



## Einladung

Sehr geehrte Damen und Herren,

hiermit lade ich herzlich zur folgenden Sitzung ein:

Gremium     **Rat**  
Datum        **Montag, 21.02.2022**  
Beginn       **17:30 Uhr**  
Ort           **Aula der Gesamtschule, Bultstraße 20**  
               **59302 Oelde**

## Tagesordnung

### Öffentliche Sitzung

1.        **Verpflichtung und Einführung eines neuen Ratsmitglieds**  
          M 2022/011/5100
2.        **Einwohnerfragestunde**
3.        **Bestellung einer Schriftführerin**  
          B 2022/011/5097
4.        **Weitere Verwendung des Mosaiks am Jahnstadion**  
          B 2022/012/5101
5.        **Handlungsleitfaden „Wohnen“ als Schlussfolgerung aus der Wohnraum-  
bedarfsanalyse**  
          B 2021/610/4979/2
6.        **Ordnungsbehördliche Verordnung der Stadt Oelde über das Offenhalten  
von Verkaufsstellen an Sonn- und Feiertagen**  
          B 2022/320/5105

- 7. Prüfung des Jahresabschlusses und Lageberichtes 2020;  
Stellungnahme, Feststellung und Verwendungsbeschluss;  
Entlastung der Bürgermeisterin**  
B 2021/014/5073
- 8. Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 155 „In der Geist“ der Stadt  
Oelde – Entscheidung über den Antrag auf Bauleitplanung**  
B 2022/610/5088
- 9. Aufhebung der 1. Ergänzung und Änderung des Flächennutzungsplans  
der Stadt Oelde**  
**A) Aufhebung des Einleitungsbeschlusses**  
**B) Aufhebung des Beschlusses zur frühzeitigen Beteiligung**  
B 2022/610/5099
- 10. 1. Ergänzung und Anpassung des Flächennutzungsplans an die Gemeinde-  
grenze der Stadt Oelde**  
**A) Einleitungsbeschluss**  
**B) Beschluss zur frühzeitigen Beteiligung**  
B 2022/610/5095
- 11. 44. Änderung des Flächennutzungsplans der Stadt Oelde  
("Interkommunaler Solarpark – In der Hoest")**  
**A) Einleitungsbeschluss**  
**B) Beschluss zur frühzeitigen Beteiligung**  
B 2022/610/5093
- 12. Erweiterung Vier-Jahreszeiten-Park**  
**A) Einleitungsbeschluss zur 47. Änderung des Flächennutzungsplans  
der Stadt Oelde**  
**B) Beschluss zur frühzeitigen Beteiligung zur 47. Änderung des Flächen-  
nutzungsplans der Stadt Oelde**  
**C) Aufstellungsbeschluss für die 6. vereinfachte Änderung des Bebauungs-  
plans Nr. 33 „Innerstädtische Entlastungsstraße“ der Stadt Oelde**  
**D) Beschluss zur frühzeitigen Beteiligung für die 6. vereinfachte Änderung  
des Bebauungsplans Nr. 33 „Innerstädtische Entlastungsstraße“ der  
Stadt Oelde**  
B 2022/610/5086
- 13. Bebauungsplan Nr. 133 „Südlich Am Ruthenfeld“ der Stadt Oelde**  
**A) Aufhebung der Beschlussfassung des Rates vom 02.11.2021**  
**B) Erneute Beschlussfassung:**  
**B1) Entscheidungen zu der frühzeitigen Beteiligung der Behörden und  
Träger öffentlicher Belange und der Öffentlichkeit**  
**B2) Entscheidungen über die Anregungen aus der öffentlichen Auslegung**  
**B3) Satzungsbeschluss**  
B 2022/610/5111

- 14. Gewerbegebiet "Ludwig-Erhard-Allee"**  
**A) Einleitungsbeschluss der 48. Änderung des Flächennutzungsplans der Stadt Oelde**  
**B) Beschluss zur frühzeitigen Beteiligung zur 48. Änderung des Flächennutzungsplans der Stadt Oelde**  
**C) Aufstellungsbeschluss des Bebauungsplans Nr. 156 "Ludwig-Erhard-Allee" der Stadt Oelde**  
**D) Beschluss zur frühzeitigen Beteiligung zum Bebauungsplan Nr. 156 "Ludwig-Erhard-Allee" der Stadt Oelde**  
B 2022/610/5091
- 15. Verschiedenes**
- 15.1. Mitteilungen der Verwaltung**
- 15.2. Anfragen an die Verwaltung**

### **Nichtöffentliche Sitzung**

- 16. Bericht der Bürgermeisterin**
- 17. Anzeigepflicht der Bürgermeisterin nach § 17 Korruptionsbekämpfungsgesetz NRW**  
M 2022/011/5096
- 18. Jahresabschluss 2020 der AUREA DAS A2-WIRTSCHAFTSZENTRUM GmbH**  
B 2022/600/5087
- 19. Wirtschaftsplan 2022 bis 2026 der AUREA DAS A2-WIRTSCHAFTSZENTRUM GmbH**  
B 2022/600/5089
- 20. Verschiedenes**
- 20.1. Mitteilungen der Verwaltung**
- 20.2. Anfragen an die Verwaltung**

Mit freundlichen Grüßen

gez. Karin Rodeheger  
Bürgermeisterin