



# Sitzungsvorlage

L 2021/230/4986  
öffentliche Sitzungsvorlage

## Federführung

Fachdienst Liegenschaften

Auskunft erteilt Herr Volker Combrink  
Telefon 02522 / 72-244  
E-Mail volker.combrink@oelde.de

## Flächenbereitstellung für den Solarpark Oelde

Beratungsfolge	Zuständigkeit	Termin
Ausschuss für Planung, Stadtentwicklung, Wohnen und Digitalisierung	Vorberatung	27.10.2021
Rat	Entscheidung	02.11.2021

## Beschlussvorschlag

Der Rat der Stadt Oelde befürwortet, die im städtischen Eigentum befindliche Fläche Flur 122 Flurstück 90 zur Größe von 50.070 m<sup>2</sup> in das Projekt „Solarpark Oelde“ einzubringen.

## Sachverhalt

In der Sitzung des Ausschusses für Planung, Stadtentwicklung, Wohnen und Digitalisierung am 02.09.2021 wurde das Projekt vom Betreiber, der Thüga Erneuerbare Energien Projektentwicklungs GmbH und Co. KG, vorgestellt.

Auf einer Fläche von etwa 23 ha soll ein Solarpark mit einer Leistung von etwa 25 MWp entstehen. Die Investitionskosten liegen ungefähr bei 15 Millionen Euro.

Die Planung umfasst auch eine Fläche, die sich im städtischen Eigentum befindet. Konkret ist dies die Parzelle Flur 122 Flurstück 90 zur Größe von 50.070 m<sup>2</sup>. Die Fläche wird derzeit landwirtschaftlich genutzt.

Zur Durchführung des Projektes ist sowohl die Aufstellung eines Bebauungsplanes, als auch der Abschluss eines Durchführungsvertrages sowie der Abschluss entsprechender Nutzungsverträge mit den Eigentümern erforderlich. Diese Vertragstexte befinden sich derzeit in der Endabstimmung.

Die Konditionen des Nutzungsvertrages entsprechen dem Grunde nach den Regelungen, die auch für den weiteren, im Bereich des Projektgebietes liegenden Flächeneigentümer gelten.

Die Nutzung der Fläche als Solarpark ist auf 40 Jahre angelegt; danach soll die Fläche wieder einer landwirtschaftlichen Nutzung zugeführt werden. Demzufolge sieht der noch zu schließende Nutzungsvertrag eine Laufzeit von 30 Jahren vor. Dieser Zeitraum kann durch Erklärung des Betreibers zweimal um jeweils bis zu fünf Jahre verlängert werden.

Die Verwaltung befürwortet die Einbringung der entsprechenden Fläche, um Bürgerbeteiligungsmöglichkeiten an dem Projekt zu gewährleisten und das Thema Erneuerbare Energien auf dem Gebiet der Stadt Oelde weiter voranzutreiben.

Darüber hinaus entspricht dieses Projekt auch den Zielen des Klimavorbehaltes, den der Rat der Stadt Oelde beschlossen hat.