



BEZIRKS- AUSSCHUSS STROMBERG ÖFFENTLICHER TEIL

SITZUNGSTAG 1. FEBRUAR 2022

**VON HIGH-TECH BIS HEIMAT.
OELDE VERBINDET.**

TOP 1

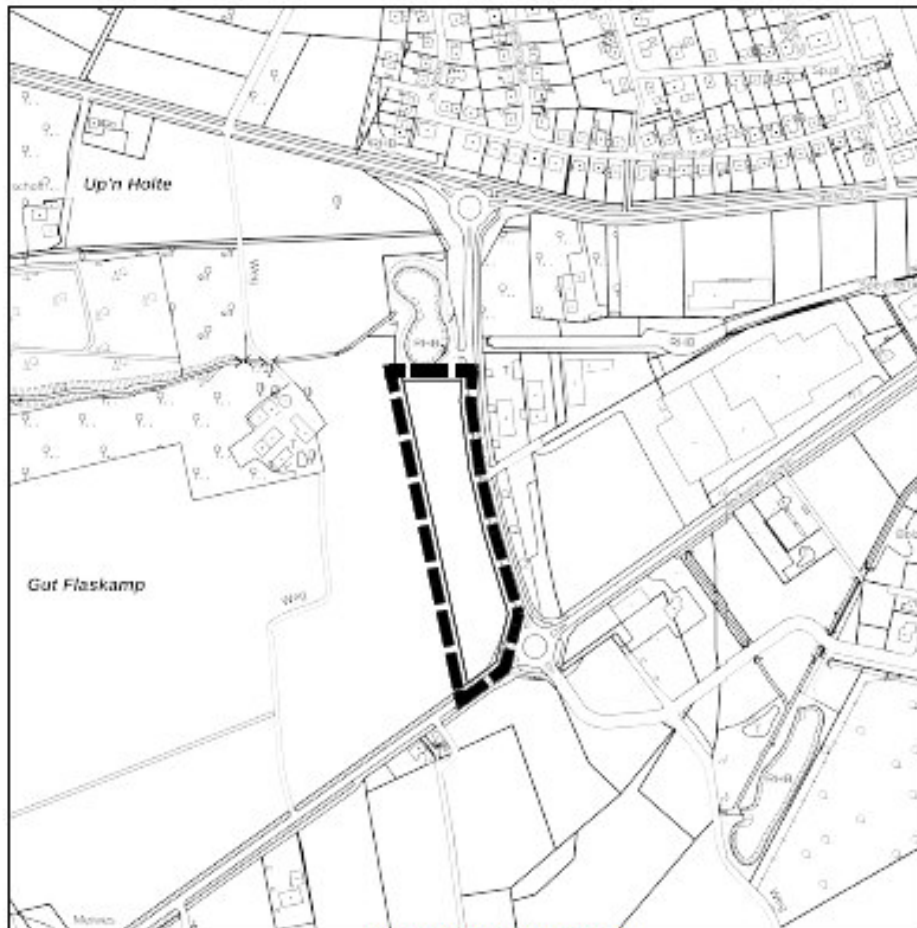
Einwohnerfragestunde

TOP 2 NEU

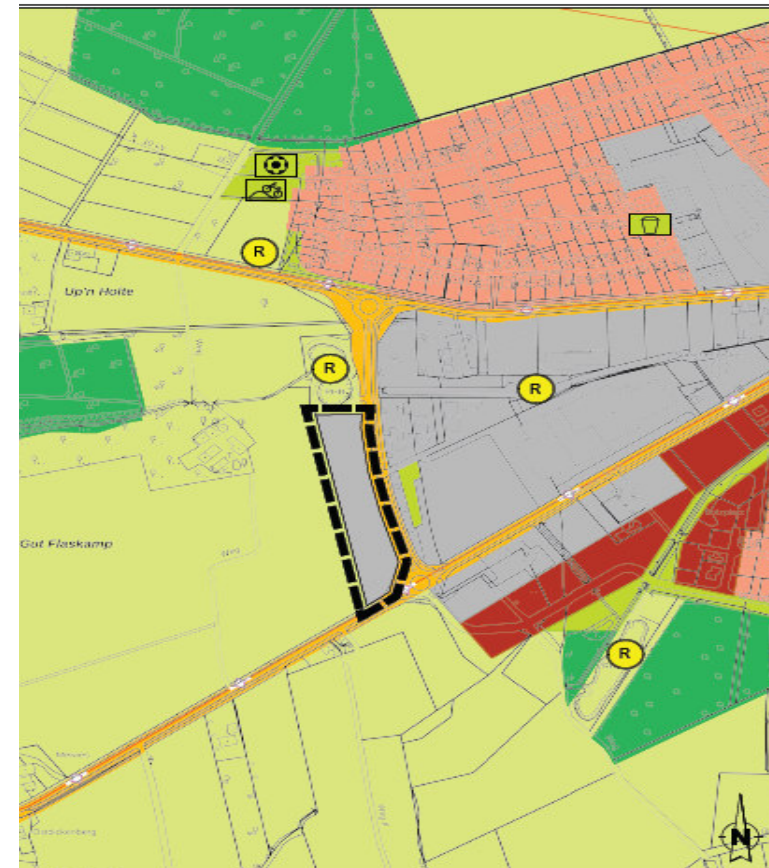
Gewerbegebiet „Ludwig-Erhard-Allee“


Vorlage: B 20227610/5091

GELTUNGSBEREICH FNP



Geltungsbereich und Darstellung der 48. Änderung:



 Geltungsbereich der 48. Änderung des Flächennutzungsplans der Stadt Oelde und des Bebauungsplans Nr. 156 "Ludwig-Erhard-Allee" der Stadt Oelde

TOP 2

Erweiterung Gewerbegebiet Stromberg-West

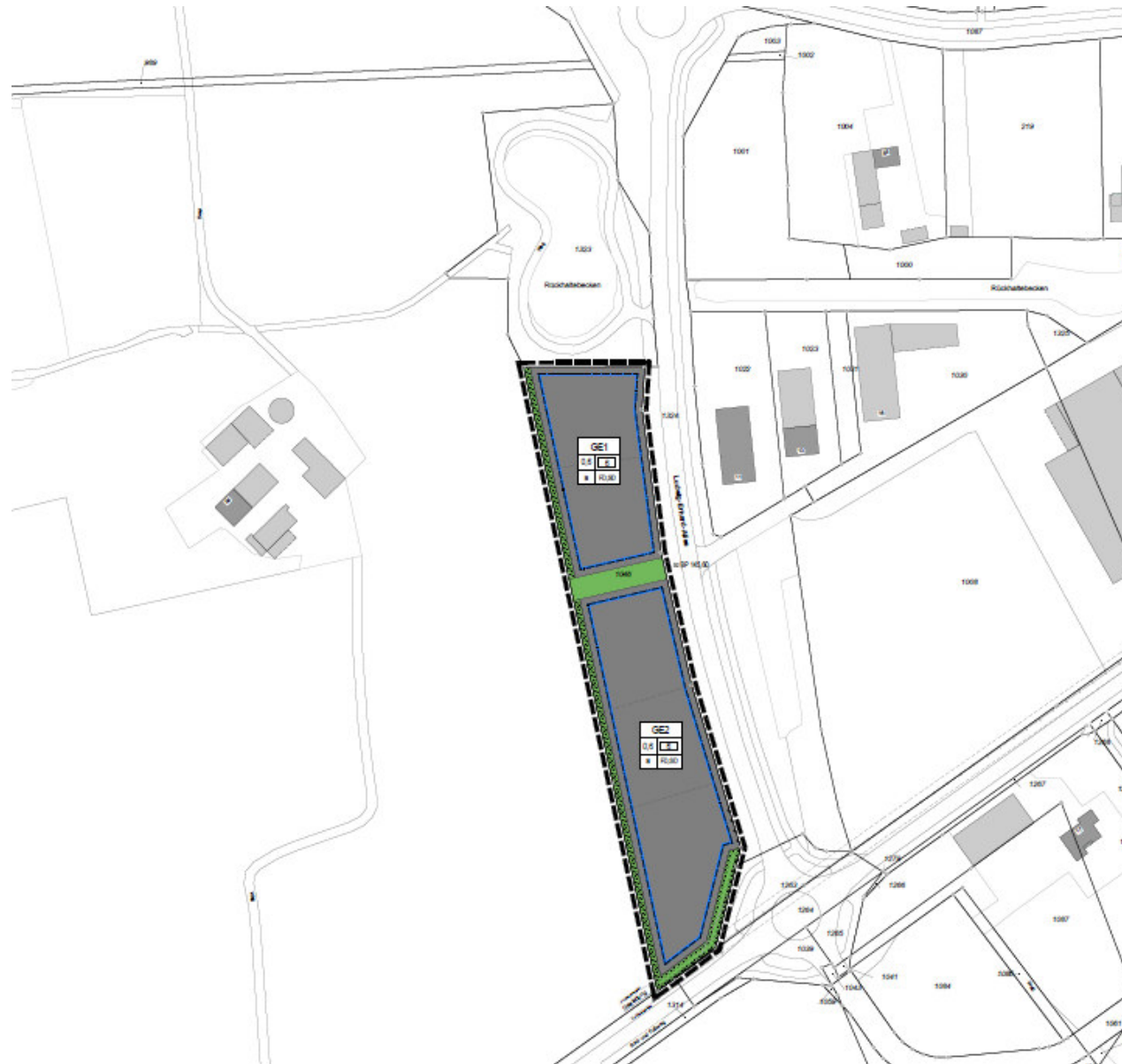
Das Gebiet umfasst ca. 1,36 ha, die sich auf 1,19 ha Gewerbefläche und 0,17 ha Grünfläche aufteilen.

Erschließung der Grundstücke ist direkt von der Ludwig-Erhard-Allee möglich.

Wie bereits abgestimmt, soll eine Fläche (im Plan als Grünfläche festgesetzt) freigehalten werden, um eine Erschließung einer potentiellen Erweiterung nach Westen zu ermöglichen.

Positioniert ist dieser Stich auf Höhe der vorhandenen Zufahrt der Hausnummern 11, 13 und 15 um einen Kreuzungsbereich ausbilden zu können.

PLANENTWURF



TOP 2

Beschlussvorschlag:

Der Bezirksausschuss Stromberg empfiehlt dem Rat der Stadt Oelde die in der Vorlage aufgeführten Beschlussfassungen zu:

- A) Einleitungsbeschluss der 48. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Oelde

- B) Beschluss zur frühzeitigen Beteiligung zur 48. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Oelde

TOP 2

Fortsetzung Beschlussvorschlag:

- C) Aufstellungsbeschluss des Bebauungsplanes Nr. 156 „Ludwig-Erhard-Allee“ der Stadt Oelde

- D) Beschluss zur frühzeitigen Beteiligung zum Bebauungsplan Nr. 156 „Ludwig-Erhard-Allee“ der Stadt Oelde

TOP 3

Bericht des Bezirksausschussvorsitzenden

TOP 4

Umsetzung des Entwicklungskonzeptes Zukunft Stromberg / Entwicklung eines nachhaltigen Tourismuskonzeptes

Vorlage: M 2022/011/5107

TOP 4

Beschlussvorschlag:

Der Bezirksausschuss Stromberg nimmt die Ausführungen zur Umsetzung des Entwicklungskonzeptes Zukunft Stromberg sowie zur Entwicklung eines nachhaltigen Tourismuskonzeptes zur Kenntnis.

TOP 5

Verwendung der Verfügungsmittel

3.795,00 EUR

TOP 6

Verschiedenes

6.1 Mitteilungen der Verwaltung

6.2 Anfragen an die Verwaltung

Situation Hagengarten

Bisherige Ergebnisse:

25.02.2019: Rat

Vorstellung Stellungnahmen LWL und Kreis. Rückstellung und Ortstermin

04.06.2019: BZA Stromberg

Vorstellung der Ergebnisse nach einem Ortstermin

09.12.2019: Finanzausschuss

Vergabe Gutachten

26.06.2020: Gutachten an Politik

23.11.2021

Zusage Verwaltung nochmalige Prüfung und Anfrage LWL

Ergebnis:

LWL – keine Änderung

Grundsätzlich möglich, ein Planverfahren zu eröffnen
Erwartung negativer Stellungnahmen (wie zuvor) der zu beteiligenden Behörden

Würde das Verfahren dennoch initiiert, müsste der Beschluss seitens der Bürgermeisterin beanstandet werden.

Negative Stellungnahme könnten nicht ausgeräumt (weggewogen) werden. Beschluss wäre also rechtswidrig

Die gegenwärtige Parkplatzsituation soll insgesamt überprüft werden. Im Vordergrund stehen die „Öffentlichen Flächen“.

Dazu ist jedoch auch die Betrachtung der privaten Flächen von Bedeutung.

Denn erst danach kann abgeschätzt werden, ob und in welchem Umfang öffentliche Flächen erforderlich werden könnten.

Vorschlag Erhebungsverfahren Planungsbüro

- Parkverhalten von Besuchern
- Parkverhalten von Anwohnern
- Verhalten des sonstigen Verkehrs z.B. Kindergarten, Kirche, Pastorat, Einkaufen usw.
- Verhältnis älterer und jüngerer Besucher
- Parkverhalten älterer und jüngerer Besucher
- Parkverhalten im Bereich privater Zufahren
- Parkverhalten im Bereich privater Flächen
- Wo sind noch alternative öffentliche Flächen verfügbar (Stichwort Schule)
- Wo könnten u.U. auch private Flächen mit in die Überlegungen einbezogen werden

Erste telefonische Anfrage Planungsbüro: Prüfung ist machbar, aber inhaltlich und zeitlich sehr aufwendig

KAG Maßnahmen Lange Wende und Am Rosendahl

Maßnahmebeginn im Bereich Schachtbauwerk Oelder Tor bereits im
Dezember Fa. Altefrohne aus WAF

ab 11.01.22 Vollsperrung Am Rosendahl
(Abschnitt Oelder Tor bis Kiebitzkamp)

erst Kanalbau, anschl. Straßenbau.

Zufahrt Rietberger Möbelwerke soll jederzeit gewährleistet bleiben.

B-Plan Verfahren „Erweiterung Up`n Dauden“

Verkehrsfläche	ca.	5.072 m ²
Grünflächen	ca.	2.682 m ²
Wohnbauflächen	ca.	19.646 m ²
		etwa 34 Grundstücke
Gesamtfläche	ca.	27.700 m ²

Auf dem Berge/ Zur Marburg/ Nottbeck

- Haushaltsfreigabe ist erfolgt, also Maßnahmenbeginn zeitnah
- Maßnahme wird wie besprochen umgesetzt
- Beschilderung wird angepasst
 - insbes. Ortshinweisschild an der Rentruper Straße entfernen
 - Hinweis Verbot der Durchfahrt vom Norden aus

Mitteilung Ordnungsamt (Christian Griesedieck)

Gespräch mit Rheda-Wiedenbrück erfolgreich

Schilder werden aufgestellt. Ortshinweisschild wird entfernt.

Glasfaserausbau

1. Förderprojekt

Ausbau Außenbereiche hat begonnen

2. Privatwirtschaftlicher Ausbau

In Stromberg läuft derzeit

Problem:

- Konfliktsituation im Schnittbereich Geförderter und privater Ausbau.
- Einige Grundstücke bleiben unberücksichtigt
Up`n Dauden/ Unterstromberg

Begründung Kreis (geförderter Ausbau)

Maßnahme vergeben, Nachmeldungen nur in besonderen Fällen möglich z.B. keine 30 MBit
Weitere Anschlüsse erst nach 7 Jahren möglich

Begründung DG (privater Ausbau)

Wirtschaftliche Gründe

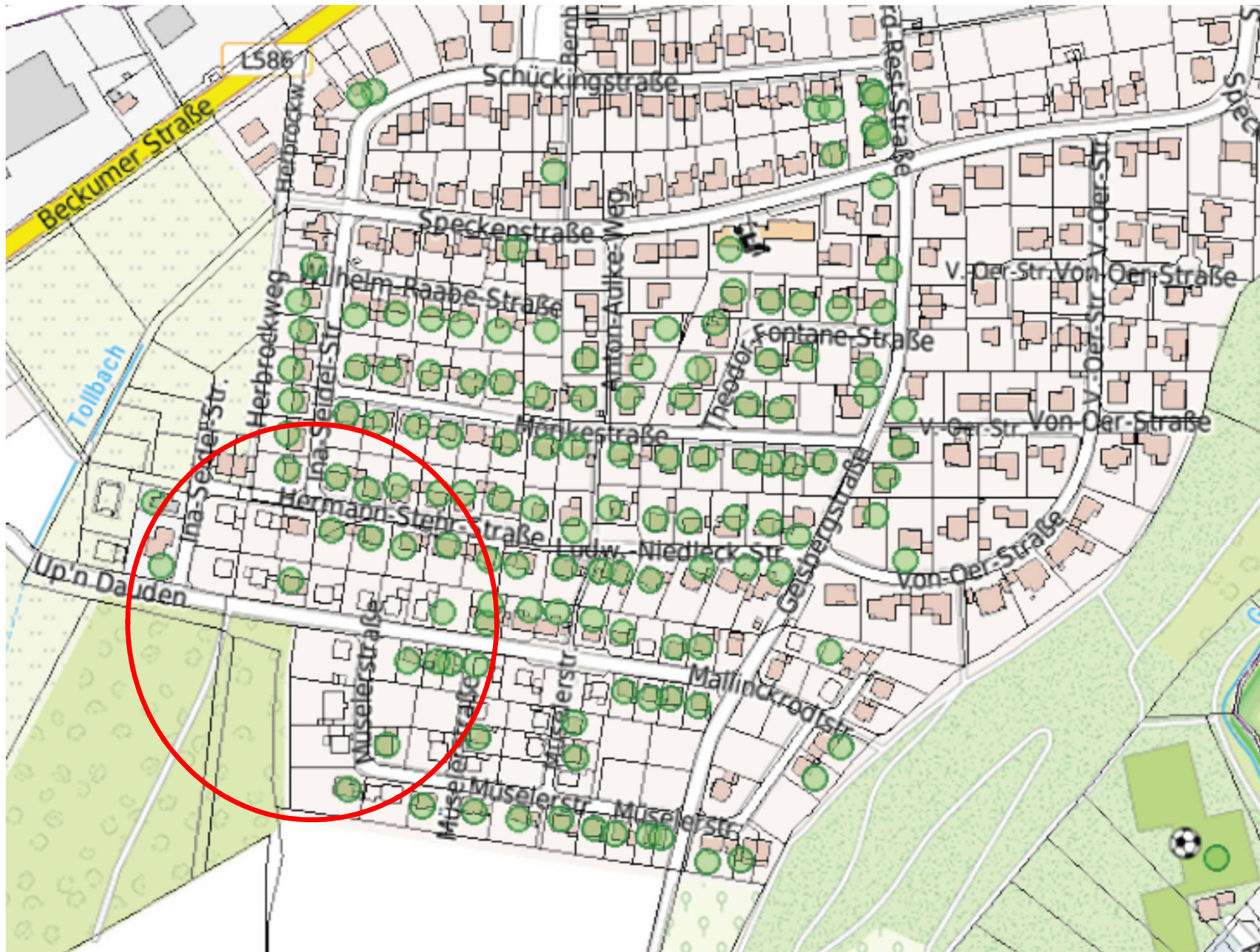
Betroffene Grundstücke

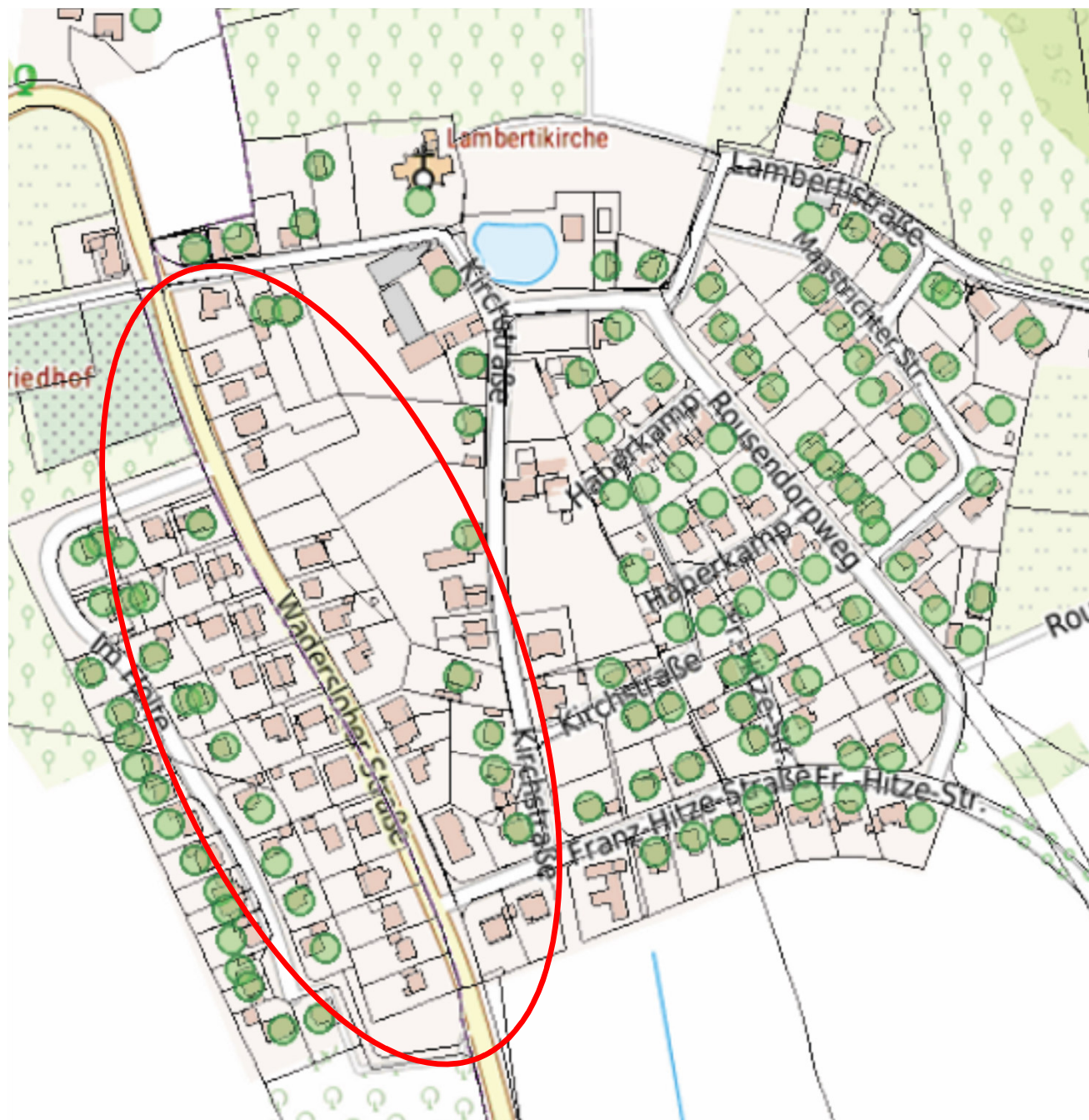
etwa 30 bis 40

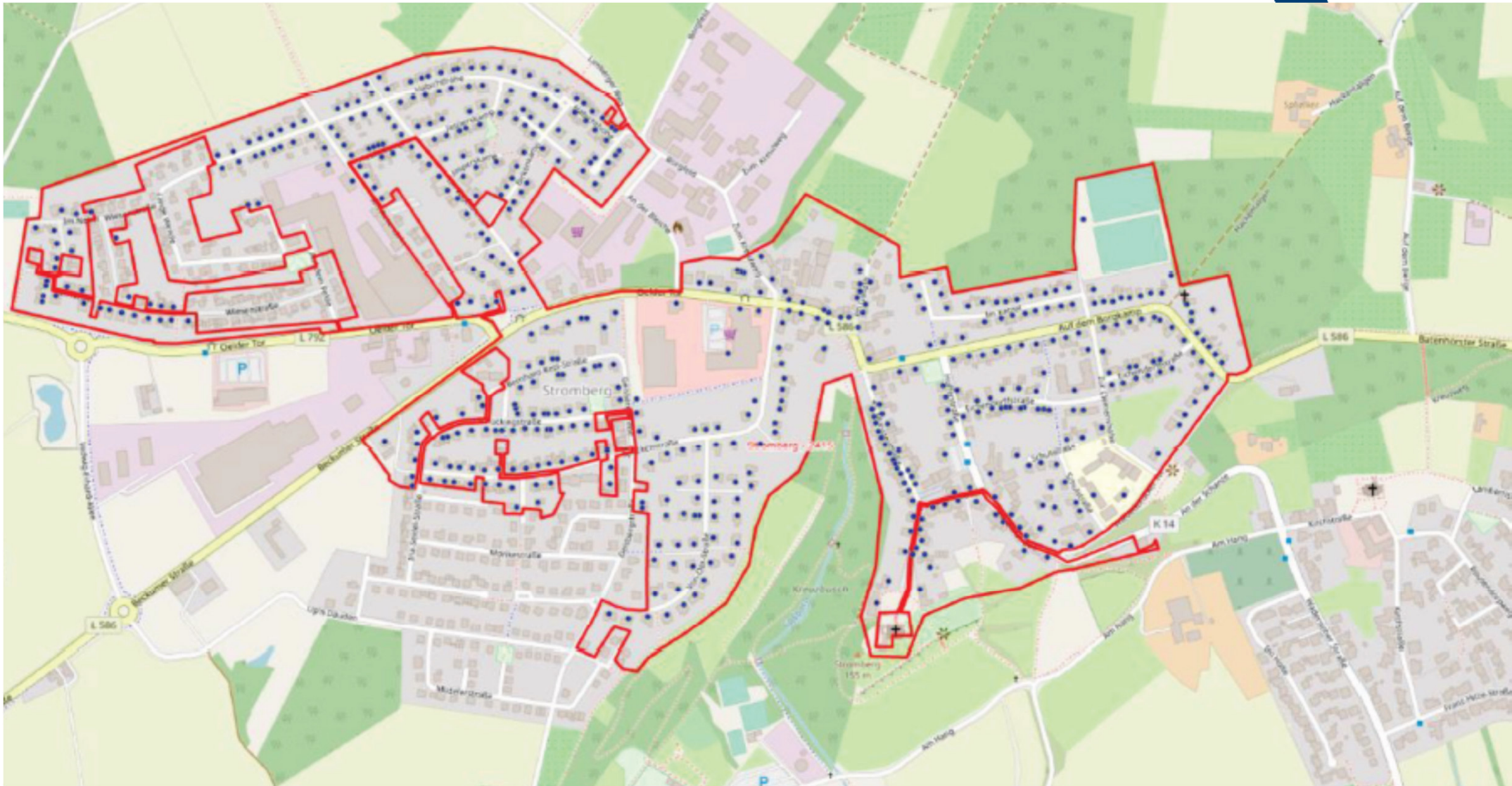
Neueste Entwicklung

Aufnahme in Förderliste:

Mies-van-der-Rohe-Weg	4/ 4a
Mallinckrodtstraße	5
Ina-Seidel-Str.	12/ 12a/ 16







Weitere Prüfpunkte

Überlandleitung
Mastanlage Stadtwerke SO
(Stellungnahme) v. 17.01.2022



Erweiterung Feuerwehrgerätehaus

- Rohbau Beginn vorauss. Ende März 2022
- Fertigstellung Rohbau vorauss. Ende August
- Fertigstellung vorauss. Mitte/ Ende 1. Quartal 2023

Sonstiges

Maibaum

Organisation Umbau, Restauration geklärt.

Umbau Heimatverein mit Feuerwehr

Standicherheit gewährleisten

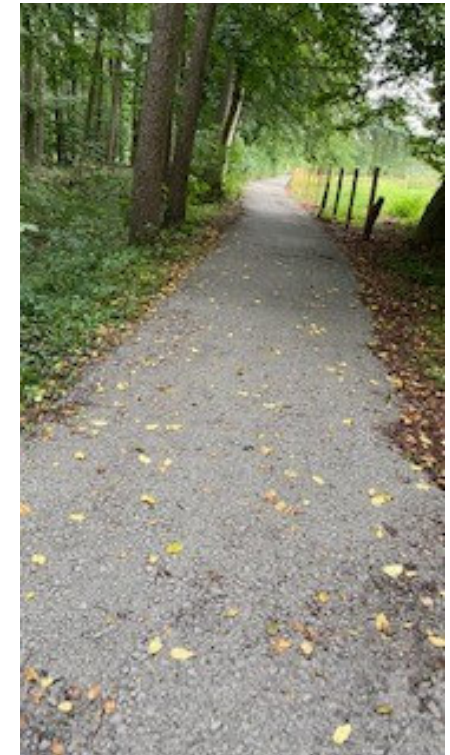
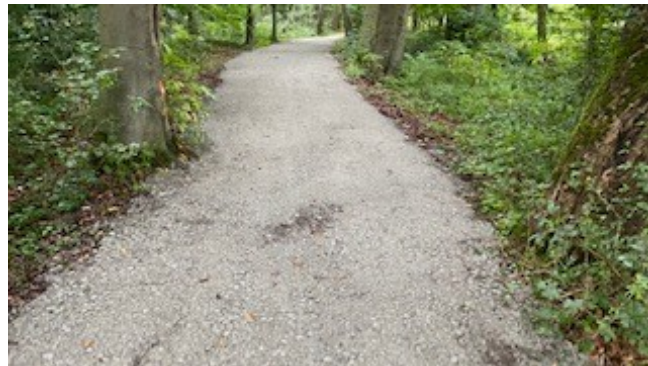
Bröker Gelände

Schulte-Lindhorst hat Gelände erworben

Fachplaner ist beauftragt/ Altlasten sind mit BR Münster zu klären

Werseradweg

Teilstück Bergeler Wald



Serpentinen im Gaßbachtal

661/ 662 Arbeiten zur besseren Befahrbarkeit durchgeführt

Einschätzung Firma Foldersma NL Strecke ist geeignet mit
Einschränkung, dass in Kurvenbereichen Warnschilder aufgestellt werden
sollten.

Maßnahme generell durch Kreis WAF initiiert. Prozess zieht sich.

Karte war fehlerhaft. Kreis hat zurückgezogen. Noch keine neue Freigabe
Karte.