



CDU Fraktion Oelde

An die
Bürgermeisterin der Stadt Oelde
Frau Karin Rodeheger
Ratsstiege 1
59302 Oelde

23.03.2022

CDU-Antrag zum Planungsausschuss am 7.4.2022
Beschleunigung/Priorisierung der Erschließung des Baugebietes Weitkamp II

Sehr geehrte Frau Bürgermeisterin Rodeheger,

im Namen der CDU-Fraktion bitte ich Sie darum, das obige Thema als einzelnen Tagesordnungspunkt im Ausschuss für Planung, Stadtentwicklung, Wohnen und Digitalisierung am 7.4.22 aufzunehmen.

Folgende Punkte sollen unter dem Tagesordnungspunkt vorgestellt/beantwortet werden:

- 1.) Aktueller Sachstand zur Erschließung des Baugebietes Weitkamp II
- 2.) Weiterer Zeitplan bis zum Baustart für Bauwillige
- 3.) Was sind die wesentlichen Hürden bei der Entwicklung des Baugebietes?
- 4.) Welche Optionen haben wir, um dieses Projekt deutlich zu beschleunigen? Können externe Dienstleister helfen? Können andere Projekte im Tiefbau für eine Priorisierung von Weitkamp II verschoben werden?
- 5.) Wie sieht die aktuelle zeitliche Grobplanung für die Entwicklung weiterer Baugebiete im Stadtgebiet aus (Hammelman-Gelände, Stromberg, Lette)?

Begündung:

Zu langsam schreitet aus Sicht der CDU die Entwicklung des neuen Baugebietes Weitkamp II voran. Nachdem der Aufstellungsbeschluss zu dem neuen städtischen Baugebiet bereits im September 2019 gefasst wurde, ist nach aktueller Auskunft der Verwaltung mit einem konkreten Baubeginn bestenfalls erst frühestens Ende des kommenden Jahres zu rechnen.

Die CDU stellt klar, dass auch die Lokalpolitik mit der Verzögerung bei der finalen Definition der ökologischen Rahmenbedingungen für die Bauleitplanung für Weitkamp II zur aktuellen Verzögerung des Projektes beigetragen hat.

Wir möchten nichtsdestotrotz alle möglichen Optionen prüfen, um einen schnelleren Baustart für die vielen Bauwilligen zu ermöglichen. Dafür soll dieses Thema im Fachausschuss noch einmal detailliert diskutiert werden.

Mit freundlichen Grüßen,

CDU-Fraktion

A. Drinkuth



Vorsitzender:

Andre Drinkuth

Anschrift:

B.-Klockenbusch Str.10
59302 Oelde

Telefon:

02522 / 830373

Mail:

andredrinkuth@gmail.com

Mobil:

0174 / 9054187