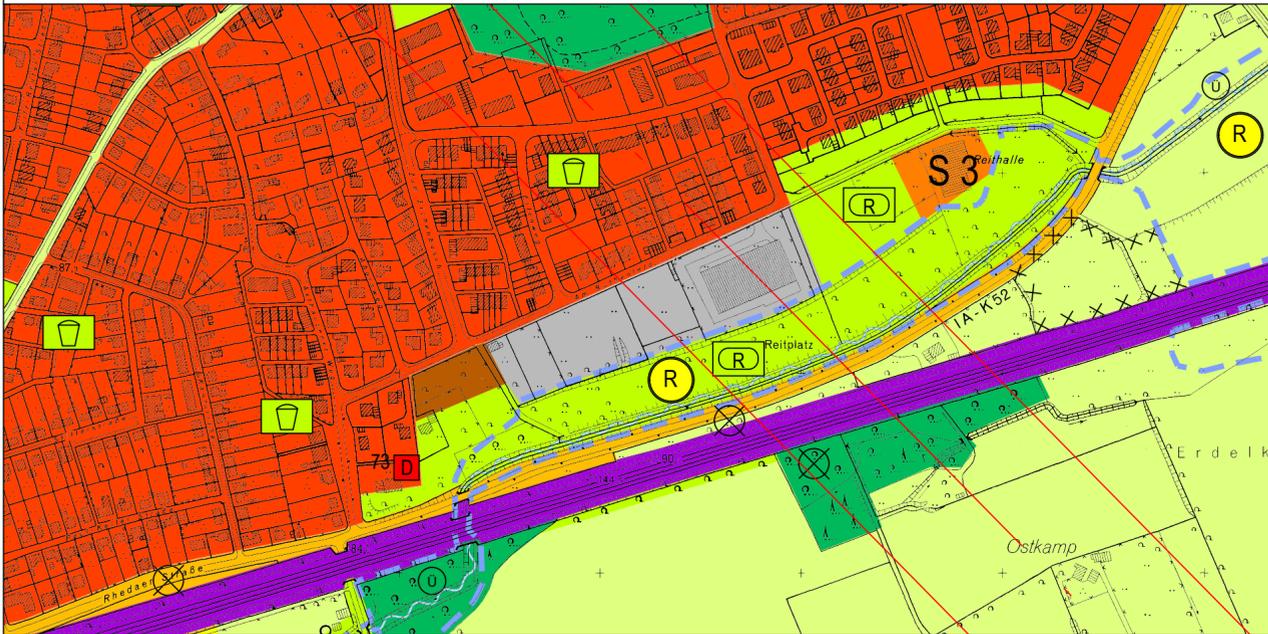
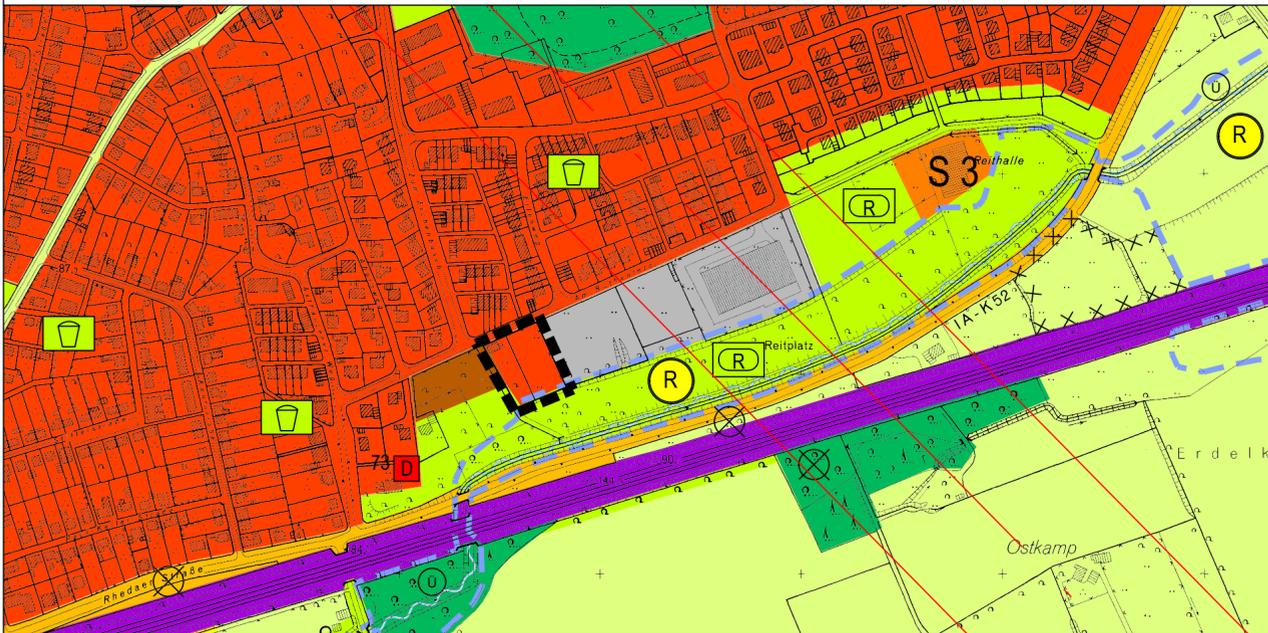


## Bisherige Darstellung:



## Geltungsbereich und Darstellung der 29. Änderung:



## PLANZEICHENERLÄUTERUNG

Darstellungen gemäß § 5 (2) BauGB

■ Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der 29. Änderung

### Bauflächen

- Wohnbaufläche
- Gemischte Baufläche
- Gewerbliche Baufläche
- Sonderbaufläche
- S 3 - Erholung

### Verkehrsflächen

- Straßen des überörtlichen Verkehrs und örtliche Hauptverkehrswege

### Flächen für Versorgungsanlagen, Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung

- Flächen für Versorgungsanlagen
- R Regenrückhaltebecken

### Grünflächen

- öffentliche oder private Grünfläche
- R Reitplatz
- S Spielplatz

### Flächen für die Landwirtschaft und Wald

- Fläche für die Landwirtschaft
- Wald

### Kennzeichnungen gemäß § 5 (3) BauGB

- Umgrenzung der Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind
- X Symbol für kleinere Flächen

### Nachrichtliche Übernahmen und Vermerke gemäß § 5 (4) BauGB

- Baudenkmal
- Grenze des Überschwemmungsgebietes bzw. HQ-100-Linie
- Richtfunktrasse mit Schutzbereich
- Bahnanlage

## ERMÄCHTIGUNGSGRUNDLAGEN

Baugesetzbuch (BauGB) i.d.F. der Bekanntmachung vom 03. November 2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 8. August 2020 (BGBl. I S. 1728).

Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786).

Planzeichenverordnung (PlanZV) in der Fassung der Bekanntmachung vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 04. Mai 2017 (BGBl. I S. 1557).

Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NRW) i.d.F. der Bekanntmachung vom 14.07.1994 (GV. NRW. S. 666), zuletzt geändert durch Artikel 13 des Gesetzes vom 14. April 2020 (GV. NRW. S. 218b), in Kraft getreten am 29. September 2020.

Diese 29. Änderung des Flächennutzungsplanes ist gem. § 2 Abs. 1 BauGB durch Beschluss des Rates der Stadt Oelde vom 22.06.2020 aufgestellt worden.

Oelde, den .....

.....  
Die Bürgermeisterin Schriftführerin

Im Rahmen der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB lagen die Planunterlagen vom 31.08.2020 bis einschließlich 02.10.2020 beim Fachdienst Planung und Stadtentwicklung öffentlich aus.

Die Beteiligung gem. § 4 Abs. 1 BauGB erfolgte ebenfalls im genannten Zeitraum.

Oelde, den .....

.....  
Techn. Beigeordneter

Die 29. Änderung des Flächennutzungsplanes einschließlich der Begründung hat gem. § 3 Abs. 2 BauGB auf die Dauer eines Monats vom 06.07.2021 bis 06.08.2021 einschließlich zu jedermanns Einsichtnahme öffentlich ausgelegt.

Oelde, den .....

.....  
Die Bürgermeisterin

Die 29. Änderung des Flächennutzungsplanes ist gem. § 6 BauGB mit Verfügung vom ..... genehmigt worden.

Münster, den .....

Die Bezirksregierung

i.A.

.....  
Die Bürgermeisterin

Für den Entwurf:

Stadt Oelde

Planung und Stadtentwicklung

Oelde, den .....

.....  
Techn. Beigeordneter

Die öffentliche Auslegung der 29. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Oelde einschließlich der Begründung gem. § 3 Abs. 2 BauGB wurde am 29.06.2021 bekannt gemacht.

Oelde, den .....

.....  
Die Bürgermeisterin Schriftführerin

Der Rat der Stadt Oelde hat nach Prüfung der Anregungen gem. § 10 BauGB die 29. Änderung des Flächennutzungsplanes einschließlich Begründung und Umweltbericht am ..... beschlossen.

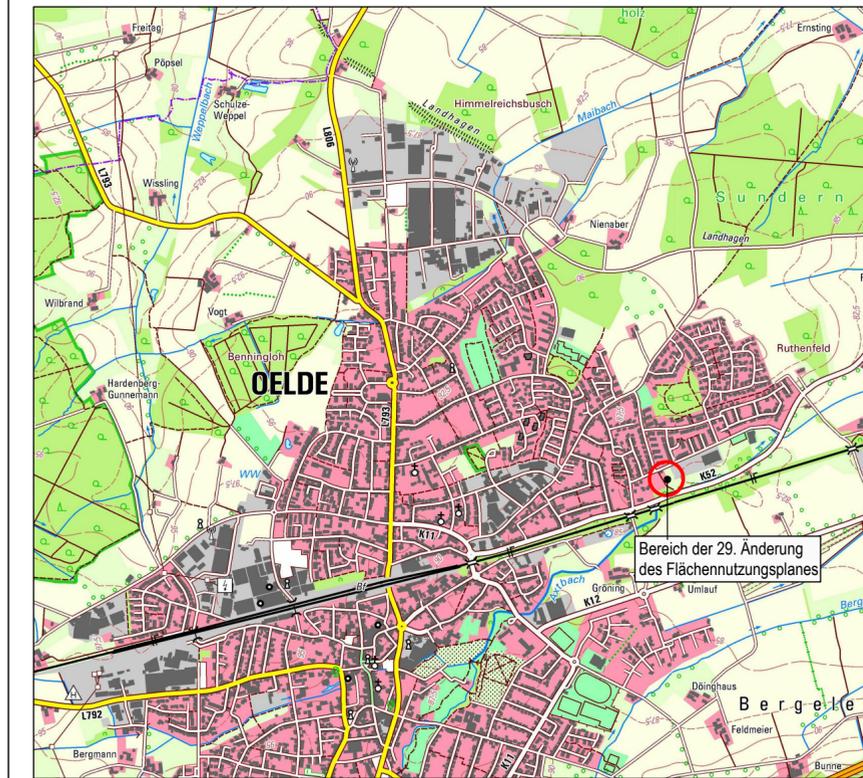
Oelde, den .....

.....  
Die Bürgermeisterin Schriftführerin

Die Genehmigung der 29. Änderung des Flächennutzungsplanes einschließlich Begründung und Umweltbericht ist gem. § 6 Abs. 5 BauGB am ..... ortsüblich bekanntgemacht worden.

Oelde, den .....

.....  
Die Bürgermeisterin



## ÜBERSICHTSPLAN

© Geobasisdaten: Land NRW, Bonn und Kreis Warendorf



## FLÄCHENNUTZUNGSPLAN DER STADT OELDE 29. Änderung

Ausschnitt: Oelde

Planungsstand: Exemplar zum  
Feststellungsbeschluss

Maßstab: 1 : 5.000

Stadt Oelde  
Die Bürgermeisterin  
Fachdienst Planung  
und Stadtentwicklung

Stand 22.09.2021