



# FINANZAUSSCHUSS UND AUSSCHUSS FÜR WIRTSCHAFTS- FÖRDERUNG

## ÖFFENTLICHER TEIL

**VON HIGH-TECH BIS HEIMAT.  
OELDE VERBINDET.**

SITZUNGSTAG 25. APRIL 2022

# TOP 1

## Einwohnerfragestunde

## TOP 2

Zuschuss an den VfB Lette – Aufstockung des kommunalen Anteils

Vorlage: B 2022/400/5172

# TOP 3

## Sachstandsbericht der Wirtschaftsförderung

Vorlage: M 2022/230/5188

## Aktueller Stand Innenstadt

- Leerstandsmanagement -
- Sofortprogramm Innenstadt -
- Veranstaltungsmanagement -

WIR GESTALTEN MIT!

Landesinitiative

**in!Zukunft.  
nenstadt.**  
Nordrhein-Westfalen.

Ministerium für Heimat, Kommunales,  
Bau und Gleichstellung  
des Landes Nordrhein-Westfalen



## Übergeordnete Zielsetzung

Stärkung unserer Innenstadt  
Verbesserung der Aufenthaltsqualität  
Zukunftsfähige Innenstadt

# Innenstadt – Leerstandsmanagement

## Innenstadt – Aktuelle Situation

- Es gibt derzeit 11 Leerstände und 126 Geschäftsbestände im Innenstadtbereich

Straße/Standort	Anzahl der Leerstände
Bahnhofsstraße	1
Am Markt	1
Ruggestraße	2
Lange Straße	5
Eickhoff	1
Geiststraße	1

→ *Leerstandsquote von ca. 8%*

→ „normale Leerstandsquote“ im Münsterland laut IHK



# ENTGEGENWIRKEN VON LEERSTAND

- Vermittler und enger Austausch mit Vermietern und Interessenten
- Proaktive Kommunikationsarbeit zum Ansiedeln neuer Unternehmen (bedarfsgesteuert)
- Ganzheitliches Betrachten von Innenstadtbereichen bei anstehenden Projektrealisierungen

# HERAUSFORDERUNGEN IM LEERSTANDSMANAGEMENT

- Selten passende Leerstände zu den jeweiligen Anfragen
- Oftmals keine großen Investitionsabsichten für die Umnutzung von Immobilien aus Inhaber- und Interessentensicht
- Unstimmigkeiten bei Mietpreisen zwischen Inhaber und Interessent
- Umsetzungsprobleme Sofortprogramm
- Oftmals scheitern die Gespräch aufgrund der hohen Umbaukosten für Umnutzung (Bspw. Einzelhandel zu Gastronomie)

# Fördermittelbeantragung Sofortprogramm Innenstadt (Förderquote: 90%)

WIR GESTALTEN MIT!

Landesinitiative

**in!Zukunft.  
nenstadt.  
Nordrhein-Westfalen.**

Ministerium für Heimat, Kommunales,  
Bau und Gleichstellung  
des Landes Nordrhein-Westfalen



## Sofortprogramm Innenstadt

- Dezember 2020: Zuwendungsbescheid über 42.000,- € für den „Verfügungsfonds Anmietung“
- Februar 2022: Änderungsbescheid über Erweiterung des Verwendungszwecks um „Umbaupauschalen“
- März 2022: Folge-Zuwendungsantrag über 87.000,- € für den „Verfügungsfonds Anmietung“ und „Umbaupauschalen“ – Bescheid steht noch aus
- April 2022: Folge-Zuwendungsantrag über 135.000,- € für die „Schaffung von Innenstadtqualitäten“ – Bescheid steht noch aus

# Bauliche Anpassung bzw. Herrichtung der Ladenlokale

- Umbaupauschale 1: „Eingang und Fassade“ u. a. Außenwandbekleidung
- Umbaupauschale 2: „Gebäudetechnik“ u. a. Sanitär- und Heizungstechnik oder Elektroinstallation
- Umbaupauschale 3: „Innenausstattung“ u. a. Fußbodenbeläge oder Oberflächengestaltung von Wänden und Decken

## Bauliche Anpassung bzw. Herrichtung der Ladenlokale

- Um von diesem Baustein gebrauch machen zu können, muss ein Miet- und Untermietverhältnis durch das Sofortprogramm bestehen.
- Gefördert wird die Gewährung von Umbaupauschalen in Höhe von jeweils **2.500,-** Euro pro Lokal und Gewerke-Gruppe, wenn die jeweilige Rechnungssumme über 5.000,- € liegt.

# „SCHAFFUNG VON INNENSTADT-QUALITÄTEN“

- Stadtbäume in mobilen Pflanzenkübeln
- Stadtgrün-Elemente wie zum Beispiel große (mobile) Pflanzkübel mit ansprechender Gestaltung inklusive jahreszeitlicher Erstbepflanzung
- Fassadenbegrünung (sofern private Fassaden begrünt werden, ist ein Zuschuss in Höhe von 50 % der Kosten förderfähig)
- Kunstobjekte, Wallpaintings und Street-Art

# Aktueller Stand Sofortprogramm Innenstadt



# AKTUELLES

- Bisher gibt es einen Förderfall über das Sofortprogramm.
- Wir befinden uns derzeit in fortgeschrittenen Gesprächen mit weiteren Interessenten und Vermietern.
- Das Interesse an leerstehenden Ladenlokalen ist seit Beginn des Jahres 2022 gestiegen.
- Nach der ersten Kontaktaufnahme, dauert es etwa 2-3 Monate, bis eine finale Entscheidung von Inhabern und Interessenten gefunden wird.

# HERAUSFORDERUNGEN

- Umsatzsteuer ist nicht förderfähig. Diese muss vom Interessenten zusätzlich getragen werden.

# Veranstaltungsmanagement

# VERANSTALTUNGEN IM JAHR 2022

Veranstaltung	Datum
Frühlings-Erlebnis-Tag	03. April
Straßentheater-Festival	21. & 22. Mai
Food-Night-Shopping	16. September
Herbst-Erlebnis-Tag	09. Oktober
Winterveranstaltung	In Planung: 02.-04. Dezember
Verkaufsoffene Sonntag	03.03.,22.05.,9.10.,04.12.22

# GEPLANTE VERANSTALTUNGEN 2023

- Frühlings-Erlebnis-Tag, Herbst-Erlebnis-Tag
- Winterveranstaltung
- Food-Night-Shopping/Moonlightshoppin
  
- NEU: Oelder City Beach, Juli/August 2023
- -> alle zwei Jahre im Wechsel mit dem Straßentheater-Festival geplant

# GEPLANTE VERANSTALTUNGEN 2023

Oelder City Beach, Juli/August 2023:

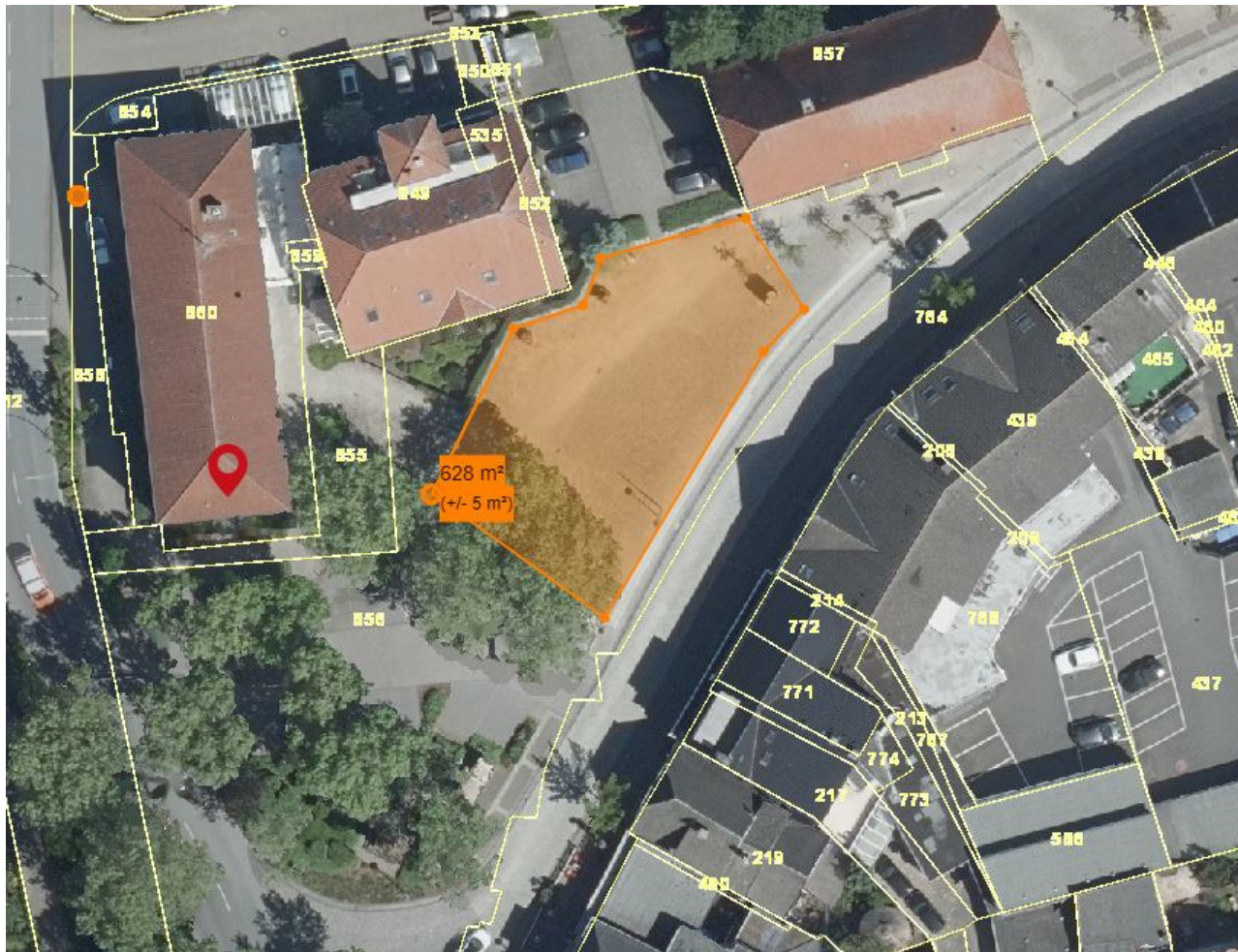
Stadtstrand über mehrere Wochen zur Belebung der Innenstadt und des Einzelhandels im Sommer

- > Ort zum Entspannen, Sonne genießen
- > Ort für Begegnungen mit anderen Bürgern

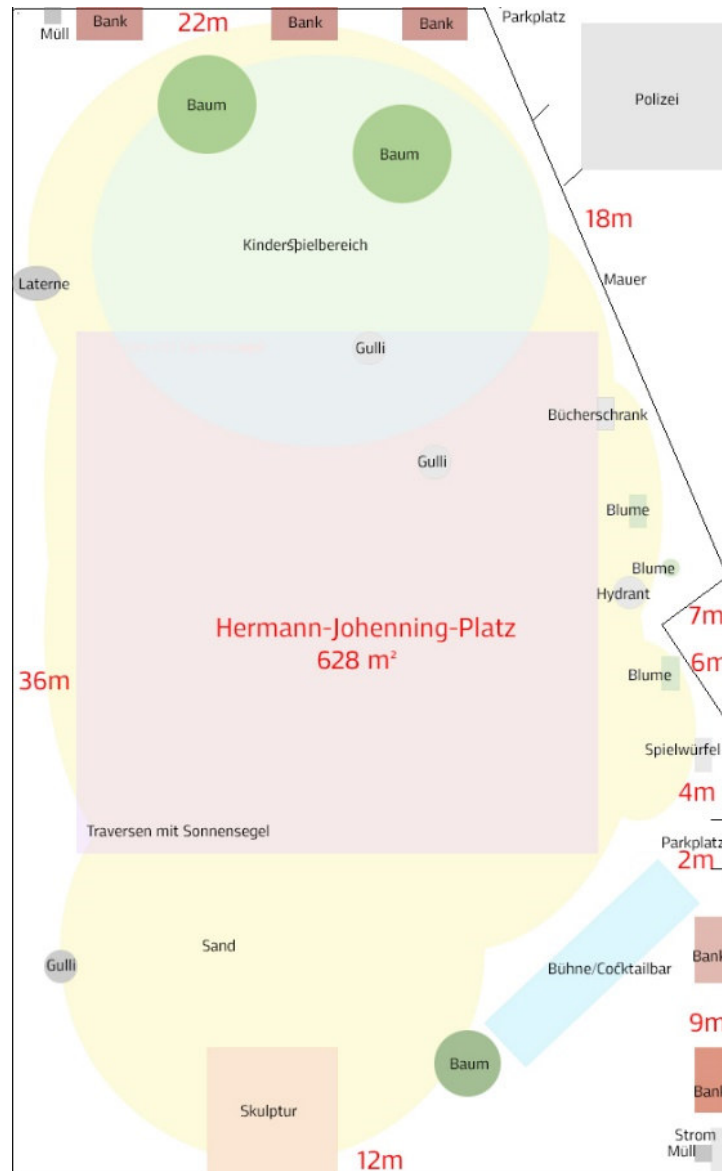


# GEPLANTE VERANSTALTUNGEN 2023

Oelder City Beach, Juli/August 2023:



# GEPLANTE VERANSTALTUNGEN 2023



\*Skizze nicht maßstabsgetreu



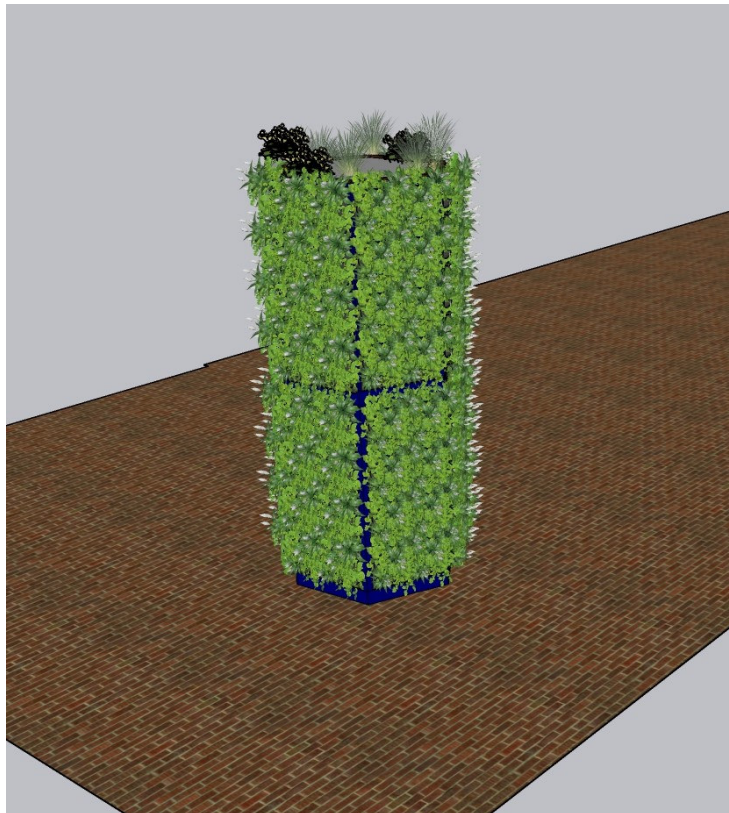
# INNENSTADTDEKORATION 2022

- Frühling: 10 Ostereier (75-120cm) in den Beeten des Rondells



# INNENSTADTDEKORATION 2022

- Sommer: Aufstellung einer Pflanzengabione am Hermann-Johenning-Platz



# INNENSTADTDEKORATION 2022

- Instandsetzung der Überspannseile zur weiteren Nutzung für die neue Weihnachtsbeleuchtung und weiteren Saison-elementen
- Erneuerung der Weihnachtsbeleuchtung an Überspannseilen und Laternen



# TOP 4

## Bericht über die finanzielle Lage der Stadt Oelde

Vorlage: M 2022/200/5173

# TOP 5

Beitritt zur d-NRW AöR

Vorlage: B 2022/101/5170

## TOP 6

# Maßnahmenfreigaben

## TOP 6.1

Maßnahmenfreigabe; Beschaffung eines Einsatzleitwagens (ELW) 1 für die Freiwillige Feuerwehr Oelde

Vorlage: B 2022/320/5124

## TOP 6.2

Maßnahmenfreigabe; Beschaffung eines Löschgruppenfahrzeugs (LF) 10 für die Freiwillige Feuerwehr Oelde

Vorlage: B 2022/320/5125



## TOP 6.3

Maßnahmenfreigabe; Beschaffung eines Rettungswagens (RTW) für die Feuer- und Rettungswache Oelde

Vorlage: B 2022/320/5126

# TOP 7

## Verschiedenes

## TOP 7.1

# Mitteilungen der Verwaltung

## TOP 7.2

# Anfragen an die Verwaltung



# FINANZAUSSCHUSS UND AUSSCHUSS FÜR WIRTSCHAFTS- FÖRDERUNG

## NICHTÖFFENTLICHER TEIL

SITZUNGSTAG 25. APRIL 2022



**VON HIGH-TECH BIS HEIMAT.  
OELDE VERBINDET.**

## TOP 8

Zustimmung zu Erweiterungen in den von der Wasserversorgung Beckum gehaltenen wirtschaftlichen Beteiligungen

Vorlage: B 2022/201/5168

## TOP 9

# Niederschlagung von Forderungen

Vorlage: B 2022/201/5162

# TOP 10

## Verschiedenes



# TOP 10.1

## Mitteilungen der Verwaltung

## TOP 10.2

# Anfragen an die Verwaltung



# FINANZAUSSCHUSS UND AUSSCHUSS FÜR WIRTSCHAFTS- FÖRDERUNG

## SITZUNGSENDE



**VON HIGH-TECH BIS HEIMAT.  
OELDE VERBINDET.**

SITZUNGSTAG 25. APRIL 2022