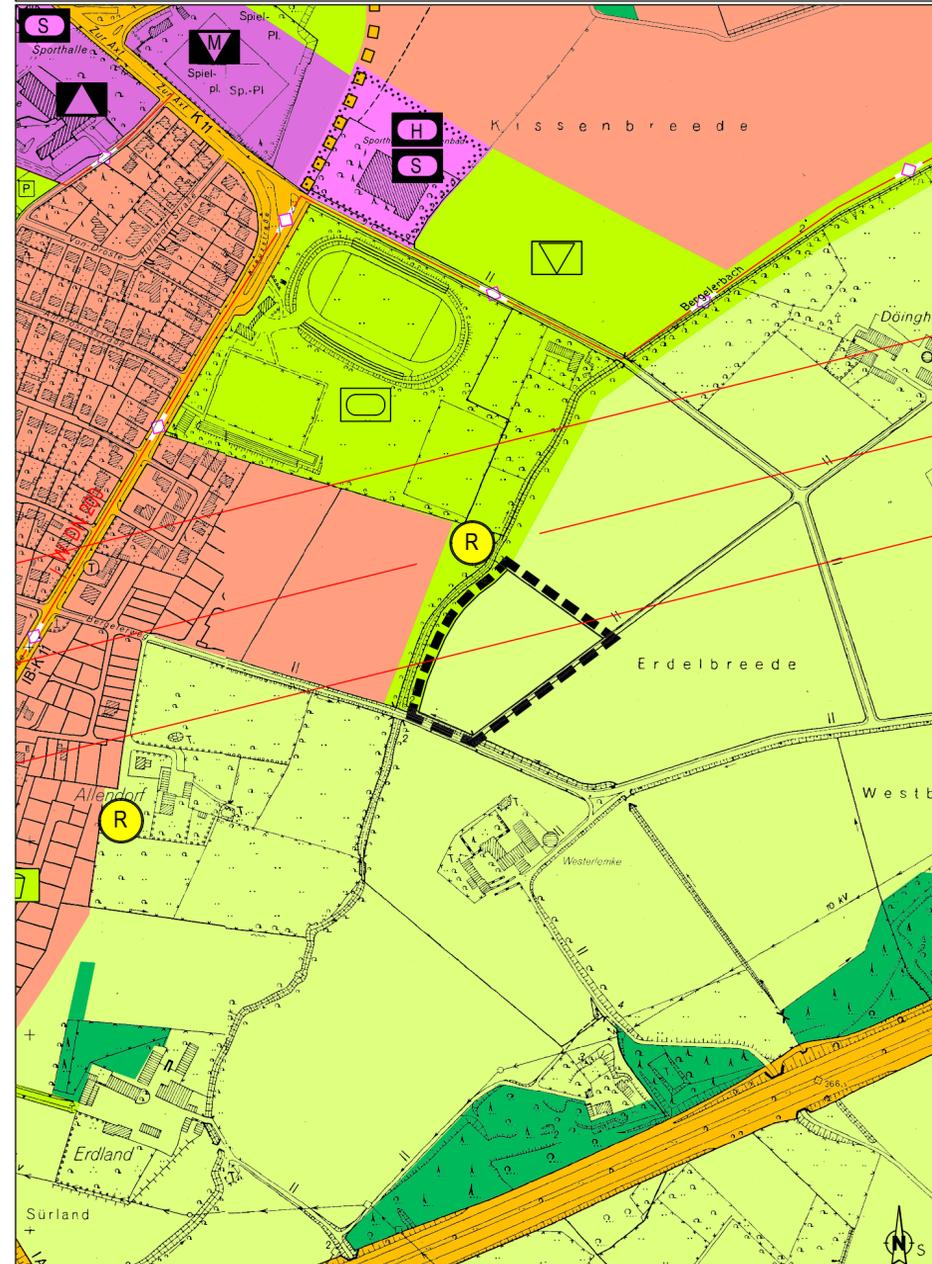
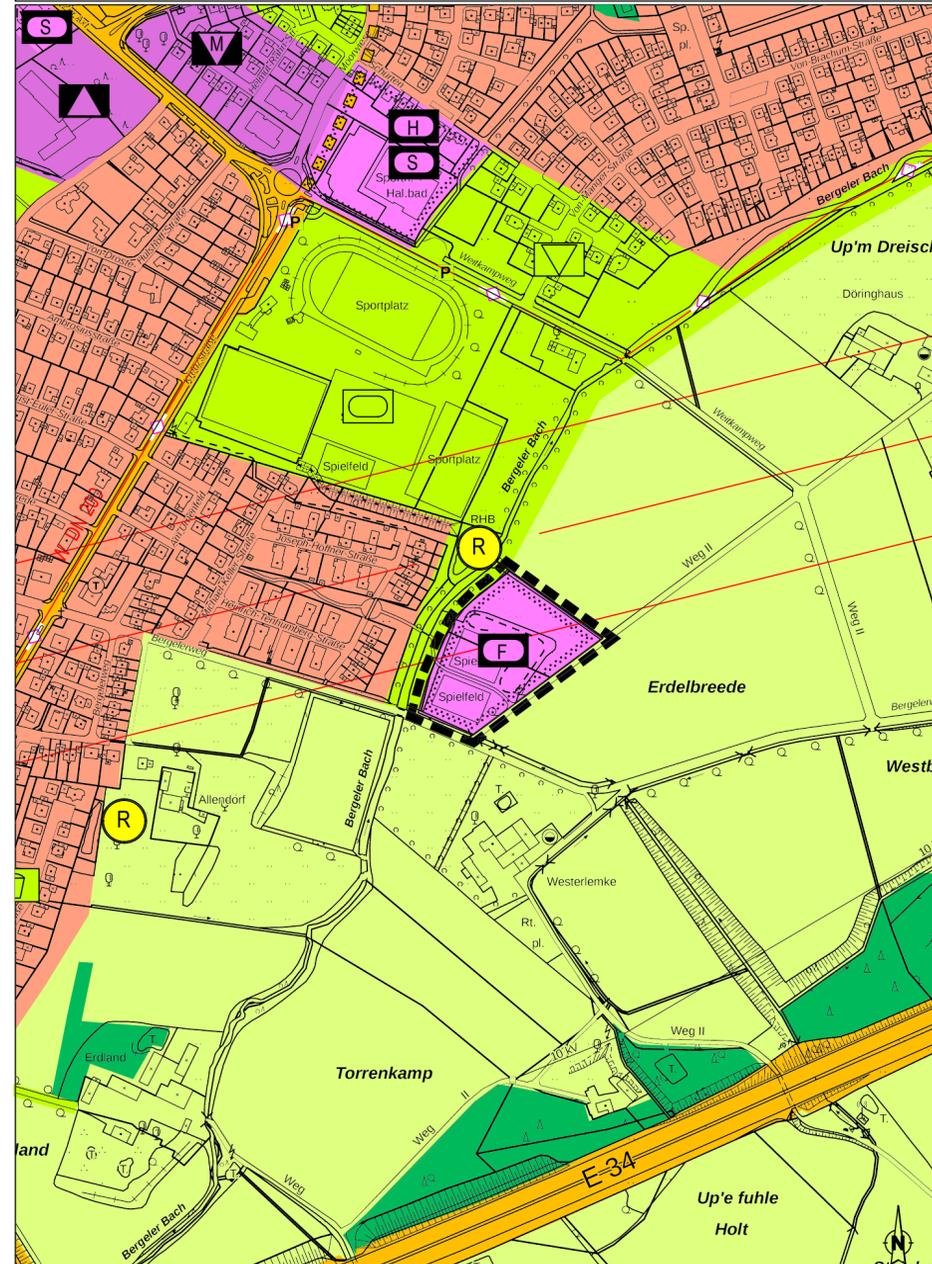


Bisherige Darstellung:



Geltungsbereich und Darstellung der 40. Änderung:



PLANZEICHENERLÄUTERUNG I

Darstellungen gemäß § 5 Abs. 2 BauGB

--- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der 40. Änderung

Bauflächen

Wohnbaufläche

Verkehrsflächen

Straßen des überörtlichen Verkehrs und örtliche Hauptverkehrswege

Grünflächen

öffentliche oder private Grünfläche

Kinderspielplatz

Festplatz

Sportplatz

Fläche für den Gemeinbedarf

Fläche für den Gemeinbedarf

Mehrzweckhalle

Schule

Fläche für Sport- und Spielanlagen

Fläche für Sport- und Spielanlagen

Hallenbad

Turnhalle

Freizeitanlage

Flächen für Versorgungsanlagen, Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung

Flächen für Versorgungsanlagen

Regenrückhaltebecken

Hauptver- und Hauptentsorgungsleitungen

Leitung unterirdisch

Flächen für die Landwirtschaft und Wald

Fläche für die Landwirtschaft

Wald

Nachrichtliche Übernahmen und Vermerke gemäß § 5 Abs. 4 BauGB

Richtfunktrasse mit Schutzbereich

Ermächtigungsgrundlagen

Baugesetzbuch (BauGB)

Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017

Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NRW)

Planzeichenverordnung 1990 (PlanzVO 90)

Diese 40. Änderung des Flächennutzungsplans ist gem. § 2 Abs. 1 in Verbindung mit § 2 Abs. 4 BauGB durch Beschluss des Rates der Stadt Oelde vom 22.02.2021 eingeleitet worden.

Oelde, den

Bürgermeisterin

Schriftführerin

Für den Entwurf:

Oelde, den

FD 610 - Stadtentwicklung, Planung, Bauordnung

Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB hat auf Grund der Corona-Pandemie nicht als Bürgerversammlung stattgefunden. Die Planunterlagen lagen vom 05.03.2021 bis einschließlich 05.04.2021 beim Fachdienst Stadtentwicklung, Planung, Bauordnung öffentlich aus.

Oelde, den

Fachdienst Planung und Stadtentwicklung

Der Rat der Stadt Oelde hat am 20.12.2021 gem. § 3 Abs. 2 BauGB die öffentliche Auslegung der 40. Änderung des Flächennutzungsplans der Stadt Oelde einschließlich der Begründung mit Umweltbericht beschlossen.

Oelde, den

Bürgermeisterin

Schriftführerin

Die 40. Änderung des Flächennutzungsplans einschließlich der Begründung mit Umweltbericht hat gem. § 3 Abs. 2 BauGB auf die Dauer eines Monats vom 24.01.2022 bis einschließlich 27.02.2022 zu jedermanns Einsichtnahme öffentlich ausgelegen.

Oelde, den

Bürgermeisterin

Der Rat der Stadt Oelde hat nach Prüfung der Anregungen gem. § 3 Abs. 2 BauGB die 40. Änderung des Flächennutzungsplans einschließlich Begründung mit Umweltbericht am ... beschlossen.

Oelde, den

Bürgermeisterin

Schriftführerin

Die 40. Änderung des Flächennutzungsplans ist gem. § 6 BauGB mit Verfügung vom ... genehmigt worden.

Münster, den

Die Bezirksregierung i.A.

Die Genehmigung der 40. Änderung des Flächennutzungsplans einschließlich Begründung mit Umweltbericht ist gem. § 6 Abs. 5 BauGB am ... ortsüblich bekanntgemacht worden.

Oelde, den

Bürgermeisterin



ÜBERSICHTSPLAN
© Geobasisdaten: Land NRW, Bonn und Kreis Warendorf



FLÄCHENNUTZUNGSPLAN DER STADT OELDE

40. Änderung

Ausschnitt: Oelde - Südosten
Planungsstand: Feststellungsbeschluss

Maßstab: 1 : 5000

Stadt Oelde
Die Bürgermeisterin
Fachdienst
Stadtentwicklung, Planung,
Bauordnung

Stand 03/22 - Gez. Bre/Schu