



RAT ÖFFENTLICHER TEIL

SITZUNGSTAG 21. FEBRUAR 2022

**VON HIGH-TECH BIS HEIMAT.
OELDE VERBINDET.**

TOP 1

**Verpflichtung und Einführung eines neuen
Ratsmitglieds**

Vorlage: M 2022/011/5100

TOP 1

„Ich verpflichte mich, dass ich meine Aufgaben nach bestem Wissen und Können wahrnehmen, das Grundgesetz, die Verfassung des Landes und die Gesetze beachten und meine Pflichten zum Wohl der Gemeinde erfüllen werde.
(So wahr mir Gott helfe.)“

TOP 1

Beschlussvorschlag

Der Rat der Stadt Oelde nimmt die Verpflichtung und Einführung des neuen Ratsmitglieds Kerstin Horstmann zur Kenntnis.

TOP 2

Einwohnerfragestunde

TOP 3

Bestellung einer Schriftführerin

Vorlage: B 2022/011/5097

TOP 3

Beschlussvorschlag

Der Rat der Stadt Oelde bestellt Frau Mona Hooge zur stellvertretenden Schriftführerin.

TOP 4

Weitere Verwendung des Mosaiks am Jahnstadion

Vorlage: B 2022/012/5101

		Ja	Nein	Enthaltung
03.02.2022	Ausschuss für Planung, Stadtentwicklung, Wohnen und Digitalisierung		geändert beschlossen: Kenntnisnahme anstatt Beschlussempfehlung	

TOP 4

Erhalt des Wandmosaiks von Herbert Benedikt

Restaurationsmethoden:

- Ausbau des Kunstwerks inkl. Gebäudestruktur
- Rückbau der einzelnen Mosaiksteine



TOP 4

Ausbau des Kunstwerks inkl. Gebäudestruktur

Beispiel einer Wandmalerei in
Ormalingen, Schweiz, 2017



TOP 4

Ausbau des Kunstwerks inkl. Gebäudestruktur

Technische Umsetzung:

- Mosaik sichern
- Stahlrahmen einbauen/
verspannen
- Wandscheibe aus
Gebäudestruktur lösen
- Transport mittels Kran und
Schwerlast
- Restauration Fehlstellen/
Schäden



TOP 4

Ausbau des Kunstwerks inkl. Gebäudestruktur

Kostenschätzung:

Metallbau	38.500,-
Abbruch	20.000,-
Transport	10.000,-
Montage ca.	15.000,-
<u>Restauration</u>	<u>5.000,-</u>
Σ (netto)	ca. 90.000,-

(Montagekosten abhängig vom Einsatzort)



TOP 4

Ausbau des Kunstwerks inkl. Gebäudestruktur

Nachteil:

- vorh. Außenwandeinbindung in zwei Decken
 - Zzgl. zur Lösung Wandscheibe, sind Deckeneinbindungen zu Trennen
- Zeitverzug durch Demontage nach Inbetriebnahme der Umkleide und vor Rückbau des Vereinsheims

TOP 4

Rückbau der einzelnen Mosaiksteine

Beispiel eines Mosaiks in Wien,
2013



TOP 4

Rückbau der einzelnen Mosaiksteine

Technische Umsetzung:

- Demontage der einzelnen Steine bzw. einzelner Segmente
- Setzen und restaurieren des Mosaiks
- Installation am neuen Ort



TOP 4

Rückbau der einzelnen Mosaiksteine

Kostenschätzung:

(Schätzung durchgeführt vom Restaurator, ohne Untersuchung vor Ort. Abweichungen von 25% möglich!)

Restauration inkl. Demontage ca. 60.000,-

Baustelleneinrichtung ca. 10.000,-

Σ (netto) inkl. Risikozuschlag ca. 85.000,-

(Montagekosten abhängig vom Einsatzort)



TOP 4

Recherche nach Erben des Künstlers Herbert Benedikt blieb erfolglos

- Möglichkeit der Kunstwerkabänderung/-veränderung
- Mögliche Integrierung des Kunstwerks in den Neubau (Unterteilung in einzelne Bildsegmente)
- Ansatz: Teilung des Kunstwerks in drei Motive (Läufer, Diskuswerfer, Sperrwerfer)
- Teilsegmentintegrierung in das neue Umkleidegebäude (2 Mosaikteile an Wänden des 1. Trakts, 1 Mosaikteil an Wand des 2. Trakts)
- Oelder Wappen ohne direkten Bezug zur Sportstätte sowie zum Kunstwerk. Von einer weiteren Einbindung in die Neubauten wird als Empfehlung abgesehen.
- Verfahrensempfehlung: Rückbau einzelner Mosaiksteine/-segmente
- Vorteil: Rückbau und Restaurationen während des laufenden Betriebs sowie direkter Wiedereinbau im Rahmen der Bauwerkserstellung (Umkleide 1.BA). Somit kein Zeitverzug

TOP 4



Visualisierung

TOP 4



Visualisierung

TOP 4



Visualisierung

TOP 4



Visualisierung

TOP 4



Visualisierung

TOP 4

Beschlussvorschlag

Das Mosaik am Jahnstadion wird wie vom Fachdienst Zentrale Gebäudewirtschaft dargestellt erhalten. Die Verwaltung wird mit der weiteren Planung beauftragt.

TOP 5

Handlungsleitfaden „Wohnen“ als Schlussfolgerung aus der Wohnraumbedarfsanalyse

Vorlage: B 2021/610/4979/2

		Ja	Nein	Enthaltung
03.02.2022	Ausschuss für Planung, Stadtentwicklung, Wohnen und Digitalisierung	13	-	5

TOP 5

Beschlussvorschlag

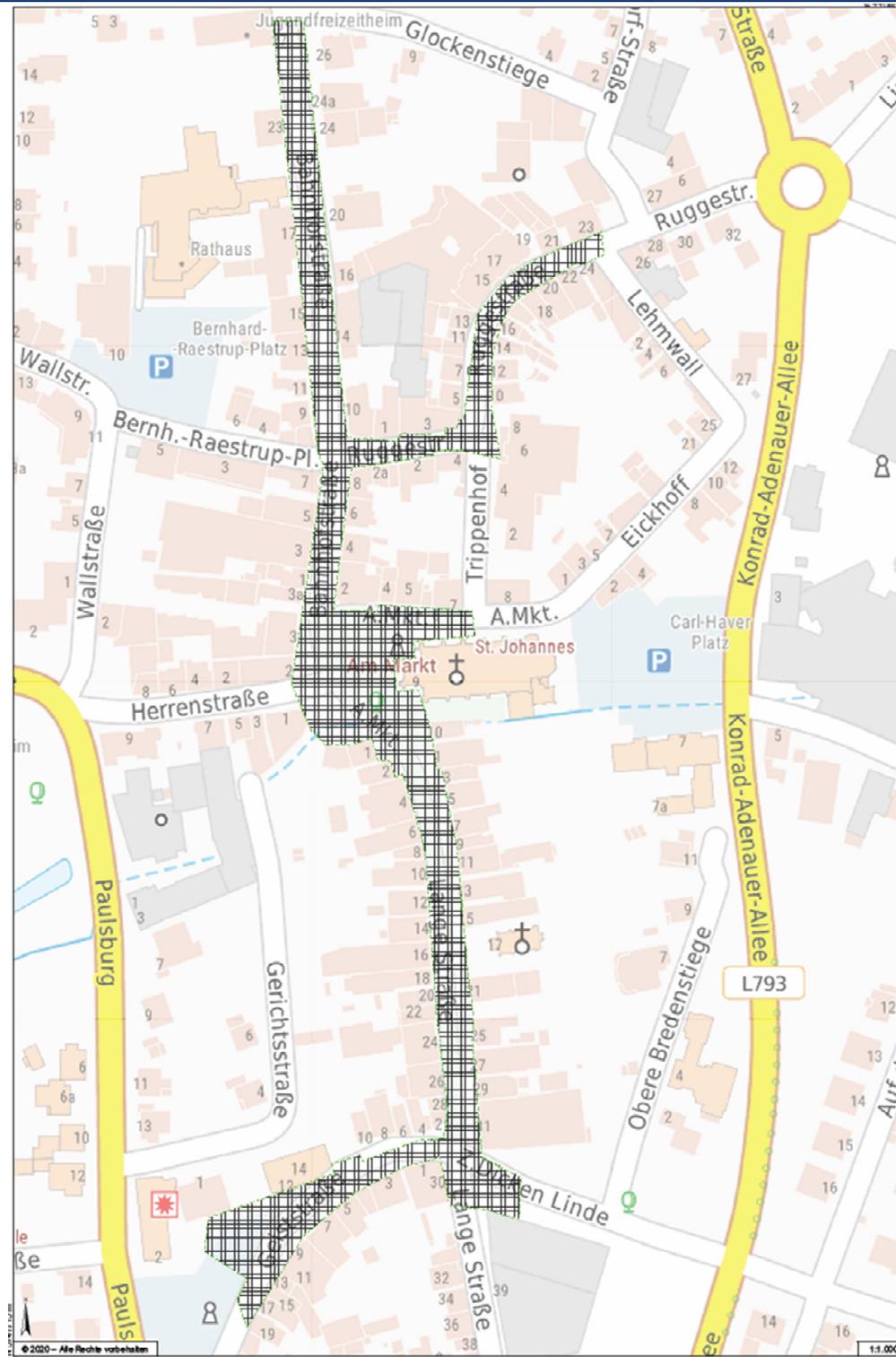
- A. Als Schlussfolgerung aus der Wohnraumbedarfsanalyse wird dem künftigen städtischen Handeln – insbesondere in den Bereichen Stadtplanung / -entwicklung und kommunale Wohnungspolitik – der in Anlage 1 dargestellte Handlungsleitfaden „Wohnen“ zugrunde gelegt.
- B. Im Sinne einer behutsamen Innenentwicklung erhält die Verwaltung den Auftrag in 2023 als weitere Schlussfolgerung aus der Wohnraumbedarfsanalyse ein Nachverdichtungskonzept zu beauftragen. Die dafür erforderlichen Mittel in Höhe von voraussichtlich 45.000 € sind im Haushalt 2023 bereitzustellen.

TOP 6

Ordnungsbehördliche Verordnung der Stadt Oelde über das Offenhalten von Verkaufsstellen an Sonn- und Feiertagen

Vorlage: B 2022/320/5105

TOP 6



Veranstaltungsfläche

TOP 6

Beschlussvorschlag

Der Rat der Stadt Oelde beschließt die Ordnungsbehördliche Verordnung der Stadt Oelde über das Offenhalten von Verkaufsstellen an Sonn- und Feiertagen vom xx.xx.2022

TOP 7

**Prüfung des Jahresabschlusses und Lageberichtes
2020;**

**Stellungnahme, Feststellung und Verwendungs-
beschluss;**

Entlastung der Bürgermeisterin

Vorlage: B 2021/014/5073

		Ja	Nein	Enthaltung
24.01.2022	Rechnungsprüfungsausschuss	einstimmig	-	-

TOP 7

Beschlussvorschlag 1

Der Rat nimmt die Stellungnahme des Rechnungsprüfungsausschusses vom 24.01.2022 zum Jahresabschluss und Lagebericht 2020 zur Kenntnis.

TOP 7

Beschlussvorschlag 2

Auf Grundlage der Stellungnahme des Rechnungsprüfungsausschusses vom 24.01.2022 wird der vom Rechnungsprüfungsausschuss geprüfte Jahresabschluss für das Haushaltsjahr 2020 mit allen gesetzlich vorgeschriebenen Anlagen vom Rat der Stadt Oelde festgestellt (§ 96 Abs. 1 GO RNW).

Über die Verwendung des Jahresüberschusses (§ 96 Abs. 1 GO) beschließt der Rat wie folgt:

Der ausgewiesene Jahresüberschuss in Höhe von 4.316.475,94 € wird

1. in Höhe von 1.000.000,00 € der Allgemeinen Rücklage und
2. in Höhe von 3.316.475,94 € der Ausgleichsrücklage

zugeführt.

Dem Kämmerer wurde im Rahmen der Beratungen des Rates über den Jahresabschluss Gelegenheit gegeben, seine eventuelle abweichende Auffassung zu vertreten.

TOP 7

Beschlussvorschlag 3

Die Ratsmitglieder beschließen:

Der Bürgermeisterin wird für den Jahresabschluss 2020 vorbehaltlose Entlastung erteilt.

TOP 8

Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 155 „In der Geist“ der Stadt Oelde – Entscheidungen über den Antrag auf Bauleitplanung

Vorlage: B 2022/610/5088

		Ja	Nein	Enthaltung
03.02.2022	Ausschuss für Planung, Stadtentwicklung, Wohnen und Digitalisierung	einstimmig	-	-

TOP 8

Beschlussvorschlag

Der Rat der Stadt Oelde stimmt dem Antrag auf Bauleitplanung vom 12.01.2022 (siehe Anlage 1) zu.

TOP 9

Aufhebung der 1. Ergänzung und Änderung des Flächennutzungsplans der Stadt Oelde

A) Aufhebung des Einleitungsbeschlusses

B) Aufhebung des Beschlusses zur frühzeitigen Beteiligung

Vorlage: B 2022/610/5099

		Ja	Nein	Enthaltung
03.02.2022	Ausschuss für Planung, Stadtentwicklung, Wohnen und Digitalisierung	einstimmig	-	- 1 befangen

TOP 10

1. Ergänzung und Anpassung des Flächennutzungsplans an die Gemeindegrenze der Stadt Oelde

A) Einleitungsbeschluss

B) Beschluss zur frühzeitigen Beteiligung

Vorlage: B 2022/610/5095

		Ja	Nein	Enthaltung
03.02.2022	Ausschuss für Planung, Stadtentwicklung, Wohnen und Digitalisierung	einstimmig	-	- 1 befangen

TOP 11

44. Änderung des Flächennutzungsplan der Stadt Oelde

(„Interkommunaler Solarpark – In der Hoest“)

A) Einleitungsbeschluss

B) Beschluss zur frühzeitigen Beteiligung

Vorlage: B 2022/610/5093

		Ja	Nein	Enthaltung
03.02.2022	Ausschuss für Planung, Stadtentwicklung, Wohnen und Digitalisierung	einstimmig	-	- 1 befangen

TOP 12

Erweiterung Vier-Jahreszeiten-Park

- A) Einleitungsbeschluss zur 47. Änderung des Flächennutzungsplans der Stadt Oelde
- B) Beschluss zur frühzeitigen Beteiligung zur 47. Änderung des Flächennutzungsplans der Stadt Oelde
- C) Aufstellungsbeschluss für die 6. vereinfachte Änderung des Bebauungsplans Nr. 33 „Innerstädtische Entlastungsstraße“ der Stadt Oelde
- D) Beschluss zur frühzeitigen Beteiligung für die 6. vereinfachte Änderung des Bebauungsplans Nr. 33 „Innerstädtische Entlastungsstraße“ der Stadt Oelde

Vorlage: B 2022/610/5086

		Ja	Nein	Enthaltung
03.02.2022	Ausschuss für Planung, Stadtentwicklung, Wohnen und Digitalisierung	einstimmig	-	-

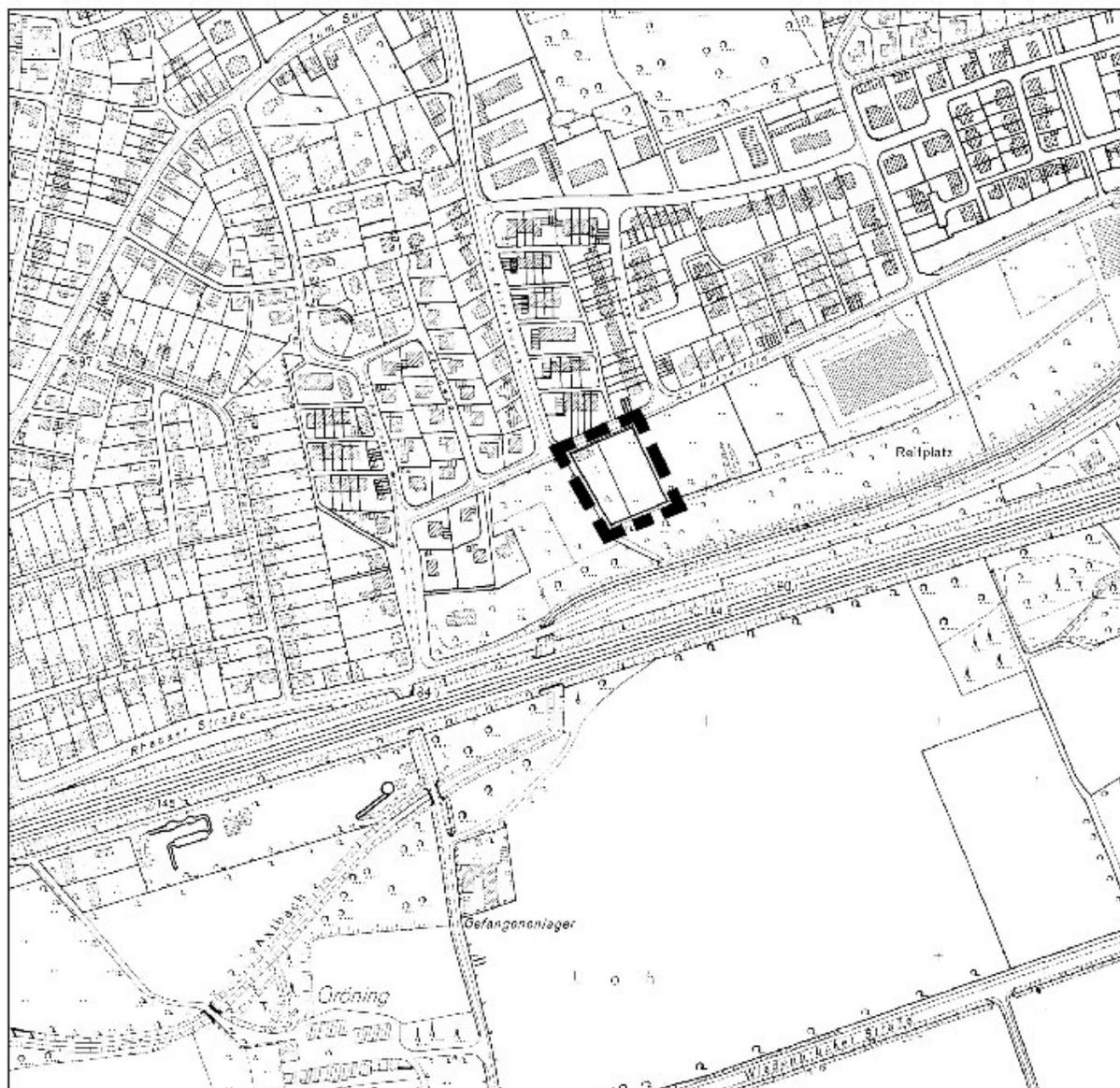
TOP 13

Bebauungsplan Nr. 133 „Südlich Am Ruthenfeld“ der Stadt Oelde

- A) Aufhebung der Beschlussfassung des Rates vom 02.11.2021**
- B) Erneute Beschlussfassung:**
 - B1) Entscheidungen zu der frühzeitigen Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange und der Öffentlichkeit**
 - B2) Entscheidungen über die Anregungen aus der öffentlichen Auslegung**
 - B3) Satzungsbeschluss**

Vorlage: B 2022/610/5111

TOP 13



Geobasisdaten: Kreis Warendorf - Maßstab im Original: 1:5000

■■■■■ Geltungsbereich des Bebauungsplans Nr. 133 "Südlich Am Ruthenfeld" der Stadt Oelde

TOP 13



TOP 14

Gewerbegebiet „Ludwig-Erhard-Allee“

- A) Einleitungsbeschluss der 48. Änderung des Flächennutzungsplans der Stadt Oelde
- B) Beschluss zur frühzeitigen Beteiligung zur 48. Änderung des Flächennutzungsplan der Stadt Oelde
- C) Aufstellungsbeschluss des Bebauungsplan Nr. 156 „Ludwig-Erhard-Allee“ der Stadt Oelde
- D) Beschluss zur frühzeitigen Beteiligung zum Bebauungsplan Nr. 156 „Ludwig-Erhard-Allee“ der Stadt Oelde

Vorlage: B 2022/610/5091

		Ja	Nein	Enthaltung
01.02.2022	Bezirksausschuss Stromberg	15	-	2
03.02.2022	Ausschuss für Planung, Stadtentwicklung, Wohnen und Digitalisierung	15	-	4

TOP 15

Verschiedenes

TOP 15.1

Mitteilungen der Verwaltung

TOP 15.2

Anfragen an die Verwaltung

ENDE DER ÖFFENTLICHEN SITZUNG