



LEGENDE

Planungsrechtliche Festsetzungen gemäß § 9 BauGB i.V.m. §§ 1-23 BauNVO

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs** § 9 Abs. 7 BauGB
- Maß der baulichen Nutzung** § 9 Abs. 1 Nr. 1 und 2 BauNVO
OK max. 13,50 m
- Bauweise und Baugrenzen** § 9 Abs. 1 Nr. 2 BauNVO i.V.m. §§ 22 und 23 BauNVO
- Verkehrsflächen** § 9 Abs. 1 Nr. 10, 11 BauNVO
- Grünflächen** § 9 Abs. 1 Nr. 15 BauNVO
- Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses** § 9 Abs. 1 Nr. 16 BauNVO
- ANPFLANZUNG VON BÄUMEN UND STRÄUCHERN SOWIE BINDUNGEN FÜR DEREN ERHALT** § 9 Abs. 1 Nr. 20 und 25 BauNVO
- Planungen, Nutzungsregelungen und Maßnahmen zum Schutz vor Schädlichen Umwelteinwirkungen** § 9 Abs. 1 Nr. 20 und 25 BauNVO
- Nutzungsschablonen** § 9 Abs. 1 Nr. 24 BauNVO
- Nachrichtliche Übernahmen**
- Bestandsangaben**
- Sonstige Festsetzungen**

Textliche Festsetzungen gemäß § 9 BauGB i.V.m. §§ 12-22 BauNVO

- FLÄCHE FÜR GEMEINBEDARF** § 9 Abs. 1 Nr. 5 BauNVO
- MAß DER BAULICHEN NUTZUNG** § 9 Abs. 1 Nr. 1 und 2 BauNVO
- STELLPLÄTZE / STELLPLATZANLAGEN** § 9 Abs. 1 Nr. 4 BauNVO i.V.m. § 12 BauNVO
- WASSERFLÄCHEN UND FLÄCHEN FÜR DIE WASSERWIRTSCHAFT, DEN HOCHWASSERSCHUTZ UND DIE REGELUNG DES WASSERABFLUSSES** § 9 Abs. 1 Nr. 10 und 16 BauNVO
- ANPFLANZUNG VON BÄUMEN UND STRÄUCHERN SOWIE BINDUNGEN FÜR DEREN ERHALT** § 9 Abs. 1 Nr. 20 und 25 BauNVO
- Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses** § 9 Abs. 1 Nr. 16 BauNVO
- ANPFLANZUNG VON BÄUMEN UND STRÄUCHERN SOWIE BINDUNGEN FÜR DEREN ERHALT** § 9 Abs. 1 Nr. 20 und 25 BauNVO
- Planungen, Nutzungsregelungen und Maßnahmen zum Schutz vor Schädlichen Umwelteinwirkungen** § 9 Abs. 1 Nr. 20 und 25 BauNVO
- Nutzungsschablonen** § 9 Abs. 1 Nr. 24 BauNVO
- Nachrichtliche Übernahmen**
- Bestandsangaben**
- Sonstige Festsetzungen**

Textliche Festsetzungen gemäß § 9 BauGB i.V.m. §§ 12-22 BauNVO

- ZUORDNUNG VON FLÄCHEN UND MAßNAHMEN ZUM AUSGLEICH** § 9 Abs. 1 BauNVO
- FESTSETZUNG FÜR CEF-MAßNAHMEN UND VERMEIDUNGSMAßNAHMEN** § 9 Abs. 2 BauNVO
- DACHFORM**
- SOLARANLAGEN**
- ERMÄCHTIGUNGSGRUNDLAGEN**
- VORKEHRUNGEN ZUM SCHUTZ VOR SCHÄDLICHEN UMWELTEINWIRKUNGEN** § 9 Abs. 1 Nr. 24 BauNVO

Hinweise und Empfehlungen

- Altstandorte / Altlasten / Altlagierungen**
- Artenschutzrechtlich erforderliche Maßnahmen**
- Auslage von Vorschriften**
- Berücksichtigung ökologischer Belange**
- Denkmalschutz/Denkmalpflege**
- Hinweis auf städtische Satzungen**
- Kampfmittel**
- Überschwemmungsgebiet / Hochwasserschutz / Grund- und Oberflächenwasser**



<p>Dieser Bebauungsplan Nr. 138 "Sporthalle Zur Axt" ist gem. § 2 Abs. 1 BauGB durch Beschluss des Rates der Stadt Oelde vom 05.09.2018 aufgestellt worden.</p> <p>Oelde, den XXXXXXXX</p> <p>Bürgermeisterin Schriftführerin</p>	<p>Für den Entwurf:</p> <p>Stadt Oelde Planung und Stadtentwicklung</p> <p>Oelde, den XX.XXXXX</p> <p>Techn. Beigeordneter</p>	<p>Im Rahmen der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB liegen die Planunterlagen vom 31.08.2020 bis einschließlich 02.10.2020 beim Fachdienst Planung und Stadtentwicklung öffentlich aus. Die Beteiligung gem. § 4 Abs. 1 BauGB erfolgte ebenfalls im genannten Zeitraum. Oelde, den XX.XXXXX</p>	<p>Der Rat der Stadt Oelde hat am 22.03.2021 gem. § 3 Abs. 2 BauGB die öffentliche Auslegung des Bebauungsplanes Nr. 138 "Sporthalle Zur Axt" einschließlich der Begründung beschlossen.</p> <p>Oelde, den XX.XXXXX</p>	<p>Der Bebauungsplan Nr. 138 "Sporthalle Zur Axt" einschließlich der Begründung hat gem. § 3 Abs. 2 BauGB für die Dauer eines Monats vom 20.04.2021 bis 22.05.2021 einschließlich zu jedermanns Einsichtnahme öffentlich ausliegen.</p> <p>Oelde, den XX.XXXXX</p>	<p>Der Rat der Stadt Oelde hat nach Prüfung der Anregungen gem. § 10 BauGB diesen Bebauungsplan Nr. 138 "Sporthalle Zur Axt" am XX.XX.XXXX als Sitzung beschlossen.</p> <p>Oelde, den XXXXXXXX</p>	<p>Dieser Bebauungsplan Nr. 138 "Sporthalle Zur Axt" liegt einschließlich der Begründung gem. § 10 BauGB ab dem XX.XX.XXXX öffentlich aus. Mit der endgültigen Bekanntmachung vom XX.XX.XXXX tritt dieser Bebauungsplan Nr. 138 gem. § 10 BauGB in Kraft.</p> <p>Oelde, den XXXXXXXX</p>	<p>Bezeichnung</p> <p>Zuluft Lüftungsanlage <= 70</p> <p>Abluft Lüftungsanlage <= 70</p> <p>Trockenkühler <= 70</p>
---	--	--	---	--	--	--	--

Stadt Oelde

Bebauungsplan Nr. 138 "Sporthalle Zur Axt" Teilbereiche A und B

Ausschnitt: Oelde - Ost

Planungsstand: Satzungsfassung

Maßstab: 1 : 1000

Stand 10/21 - Gez.Bra/Sa Datum: BP138 Sporhalle Zur Axt.dwg