

# ADOMAKO

ARCHITEKTEN

Adomako Architekten • Alois-Lödige-Str. 9 • 33100 PADERBORN

Stadt Oelde  
Frau Nicola Köstens  
Ratsstiege 1  
59302 Oelde  
-



*Wo*

Adomako Architekten  
Alois-Lödige-Str. 9  
33100 PADERBORN  
FON +49[0]5251 -5 47 23 20  
FAX +49[0]5251 -5 47 23 9  
EMAIL INFO@ADOMAKO.COM  
WEB WWW.ADOMAKO.COM

Goldstr. 16-18 / 33602 Bielefeld  
Von-Büren-Allee 43 / 59302 Oelde

11.05.2021

## Antrag auf Einleitung eines Bauleitplanverfahrens Flur 23, Flurstück 664

Sehr geehrte Damen und Herren,

hiermit beantragen wir gemeinsam mit unserem Bauherren, der DMI GmbH, Clarholzer Straße 26 in 59302 Oelde, vertreten durch Herrn Georges Mailo, die Einleitung eines Bauleitplanverfahrens für das o.g. Flurstück in Oelde-Lette.

Das geplante Projekt, eine Wohnanlage aus 4 Mehrfamilienhäusern, wurde ja bereits im Rahmen einer Präsentation der Stadt vorgestellt. Unterlagen und Informationen zu diesem Vorhaben sind dem Schreiben beigelegt. Bei Rückfragen o.Ä. kontaktieren Sie gerne jederzeit uns oder den Bauherren.

Beste Grüße und bleiben Sie gesund.

Adomako Architekten

i.A. Tim Wiemers

Fürst-Bentheim-Quartier in Oelde-Lette

Gemarkung: 5292 Oelde  
 Flur: 23  
 Flurstück: 664  
 Adresse: 23295, Clarholzer Straße & Fürst Bentheim Straße  
 Grundstücksgröße: ca. 5681,38 m<sup>2</sup>

**Grundstücksgröße = 5681,38 m<sup>2</sup>**

Grundfläche = 489,59m<sup>2</sup>

GRZ I 0,34 < 0,4  
 GRZ II 0,7 > 0,6  
 GFZ 0,63 < 0,8

Anzahl Wohneinheiten: 10 WE pro Gebäude

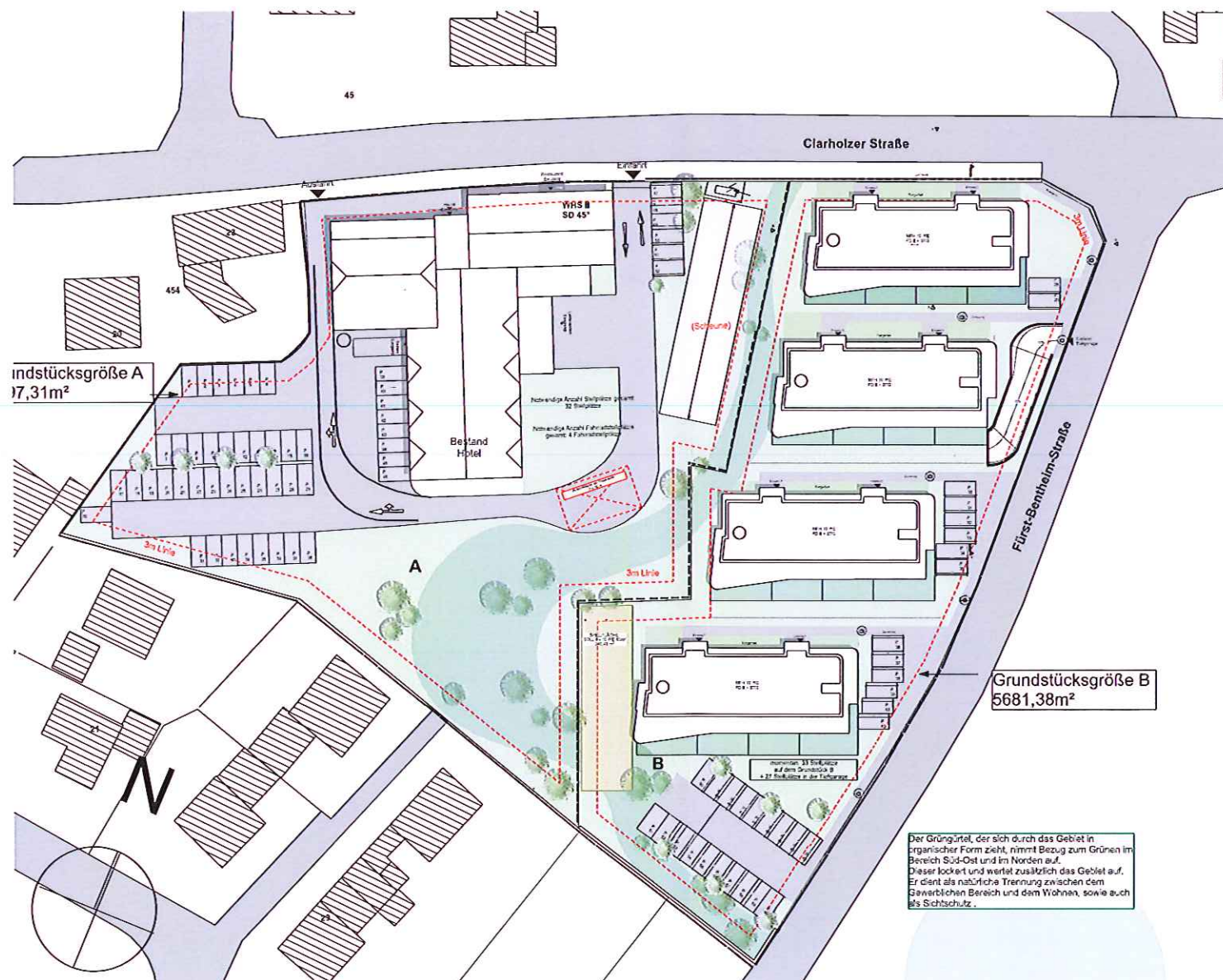
**GESAMT 40 WE**

Stellplatznachweis gerechnet mit Faktor 1,5

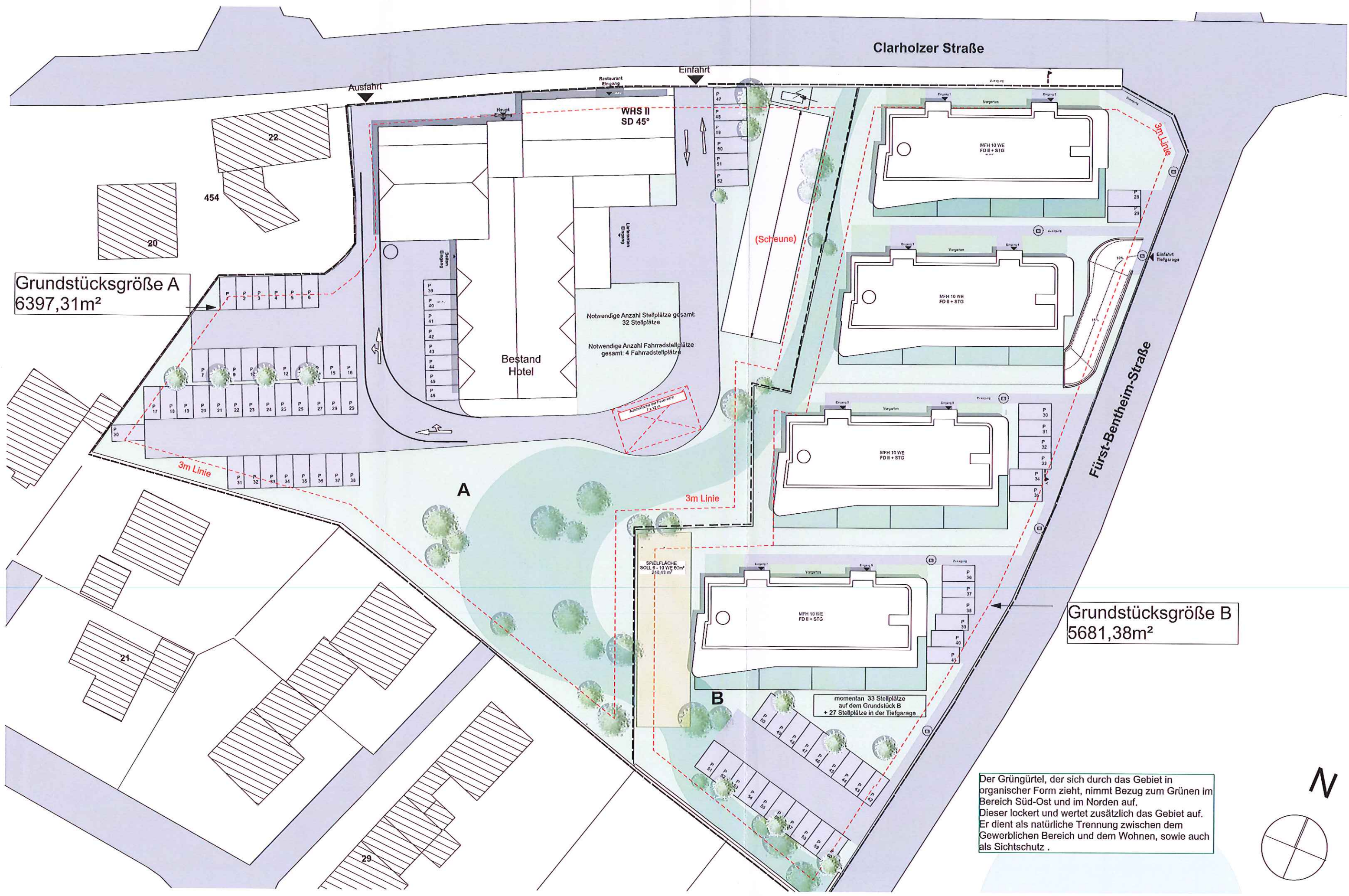
Anzahl notwendiger Stellplätze: 60 Stpl.

davon in TG 27 Stpl.  
 im freien 33 Stpl.

**GESAMT 60 Stpl.**







Grundstücksgröße A  
6397,31m<sup>2</sup>

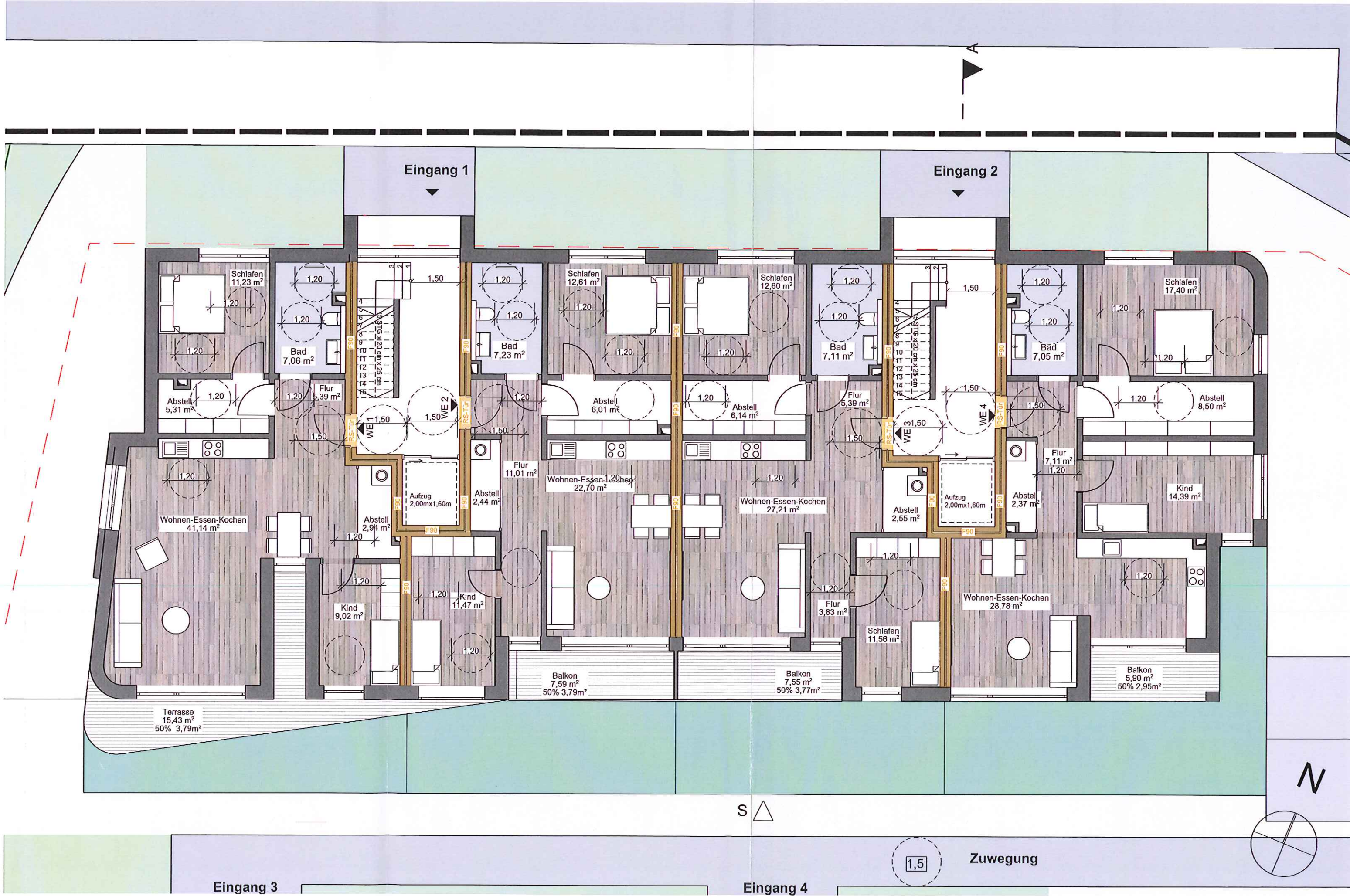
Grundstücksgröße B  
5681,38m<sup>2</sup>

Notwendige Anzahl Stellplätze gesamt:  
32 Stellplätze  
Notwendige Anzahl Fahrradstellplätze  
gesamt: 4 Fahrradstellplätze

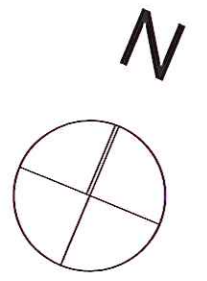
momentan 33 Stellplätze  
auf dem Grundstück B  
+ 27 Stellplätze in der Tiefgarage

Der Grüngürtel, der sich durch das Gebiet in organischer Form zieht, nimmt Bezug zum Grünen im Bereich Süd-Ost und im Norden auf. Dieser lockert und wertet zusätzlich das Gebiet auf. Er dient als natürliche Trennung zwischen dem Gewerblichen Bereich und dem Wohnen, sowie auch als Sichtschutz.

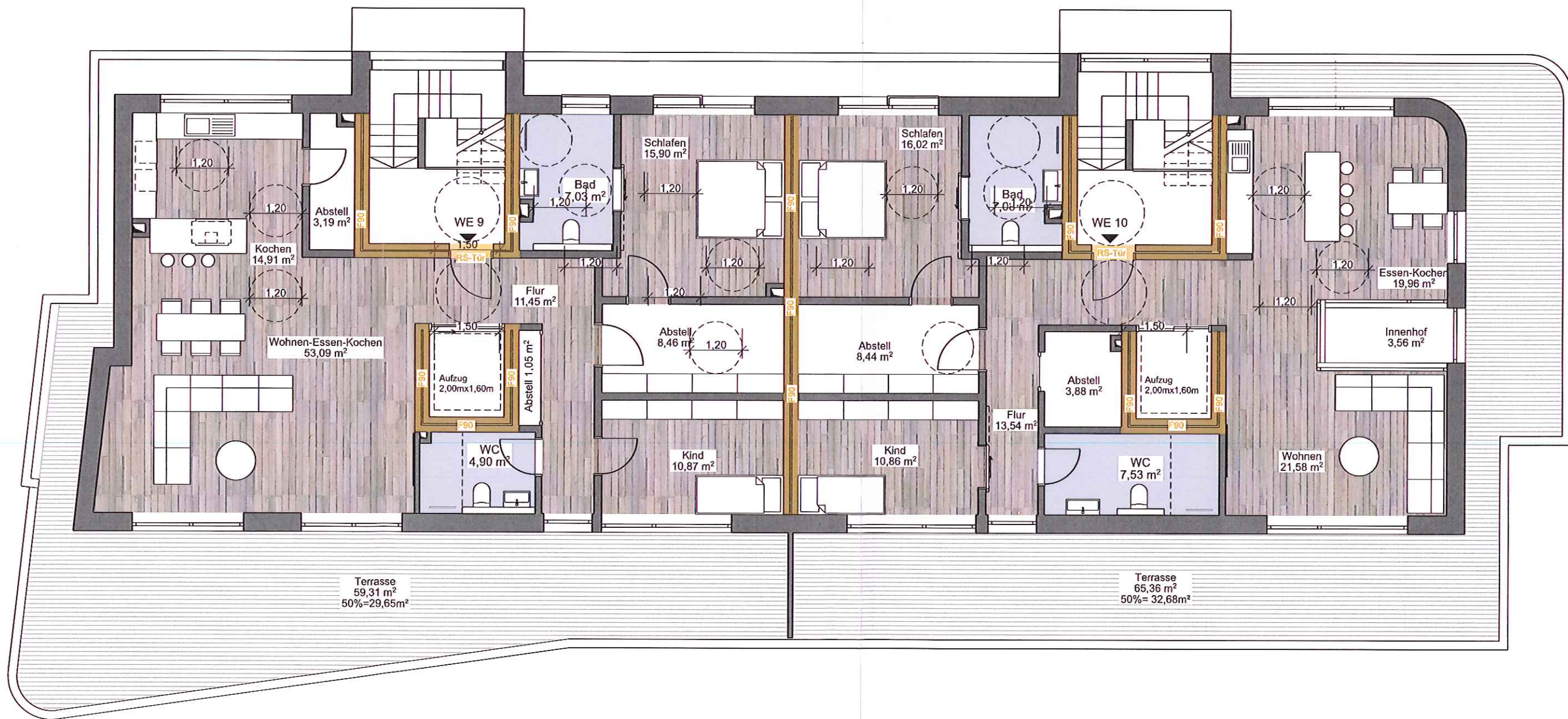




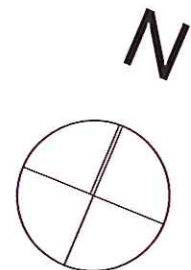








S





# Fürst-Bentheim-Quartier







**ADOMAKO**  
ARCHITEXTEN





ADOMAKO  
ARCHITEKTEN