



## Einladung

Sehr geehrte Damen und Herren,

hiermit lade ich herzlich zur folgenden Sitzung ein:

Gremium **Ausschuss für Planung, Stadtentwicklung,  
Wohnen und Digitalisierung**

Datum **Donnerstag, 02.09.2021**

Beginn **17:30 Uhr**

Ort **Aula der Gesamtschule, Bultstraße 20  
59302 Oelde**

Bis einschließlich Tagesordnungspunkt 3 findet die Sitzung gemeinsam mit dem Ausschuss für Umwelt, Energie, Mobilität und Verkehr statt. Ab Tagesordnungspunkt 4 beginnt die reguläre Sitzung des Ausschusses für Planung, Stadtentwicklung, Wohnen und Digitalisierung.

## Tagesordnung

### Öffentliche Sitzung

- 1. Bestellung Schriftführer/innen**  
B 2021/610/4919
- 2. Projekt zur lokalen Erzeugung regenerativer Energien**  
M 2021/610/4917
- 3. Sachstandsbericht Projekt "Bürgerwind Zum Himmelreich"**  
M 2021/610/4933
- 4. Flächenbereitstellung für das Projekt "Bürgerwind Zum Himmelreich"**  
L 2021/230/4949

5. **42. Änderung des Flächennutzungsplans der Stadt Oelde  
(Aufhebung der Konzentrationszonen zur Windenergienutzung und Aufhebung der Ausschlusswirkung – Aufhebung der Steuerung nach § 35 Abs. 3 S. 3 BauGB)  
– Einleitungsbeschluss  
B 2021/610/4934**
6. **Investorenauswahlverfahren Overbergareal  
B 2021/610/4921**
7. **Zielsetzungen des Städtebaulichen Entwurfs für das Baugebiet "Weitkamp II"  
B 2021/610/4935**
8. **Bebauungsplan Nr. 132 „Tom-Rinck-Straße“ der Stadt Oelde  
A) Entscheidungen über die Anregungen aus der öffentlichen Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB und § 4 Abs. 2 BauGB  
B) Beschluss zur erneuten öffentlichen Auslegung  
B 2021/610/4920**
9. **Bebauungsplan Nr. 144 „Schmale Gasse“ der Stadt Oelde  
A) Entscheidungen zur vorgezogenen Beteiligung der Öffentlichkeit und Behörden  
B) Entscheidungen über die Anregungen aus der öffentlichen Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB und § 4 Abs. 2 BauGB  
C) Entscheidungen über die Anregungen aus der erneuten öffentlichen Auslegung gemäß § 4a Abs. 3 BauGB  
D) Satzungsbeschluss  
B 2021/610/4909**
10. **38. Änderung des Flächennutzungsplans der Stadt Oelde (Sportanlagen Lette)  
A) Entscheidungen zu der frühzeitigen Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB und der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB  
B) Beschluss zur öffentlichen Auslegung  
B 2021/610/4868**
11. **Bebauungsplan Nr. 147 "Sportanlagen Lette" der Stadt Oelde  
A) Entscheidungen zu der frühzeitigen Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB und der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB  
B) Beschluss zur öffentlichen Auslegung  
B 2021/610/4869**
12. **41. Änderung des Flächennutzungsplans der Stadt Oelde (Dirtbike-Anlage Stromberg)  
A) Entscheidungen zu der frühzeitigen Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange gemäß 4 Abs. 1 BauGB und der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB  
B) Beschluss zur öffentlichen Auslegung  
B 2021/610/4912**

**13. Verschiedenes**

**13.1. Mitteilungen der Verwaltung**

**13.2. Anfragen an die Verwaltung**

**Nichtöffentliche Sitzung**

**14. Verschiedenes**

**14.1. Mitteilungen der Verwaltung**

**14.2. Anfragen an die Verwaltung**

Mit freundlichen Grüßen

gez. Norbert Austrup  
Vorsitzender