



Sitzungsvorlage

M 2021/662/4983
öffentliche Sitzungsvorlage

Federführung

Fachdienst Baubetriebshof, Sportstätten, Friedhöfe, Grünplanung

Auskunft erteilt Herr Reinhold Becker
Telefon 02522 / 72-480
E-Mail reinhold.becker@oelde.de

Planung einer Freizeitanlage am Bergelerweg

Beratungsfolge	Zuständigkeit	Termin
Ausschuss für Planung, Stadtentwicklung, Wohnen und Digitalisierung	Kenntnisnahme	27.10.2021

Beschlussvorschlag

Der Ausschuss für Planung, Stadtentwicklung, Wohnen und Digitalisierung nimmt die Ausführungen zur Planung der Freizeitanlage am Bergelerweg zur Kenntnis.

Sachverhalt

Mit Entscheidung vom 28.06.2021 hat der Rat der Stadt Oelde beschlossen:

1. die Verwaltung zu beauftragen, die Planungen zur Errichtung einer Freizeitanlage am Standort Bergelerweg weiter voranzutreiben;
2. die Fachplanung zur Errichtung einer Pumptrack-Anlage sowie einer Boulder-Anlage im Jahr 2021 zu beauftragen;

3. die bauliche Maßnahme zur Errichtung einer Pumptrack-Anlage sowie einer Boulder-Anlage im Jahr 2022 umzusetzen;
4. die hierfür erforderlichen Haushaltsmittel, vorbehaltlich der Haushaltsplanberatungen, im Jahr 2022 bereitzustellen.

Mit der Planung der Freizeitanlage wurde das Planungsbüro DSGN Concepts (Herr Naschold) aus Münster beauftragt.

Das Bauvorhaben gliedert sich in zwei wesentliche Bauabschnitte (BA), wobei zunächst nur der 1. BA im Detail geplant wird:

1. BA

Pumptrack mit Speedline und Jumphline, einschl. Kinder/Anfänger-Anlage, Boulderanlage;

2. BA

Parkour und Calisthenics, Streetball.

Der hierzu inzwischen vorliegende Vorentwurf zur planerischen Gestaltung wird in der Sitzung durch Herrn Becker vorgestellt.

Ausgehend von den Projektkosten der besichtigten Pumptrackanlage in Mettingen, welche in der letzten Sitzung auch beispielhaft vorgestellt wurde, wurden die geschätzten Herstellungskosten für den 1. BA durch die Verwaltung zunächst mit 345.000 € veranschlagt. Nach Vorlage der konkreten Vorplanung durch das beauftragte Büro muss die Kostenschätzung jedoch angepasst werden. Der haushaltsrelevante Kostenrahmen für den 1. BA ergibt sich nach den aktuellen Vorplanungen wie folgt (alle Summen Brutto inkl. Planungskosten):

Pumptrack und Boulderanlage	520.000 €
Bereitgestellte Mittel in 2020/21	230.000 €
Ansatz für Haushalt 2022	290.000 €
Erwartete Förderung VITAL.NRW ca.	100.000 €

Im Vergleich zur ersten Kostenschätzung verbleibt, abzüglich einer in Aussicht gestellten Förderung durch VITAL.NRW, eine zusätzlich aufzubringende Summe von 75.000 €. Diese würde über die Änderungsliste zum Haushalt 2022 angemeldet.

Alternativ müsste der geplante Pumptrack deutlich verkleinert werden, um die ursprüngliche Kostenschätzung einzuhalten. Aus Sicht der Verwaltung sollte jedoch eine möglichst attraktive Freizeitanlage am Bergelerweg entstehen, damit diese auch dauerhaft und entsprechend intensiv genutzt wird. Eine verkleinerte Kompromisslösung birgt die Gefahr, von Beginn an unattraktiv zu sein und schnell durch attraktivere Anlagen im Umland verdrängt zu werden.

Es soll nicht unerwähnt bleiben, dass die mögliche Förderung durch VITAL.NRW ggf. noch höher ausfallen könnte und abhängig von den Beschlüssen des zuständigen Gremiums ist.

Um Kinder und Jugendliche frühestmöglich umfassend zu beteiligen, wird ein entsprechendes Online-Beteiligungsverfahren im Zeitraum bis Ende Oktober durch das Jugendwerk Alte Post durchgeführt.

Parallel dazu erfolgt gegenwärtig auf Grundlage der Vorentwurfsplanung die immissionschutzrechtliche Begutachtung, die für das weitere Planverfahren (Bauleitplanung) erforderlich ist.

Nach Abschluss des Bauleitplanverfahrens im zweiten Quartal 2022 wird die bauliche Umsetzung des Vorhabens (1. BA) in der zweiten Jahreshälfte erwartet.

Ökologische Belange werden in der Planung berücksichtigt. Negative Auswirkungen (mit Ausnahme der Produktion der zur Verwendung kommenden Baustoffe) werden nicht erwartet.

Insbesondere wird auf die Errichtung einer Beleuchtungsanlage verzichtet; Flächen –soweit möglich– werden in wassergebundener Bauweise hergestellt; Begrünung durch zusätzliche Baum- und Strauchpflanzungen wird vorgesehen.