



AUSSCHUSS FÜR PLANUNG UND VERKEHR

17. JUNI 2021

**VON HIGH-TECH BIS HEIMAT.
OELDE VERBINDET.**

TOP 1

BESTELLUNG VON SCHRIFTFÜHRERINNEN

VORLAGE: B 2021/610/4875

TOP 2

KOMMUNALE STEUERUNG DER WINDENERGIE IN OELDE

VORLAGE: B 2021/610/4877

[OELDE17_06_21.PDF](#)

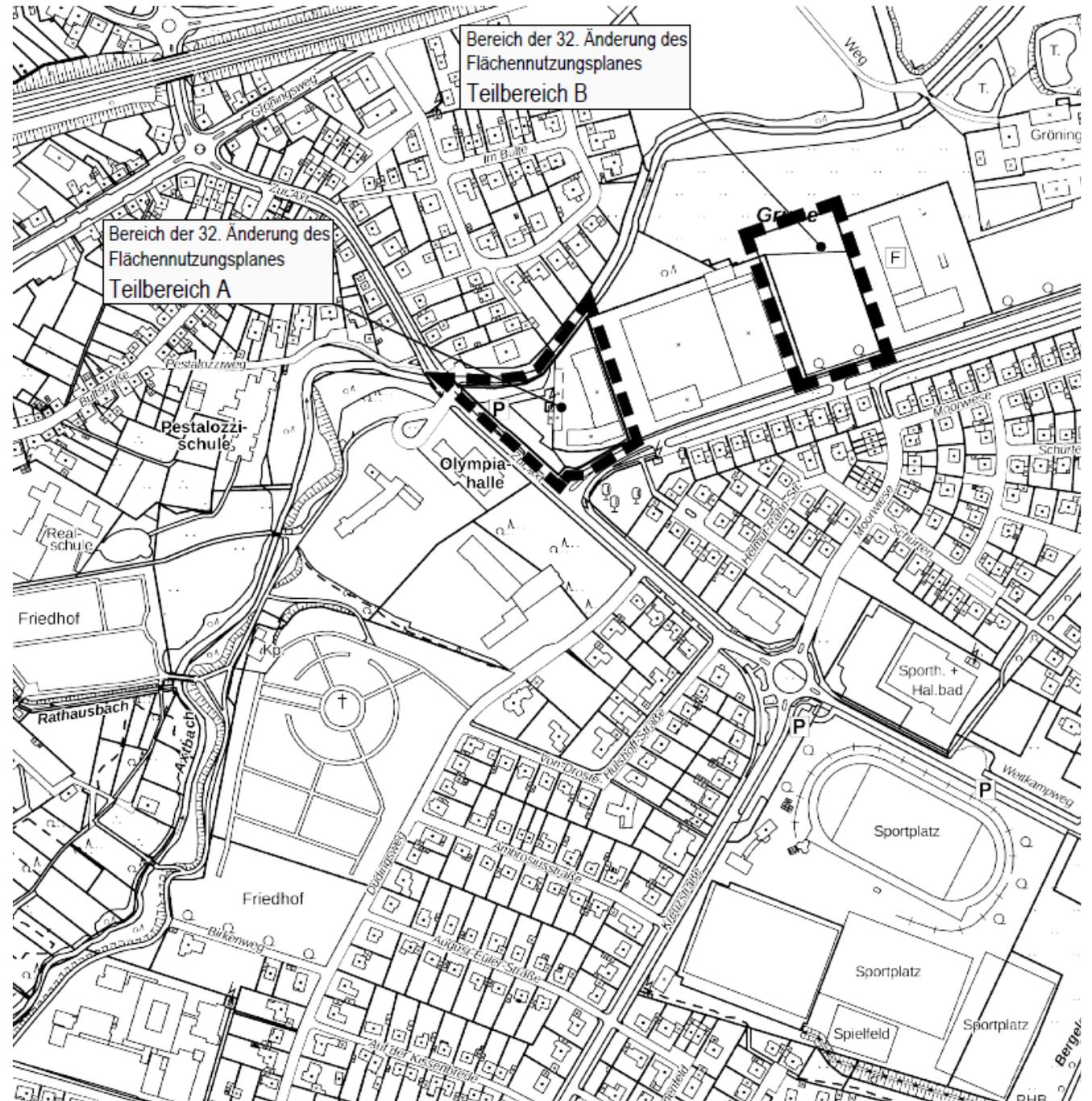
TOP 3

32. ÄNDERUNG DES FLÄCHENNUTZUNGSPLANS DER STADT OELDE (SPORTHALLE ZUR AXT)

- A) ENTSCHEIDUNGEN ZU DER FRÜHZEITIGEN BETEILIGUNG DER BEHÖRDEN UND TRÄGER ÖFFENTLICHER BELANGE GEMÄß § 4 ABS. 1 BAUGB UND DER ÖFFENTLICHKEIT GEMÄß § 3 ABS. 1 BAUGB**
- B) ENTSCHEIDUNGEN ÜBER DIE ANREGUNGEN AUS DER ÖFFENTLICHEN AUSLEGUNG GEM. § 3 ABS. 2 BAUGB UND § 4 ABS. 2 BAUGB**
- C) FESTSTELLUNGSBESCHLUSS**

VORLAGE: B 2021/610/4880

TOP 3 GELTUNGSBEREICH

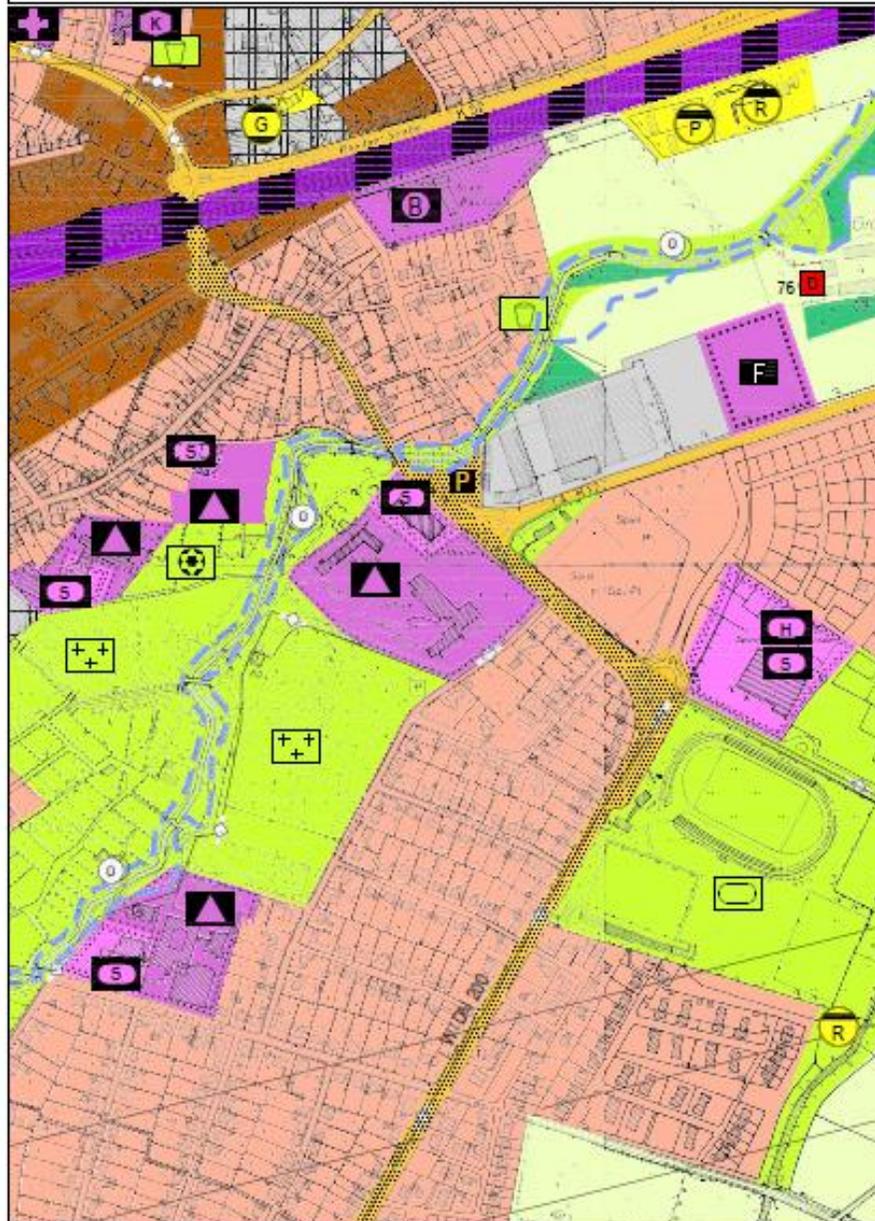


Geobasisdaten: Kreis Warendorf - Maßstab im Original 1:5000

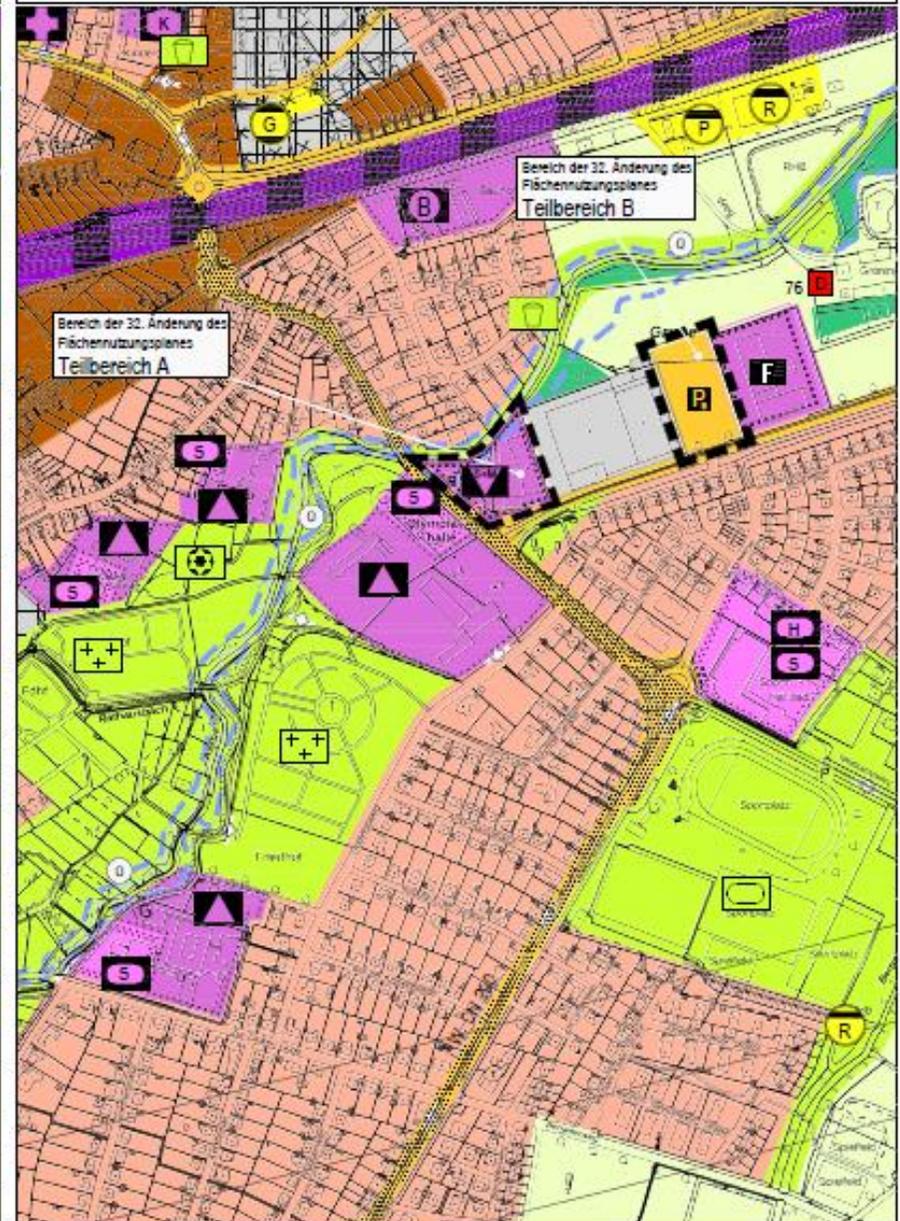
■■■■■■■ Geltungsbereich der 32. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Oelde

AUSZUG FNP

Bisherige Darstellung:



Geltungsbereiche und Darstellung der 32. Änderung:



TOP 4

SACHSTANDSBERICHT ZUM NEUBAUVORHABEN" BAU EINER MULTIFUNKTIONALEN DREIFACHSPORTHALLE"

VORLAGE: M 2021/012/4862

TOP 4 „MULTIFUNKTIONSHALLE“ AKTUELLER PLANSTAND

- Entwurfsplanung weitestgehend abgeschlossen
- Übergabe SOER-Gebäude hat am 05.05.21 stattgefunden
- Abbrucharbeiten der SOER Gebäude sind beauftragt und laufen seit dem 25.05.2021
 - Schadstoffrückbau bereits erfolgt
 - Hauptrückbau mit Großgeräten, aktueller Beginn für die KW30/31 geplant
- Im nächsten Schritt werden die Vergabeunterlagen für das Vergabeverfahren zur Beauftragung eines Generalunternehmers zusammengestellt

TOP 4 „MULTIFUNKTIONSHALLE“ ANSICHTEN



TOP 4 „MULTIFUNKTIONSHALLE“ ANSICHTEN



TOP 4 „MULTIFUNKTIONSHALLE“ FASSADENMATERIALIEN

Komposition aus Klinker und Aluminium

- Vor-/Nachteile Aluminium

- Hoher Primärenergiebedarf
- Vandalismus anfälliger als Klinker durch geringe Materialstärke
 - Gewählte Höhe ab 2,90m
- + Vollständig recycelbar
- + Sehr geringe, nächtliche Wärmeabgabe auch bei dunkler Farbauswahl durch eine gewählte Materialstärke von $d=1\text{mm}$
- + Stranggepresste Elemente sind reversibel
- + Befestigungspunkte vollständig überdeckt
 - Keine „Läufer“
- + Oberflächengeschlossene Vorhangfassade
- + Im Mittel preisneutral gegenüber Klinker

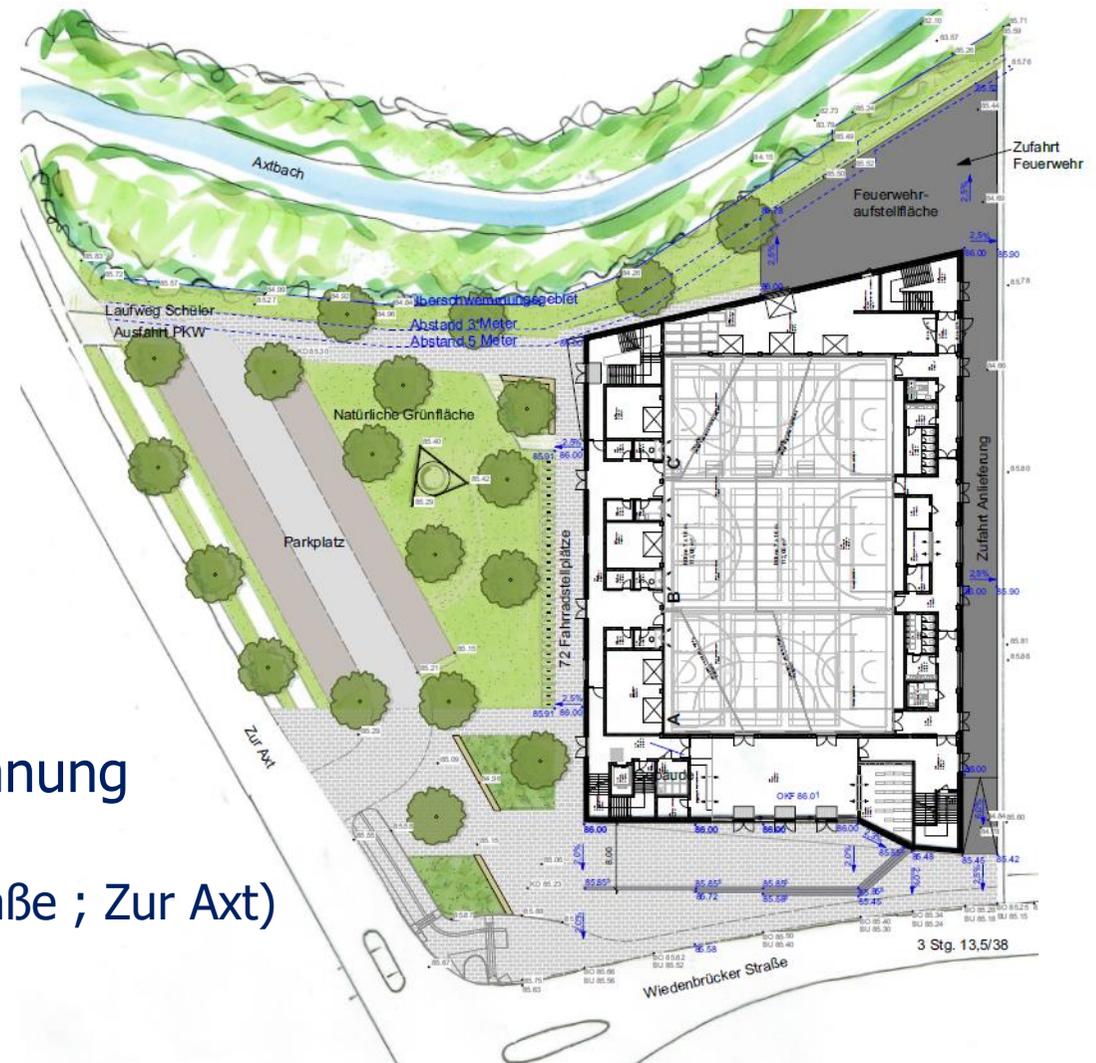
TOP 4 „MULTIFUNKTIONSHALLE“ FASSADENMATERIALIEN

Musterbeispiele



TOP 4 „MULTIFUNKTIONSHALLE“ AUßENANLAGEN

- Die Außenanlagen befinden sich aktuell in der Vorentwurfsplanung
- Aktuelle Anpassungen
 - Rad-/Gehweg (Wiedenbrücker-Straße ; Zur Axt)
 - Zuwegung Parkplatz



TOP 4 „MULTIFUNKTIONSHALLE“ AUßENANLAGEN

Aktuelle zeitliche Verschiebung 3 Monate

31.08.2021	Fertigstellung aller Vergabeunterlagen
01.09.2021	Einleitung des Vergabeverfahrens
31.12.2021	Einreichungsfrist für die Erstangebote
KW 5 2022	Verhandlungsgespräche
01.03.2022	Einreichungsfrist überarbeitete/neue Angebote nach Verhandlungsgespräch
21.03.2022	Früheste Auftragserteilung

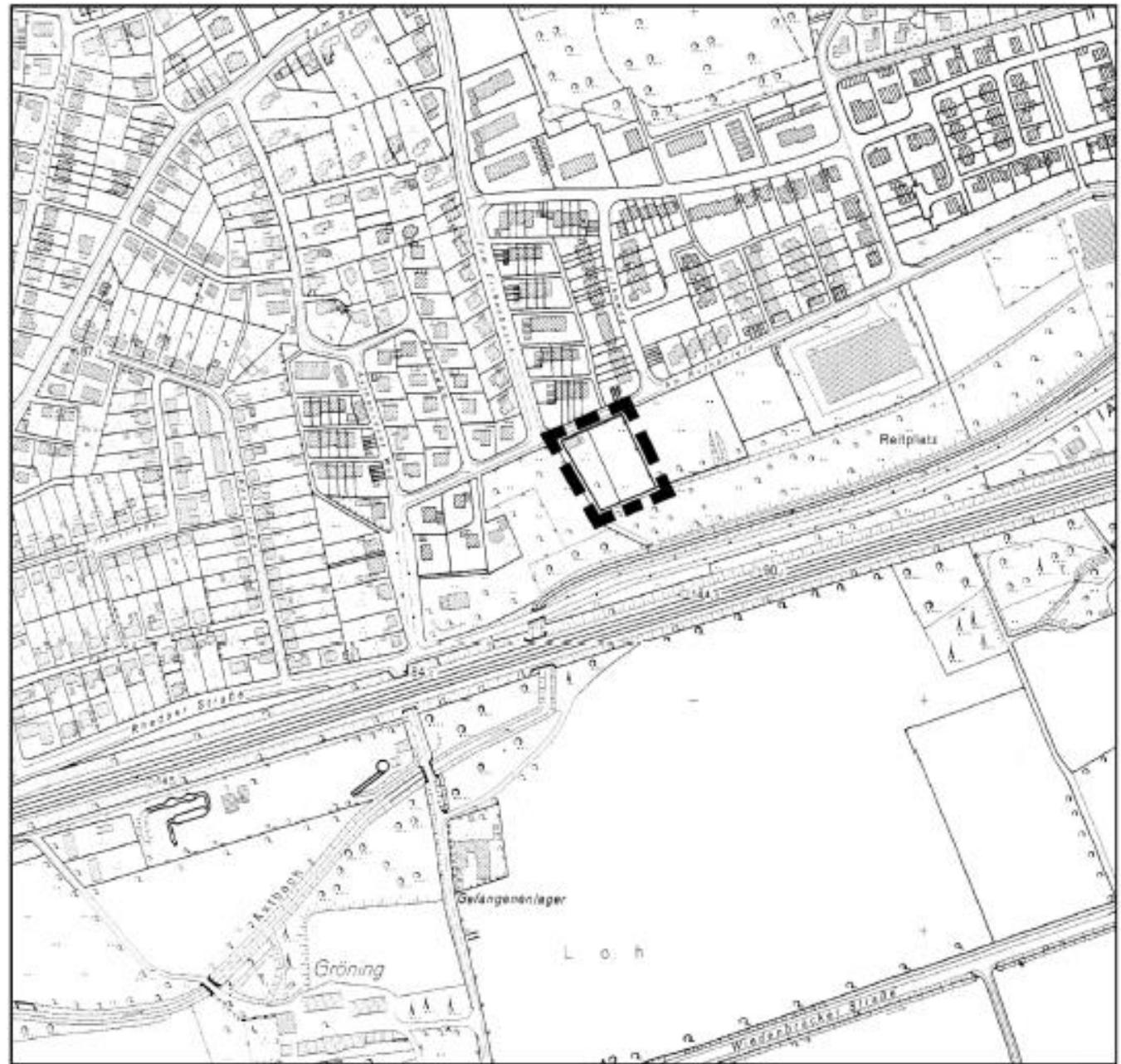
TOP 5

29. ÄNDERUNG DES FLÄCHENNUTZUNGSPLANS DER STADT OELDE (NACHVERDICHTUNG "SÜDLICH AM RUTHENFELD")

- A) ENTSCHEIDUNGEN ZU DER FRÜHZEITIGEN BETEILIGUNG DER
BEHÖRDEN UND TRÄGER ÖFFENTLICHER BELANGE GEMÄß § 4
ABS. 1 BAUGB UND DER ÖFFENTLICHKEIT GEMÄß § 3 ABS. 1
BAUGB
- B) BESCHLUSS ZUR ÖFFENTLICHEN AUSLEGUNG

VORLAGE: B 2021/610/4866

TOP 5 GELTUNGSBEREICH



Geobaseplan Kreis Warendorf - Maßstab im Original 1:5000

■ ■ ■ Geltungsbereich der 29. Änderung des Flächennutzungsplans der Stadt Oelde

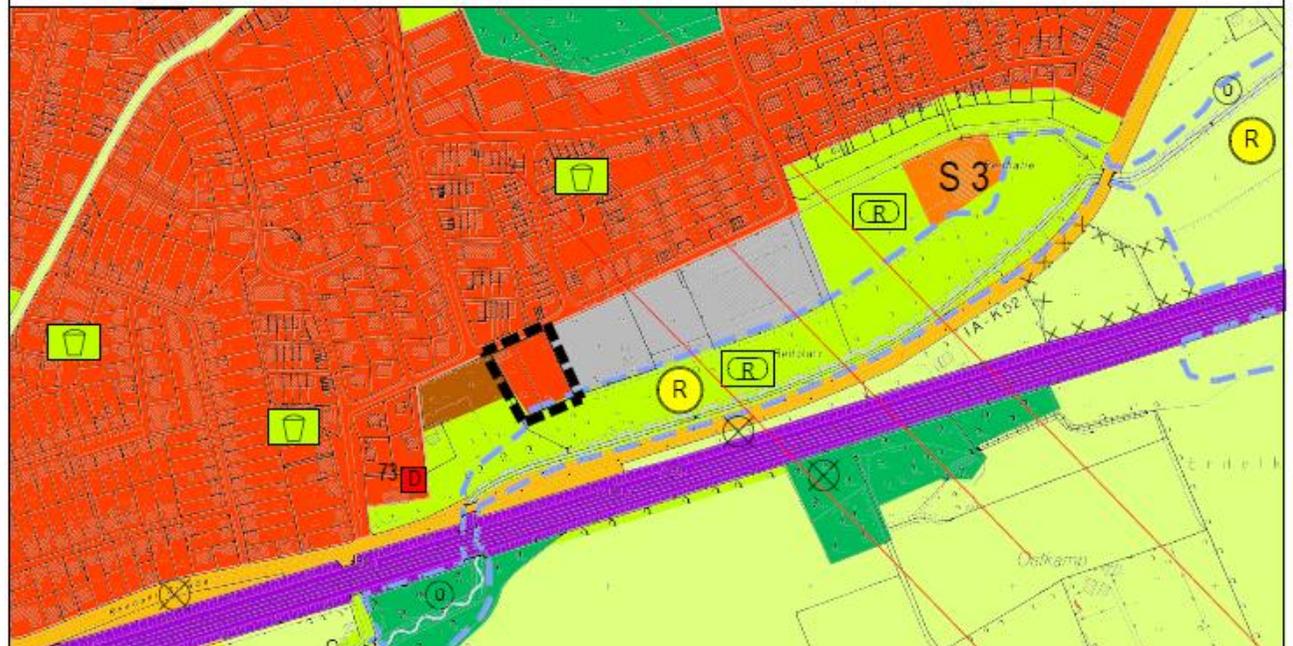
TOP 5

AUSZUG AUS DEM FNP

Bisherige Darstellung:



Geltungsbereich und Darstellung der 29. Änderung:



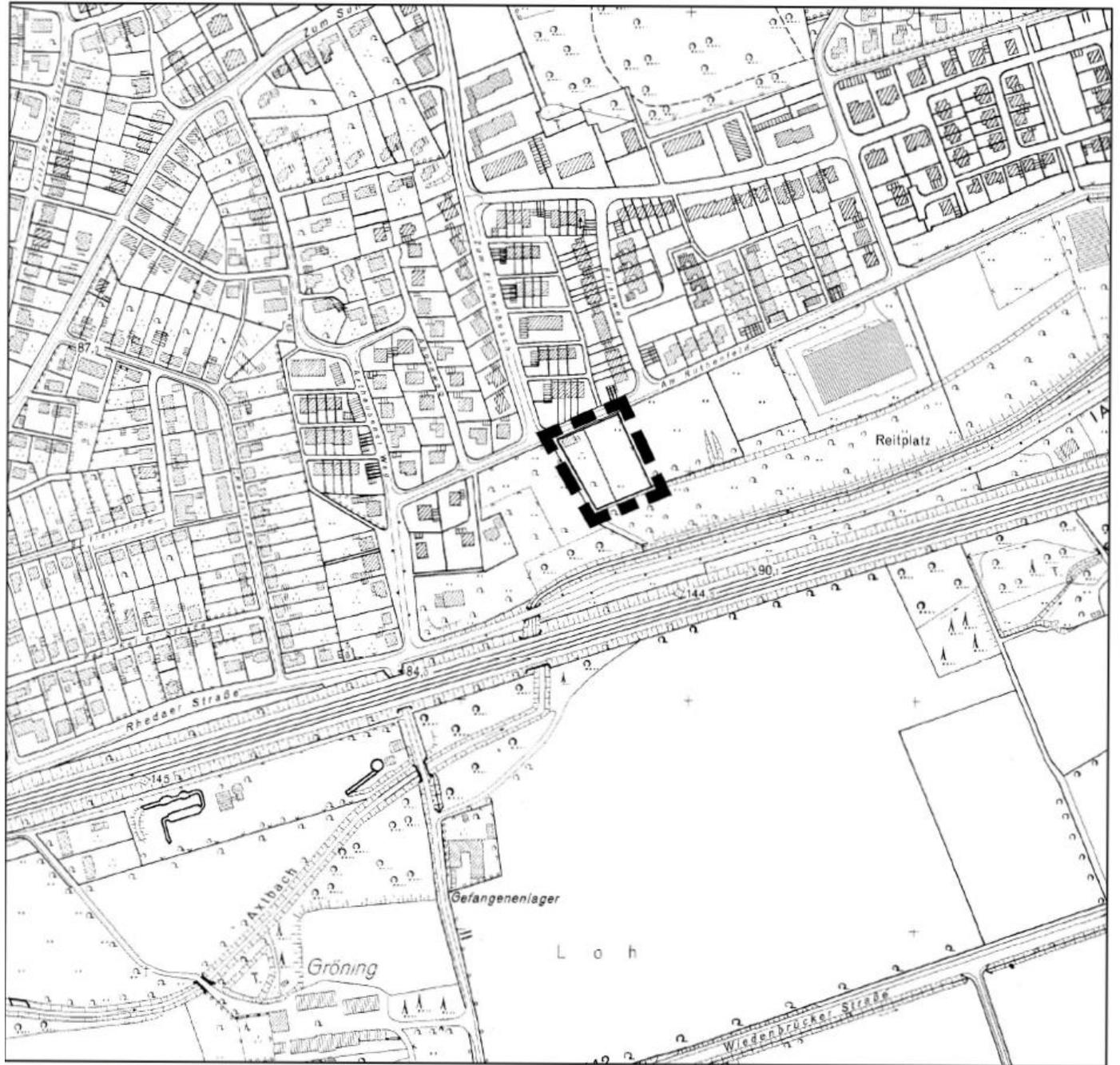
TOP 6

BEBAUUNGSPLAN NR. 133 "SÜDLICH AM RUTHENFELD" DER STADT OELDE

- A) ENTSCHEIDUNGEN ZU DER FRÜHZEITIGEN BETEILIGUNG DER BEHÖRDEN UND TRÄGER ÖFFENTLICHER BELANGE GEMÄß § 4 ABS. 1 BAUGB UND DER ÖFFENTLICHKEIT GEMÄß § 3 ABS. 1 BAUGB**
- B) STÄDTEBAULICHER VERTRAG**
- C) BESCHLUSS ZUR ÖFFENTLICHEN AUSLEGUNG**

VORLAGE: B 2021/610/4867

TOP 6 GELTUNGSBEREICH



Geobasisdaten: Kreis Warendorf - Maßstab im Original 1:5000

■ ■ ■ Geltungsbereich des Bebauungsplans Nr. 133 "Südlich Am Ruthenfeld" der Stadt Oelde

TOP 6 AUSZUG AUS DEM BP



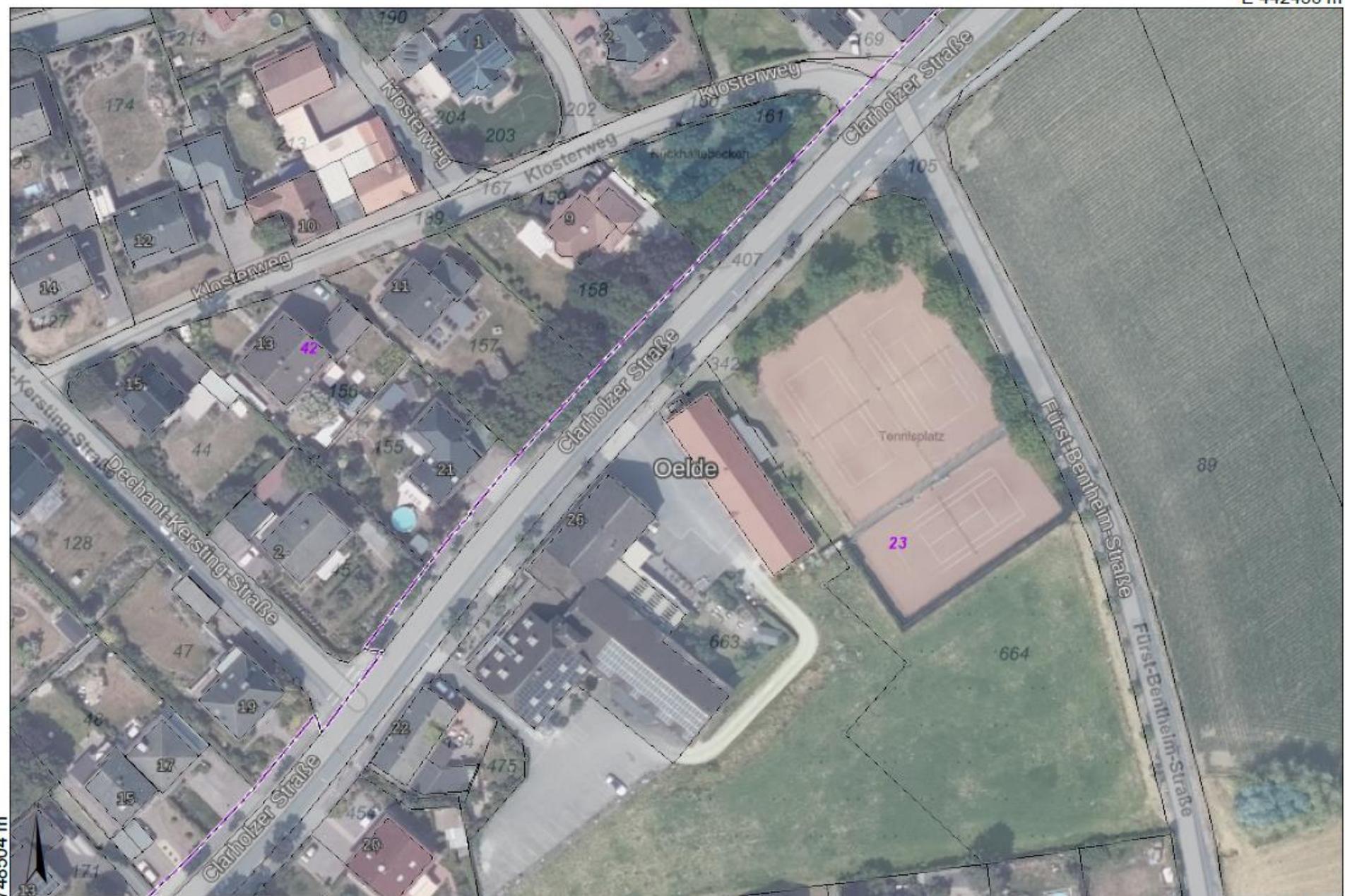
TOP 7

VORHABENBEZOGENER BEBAUUNGSPLAN NR. 152 "FÜRST-BENTHEIM-STRAÙE" DER STADT OELDE - ENTSCHEIDUNG ÜBER DEN ANTRAG AUF BAULEITPLANUG

VORLAGE: B 2021/610/4878

E 442456 m

N 5748678 m

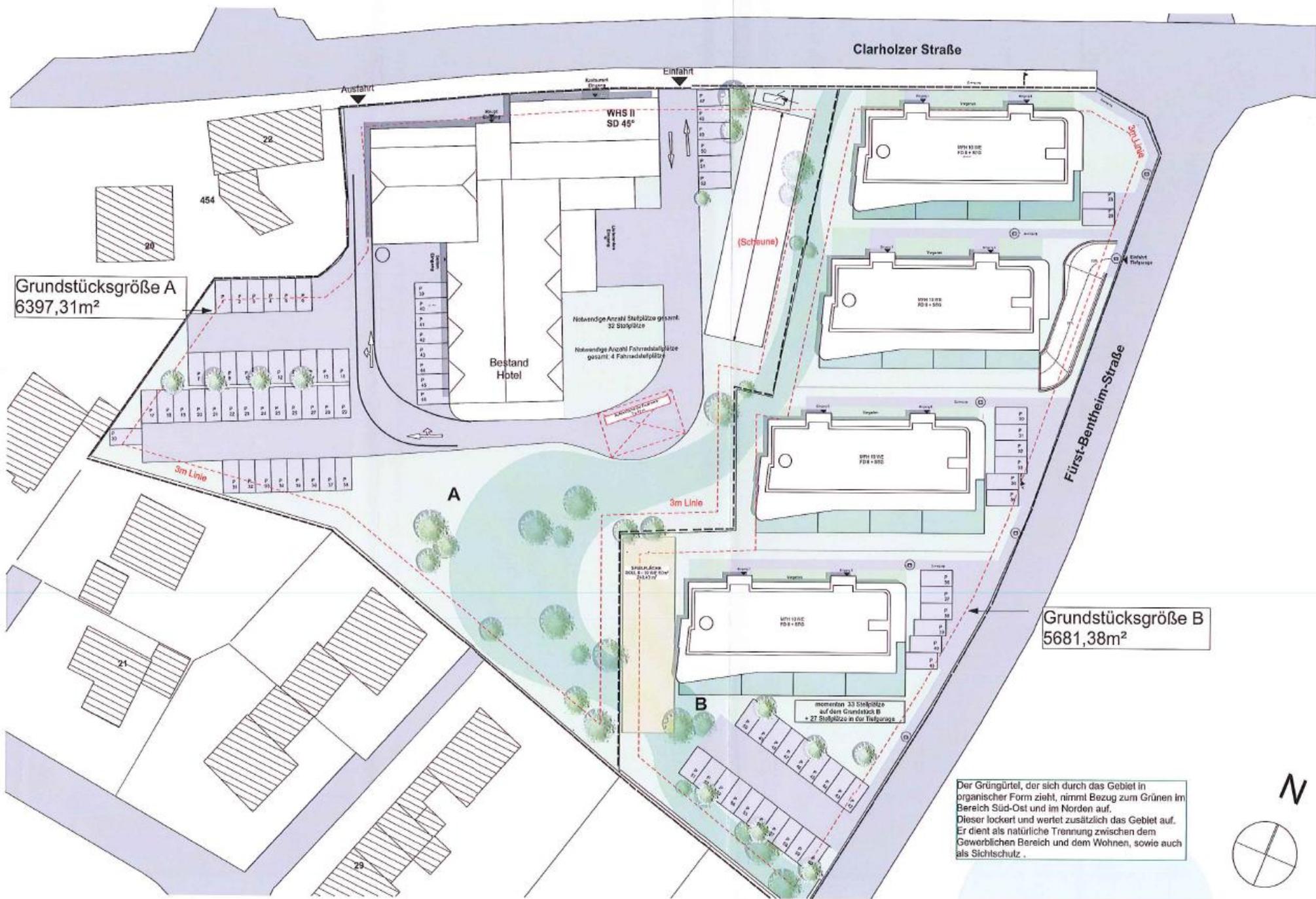


N 5748504 m

© 2020 – Alle Rechte vorbehalten

E 442205 m

1:1.003



Grundstücksgröße A
6397,31m²

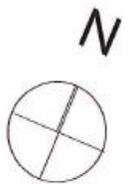
Grundstücksgröße B
5681,38m²

Bestand Hotel
Notwendige Anzahl Stellplätze gesamt: 32 Stellplätze
Notwendige Anzahl Fahrradstellplätze gesamt: 4 Fahrradstellplätze

Wohnhaus 10 Stk. 101-110
Wohnhaus 10 Stk. 111-120
Wohnhaus 10 Stk. 121-130
Wohnhaus 10 Stk. 131-140
Wohnhaus 10 Stk. 141-150
Wohnhaus 10 Stk. 151-160
Wohnhaus 10 Stk. 161-170
Wohnhaus 10 Stk. 171-180
Wohnhaus 10 Stk. 181-190
Wohnhaus 10 Stk. 191-200
Wohnhaus 10 Stk. 201-210
Wohnhaus 10 Stk. 211-220
Wohnhaus 10 Stk. 221-230
Wohnhaus 10 Stk. 231-240
Wohnhaus 10 Stk. 241-250
Wohnhaus 10 Stk. 251-260
Wohnhaus 10 Stk. 261-270
Wohnhaus 10 Stk. 271-280
Wohnhaus 10 Stk. 281-290
Wohnhaus 10 Stk. 291-300
Wohnhaus 10 Stk. 301-310
Wohnhaus 10 Stk. 311-320
Wohnhaus 10 Stk. 321-330
Wohnhaus 10 Stk. 331-340
Wohnhaus 10 Stk. 341-350
Wohnhaus 10 Stk. 351-360
Wohnhaus 10 Stk. 361-370
Wohnhaus 10 Stk. 371-380
Wohnhaus 10 Stk. 381-390
Wohnhaus 10 Stk. 391-400
Wohnhaus 10 Stk. 401-410
Wohnhaus 10 Stk. 411-420
Wohnhaus 10 Stk. 421-430
Wohnhaus 10 Stk. 431-440
Wohnhaus 10 Stk. 441-450
Wohnhaus 10 Stk. 451-460
Wohnhaus 10 Stk. 461-470
Wohnhaus 10 Stk. 471-480
Wohnhaus 10 Stk. 481-490
Wohnhaus 10 Stk. 491-500

momentan 33 Stellplätze auf dem Grundstück B + 27 Stellplätze in der Tiefgarage

Der Grüngürtel, der sich durch das Gebiet in organischer Form zieht, nimmt Bezug zum Grünen im Bereich Süd-Ost und im Norden auf. Dieser lockert und wartet zusätzlich das Gebiet auf. Er dient als natürliche Trennung zwischen dem Gewerblichen Bereich und dem Wohnen, sowie auch als Sichtschutz.



TOP 7



Fürst-Bentheim-Quartier



TOP 7



TOP 8

PLANUNG DER FREIZEITANLAGE AM BERGELERWEG

VORLAGE: B 2021/662/4828

[PRÄSENTATION PUMPTRACK .PPTX](#)

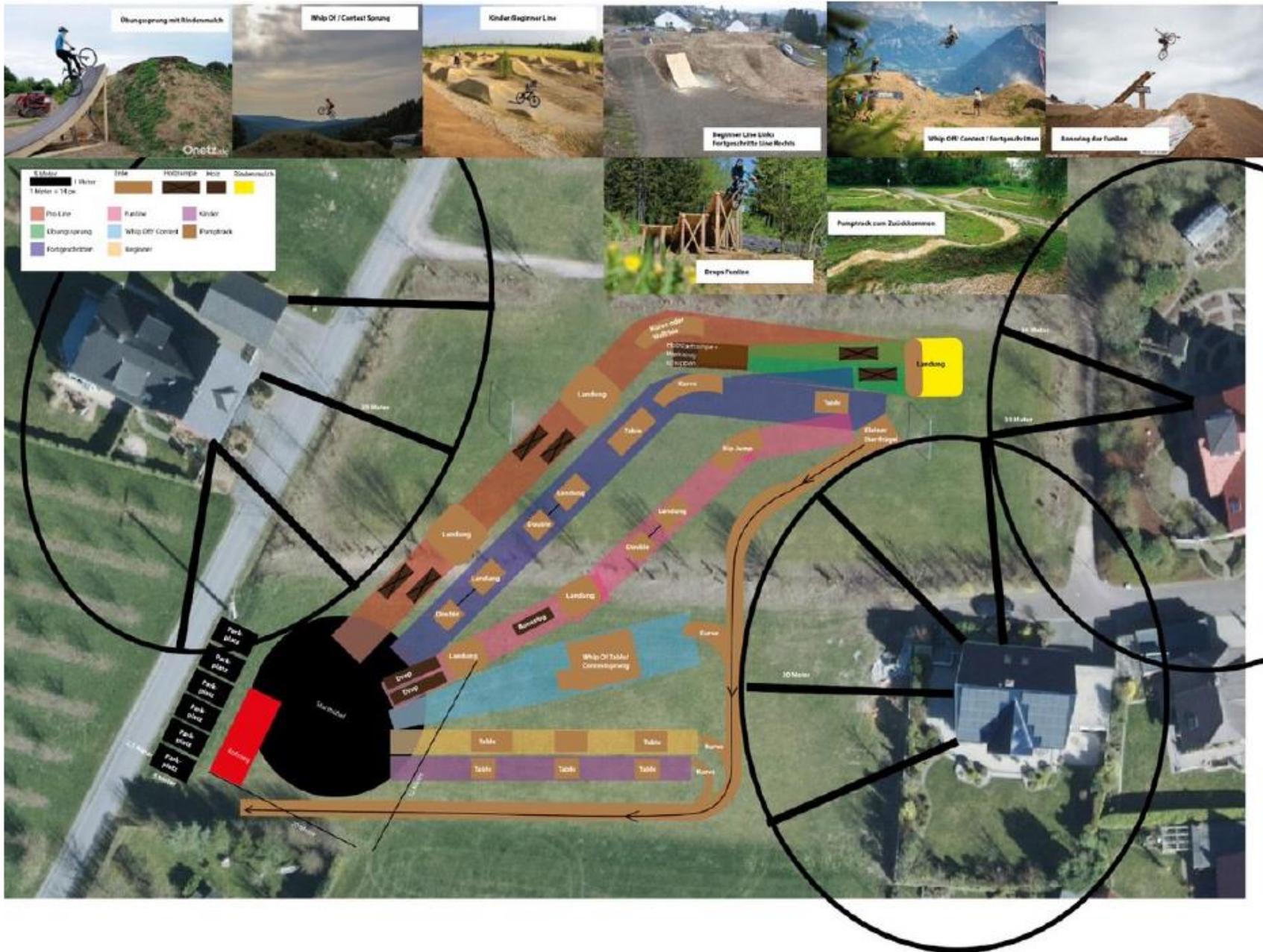
[MVI_2499.MOV](#)

TOP 9

DIRTBIKE-ANLAGE STROMBERG

VORLAGE: B 2021/610/4857

TOP 9



TOP 10

BESCHLUSSFASSUNG ÜBER DAS RAUMPROGRAMM ZUR ERWEITERUNG DES FEUERWEHRGERÄTEHAUSES STROMBERG

VORLAGE: B 2021/012/4819

TOP 10 PLANUNGSFOLGEN

- Planung auf Basis Brandschutzbedarfsplan (V1)
 - Ansatz zur Fördermittelanmeldung

- Weiterführende Planungen (V2)
 - Abwägungen Nachnutzung Bestandsgebäude (Wohnhaus)
 - 2-Geschossigkeit
 - Lagerkapazitäten
 - Werkstatt
 - Vollumfängliche Schwarz/Weiß Trennung

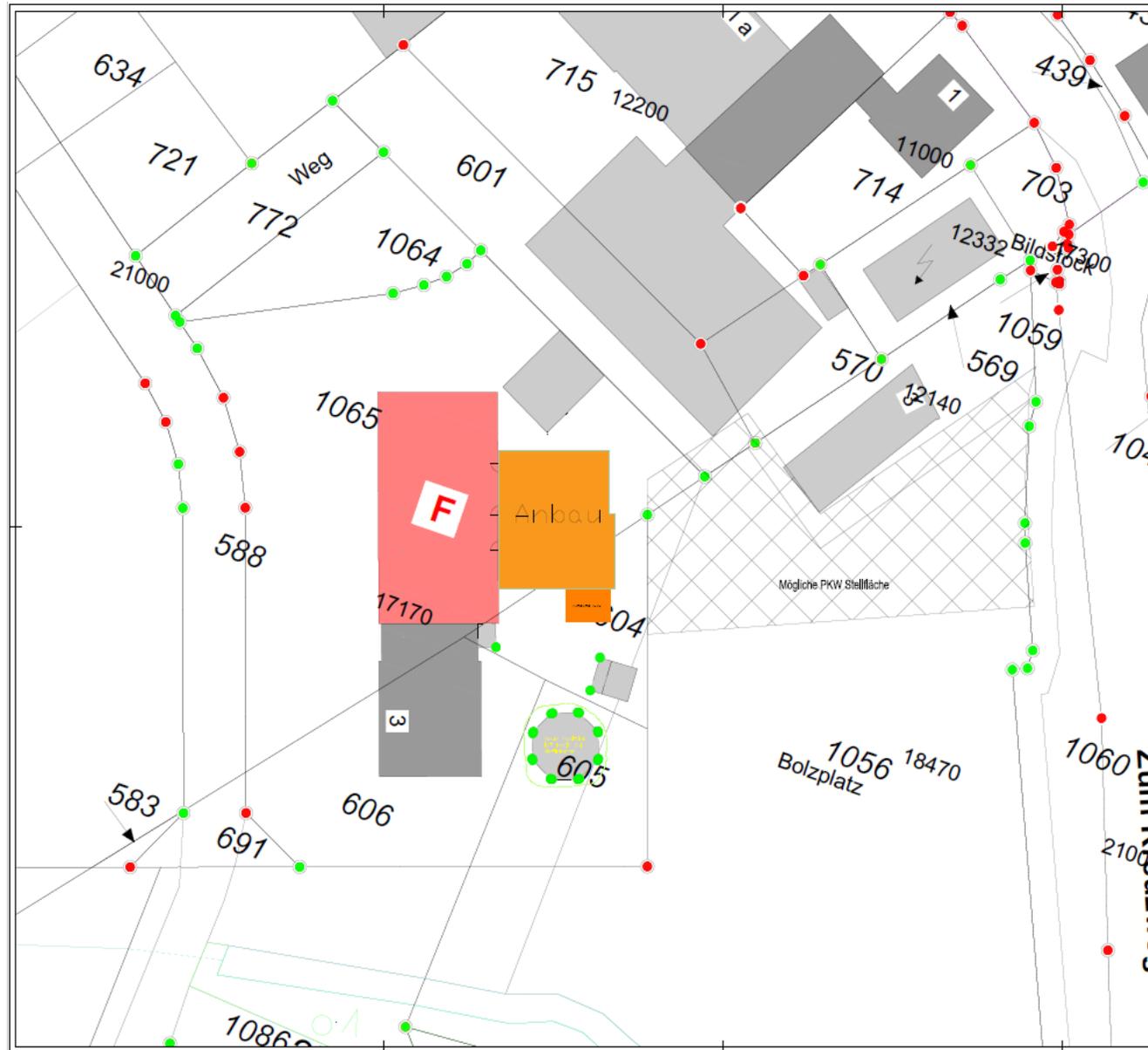
- Aktueller Planstand: Vorentwurf (Grundrissanpassungen im Rahmen der LPH 3)

TOP 10 HH-ANSÄTZE

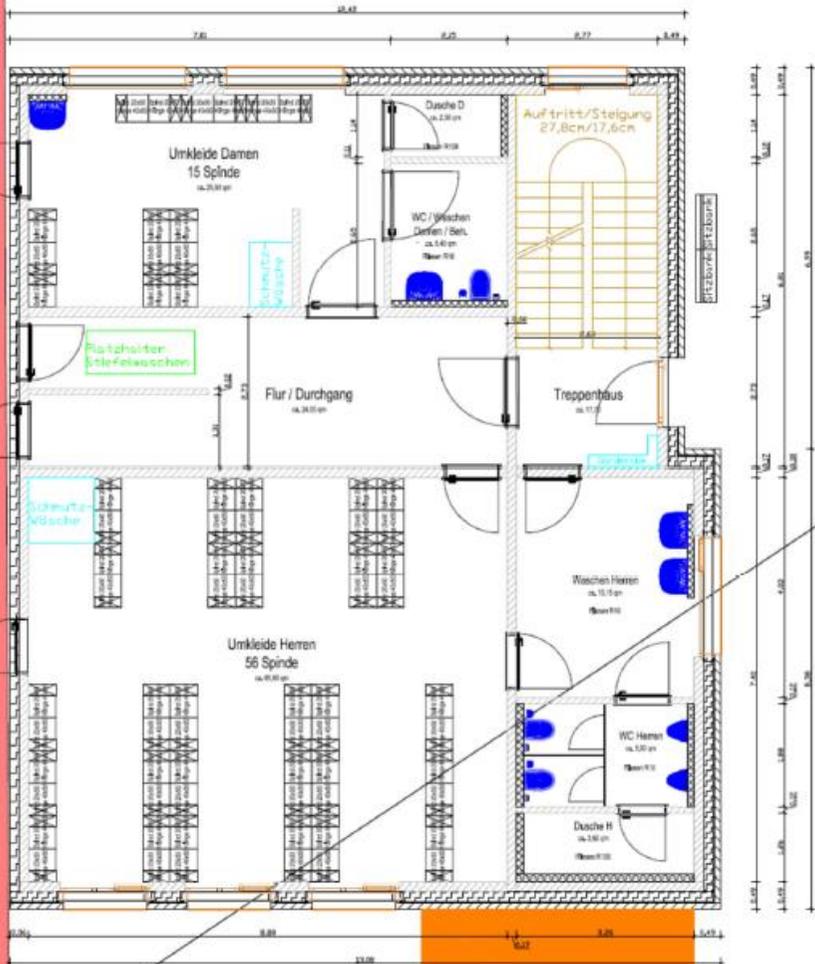
- Variante 1, eingeschossig:
 - 400.000€

- Variante 2: zweigeschossig
 - 920.000€

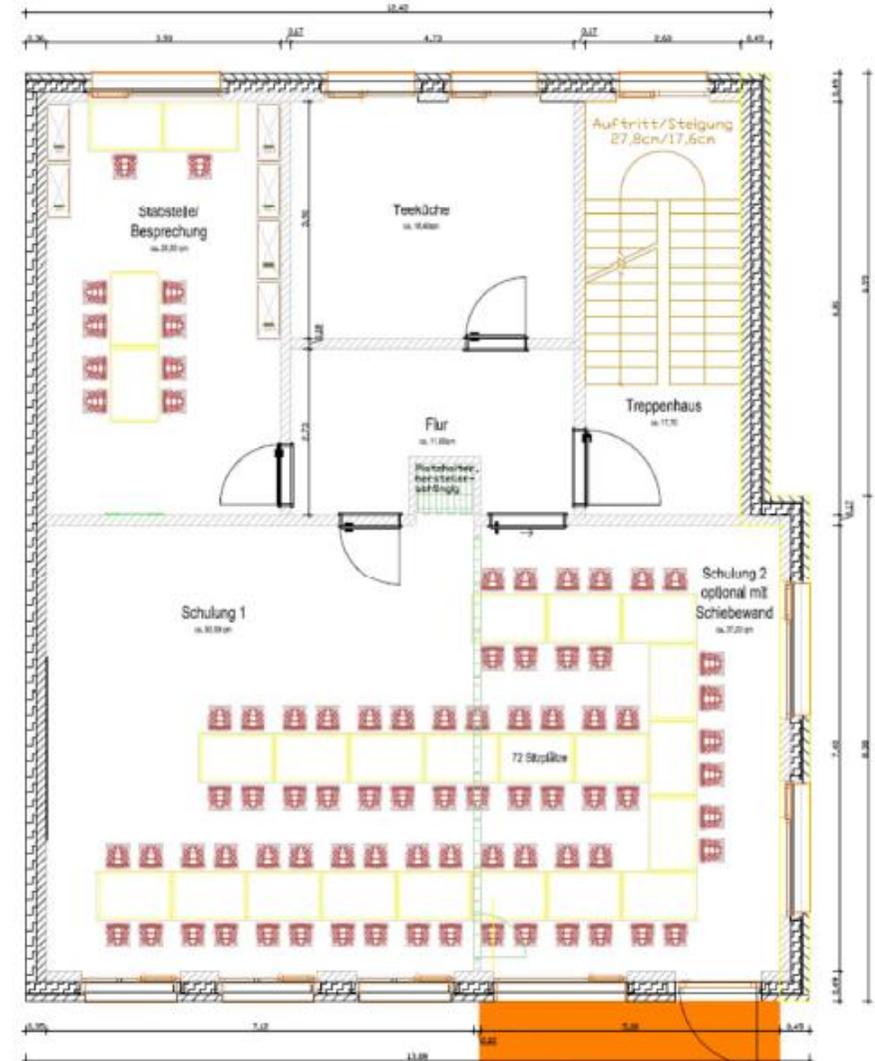
TOP 10 LAGEPLAN



TOP 10 VORENTWURF VERSION 2

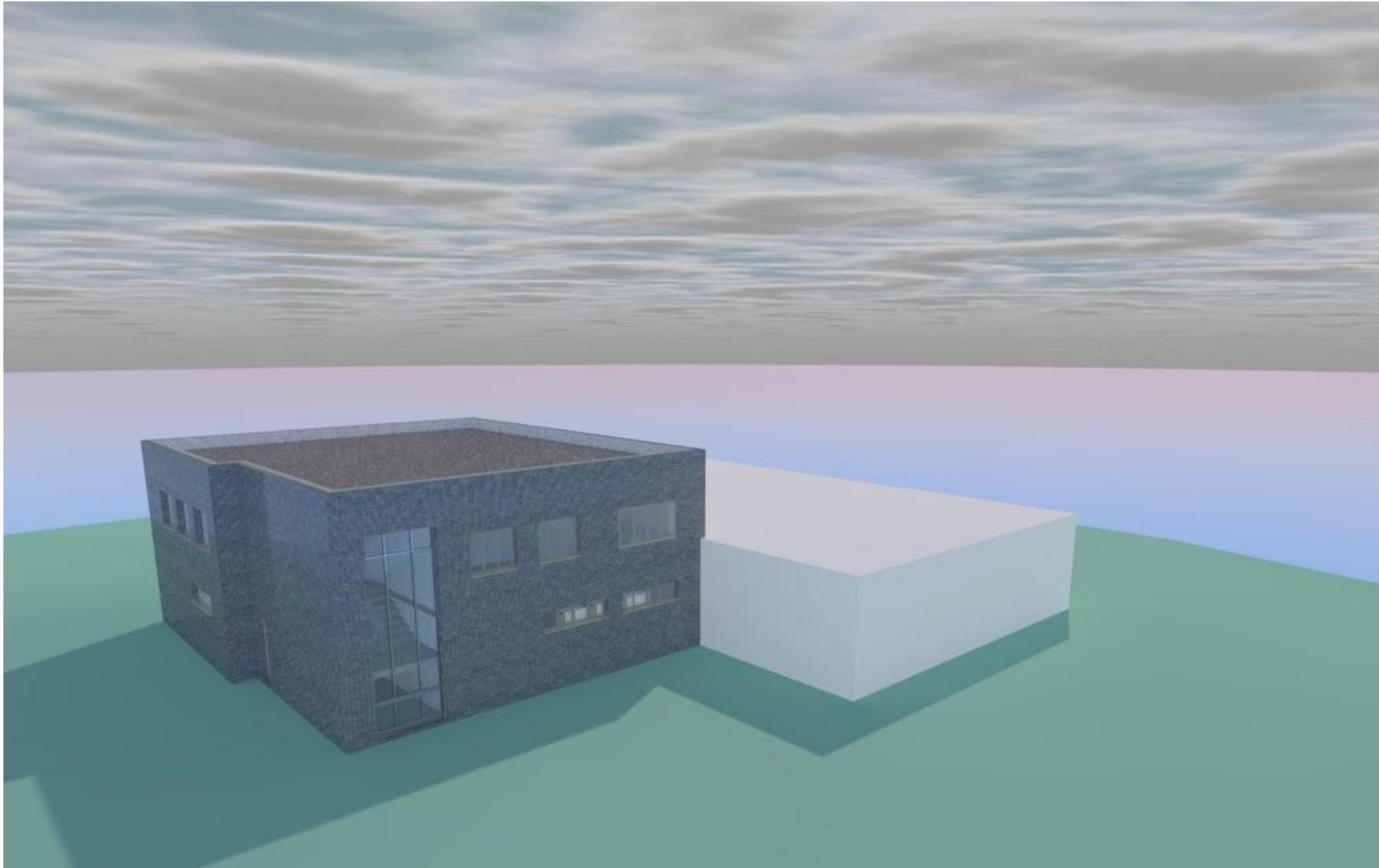


<- Erdgeschoss
Obergeschoss ->



00

TOP 10 ENTWURF VERSION 2



TOP 10

Beschlussvorschlag:

Der Ausschuss empfiehlt dem Rat, dem Verwaltungsvorschlag zu folgen und für die Variante 2 (zweigeschossiger Anbau mit Schulungsraum am Feuerwehrgerätehaus Stromberg) die Maßnahmenfreigabe zu erteilen.

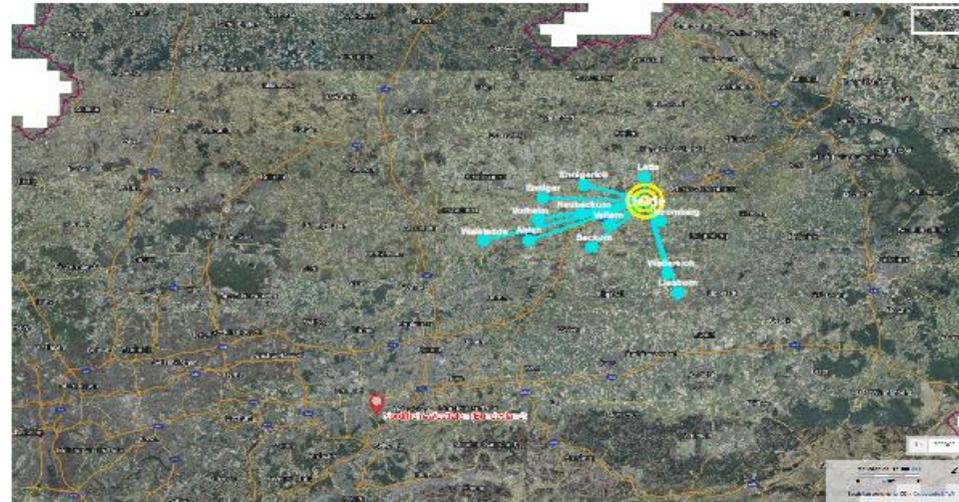
TOP 11

MAßNAHMENFREIGABE FÜR DEN ERSATZNEUBAU EINES UMKLEIDE- UND VEREINSGEBÄUDES AM JAHNSTADION

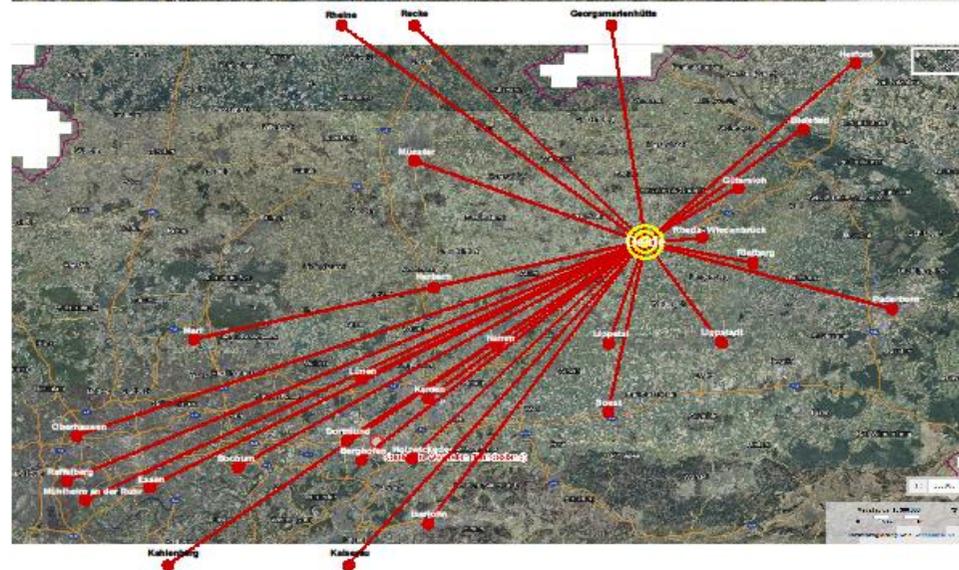
VORLAGE: B 2021/012/4855

TOP 11 RAUMSTRUKTURELLE EINORDNUNG

-Gastmannschaften regional



-Gastmannschaften überregional



TOP 11 RAUMSTRUKTURELLE EINORDNUNG

Grundschulen

Von-Ketteler-Grundschule 88

Edith-Stein-Grundschule 187

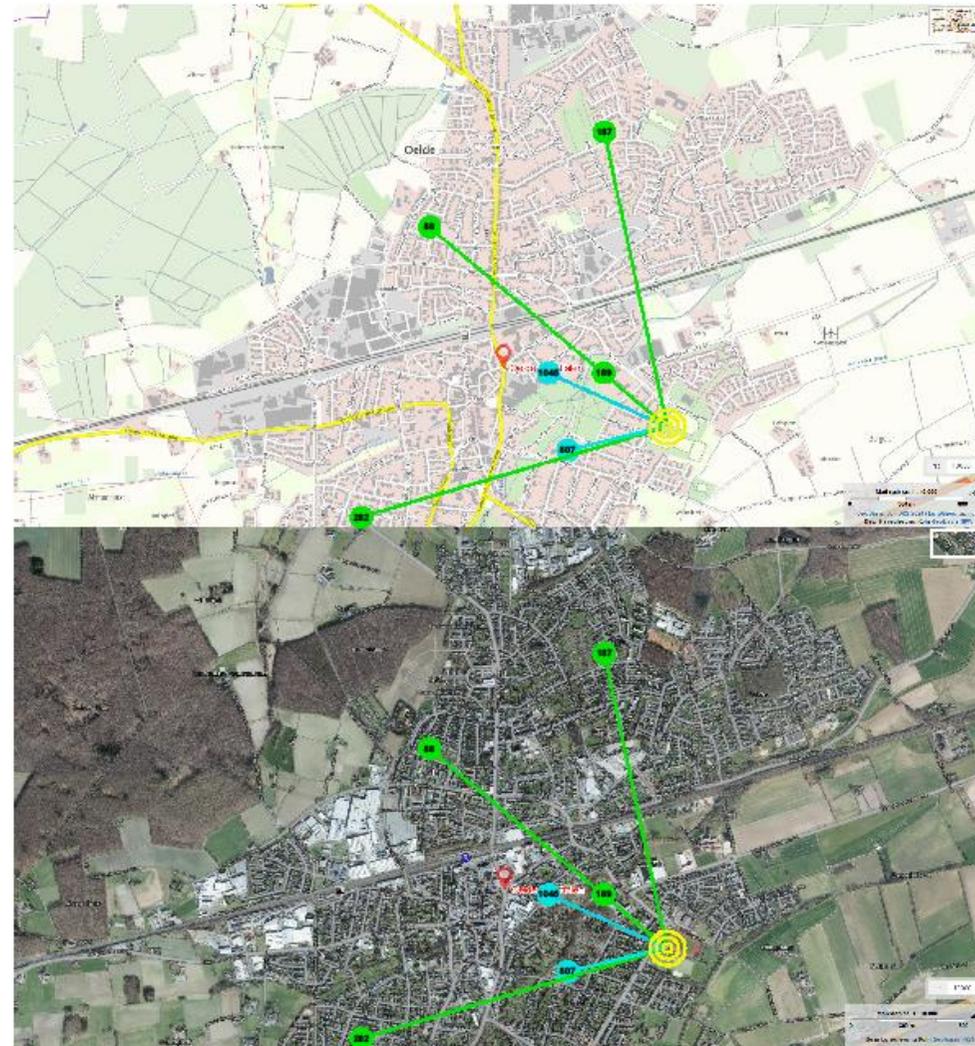
Overberg-Grundschule 282

Albert-Schweitzer-Grundschule 189

weiterführende Schulen

Gesamtschule 1045

Thomas Morus Gymnasium 807



TOP 11 ÜBERSICHTSPLAN



TOP 11 GEBÄUDEKOMPLEX ÜBERSICHT

Vorentwurf:

(Änderungen Vorbehalten)

- Vollständige Barrierefreiheit
- Aktueller Bearbeitungsstand Vorentwurf,
- Derzeitige architektonische Anpassungen
- Derzeitige notw. Anpassungen für Förderfähigkeit



TOP 11 GRUNDRISS GEBÄUDEKOMPLEX UMKLEIDE

Vorentwurf Umkleide:

(Änderungen Vorbehalten)

- BGF ca.1002 qm
- Umkleide inkl. Dusche und WC: 12 Räume
- Einzelumkleide inkl. Dusche: 6 Räume
- Technik: 1 Raum
- Pumi: 1 Raum
- Hausmeister: 1 Raum
- Beh. WC öffentlich: 1 Raum
- Raum NN: 1 Raum

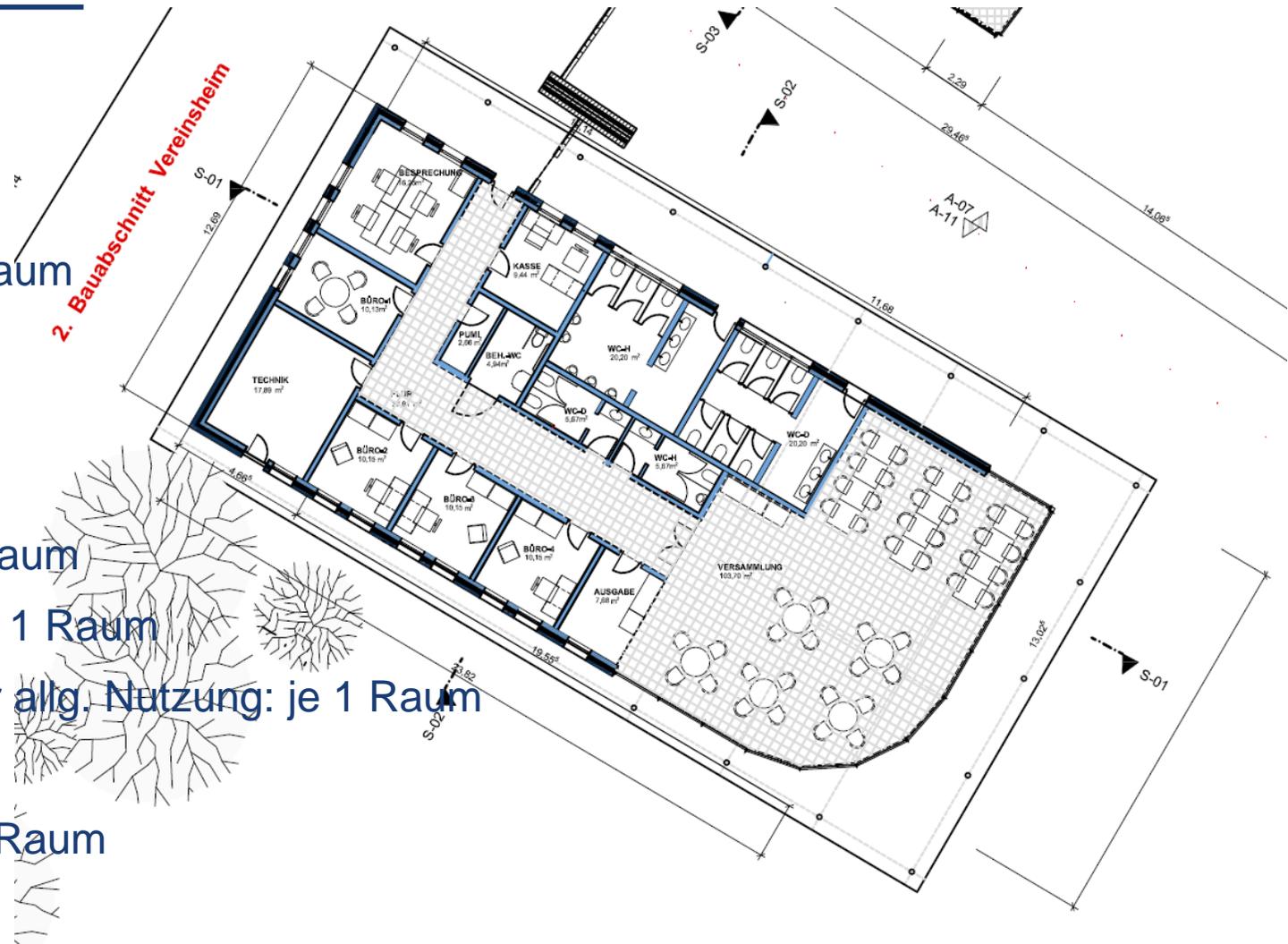


TOP 11 GRUNDRISS GEBÄUDEKOMPLEX VEREINSHEIM

Vorentwurf Vereinsheim:

(Änderungen Vorbehalten)

- BGF ca. 335 qm
- Besprechung: 1 Raum
- Kasse/Mehrzweck: 1 Raum
- Technik: 1 Raum
- Pumi: 1 Raum
- Mehrzweck: 4 Räume
- Beh. WC öffentlich: 1 Raum
- WC Damen / Herren: je 1 Raum
- WC Damen / Herren für allg. Nutzung: je 1 Raum
- Ausgabe: 1 Raum
- Versammlungsraum: 1 Raum



TOP 11 MÖGLICHE VORGEHENSWEISE

- Anfang Juli 2021
 - Einreichung Unterlagen Förderantrag
 - Vorentscheid durch Fördergeber zweite Jahreshälfte 2021
 - Förderbescheid wird zu Anfang 2022 erwartet

- 1. BA (2022-2023)
 - Rückbau Wohnhaus und Ersatzneubau Umkleidegebäude
 - Schaffung von zentralen Lagerkapazitäten am Bereich der Tribüne Hauptplatz (Eigenleistung Vereine)

- 2. BA (2024-2025)
 - Rückbau Stadiongebäude
 - Ersatzneubau Vereinsheim

TOP 11 FÖRDERUNG / KOSTEN

Bundesförderprogramm

- Gesamtinvest: ca. 3,26 Mio. €
 - Förderfähig: ca. 1,467 Mio. €
 - Anteil Stadt Oelde: ca. 1,793 Mio. €
- Aus ursprünglicher Fördermöglichkeit (2018) sind die Projekte Kunstrasen sowie Flutlicht bereits umgesetzt worden.
Eine Fördermittelstreichung trotz Abänderung der Gesamtmaßnahme wird nicht erfolgen.

TOP 12

SACHSTAND DIGITALISIERUNG IM BEREICH BAUORDNUNG UND STADTPLANUNG

VORLAGE: M 2021/610/4871

TOP 13

ENTSCHEIDUNG ÜBER DAS BAUPROGRAMM FÜR DIE KANAL- UND STRAßENBAUMAßNAHMEN LANGE WENDE UND AM ROSENDAHL IN OELDE-STROMBERG

VORLAGE: B 2021/661/4823/2

TOP 13 AM ROSENDAHL / LANGE WENDE

ANLIEGERBETEILIGUNG

AUF BASIS DER IM VERGANGENEN APV UND RAT VORGESTELLTEN PLANUNG IST AM 18. UND 19.05.2021 IN FORM VON ZWEI ONLINEVERANSTALTUNGEN DIE ANLIEGERBETEILIGUNG DURCHGEFÜHRT WORDEN.

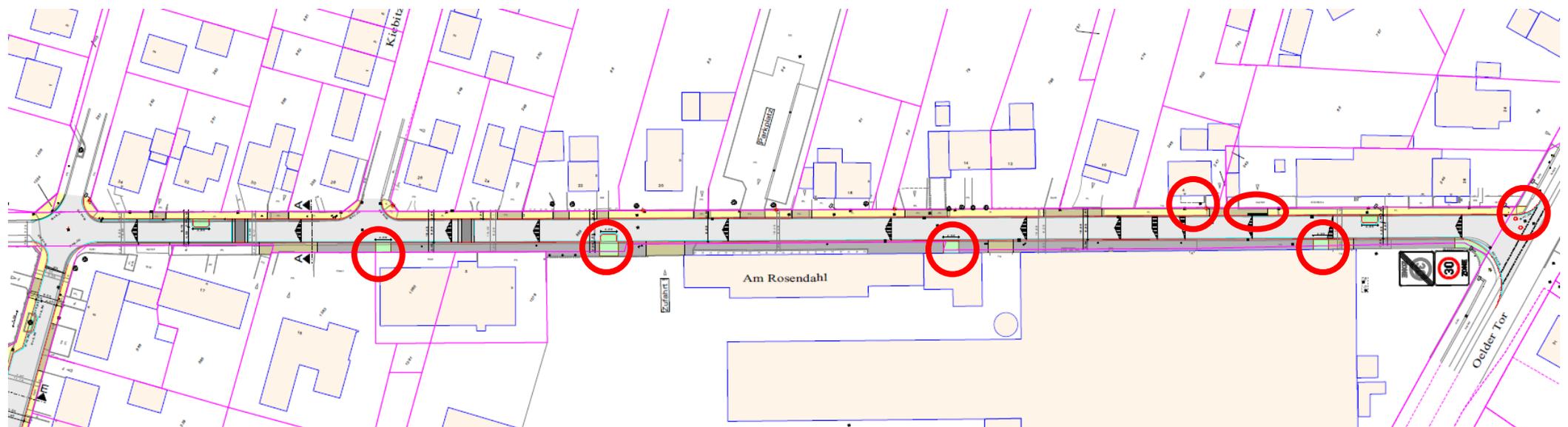
DARAUS RESULTIERENDE ÄNDERUNGEN WERDEN IN DER AKTUALISIERTEN PLANUNG BERÜCKSICHTIGT UND NACHFOLGEND KURZ DARGESTELLT.

TOP 13

AM ROSENDAHL – ÄNDERUNGEN NACH ANLIEGERVERSAMMLUNG

- EINFAHRT OELDER TOR – GRÖßERER RADIUS
- ANORDNUNG EINER ZUSÄTZLICHEN ABSENKUNG NEBEN NR.4
- ANORDNUNG VON UNTERBRECHUNGEN DURCH GRÜN ZUR OPTISCHEN DARSTELLUNG ALS STELLPLATZSTREIFEN AN DER SÜDSEITE
- ÄNDERUNG LAMPENSTANDORT VOR NR.4

KONFLIKTPUNKT VOR NR.26 – PARKRAUM, GESCHWINDIGKEITSREDUZIERUNG UND BEGEGNUNGSVERKEHR – BEI BEDARF ÜBER MARKIERUNGEN ETC. NACHSTEUERN



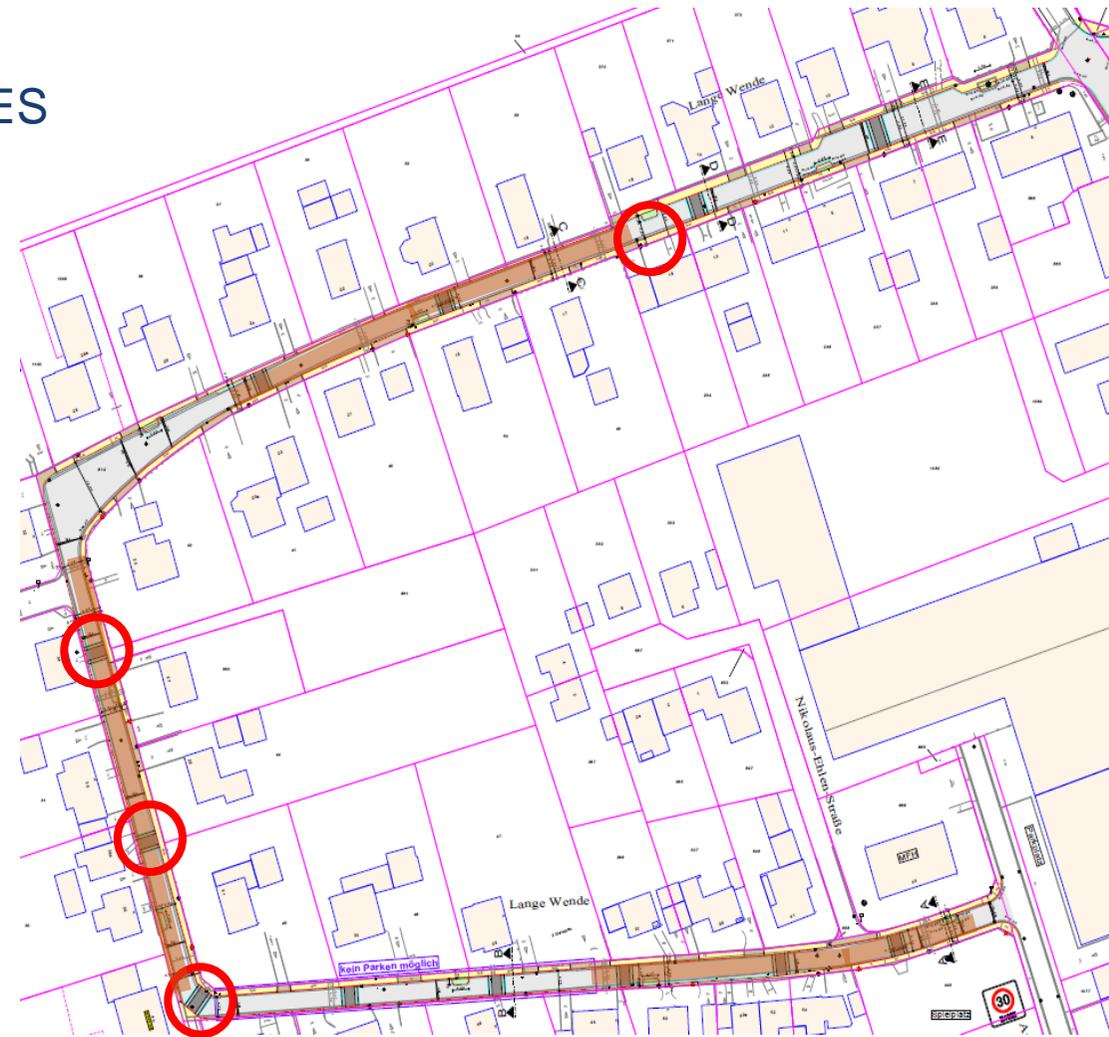
TOP 13

LANGE WENDE-ÄNDERUNGEN NACH ANLIEGERVERSAMMLUNG

-VERGRÖßERUNG DER FAHRBAHN-
BREITE (BIS AUF BEREICH NR.42-48)
AUF 5,0 METER ZUM ERMÖGLICHEN DES
PARKENS AUF DER FAHRBAHN

-VERSCHIEBUNG DER LAMPENSTAND-
ORTE UND AUFPFLASTERUNGEN
U.A. VOR HAUS NR. 40

38A
34
15
13



TOP 13

AM ROSENDAHL / LANGE WENDE

DIE ANLIEGER ERHALTEN AKTUELL FAQ-LISTEN MIT DEN ANTWORTEN ZU DEN HÄUFIG GESTELLTEN FRAGEN. ALLE INFOS, PLÄNE UND VIDEOS DER ANLIEGERVERSAMMLUNGEN SIND AUCH ONLINE ABRUFBAR.

FAZIT:

- DER GRUNDLEGENDE AUSBAU (RUNDBORD, AUFPFLASTERUNGEN) WIRD NICHT VERÄNDERT.
- DER DARGESTELLTE AUSBAU STELLT DIE RECHTLICHEN UND TECHNISCHEN ERFORDERNISSE DAR.
- DER AUSBAUSTANDARD IST IM SINNE DER ANLIEGER MÖGLICHSST GÜNSTIG GEWÄHLT.
- SÄMTLICHE GEWÜNSCHTE ÄNDERUNGEN WURDEN ABGEWOGEN UND WENN MACHBAR UMGESETZT.
- KLEINE ÄNDERUNGEN KÖNNEN NOCH VOR ORT IN ABSTIMMUNG MIT DEN ANLIEGERN VORGENOMMEN WERDEN.

TOP 14 VERSCHIEDENES

TOP 14.1

MITTEILUNGEN DER VERWALTUNG

TOP 14.1

SACHSTAND MAßNAHMEN TIEFBAU & UMWELT BAU DER PENDLERPARKPLÄTZE AM BAHNHOF



AUSNAHME: 1 VON 2 FAHRRAD-
ÜBERDACHUNGEN FEHLT NOCH
DA LIEFERUNG ERST MITTE JULI

NUR NOCH RESTARBEITEN



TOP 14.1

SACHSTAND MAßNAHMEN TIEFBAU & UMWELT

AKTUELLE AUSSCHREIBUNGEN (SUBMISSIONEN AM 17.6.)

- **BG ZUM TIENENBACH II IN SÜNNINGHAUSEN**
BAUBEGINN IM HERBST (NACH AUSGLEICHSMÄßNAHMEN)
- **RENATURIERUNG MAIBACH**
BAUBEGINN SOFORT FÜR TEILBEREICHE
(TEILBEREICHE AB OKTOBER WG. ARTENSCHUTZ)

TOP 14.1

SACHSTAND MAßNAHMEN TIEFBAU & UMWELT

WEITERE PROJEKTE

- PUMPWERK UND DRUCKLEITUNG LETTE

- GENEHMIGUNGEN ERHALTEN
- ERSTELLUNG LV UND AUSSCHREIBUNG ERSTER KANALBAUABSCHNITT ZEITNAH

- DECKENSANIERUNGEN INNERORTS

- ÜBERZUG MIT NEUER ASPHALTDECKE – KEINE ANLIEGERKOSTEN
- ABSCHNITTE FÜRST-BENTHEIM-STRASSE, VON-STEINFURT-STRASSE, ZUM GEISTERHOLZ UND HÖLSCHENBREDE
- FÖRDERZUSAGE ERHALTEN (FÖRDERUNG 111.800€ VON 131.500€) UMSETZUNG BIS 31.12.2021

TOP 14.1

SACHSTAND MAßNAHMEN HOCHBAU

TOP 14.1 HOCHBAU - GESAMTSCHULE

Außenanlagen:

Vorläufiger Bauablaufplan für die Außenanlagen

(kein Vertragsbestandteil)

BV: Gesamtschule Oelde (3.BA) (R21-139)

Stand: 10.05.2021, BB

Eintragungen fRp, 01.06.21

- Abschnitt I - ca. ~~24.~~ KW - 29. KW
23.KW -28.KW

- Abschnitt II - ca. 29. KW - 35. KW ✓

- Abschnitt IIIa - ca. ~~24.~~ KW - 28. KW 27.KW -31.KW
 Abschnitt IIIb - ca. ~~24.~~ KW - 30. KW 23.KW -29.KW
 Abschnitt IIIc - ca. 27. KW - 45. KW Feuerwehrbefahrung
Radweg ab 33. KW
ermöglichen



TOP 14.1 HOCHBAU - GESAMTSCHULE

Düdingsweg UG Umnutzung OGS Albert-Schweitzer-Schule:

- Fertigstellung bis zum Ende der Sommerferien

Bultstraße UG Umbau ehemalige Werkräume:

- Berufsorientierungsbüro (Bob Büro), baulich fertiggestellt
- Aufenthaltsräume für die Oberstufe, bauliche Fertigstellung KW 25

Bultstraße OG Kiosk:

- Inbetriebnahme ab dem kommenden Schuljahr

TOP 14.1 HOCHBAU - GESAMTSCHULE

Bultstraße Rückbau Zwischengang zur Sporthalle:

- Fertiggestellt



- Folgeprojekt Herstellung 2. baulicher RW aus OG

TOP 14.1 HOCHBAU – TMG „UMBAU ERWEITERUNG“

- Außenanlagen
 - Fertigstellung Ende der Sommerferien
 - Bepflanzung in den Herbstferien
- Gebäude
 - Inbetriebnahme zum neuen Schuljahr



TOP 14.1 HOCHBAU – TMG „UMBAU ERWEITERUNG“

- Raummodule
 - Umzug Inventar am KW 25
 - Modulabbau ab KW 29

- Zwischengang GEB I / GEB I I I
 - Rückbau ab KW 28

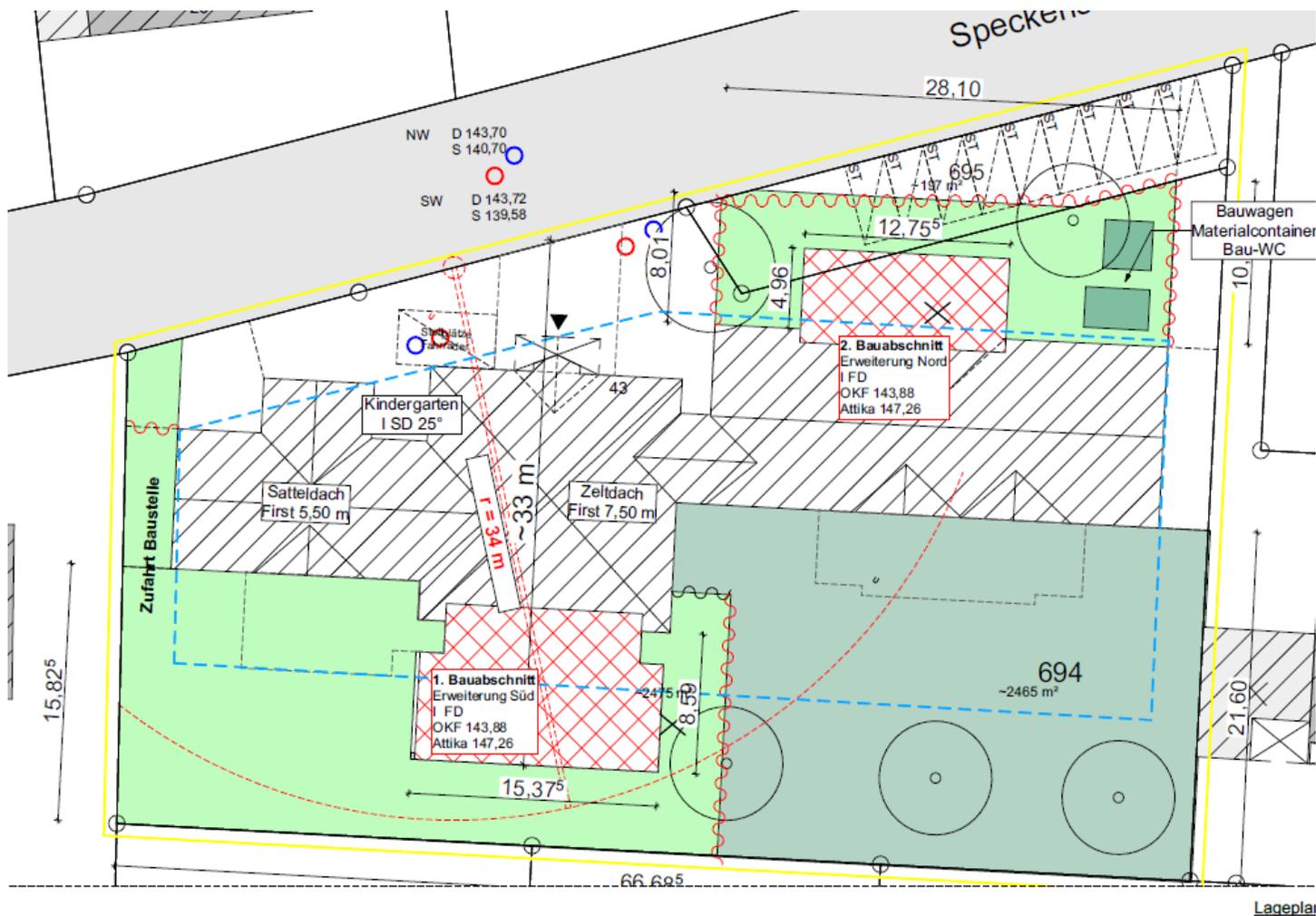
- Biologie
 - Beginn der Umbauarbeiten KW 27

VON-KETTELER-SCHULE

- Renovierung Schülerflur und Pausenhalle
 - Vorhabenrealisierung Sommerferien

TOP 14.1 HOCHBAU – KITA LAMBERTUS

Ausschnitt Lageplan:



TOP 14.1 HOCHBAU – KITA LAMBERTUS

- Holzrahmenbau aufgestellt
- Hülle dicht
- Aktuell Trockenbauarbeiten

- Terminschiene, ca. 2,5 - 3 Monate Zeitverzug
- Ersatzmaßnahme Containerstellung für Mehrzweckraum vom LWL genehmigt und bestellt



VKS-LETTE OGS ANBAU

- Baubeginn Ende August / Anfang September

TOP 14.2

ANFRAGEN AN DIE VERWALTUNG