

THEE Projektentwicklungs GmbH & Co. KG | Großer Burstah 42 | 20457 Hamburg

Stadt Oelde
Stadtbaurat André Leson
Ratsstiege 1
59302 Oelde

Großer Burstah 42
20457 Hamburg

Klaus-Peter Lehmann
Tel: +49 (0) 40 790 239-15
Fax: +49 (0) 40 790 239-209
Mail: Klaus-peter.lehmann@ee.thuega.de

Hamburg, 19.08.2021

Solarpark Oelde Antrag auf Bebauungsplanverfahren

Sehr geehrter Herr Leson,

wie in den vergangenen Monaten im Detail besprochen stellen wir hiermit unseren Antrag auf ein Bebauungsplanverfahren („B-Plan“) für den „Solarpark Oelde“ bei der Stadt Oelde. Das Plangebiet haben wir diesem Schreiben als Anlage beigelegt.

Wir beabsichtigen, die Stadtplanung und Kommunalberatung Tischmann Loh Stadtplaner Part-GmbH, Rheda-Wiedenbrück, direkt zu beauftragen. Die grundlegende Zustimmung seitens des Geschäftsführers haben wir bereits erhalten. Vertiefende Gespräche zum Verfahren finden kurzfristig statt. Der Stadt Oelde entstehen hieraus also keine Kosten.

Wie vereinbart werden wir am 02.09.2021 das Vorhaben beim Planungsausschuss ausführlich erläutern. Mit vorliegendem Aufstellungsbeschluss werden wir darüber hinaus am 28.10.2021 die erforderlichen Beschlüsse unseres Aufsichtsrats einholen, um die Gründung der Projektgesellschaft und den im Rahmen des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes vorgesehenen Durchführungsvertrag beschließen zu lassen.

Die Inbetriebnahme des Solarparks ist nach aktuellem Stand für das Jahr 2024 geplant. Der Solarpark wird auf bis zu 40 operative Betriebsjahre ausgelegt. Entsprechend sind sich die Projektpartner einig, dass der erforderliche Bebauungsplan auf 40 Jahre befristet sein und hierin eine landwirtschaftliche Nachnutzung nach erfolgtem Rückbau des Solarparks festgehalten werden sollte, die (dann) nicht erneut einer Zustimmung des Rates der Stadt Oelde bedarf.

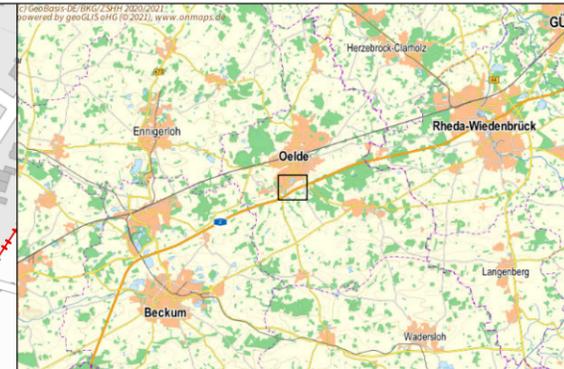
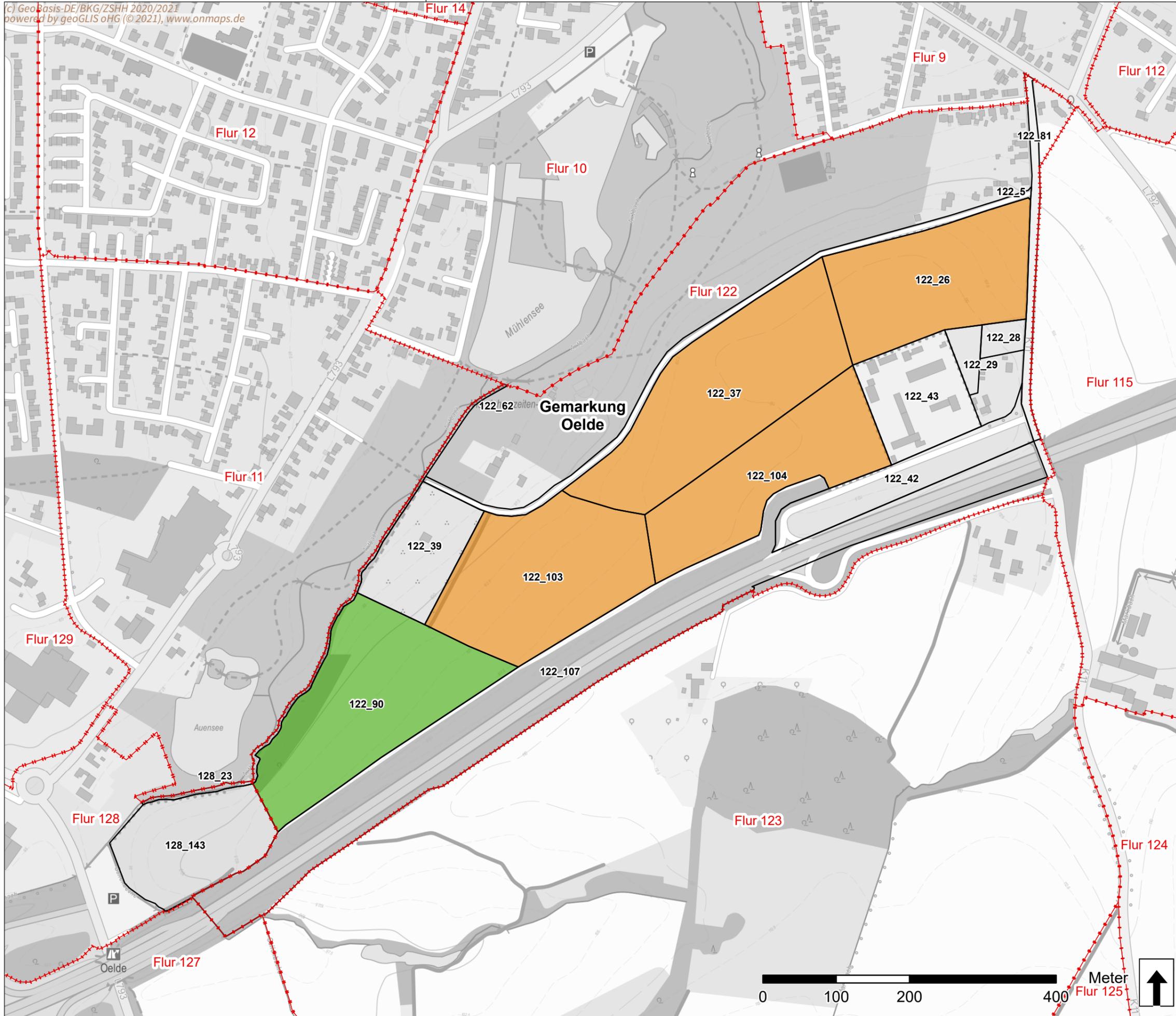
Mit freundlichen Grüßen

THEE Projektentwicklungs GmbH & Co. KG

Klaus-Peter Lehmann
Geschäftsführer

Christian Pohl
Prokurist

Anlage:
Plangebiet Solarpark Oelde



Legende

- Flurgrenzen
- Flurstücksgrenzen
- Eigentümer**
- Dr. Erdland
- Stadt Oelde

Planungsvorhaben: Photovoltaik-Freiflächenanlage Oelde
Planinhalt: Lageplan Solarpark Oelde
Bundesland: Nordrhein-Westfalen
Planungsregion: Münster
Landkreis: Warendorf
Verwaltungseinheit: Gemeinschaftsfreie Gemeinde Oelde
Gemeinde: Stadt Oelde

Bezugssystem: ETRS 1989 UTM Zone 32N 8stellen
Maßstab: 1:5.000
Datum: 03.06.2021
Bearbeiter: Julia Lienert

Vorhabenträger: THEE Projektentwicklungs GmbH & Co. KG
Großer Burstah 42
20457 Hamburg
Fon: +49 (0) 40-790239-0
Email: info@ee.thuega.de

