

Nr.	Ebene	BGF [m <sup>2</sup> ]	Höhe [m]	BRI [m <sup>3</sup> ]
<b>Flächen und Rauminhalte</b>				
1	Untergeschoss	762,4 m <sup>2</sup>	3,25 m	2.477,8 m <sup>3</sup>
2	Erdgeschoss	484,2 m <sup>2</sup>	3,75 m	1.815,8 m <sup>3</sup>
3	1. Obergeschoss	484,2 m <sup>2</sup>	3,75 m	1.815,8 m <sup>3</sup>
4	2. Obergeschoss	472,2 m <sup>2</sup>	3,35 m	1.581,9 m <sup>3</sup>
5	3. Obergeschoss	364,1 m <sup>2</sup>	3,35 m	1.219,7 m <sup>3</sup>
	Summe	<b>2.567,1 m<sup>2</sup></b>		<b>8.910,9 m<sup>3</sup></b>
<b>Kostenschätzung (BGF)</b>				
		BGF	Kennwert (BKI)	KG 300+400
1	Tiefgarage / UG	762,4 m <sup>2</sup>	1.642,00 €/m <sup>2</sup> =	1.251.860,80 €
2	EG - 3. OG	1.804,7 m <sup>2</sup>	2.015,00 €/m <sup>2</sup> =	3.636.470,50 €
	Summe			4.888.331,30 €
<b>Kostenschätzung (BRI)</b>				
		BRI	Kennwert (BKI)	KG 300+400
1	Tiefgarage / UG	2.477,8 m <sup>3</sup>	546,00 €/m <sup>2</sup> =	1.352.878,80 €
2	EG - 3. OG	6.433,1 m <sup>3</sup>	602,00 €/m <sup>2</sup> =	3.872.729,21 €
	Summe			5.225.608,01 €
	<b>Mittelwert, gerundet</b>			<b>5.057.000,00 €</b>
	<b>Kosten pro m<sup>2</sup> BGF</b>			<b>1.969,93 € /m<sup>2</sup></b>
		KG 300+400, brutto		
		<b>KG 300+400, brutto</b>		
	Grundstück	KG 100		kein Ansatz
	Herrichten und Erschließen	KG 200		40.000,00 €
	Außenanlagen	KG 500		187.000,00 €
	Ausstattung und Kunstwerke	KG 600		kein Ansatz
	Nebenkosten	KG 700		1.316.000,00 €
	Finanzierungskosten	KG 800		kein Ansatz
	<b>Gesamtkosten</b>			<b>6.600.000,00 €</b>