



Sitzungsvorlage

B 2022/610/5088
öffentliche Sitzungsvorlage

Federführung

Fachdienst Planung, Stadtentwicklung

Auskunft erteilt Frau Elena Lansing
Telefon 02522 / 72-427
E-Mail elena.lansing@oelde.de

Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 155 „In der Geist“ der Stadt Oelde – Entscheidung über den Antrag auf Bauleitplanung

Beratungsfolge	Zuständigkeit	Termin
Ausschuss für Planung, Stadtentwicklung, Wohnen und Digitalisierung	Vorberatung	03.02.2022
Rat	Entscheidung	21.02.2022

Beschlussvorschlag

Der Ausschuss für Planung, Stadtentwicklung, Wohnen und Digitalisierung empfiehlt dem Rat folgende Beschlussfassung:

Der Rat der Stadt Oelde stimmt dem Antrag auf Bauleitplanung vom 12.01.2022 (siehe Anlage 1) zu.

Sachverhalt

Für das Bauvorhaben „In der Geist“ wurde am 12.01.2022 ein Antrag auf Aufstellung eines Bebauungsplans gestellt.

Mit der Aufstellung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplans sollen die rückwärtigen Grundstücksflächen südlich der „Friedrich-Wilhelm-Weber-Straße“ und östlich der Straße „In der Geist“ mit Wohnbebauung und einem Nahversorger überplant werden und so für eine städtebauliche Nachverdichtung genutzt werden. Geplant ist die Errichtung von drei Mehrfamilienwohnhäusern mit einer Verkaufsstelle für Backwaren als Nahversorger.

Folgende Flächen sollen vom Vorhaben umfasst werden: Flur 10, Flurstücke 72 und 120.

Seitens der Verwaltung wird empfohlen, den Antrag positiv zu bescheiden. Bei einem positiven Votum sollen die für die Bauleitplanverfahren notwendigen Unterlagen (u. a. Planentwurf und Begründung) erstellt werden, so dass in einer der nächsten Sitzungen des Ausschusses für Planung, Stadtentwicklung, Wohnen und Digitalisierung die weiteren erforderlichen Beschlüsse gefasst werden können.

Herr Hellmann (Architekt) wird den städtebaulichen Entwurf in der Sitzung vorstellen.

Anlagen

Anlage 1 - Antrag auf Bauleitplanung
Anlage 2 - Übersichtsplan