



Sitzungsvorlage

B 2021/610/4981
öffentliche Sitzungsvorlage

Federführung

Fachdienst Planung, Stadtentwicklung

Auskunft erteilt Frau Nicola Köstens
Telefon 02522 / 72-428
E-Mail nicola.koestens@oelde.de

Zweite Fortschreibung des Masterplans Innenstadt

Beratungsfolge	Zuständigkeit	Termin
Ausschuss für Planung, Stadtentwicklung, Wohnen und Digitalisierung	Vorberatung	27.10.2021
Rat	Entscheidung	02.11.2021

Beschlussvorschlag

Der Ausschuss für Planung, Stadtentwicklung, Wohnen und Digitalisierung empfiehlt dem Rat der Stadt Oelde folgenden Beschluss:

Der modifizierte Maßnahmenkatalog samt Zeitplan wird als Grundlage für die zweite Fortschreibung des Masterplans Innenstadt in der beigefügten Fassung beschlossen.

Sachverhalt

Vor dem Hintergrund des ins Stocken geratenen Innenstadtentwicklungsprozesses „Masterplan Innenstadt“ wurde die Verwaltung gemäß Beratung des Ausschusses für Planung, Stadtentwicklung, Wohnen und Digitalisierung am 04.02.2021 mit der Prüfung und Nachjustierung des 2017 beschlossenen Maßnahmenkataloges beauftragt.

Im darauffolgenden Gespräch mit der Bezirksregierung als Fördergeber hat diese grundsätzlich einer erneuten Fortschreibung des Masterplans Innenstadt zugestimmt. So soll der Maßnahmenkatalog unter Beachtung der Förderbestimmungen auf ein ebenso sinnvolles wie realistisches Maß reduziert werden, so dass das Gesamtkonzept in der Folge der Förderbescheide zügig umgesetzt werden könnte. Von zentraler Bedeutung sei dabei auch die Umsetzungsreife der jeweils zur Förderung angemeldeten Teilmaßnahmen.

Mit der Anlage 1 schlägt die Verwaltung den bereits im Rahmen des Arbeitskreises Innenstadt am 04.10.2021 vorabgestimmten Maßnahmenkatalog als Grundlage für die Fortschreibung des Masterplans Innenstadt vor. Nach entsprechender Beschlussfassung würde dieser mit der Bezirksregierung rückgekoppelt. Auf der Basis dieses Gesprächs soll der Masterplan Innenstadt insgesamt fortgeschrieben werden. Nach entsprechender politischer Beschlussfassung soll die Gesamtmaßnahme erneut zur Förderung angemeldet und ein Förderantrag für die in 2023 zu beginnenden Maßnahmen gestellt werden. Die voraussichtliche Abgabefrist ist im September 2022.

Aus den bestehenden Bewilligungsbescheiden befinden sich derzeit noch der Innenstadtfonds und die „Historischen Stelen“ (Teil des Projektes „Beschilderungs- und Orientierungssystem“) in der Umsetzung. Darüber hinaus soll in 2022/23 das „Gestaltungshandbuch“ erarbeitet werden.

Anlage

Anlage 1 - Fortschreibung des Maßnahmenkatalogs