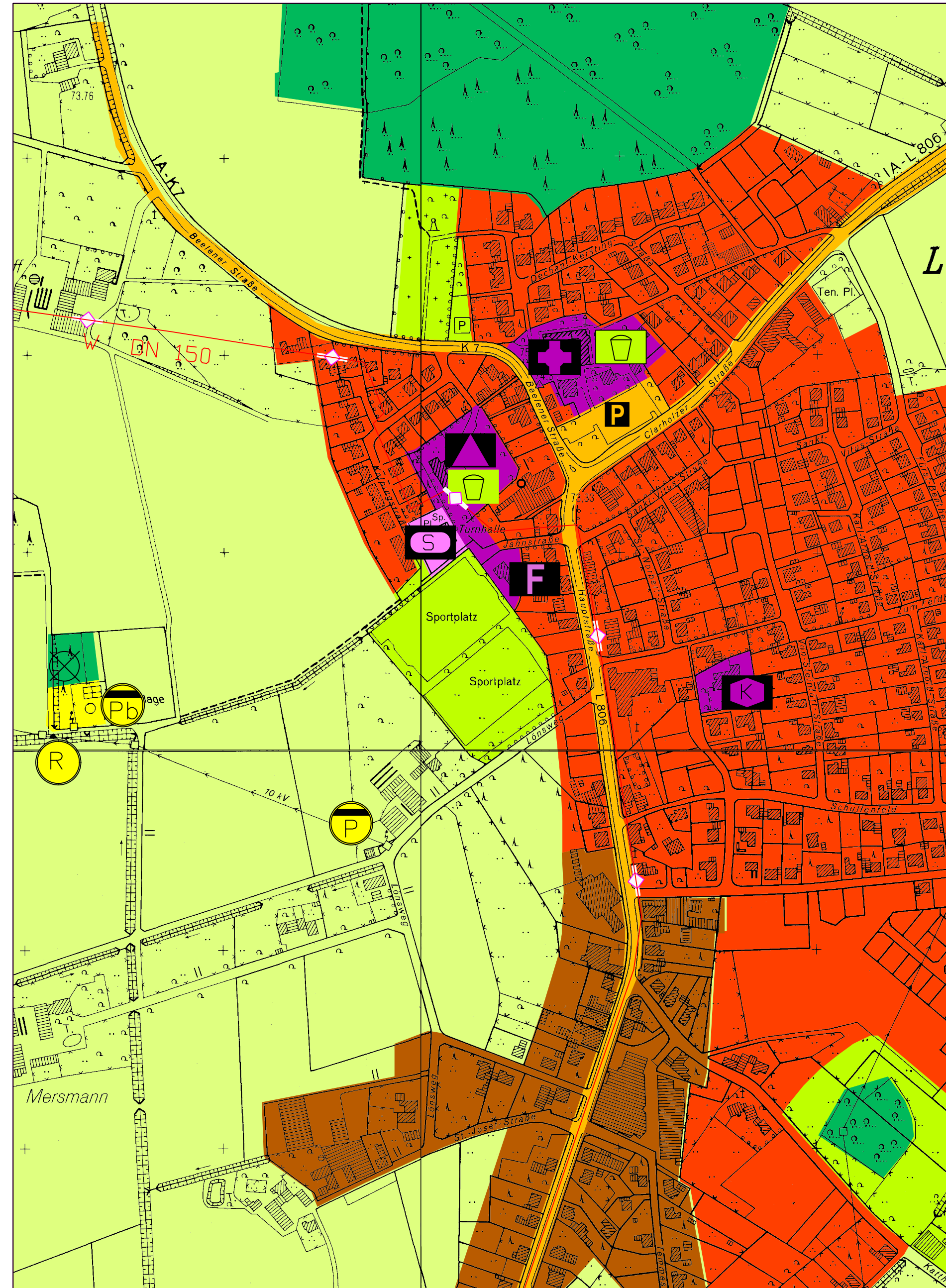
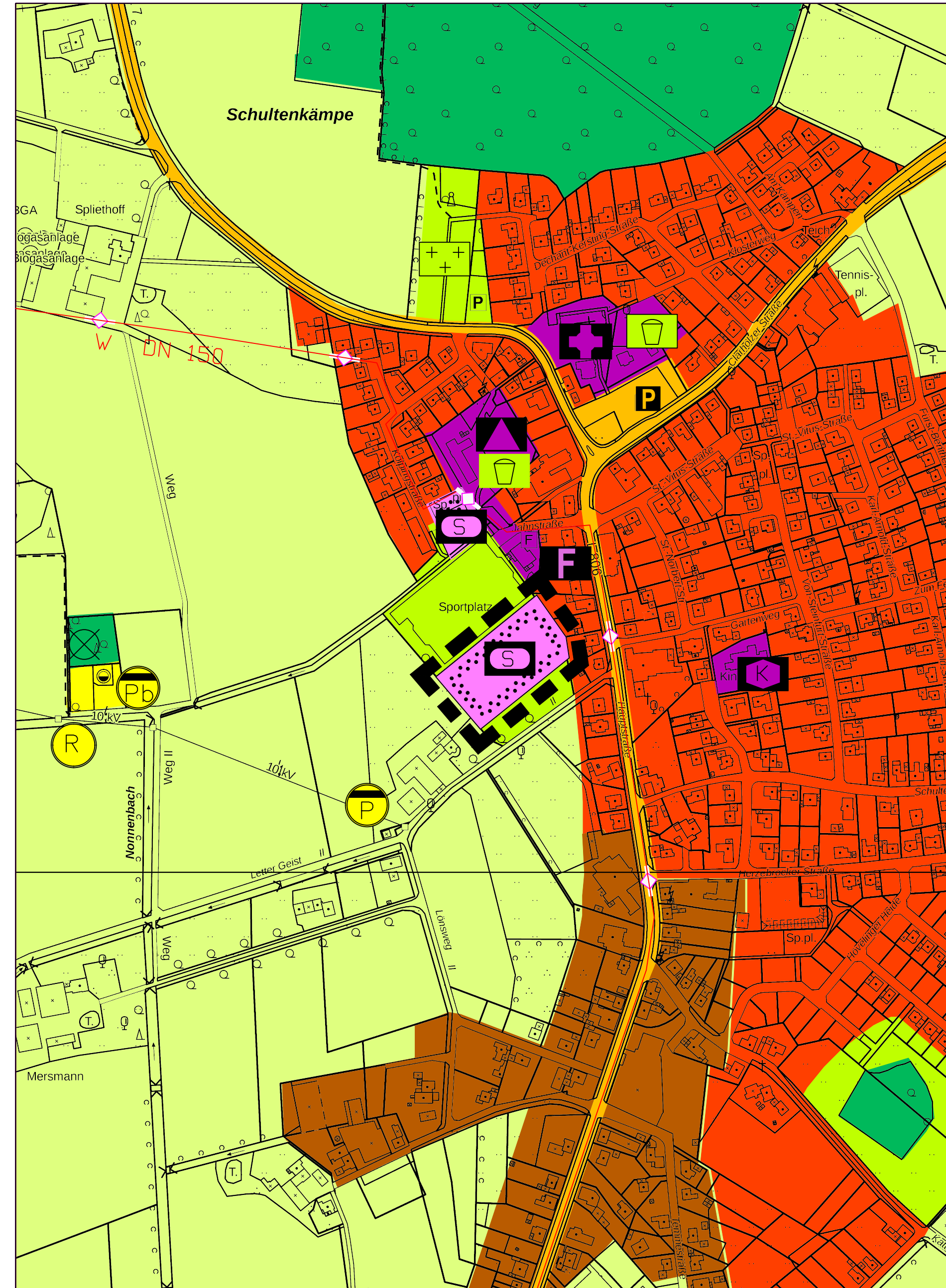


Bisherige Darstellung:



Geltungsbereich und Darstellung der 38. Änderung:



- PLANZEICHNERLÄUTERUNG
Darstellungen gemäß § 5 Abs. 2 BauGB
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der 38. Änderung
 - Bauflächen
 - Wohnbaufläche
 - Gemischte Baufläche
 - Verkehrsflächen
 - Straßen des überörtlichen Verkehrs und örtliche Hauptverkehrszüge
 - Parkplatz
 - Grünflächen
 - öffentliche oder private Grünfläche
 - Kinderspielplatz
 - Dauerkleingärten
 - Flächen für die Landwirtschaft und Wald
 - Fläche für die Landwirtschaft
 - Wald
 - Flächen für den Gemeinbedarf und für Sport- und Spielanlagen
 - Flächen für Sport- und Spielanlagen
 - Sportanlagen
 - Flächen für den Gemeinbedarf
 - Kirche
 - Schule
 - Feuerwehr
 - Kindergarten
 - Flächen für Versorgungsanlagen, Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung
 - Flächen für Versorgungsanlagen Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung
 - Regenrückhaltebecken
 - Pumpwerk
 - Pufferbecken

ERMÄCHTIGUNGSGRUNDLAGEN

§§ 7 und 41 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NRW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.07.1994 (GV. NW. S. 666 / SGV. NW. 2023), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 29.09.2020 (GV. NRW. S. 916)

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 08.08.2020 (BGBl. I S. 1728)

Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786)

Planzeichenverordnung 1990 (PlanzV 90) vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 58), geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 04.05.2017 (BGBl. I S. 1057).

Diese 38. Änderung des Flächennutzungsplanes ist gem. § 2 Abs. 1 in Verbindung mit § 2 Abs. 4 BauGB durch Beschluss des Rates der Stadt Oelde vom 07.09.2020 eingeleitet worden.

Oelde, den

Bürgermeisterin Schriftführerin

Fachdienst Planung und Stadtentwicklung

Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB in der Zeit vom ... bis einschließlich dem ... stattgefunden. Dazu lagen die Planunterlagen beim Fachdienst Planung und Stadtentwicklung öffentlich aus.

Oelde, den

Bürgermeisterin

Die 38. Änderung des Flächennutzungsplanes ist gem. § 6 BauGB mit Verfügung vom ... genehmigt worden.

Münster, den

Die Bezirksregierung i.A.

Bürgermeisterin

Für den Entwurf:

Oelde, den

Bürgermeisterin Schriftführerin

Fachdienst Planung und Stadtentwicklung

Der Hauptausschuss der Stadt Oelde hat am gem. § 3 Abs. 2 BauGB die öffentliche Auslegung der 37. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Oelde einschließlich der Begründung mit Umweltbericht beschlossen.

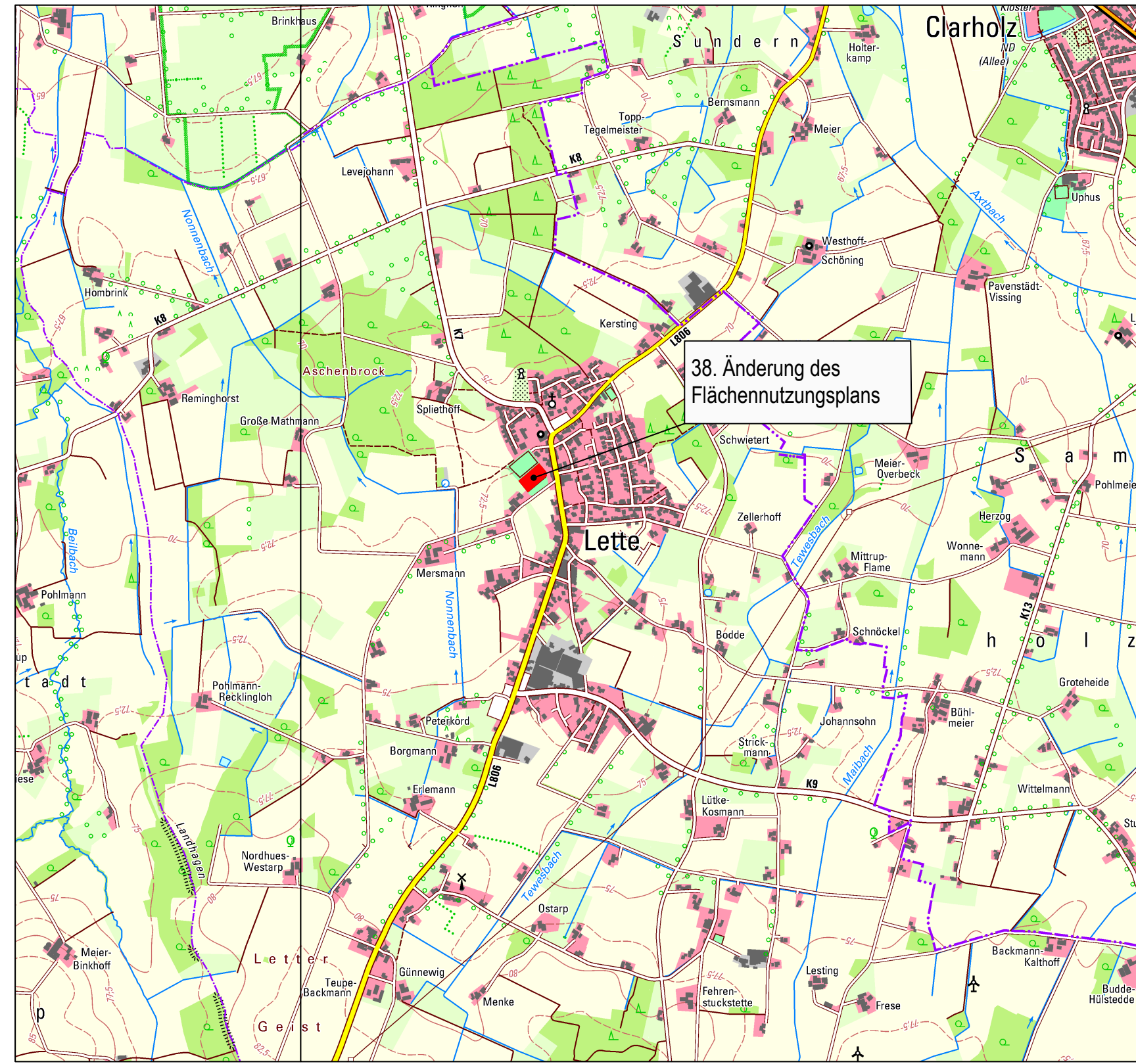
Oelde, den

Bürgermeisterin Schriftführerin

Der Rat der Stadt Oelde hat nach Prüfung der Anregungen gem. § 3 Abs. 2 BauGB die 37. Änderung des Flächennutzungsplanes einschließlich Begründung mit Umweltbericht am ... beschlossen.

Oelde, den

Bürgermeisterin



ÜBERSICHTSPLAN
© Geobasisdaten: Land NRW, Bonn und Kreis Warendorf



FLÄCHENNUTZUNGSPLAN
DER STADT OELDE
38. Änderung

Ausschnitt: Oelde - Lette
Planungsstand: Entwurf

Maßstab: 1 : 5000

Stand 08/21 - Gez. Bre
Dateiname: 2021_08_09 FNP38 - Entwurf Offenlage.dwg