



RAT

ÖFFENTLICHER TEIL

SITZUNGSTAG 20. JUNI 2022

VON HIGH-TECH BIS HEIMAT.
OELDE VERBINDET.

TOP 1

Sachstandsbericht zu einer Unternehmens- ansiedlung im Gewerbegebiet „Erweiterung Oelde A2“

Vorlage: M 2022/230/5241

TOP 1

Beschlussvorschlag

Der Rat der Stadt Oelde nimmt den Sachstandsbericht zur Unternehmensansiedlung der Fa. Rottendorf Pharma GmbH im Gewerbegebiet „Erweiterung Oelde A2“ zur Kenntnis.

TOP 2

Einwohnerfragestunde

TOP 3

Umbesetzung in Ausschüssen und Gremien

Vorlage: B 2022/011/5235

TOP 3

Beschlussvorschlag

Der Rat der Stadt Oelde beschließt:

1. Herr Wolfgang Thomann wird als sachkundiger Bürger (Bündnis 90 / Die Grünen) aus dem **Bezirksausschuss Stromberg** abberufen. Stattdessen wird Herr Sascha Tiemeyer, Müselerstraße 17, 59302 Oelde als sachkundiger Bürger (Bündnis 90 / Die Grünen) in den Bezirksausschuss Stromberg berufen.
2. Frau Marele Empting wird als sachkundige Bürgerin (Bündnis 90 / Die Grünen) aus dem **Bezirksausschuss Lette** abberufen. Stattdessen wird Frau Kirsten Grunewald-Poch, Stromberger Straße 38, 59302 Oelde als sachkundige Bürgerin (Bündnis 90 / Die Grünen) in den Bezirksausschuss Lette berufen.
3. Frau Charlotte Ullrich wird als sachkundige Bürgerin (CDU) aus dem **Ausschuss für Schule, Kultur und Sport** abberufen. Stattdessen wird Herr Frank Rumpold, Bismarckstraße 16, 59302 Oelde als Ratsmitglied (CDU) in den Ausschuss für Schule, Kultur und Sport berufen. Der Rat beschließt zugleich die Veränderung der Zusammensetzung im Ausschuss für Schule, Kultur und Sport von bisher 10 Ratsmitgliedern und 9 sachkundigen Bürgerinnen/Bürgern auf 11 Ratsmitglieder und 8 sachkundige Bürgerinnen/Bürger.

TOP 3

4. Herr Wolfgang Bovekamp wird als Ratsmitglied aus dem **Hauptausschuss und Ausschuss für Bürgerangelegenheiten** abberufen. Stattdessen wird Frau Manuela Steuer, Paula-Schwichtenhövel-Straße 21, 59302 Oelde als Ratsmitglied (FWG) in den Hauptausschuss und Ausschuss für Bürgerangelegenheiten berufen.
5. Herr Wolfgang Bovekamp wird als Ratsmitglied aus dem **Finanzausschuss und Ausschuss für Wirtschaftsförderung** abberufen. Stattdessen wird Herr Thorsten Retzlaff, Anton-Mormann-Straße 6, 59302 Oelde als Ratsmitglied (FWG) in den Finanzausschuss und Ausschuss für Wirtschaftsförderung berufen.
6. Herr Wolfgang Bovekamp wird als Ratsmitglied aus dem **Wahlausschuss** abberufen. Stattdessen wird Herr Ludger Lücke, Ambrosiusstraße 12, 59302 Oelde als Ratsmitglied (FWG) in den Wahlausschuss berufen.
7. Herr Wolfgang Bovekamp wird als stellvertretendes Mitglied aus der **Zweckverbandsversammlung der Sparkasse Münsterland-Ost** abberufen. Stattdessen wird Herr Thorsten Retzlaff, Anton-Mormann-Straße 6, 59302 Oelde (FWG) als stellvertretendes Mitglied in die Zweckverbandsversammlung der Sparkasse Münsterland-Ost berufen.

TOP 3

8. Herr Wolfgang Bovekamp wird als Mitglied aus der **Mitgliederversammlung des Städte- und Gemeindegewerks Nordrhein-Westfalen** abberufen. Stattdessen wird Frau Manuela Steuer, Paula-Schwichtenhövel-Straße 21, 59302 Oelde (FWG) als Mitglied in die Mitgliederversammlung des Städte- und Gemeindegewerks Nordrhein-Westfalen berufen.
9. Herr Wolfgang Bovekamp wird als Mitglied aus dem **Aufsichtsrat der AUREA – Das A2-Wirtschaftszentrum GmbH** abberufen. Stattdessen wird Frau Manuela Steuer, Paula-Schwichtenhövel-Straße 21, 59302 Oelde (FWG) als Mitglied in den Aufsichtsrat der AUREA – Das A2-Wirtschaftszentrum GmbH berufen.
10. Herr Wolfgang Bovekamp wird als stellvertretendes Mitglied aus der **Hauptversammlung der RWE AG** abberufen. Stattdessen wird Herr Thorsten Retzlaff, Anton-Mormann-Straße 6, 59302 Oelde (FWG) als stellvertretendes Mitglied in die Hauptversammlung der RWE AG berufen.
11. Herr Wolfgang Bovekamp wird als stellvertretendes Ratsmitglied aus der **Verwaltungsstrukturkommission** abberufen. Stattdessen wird Herr Ludger Lücke, Ambrosiusstraße 12, 59302 Oelde als stellvertretendes Ratsmitglied (FWG) in die Verwaltungsstrukturkommission berufen.

TOP 3

12. Herr Wolfgang Bovekamp wird als Ratsmitglied aus der **Vergabekommission** abberufen. Stattdessen wird Herr Felix Knop, Ludwig-Niedieck-Straße 5, 59302 Oelde als Ratsmitglied (FWG) in die Vergabekommission berufen.
13. Herr Wolfgang Bovekamp wird als Ratsmitglied aus der **Kommission Hausärztliche Versorgung** abberufen. Stattdessen wird Herr Thorsten Retzlaff, Anton-Mormann-Straße 6, 59302 Oelde als Ratsmitglied (FWG) in die Kommission Hausärztliche Versorgung berufen.
14. Herr Wolfgang Bovekamp wird als Ratsmitglied aus dem **Ausschuss für Soziales, Familien, Senioren und gesellschaftliche Teilhabe** abberufen. Stattdessen wird Herr Friedhelm Hoberg, Johannesstraße 23, 59302 Oelde als sachkundiger Bürger (FWG) in den Ausschuss für Soziales, Familien, Senioren und gesellschaftliche Teilhabe berufen. Der Rat beschließt zugleich die Veränderung der Zusammensetzung im Ausschuss für Soziales, Familien, Senioren und gesellschaftliche Teilhabe von bisher 14 Ratsmitgliedern und 5 sachkundigen Bürgerinnen/Bürgern auf 13 Ratsmitglieder und 6 sachkundige Bürgerinnen/Bürger.

TOP 3

15. Herr Wolfgang Bovekamp wird als stellvertretendes Ratsmitglied aus dem **Aufsichtsrat der Wirtschafts- und Bäderbetriebe Oelde GmbH** abberufen. Stattdessen wird Herr Ludger Lücke, Ambrosiusstraße 12, 59302 Oelde als stellvertretendes Ratsmitglied (FWG) in den Aufsichtsrat der Wirtschafts- und Bäderbetriebe Oelde GmbH berufen.
16. Herr Wolfgang Bovekamp wird als stellvertretendes Ratsmitglied aus der **Baukommission „Multifunktionale Sporthalle“** abberufen. Stattdessen wird Frau Manuela Steuer, Paula-Schwichtenhövel-Straße 21, 59302 Oelde als stellvertretendes Ratsmitglied (FWG) in die Baukommission „Multifunktionale Sporthalle“ berufen.

TOP 3

17. Herr Dominik Hecker (Stadtsportverband e.V.) wird als sachkundiger Bürger mit beratender Stimme im **Ausschuss für Schule, Kultur und Sport** abberufen. Stattdessen wird Herr Knut Reimann (Stadtsportverband Oelde e.V.), Von-Manger-Straße 26, 59302 Oelde als sachkundiger Bürger mit beratender Stimme in den Ausschuss für Schule, Kultur und Sport berufen.
18. Herr Heinz Fröhleke (Stadtsportverband e.V.) wird als stellvertretender sachkundiger Bürger mit beratender Stimme aus dem **Ausschuss für Schule, Kultur und Sport** abberufen. Seine Nachfolge übernimmt Herr Dominik Hecker (Stadtsportverband Oelde e.V.), Hauptstraße 22, 59302 Oelde.
19. Herr Dominik Hecker (Stadtsportverband e.V.) wird als Mitglied im **Jugendhilfeausschuss** abberufen. Stattdessen wird Herr Knut Reimann (Stadtsportverband Oelde e.V.), Von-Manger-Straße 26, 59302 Oelde als sachkundiger Bürger in den Jugendhilfeausschuss berufen.
20. Herr Pierre Bartholmeus (Stadtsportverband Oelde e.V.) wird als stellvertretender sachkundiger Bürger aus dem **Jugendhilfeausschuss** abberufen. Seine Nachfolge übernimmt Herr Dominik Hecker (Stadtsportverband Oelde e.V.), Hauptstraße 22, 59302 Oelde.

TOP 3

Herr Wolfgang Bovekamp hat als Einzelratsmitglied gemäß § 58 Abs. 1 GO NRW das Recht, mindestens einem Ausschuss mit beratender Stimme anzugehören. Er hat der Verwaltung mitgeteilt, dass er die Entsendung in den Finanzausschuss und Ausschuss für Wirtschaftsförderung beantragt.

21. Der Rat beschließt die Entsendung von Herrn Wolfgang Bovekamp in den **Finanzausschuss und Ausschuss für Wirtschaftsförderung als Ratsmitglied mit beratender Stimme**. Der Rat beschließt zugleich die Veränderung der Zusammensetzung im Finanzausschuss und Ausschuss für Wirtschaftsförderung von bisher 19 Ratsmitgliedern auf 19 Ratsmitglieder und ein Ratsmitglied mit beratender Stimme.

TOP 4

Gebrauch des Zugriffsrechts der FWG-Fraktion auf den Vorsitz des Ausschusses für Soziales, Familien, Senioren und gesellschaftliche Teilhabe

Vorlage: M 2022/011/5239

TOP 4

Beschlussvorschlag

Die FWG-Fraktion hat mit Datum vom 06.06.2022 mitgeteilt, dass sie von ihrem Zugriffsrecht auf den Vorsitz des Ausschusses für Soziales, Familien, Senioren und gesellschaftliche Teilhabe Gebrauch macht und Frau Hiltrud Krause, wohnhaft Lange Wende 19, 59302 Oelde als neue Ausschussvorsitzende mit Wirkung ab dem 1. Juli 2022 in Nachfolge von Herrn Wolfgang Bovekamp benennt.

Der Rat der Stadt Oelde nimmt den Gebrauch des Zugriffsrechts der FWG-Fraktion auf den Vorsitz des Ausschusses für Soziales, Familien, Senioren und gesellschaftliche Teilhabe zur Kenntnis und bestätigt die Einigung der Fraktionen.

TOP 5

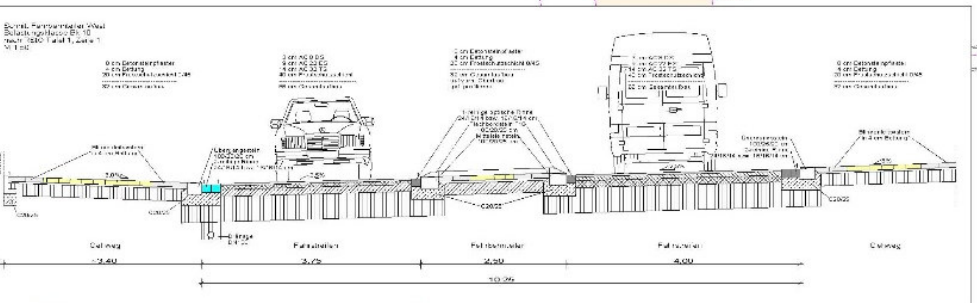
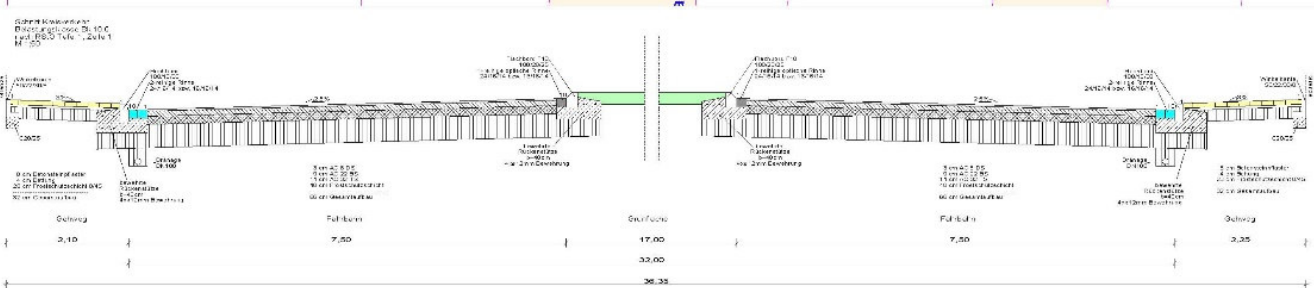
Umbau Bereich Paulsburg/Ennigerloher Straße

Vorlage: B 2022/661/5214

		Ja	Nein	Enthaltung
08.06.2022	Ausschuss für Planung, Stadtentwicklung, Wohnen und Digitalisierung	11	3	2
13.06.2022	Finanzausschuss und Ausschuss für Wirtschaftsförderung	13	2	-

TOP 5 - LUFTBILD

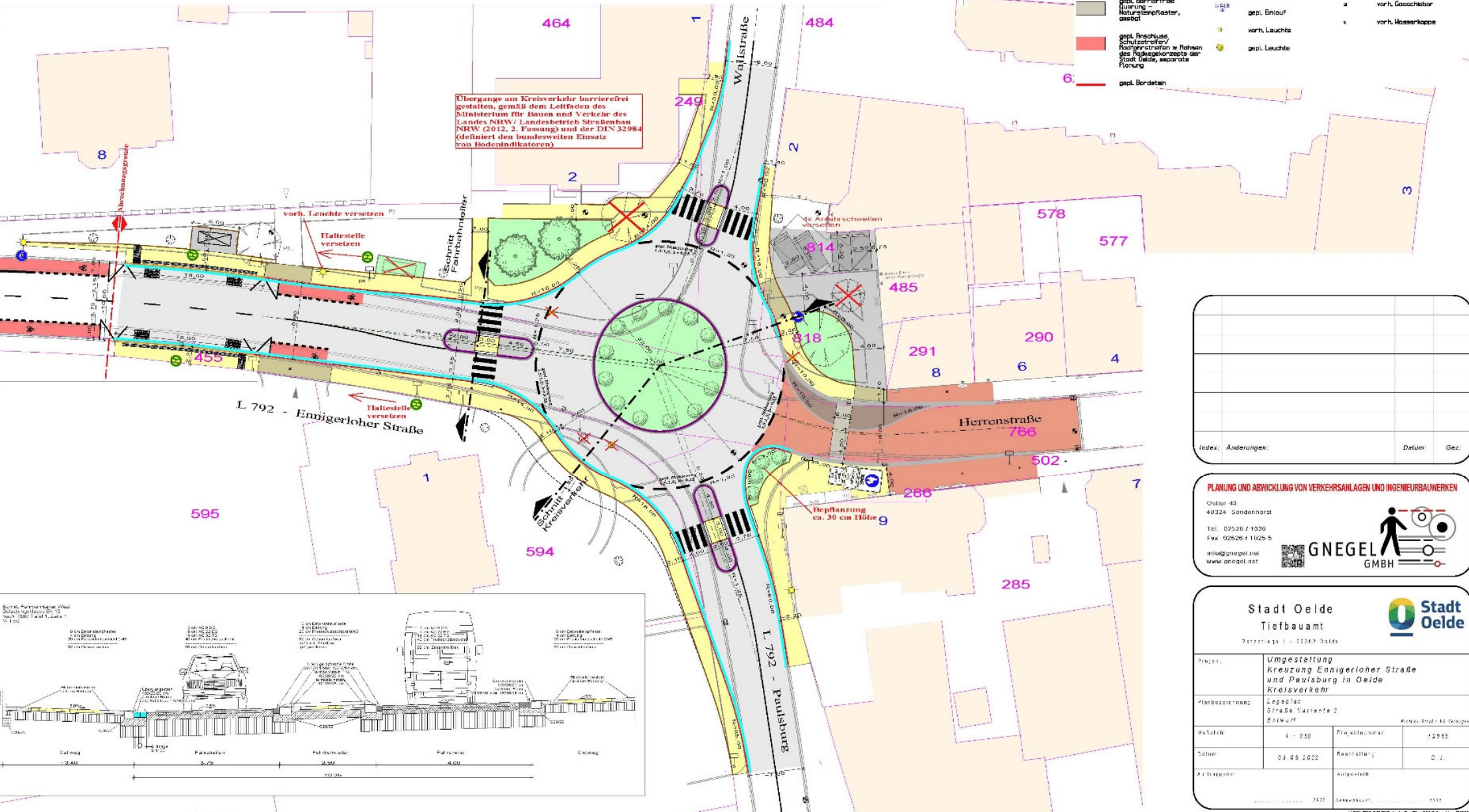




Legende:

- vorh. Gebäude
- gepl. Fahrbahn in Asphalt
- gepl. Gehweg
- gepl. Pflaster
- gepl. Stellflächen
- gepl. Ausfahrt
- gepl. Grünfläche
- gepl. Fußgängerzone - Pflaster
- gepl. optische Einengung aus Natursteinpflaster
- gepl. barrierefreie Überführung - Natursteinpflaster, asphalt
- gepl. Anschluss Schutzstreifen / Randstreifen in Rahmen des Radwegenkonzepts der Stadt Oelde, separate Führung
- gepl. Bordstein
- gepl. abgegrenzter Bordstein
- gepl. Flachbordstein F10
- gepl. Bordstein - 10/15/7/30 cm, 10-18 cm, 4-fach
- gepl. Rinne
- gepl. Rinne ein- oder mehrzellig
- gepl. optische Rinne
- gepl. L-Stein
- Entfällt
- vorh. Einlauf
- gepl. Einlauf
- vorh. Leuchte
- gepl. Leuchte
- vorh. Baum
- gepl. Baum
- vorh. Höhen
- gepl. Strauchpflanzung
- gepl. Endauslaufknoten
- vorh. Zufahrt
- vorh. Kanaldach
- vorh. Schild
- vorh. Wärmeschild
- vorh. Hydrant
- vorh. Gaszähler
- vorh. Wasserkappe

Übergänge am Kreisverkehr barrierefrei gestalten, gemäß dem Leitfadens des Ministerium für Bauen und Verkehr des Landes NRW / Landesbetrieb Straßenbau NRW (2012, 2. Fassung) und der DIN 32984 (definiert den bundesweiten Einsatz von Bodenindikatoren)



Index: Änderungen:	Datum:	Gez:
--------------------	--------	------

PLANUNG UND ABWICKLUNG VON VERKEHRSANLAGEN UND INGENIEURBAUWERKEN

Outlet 43
40324 Sondernhorst
Tel. 02526 / 1026
Fax 02526 / 1025 5
info@gnegel.net
www.gnegel.net

Stadt Oelde
Tiefbauamt
Paterstraße 1 | 33067 Oelde

Projekt:	Umgestaltung Kreuzung Emmigerloher Straße und Paulsburg in Oelde Kreisverkehr		
Planbezugsnummer:	L 792/100 - Straße Variante 2 Entwurf		
Maßstab:	1 : 250	Projektleiter:	T. Zöfel
Datum:	03.05.2022	Revisor:	D. J.
Projektor:		Anteilnehmer:	

TOP 5 - VISUALISIERUNG



TOP 5 - VISUALISIERUNG



TOP 5

Beschlussvorschlag

Der Rat der Stadt Oelde beauftragt die Verwaltung mit der Umsetzung der Maßnahme wie vorgestellt und gibt die Maßnahme frei.

Dieser Beschluss erfolgt vorbehaltlich der erforderlichen Flächenbereitstellung durch die Kirchengemeinde.

Die überplanmäßige Auszahlung wird wie in der Vorlage beschrieben genehmigt.

TOP 6

Multifunktionale Dreifachsporthalle – weitere Verfahrensweise

Vorlage: B 2022/012/5222/1

		Ja	Nein	Enthaltung
08.06.2022	Ausschuss für Planung, Stadtentwicklung, Wohnen und Digitalisierung	12	3	1
13.06.2022	Finanzausschuss und Ausschuss für Wirtschaftsförderung	12	1	2

TOP 6



TOP 6

Beschlussvorschlag

Der Rat der Stadt Oelde beschließt, das Verfahren „Bau einer multifunktionalen Dreifachsporthalle“ wiederaufzunehmen und durch die Verwaltung – unter Hinzunahme eines Objektplaners – in Einzelosvergabe umzusetzen.

Der Rat beschließt die Erweiterung des Stellenplans für das Haushaltsjahr 2022 um 2,5 Stellen mit den aus der Begründung ersichtlichen Inhalten.

TOP 7

Grundsatzentscheidung zum Neubau einer VHS in Oelde

Vorlage: B 2022/III/5223

		Ja	Nein	Enthaltung
08.06.2022	Ausschuss für Planung, Stadtentwicklung, Wohnen und Digitalisierung	10	6	-

TOP 7



TOP 7

Beschlussvorschlag

Der Rat beschließt, dass die Variante des Neubaus einer VHS auf dem Grundstück des ehemaligen Kardinal-von-Galen-Heims zur Ausführung kommen soll.

Der Neubau soll die in der Vorlage näher beschriebenen Rahmenbedingungen erfüllen.

Entsprechende Haushaltsmittel sind im Rahmen der Etatplanung 2023 zu berücksichtigen.

TOP 8

Zweite Fortschreibung des Masterplans Innenstadt

Vorlage: B 2022/610/5211

		Ja	Nein	Enthaltung
08.06.2022	Ausschuss für Planung, Stadtentwicklung, Wohnen und Digitalisierung			zurückgestellt, Beratung / Beschlussfassung im Rat

TOP 8

ÜBERBLICK: ÄNDERUNGEN IN „1 | INTEGRIERTES ENTWICKLUNGSKONZEPT“

➤ Rahmenbedingungen aktualisiert, u.a.:

- Historie des Masterplans Innenstadt
- Vorhaben/ Planungen ergänzt (z.B. Overbergareal, Brennerei Horstmann)
- neue Erkenntnisse in der Analyse (z.B. zusätzliche Leerstände)
- Mobilitätskonzept
 - Stärkung des Radverkehrs
- Erkenntnisse des Markenprozesses (aus Analyse und Markenentwicklung)
 - übergeordnetes Ziel:
Innenstadt als „Treffpunkt mit Flair“



TOP 8

ÜBERBLICK: ÄNDERUNGEN IN „1 | INTEGRIERTES ENTWICKLUNGSKONZEPT“

- neue Entwicklungen in den **Leitsätzen** berücksichtigt:
 - *Wohnen:* „Der Stellenwert von Wohnen in der Innenstadt wird größer ...“
 - *Straßen, Wege, Plätze:* „Die Infrastruktur (v.a. Stellplätze, Ladeinfrastruktur) bietet Anreize zur Nutzung alternativer Verkehrsmittel wie Fahrräder, E-Bikes und E-Autos.“
- Anpassung eines **Entwicklungsschwerpunkts** im Rahmenkonzept:
 - *Entwicklungsschwerpunkt Wohnen und Infrastruktur* „Sicherung und Förderung der Innenstadt als Wohn- und Geschäftszentrum **sowie als Treffpunkt und Veranstaltungsort**“



TOP 8

ÜBERBLICK: ÄNDERUNGEN IN „1 | INTEGRIERTES ENTWICKLUNGSKONZEPT“

- Prüfung und Überarbeitung des **Maßnahmenkatalogs**
→ geänderte Prioritäten
- **Schlüsselprojekte:**
 1. Nachnutzungskonzept für das Areal Overbergstraße
 2. **Erweiterung der Bücherei in Kombination mit der Neuorganisation d. Hermann-Johenning-Platzes**
 3. Umgestaltung des Marktplatzes
- aktualisierte **zeitliche Kategorien** (und Kosten):

j	jährlich
k	kurzfristige Umsetzung (2023 – 24)
m	mittelfristige Umsetzung (2025 – 2027)
l	langfristige Umsetzung (ab 2028, nicht mehr Gegenstand der Städtebau-förderung im Rahmen des vorliegenden Integrierten Entwicklungskonzepts)
a	abgeschlossene bzw. in 2022 noch in Umsetzung befindliche Projekte



TOP 8

ÜBERSICHT: TEILMAßNAHMEN IM ZEITLICHEN VERLAUF

PROJEKT		Ausgangsfassung (2014) (keine Aufnahme in die Städtebauförderung erfolgt !)	1. Fortschreibung (2017)	2. Fortschreibung (2022)
Nr.	Titel			
1	Masterplan Innenstadt (Konzept)	umgesetzt		
2	Gestaltungshandbuch Innenstadt		Umsetzung in 2022/23	
3	Lichtkonzept Innenstadt		umgesetzt	
4	Nachnutzungskonzept Areal Ruggestraße / Engelbert-Holterdorf-Straße		in Umsetzung	in Umsetzung
5	Beratung bei Erneuerungs- und Umbaumaßnahmen	ursprünglicher Titel "Gestaltungsberatung bei ..."		X
6	Citymanagement		zwischenzeitlich unter dem Titel "Citymarketing" geführt	X
7	Innenstadtfonds		umgesetzt gem. Bewilligungs- bescheid zum Programmjahr 2018, bewilligt unter dem Titel „Verfügungsfonds“	X (Fortsetzung)
8	Entwicklung des Grünzugs Rathausbach			X
9	Bau eines Kreisverkehrs zur Anbindung der Fläche der Alten Molkerei und zur besseren Querbarkeit	umgesetzt (nicht als Kreisverkehr, sondern als Kreuzungsumbau)		
10	Querung der Konrad-Adenauer-Allee im Bereich des Carl-Haver-Platzes			Teilmaßnahme entfällt
11	Umbau des Bereichs Paulsburg / Ennigerloher Straße			Umsetzung in 2022/23 geplant
12	Aufwertung der Fußgängerzone			Umsetzung nach 2027
13	Umgestaltung der Herrenstraße			X
14	Gestaltung des nördlichen Teils der Oberen Bredenstiege			Umsetzung nach 2027
15	Neuorganisation der Von-Galen-Straße			Teilmaßnahme entfällt
16	Umgestaltung des Marktplatzes		Beantragung ohne Baustein "Qualifizierungsverfahren Stadtplätze", Planung erfolgt bis zum ablehnenden Bürgerentscheid	Umsetzung nach 2027
17	Aufwertung des Carl-Haver-Platzes			Umsetzung nach 2027
18	Umgestaltung und Belebung des Hermann- Johenning-Platzes	ursprünglicher Titel: "Bespielung und Umbau des Hermann-Johenning- Platzes"		X

TOP 8

ÜBERSICHT: TEILMAßNAHMEN IM ZEITLICHEN VERLAUF

PROJEKT		Ausgangsfassung (2014) (keine Aufnahme in die Städtebauförderung erfolgt !)	1. Fortschreibung (2017)	2. Fortschreibung (2022)
Nr.	Titel			
19	Sommers Wiese: Neuordnung und Erweiterung des Stellplatzangebotes			Teilmaßnahme entfällt, allgemeine Betrachtung der Stellplatzsituation erforderlich
20	Neuordnung des Parkens an der Paulsburg			Teilmaßnahme entfällt, allgemeine Betrachtung der Stellplatzsituation erforderlich
21	Beschilderungs- und Orientierungssystem		umgesetzt	
22	Ergänzung und Aufwertung der Fahrradinfrastruktur	ursprünglicher Titel: "Bahnhofsumfeld: Fahrradstellplätze"	umgesetzt	Fortführung im Rahmen des Mobilitätkonzepts
23	Bahndammdurchstich		umgesetzt	
24	Modernisierung und Instandsetzung privater Gebäude			X
25	Fassaden- und Hofprogramm			X
26	Anpassung von Gebäuden an neue Nutzungserfordernisse			Teilmaßnahme entfällt
27	Umnutzung der Schule an der Overbergstraße			X nicht mehr Teil der Städtebauförderung, da Umnutzung durch privaten Investor erfolgen soll
28	Nachnutzungskonzept für das Areal Overbergstraße / Von-Galen-Straße		Teilmaßnahme entfällt (geht in Projekt 29 auf)	
29	Wohnentwicklung auf dem Areal Overbergstraße			X
30	Wohnentwicklung Ennigerloher Straße 7		umgesetzt	
31	Flächenentwicklung Alte Molkerei	umgesetzt		
32	Baulückenschließungen		Umsetzung bei Bedarf in Absprache mit den Eigentümern	Umsetzung bei Bedarf in Absprache mit den Eigentümern
33	Städtebauliche Arrondierungen		Umsetzung bei Bedarf in Absprache mit den Eigentümern	Umsetzung bei Bedarf in Absprache mit den Eigentümern
34	Erweiterung der Bücherei			X
35	Interessenstandortgemeinschaft			Umsetzung nach 2027
36	Mehrgenerationenhaus			X
37	Aufbau eines Katasters innerstädtischer Gewerbeimmobilien			X
38	Ansiedlungsmanagement			X

TOP 8

ÜBERBLICK: ÄNDERUNGEN IN „2 | PROJEKTBLÄTTER“

- **Neue Sortierung:**
 - I. Aktualisierte Projektblätter
 - II. Geförderte Projekte der Programmjahre 2018 und 2019
 - III. Zurückgestellte Projekte des Masterplans Innenstadt
 - IV. Projekte außerhalb der Städtebauförderung
- **Hinweis zu Projekt 02 – Gestaltungshandbuch:** Aktualisierung des Sachstands vor Förderantrag
- **Maßnahmenkatalog für aktuelle Förderperiode** (bis 2027) bestehend aus 12 Projekten zzgl. drei im direkten Zusammenhang stehenden Projekten



TOP 8

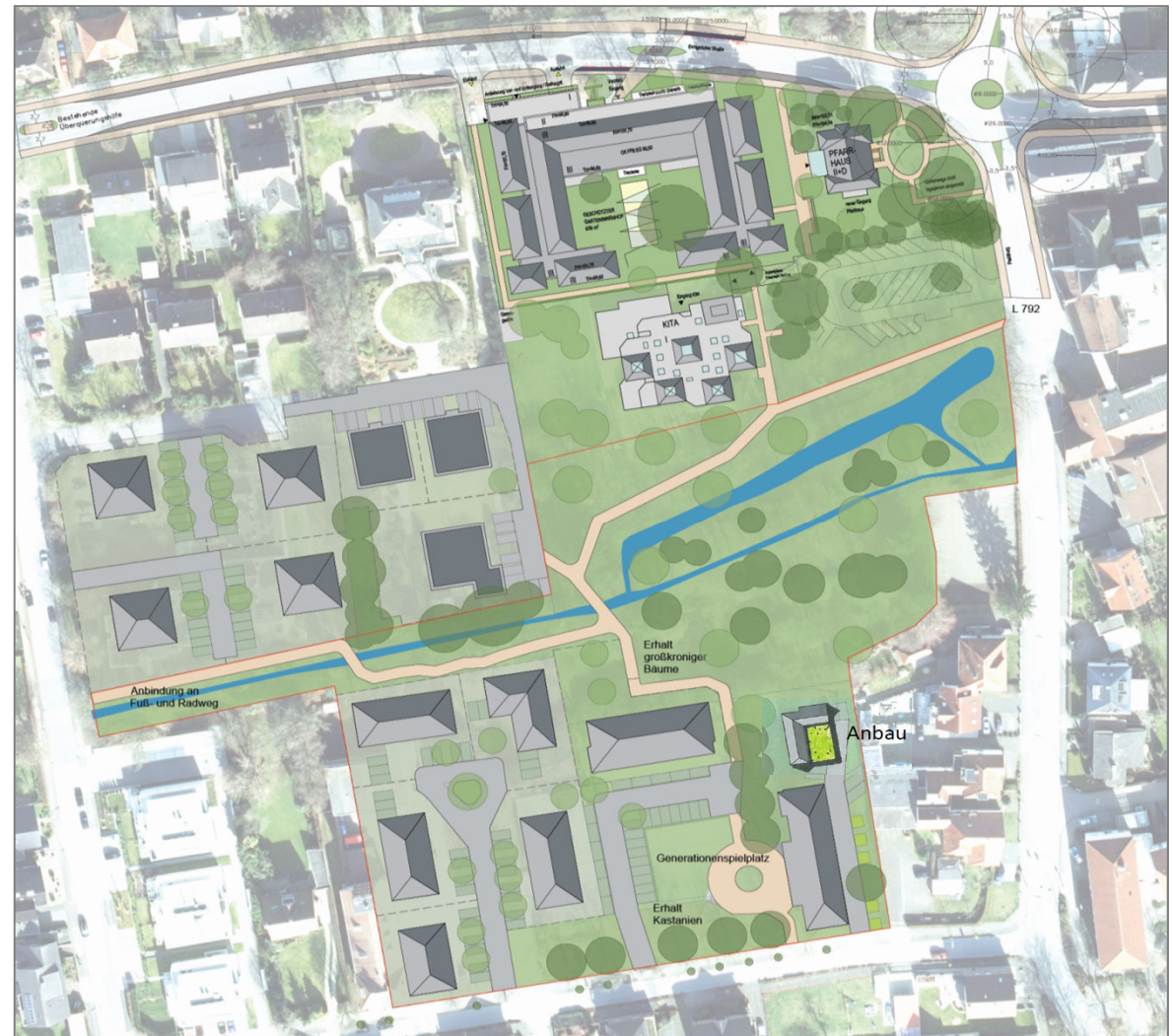
MAßNAHMENKATALOG 2023 – 2027

A. Overbergareal:

- **Entwicklung des Grünzugs am Rathausbach (Projekt 08)**
- **Mehrgenerationenhaus (Projekt 36)**

in Verbindung mit:

- **Umnutzung der Schule an der Overbergstraße (Projekt 27)**
- **Wohnentwicklung auf dem Areal an der Overbergstraße (Projekt 29)**



TOP 8

MAßNAHMENKATALOG 2023 – 2027

B. Straßen / Plätze:

- **Umgestaltung der Herrenstraße (Projekt 13)**

in Verbindung mit

- Umbau des Bereichs Paulsburg / Ennigerloher Straße (Projekt 11)



TOP 8

MAßNAHMENKATALOG 2023 – 2027

C. Bücherei / Hermann-Johenning-Platz:

- **Umgestaltung und Belebung des Hermann-Johenning-Platzes (Projekt 18)**
- **Erweiterung der Bücherei unter Berücksichtigung einer barrierefreien Zugänglichkeit (Projekt 34)**



TOP 8

MAßNAHMENKATALOG 2023-27

D. Projekte für Private:

- Beratung bei Erneuerungs- und Umbaumaßnahmen (Projekt 05)
- Modernisierung und Instandsetzung privater Gebäude (Projekt 24)
- Fassaden- und Hofprogramm (Projekt 25)



TOP 8

MAßNAHMENKATALOG 2023-27

E. Begleitende Maßnahmen:

- **Citymanagement (Projekt 06)**
- **Innenstadtfonds (Projekt 07)**
- **Aufbau eines Katasters innerstädtischer Gewerbeimmobilien (Projekt 37)**
- **Ansiedlungsmanagement (Projekt 38)**



TOP 8

ÜBERSICHT: TEILMAßNAHMEN IM ZEITLICHEN VERLAUF

Bereich	Nr.	PROJEKT	Bemerkung	2022	2023	2024	2025	2026	2027	
Overbergareal	27	*Umnutzung Schule Overbergstraße	wird vorauss. zusammen entwickelt, aufgrund Entw. durch Investor über Städtebauförderung nicht förderfähig	Investorenauswahlverfahren						
	29	* Wohnentwicklung auf dem Areal Overbergstraße								
	36	Mehrgenerationenhaus								Bauleitplanung
	8	Entwicklung des Grünzugs Rathausbach								Planung
Straßen / Plätze	11	* Umbau des Bereichs Paulsburg / Ennigerloher Straße		Planung						
	13	Umgestaltung der Herrenstraße	Einstiegsprojekt zum Umbau der Innenstadt, danach Umbau des Marktplatzes und Aufwertung der Fußgängerzone	Planung	Planung					
Bücherei / Hermann-Johanning-Platz	34	Erweiterung der Bücherei unter Berücksichtigung einer barrierefreien Zugänglichkeit			Planung					
	18	Umgestaltung und Belebung des Hermann-Johanning-Platzes			Planung					
Projekte Privater	5	Beratung bei Erneuerungs- und Umbaumaßnahmen								
	24	Modernisierung und Instandsetzung privater Gebäude								
	25	Fassaden- und Hofprogramm								
Begleitende Maßnahmen	7	Innenstadtfonds	Fortsetzung des bereits 2019 begonnenen Prozesses	Zuwendungsbescheid Pj. 2018	neuer Antrag					
	6	Citymanagement	Zuwendungsbescheid für dieses Projekt zurückgegeben							
	37	Aufbau eines Katasters innerstädtischer Gewerbeimmobilien								
	38	Ansiedlungsmanagement								

Förderantrag
in 09/22

Legende: * außerhalb der Städtebauförderung
 geplanter Durchführungszeitraum (Städtebauförderung)

Hinweis: Im Sinne der Übersichtlichkeit beschränkt sich die Übersicht auf Projekte, die bis 2027 umgesetzt werden sollen und entweder Teil der Städtebauförderung sind oder im direkten Zusammenhang mit einem geförderten Projekt stehen.

zuletzt geändert: 24.05.2022

TOP 8

KOSTEN 2. FORTSCHREIBUNG

unter Berücksichtigung

- ausschließlich der mit Mitteln der Städtebauförderung umgesetzten bzw. umzusetzenden Projekte
- der bereits angefallenen Projektkosten der Programmjahre 2018 und 2019

Gesamtkosten	7.640.690 €
davon zuwendungsfähig	6.569.690 €
Förderung (50 %)	3.284.845 €

TOP 8

Beschlussvorschlag (1/3)

- A. Der Rat der Stadt Oelde beschließt die 2. Fortschreibung des Masterplans Innenstadt als integriertes Handlungskonzept für die künftige städtebauliche Entwicklung der Oelder Innenstadt. Bei der Aufstellung von Bauleitplänen ist der Masterplan Innenstadt im Sinne von § 1 Abs. 6 Nr. 11 Baugesetzbuch insbesondere zu berücksichtigen.
- B. Die Verwaltung wird mit der Vorbereitung und Umsetzung der einzelnen Masterplanprojekte sowie mit dem Einreichen des Masterplans Innenstadt bei der Bezirksregierung zur Aufnahme in das Städtebauförderprogramm (fortgeschriebener Grundförderantrag) beauftragt. Dieser Grundsatzbeschluss steht bei jeder Teilmaßnahme unter dem Finanzvorbehalt der zuständigen politischen Gremien.

TOP 8

Beschlussvorschlag (2/3)

C. Zwecks Umsetzung der ersten Teilmaßnahmen des Masterplans Innenstadt wird die Verwaltung – vorbehaltlich einer Förderzusage – gemäß Projektbeschreibungen mit der Durchführung der folgenden für das Programmjahr 2023 zur Förderung anzumeldenden Projekte beauftragt:

Projekt 06: Citymanagement

Projekt 07: Innenstadtfonds

Projekt 37: Aufbau eines Katasters innerstädtischer Gewerbeimmobilien

Projekt 38: Ansiedlungsmanagement

Die Maßnahmenfreigabe für die genannten Projekte wird hiermit erteilt. Die für die Umsetzung erforderlichen Mittel sind für den Durchführungszeitraum im städtischen Haushalt einzuplanen. Die Auszahlung der Mittel erfolgt vorbehaltlich einer Bewilligung, verteilt auf die Jahre 2023 bis 2027 bei einer Refinanzierung von 50 %, aus Mitteln der Städtebauförderung.

TOP 8

Beschlussvorschlag (3/3)

D. Vor dem Hintergrund, dass mit einem Förderantrag beim Fördergeber umsetzungsreife Pläne eingereicht werden müssen wird zudem für die folgenden für das Programmjahr 2024 geplanten baulichen Vorhaben die Maßnahmenfreigabe erteilt:

Projekt 13: Umgestaltung der Herrenstraße

Projekt 34: Erweiterung der Bücherei unter Berücksichtigung einer barrierefreien Zugänglichkeit

Projekt 36: Mehrgenerationenhaus

Für diese Projekte werden die Mittel für die Planung, für Projekt 13 zudem für die Beteiligung freigegeben. Im Falle einer Förderzusage werden auch diese Kosten zu 50 % refinanziert.

TOP 9

Genehmigung einer außerplanmäßigen Auszahlung und einer überplanmäßigen Aufwendung für die Maßnahme „Schaffung von Innenstadt-Qualitäten“

Vorlage: B 2022/230/5228

		Ja	Nein	Enthaltung
13.06.2022	Finanzausschuss und Ausschuss für Wirtschaftsförderung	15	-	-

TOP 9

Beschlussvorschlag

Der Rat der Stadt Oelde beschließt die außerplanmäßige Auszahlung in Höhe von 100.000 EUR bei der Planungsstelle 15.01.01/0192.7831001 – Schaffung von Innenstadt-Qualitäten – sowie die überplanmäßige Aufwendung in Höhe von 50.000 EUR bei der Planungsstelle 15.01.01.5291001 – Sonstige Aufwendungen für Dienstleistungen.

Die haushaltsrechtliche Deckung erfolgt durch eine Minderauszahlung in Höhe von 100.000 EUR bei der Planungsstelle 12.01.01/5052.7852001 – Kanal-/Straßenerneuerung in den Straßen „Ermländerweg/Pommernweg/Schlesierweg“ – sowie durch einen Mehrertrag in Höhe von 50.000 EUR bei der Planungsstelle 16.01.01.4013001 – Gewerbesteuer.

TOP 10

48. Änderung des Flächennutzungsplans der Stadt Oelde (Ludwig-Erhard-Allee)

A) Entscheidungen zu der frühzeitigen Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange und der Öffentlichkeit

B) Beschluss zur öffentlichen Auslegung

Vorlage: B 2022/610/5213

		Ja	Nein	Enthaltung
08.06.2022	Ausschuss für Planung, Stadtentwicklung, Wohnen und Digitalisierung	12	-	3

TOP 11

Bebauungsplan Nr. 156 „Ludwig-Erhard-Allee“ der Stadt Oelde

- A) Entscheidungen zu der frühzeitigen Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange und der Öffentlichkeit**
- B) Beschluss zur öffentlichen Auslegung**

Vorlage: B 2022/610/5212

		Ja	Nein	Enthaltung
08.06.2022	Ausschuss für Planung, Stadtentwicklung, Wohnen und Digitalisierung	12	-	3

TOP 12

Bebauung "Südlich Am Ruthenfeld" – Wiederholung der Beschlussfassung

- A) Aufhebung der Beschlussfassung des Rates vom 02.11.2021 (29. Änderung des Flächennutzungsplanes) sowie vom 21.02.2022 (Bebauungsplan Nr. 133 "Südlich Am Ruthenfeld")**
- B) Erneute Beschlussfassung zur 29. Änderung des Flächennutzungsplanes**
- C) Erneute Beschlussfassung zum Bebauungsplan Nr. 133 "Südlich Am Ruthenfeld"**

Vorlage: B 2022/610/5186

TOP 13

Einschränkungen der Betreuung auf Grund der Covid-19-Pandemie – Prüfung der Anwendbarkeit des § 7 der Elternbeitragssatzung der Stadt Oelde „Beitragserlass auf Grundlage behördlicher Anordnungen zum Infektionsschutz und der Gefahrenabwehr“

Vorlage: B 2022/510/5232

		Ja	Nein	Enthaltung
13.06.2022	Finanzausschuss und Ausschuss für Wirtschaftsförderung	15	-	-

TOP 13

Beschlussvorschlag

Der Rat der Stadt Oelde beschließt, dass

nach § 7 der Satzung der Stadt Oelde über die Höhe der Elternbeiträge für den Besuch einer Tageseinrichtung für Kinder, einer häuslichen Kindertagespflege und einer Großtagespflegestelle (Elternbeitragssatzung)

auf Grundlage der erhobenen tatsächlichen Betreuungsausfälle und –einschränkungen im Kita-Jahr 2021/2022 keine Beitragserlasse und Beitragsermäßigungen für alle Beitragspflichtigen in Oelde zu gewähren sind.

TOP 14

Finanzstatusbericht I/2022

Vorlage: M 2022/200/5216

		Ja	Nein	Enthaltung
13.06.2022	Finanzausschuss und Ausschuss für Wirtschaftsförderung			Kenntnisnahme

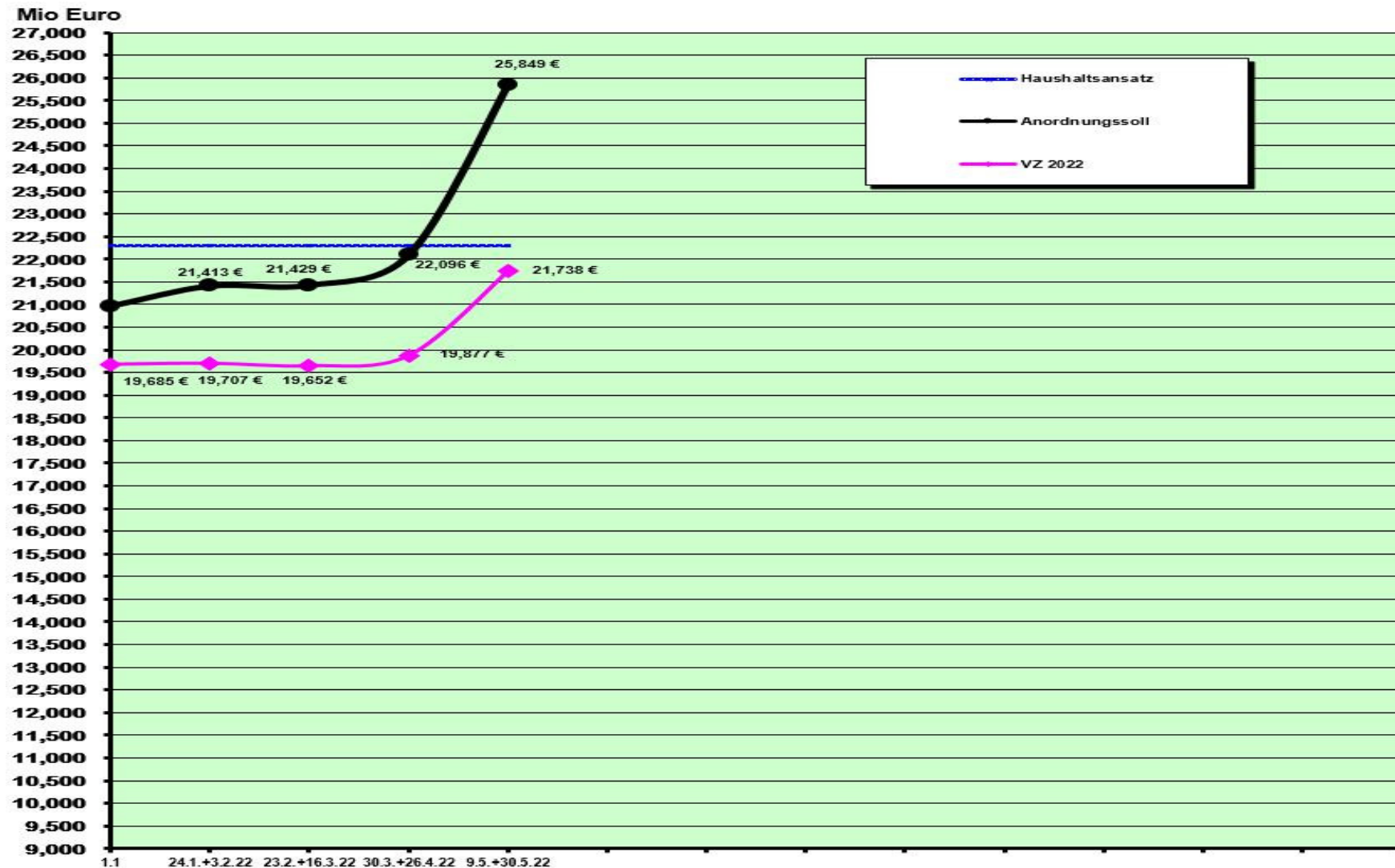
TOP 14

Prognose Ergebnisrechnung

	Ansatz 2022	Fortgeschriebener Ansatz 2022 Stand: 13.04.2022	Erste Prognose 2022	Abw. Prognose 1/ fortgeschriebener Ansatz 2022	Ist 2022 Stand: 13.04.2022
1 Steuern und ähnliche Abgaben	49.422.900,00 €	49.422.900,00 €	51.560.081,00 €	2.137.181,00 €	29.800.783,35 €
2 + Zuwendungen und allgemeine Umlagen	12.843.327,00 €	12.843.327,00 €	13.735.269,92 €	891.942,92 €	6.483.261,63 €
3 + Sonstige Transfererträge	356.600,00 €	356.600,00 €	379.795,71 €	23.195,71 €	108.688,82 €
4 + Öffentlich-rechtliche Leistungsentgelte	16.749.574,00 €	16.749.574,00 €	17.260.134,00 €	510.560,00 €	10.288.049,53 €
5 + Privatrechtliche Leistungsentgelte	3.256.300,00 €	3.256.300,00 €	628.800,00 €	- 2.627.500,00 €	456.292,12 €
6 + Kostenerstattungen und Kostenumlagen	2.593.100,00 €	2.593.100,00 €	2.437.596,00 €	- 155.504,00 €	1.188.353,21 €
7 + Sonstige ordentliche Erträge	2.465.197,00 €	2.465.197,00 €	2.481.150,00 €	15.953,00 €	1.131.493,10 €
8 + Aktivierte Eigenleistungen	745.732,00 €	745.732,00 €	747.732,00 €	2.000,00 €	- €
9 +/- Bestandsveränderungen	- €	- €	- €	- €	- €
10 = Summe Ordentliche Erträge	88.432.730,00 €	88.432.730,00 €	89.230.558,63 €	797.828,63 €	49.456.921,76 €
11 - Personalaufwendungen	22.805.943,00 €	22.899.714,00 €	22.677.943,00 €	- 221.770,99 €	6.489.769,00 €
12 - Versorgungsaufwendungen	1.830.148,00 €	1.851.277,00 €	1.830.148,00 €	- 21.129,00 €	1.571.446,00 €
13 - Aufwendungen für Sach- und Dienstleistungen	20.552.320,00 €	21.748.279,02 €	20.804.377,22 €	- 943.901,80 €	6.770.154,57 €
14 - Bilanzielle Abschreibungen	7.872.132,00 €	7.872.132,00 €	7.872.132,00 €	- €	54.080,83 €
15 - Transferaufwendungen	37.752.020,00 €	37.732.008,54 €	37.975.694,00 €	243.685,46 €	21.893.908,10 €
16 - Sonstige ordentliche Aufwendungen	3.632.393,00 €	3.564.689,48 €	3.690.330,07 €	125.640,59 €	1.497.546,79 €
17 = Summe Ordentliche Aufwendungen	94.444.956,00 €	95.668.100,04 €	94.850.624,30 €	- 817.475,74 €	37.276.905,29 €
18 = Ordentliches Ergebnis	- 6.012.226,00 €	- 7.235.370,04 €	- 5.620.065,68 €	1.615.304,36 €	12.180.016,47 €
19 + Finanzerträge	135.303,00 €	135.303,00 €	139.072,00 €	3.769,00 €	23.553,23 €
20 - Zinsen und sonstige Finanzaufwendungen	936.171,00 €	936.171,00 €	895.000,00 €	- 41.171,00 €	851.337,07 €
21 = Finanzergebnis	- 800.868,00 €	- 800.868,00 €	- 755.928,00 €	44.940,00 €	- 827.783,84 €
22 = Ergebnis der laufenden Verwaltungstätigkeit	- 6.813.094,00 €	- 8.036.238,04 €	- 6.375.993,68 €	1.660.244,36 €	11.352.232,63 €
23 + Außerordentliche Erträge	1.958.000,00 €	1.958.000,00 €	226.000,00 €	- 1.732.000,00 €	- €
24 - Außerordentliche Aufwendungen	- €	- €	- €	- €	- €
25 = Außerordentliches Ergebnis	1.958.000,00 €	1.958.000,00 €	226.000,00 €	- 1.732.000,00 €	- €
26 = Jahresergebnis	- 4.855.094,00 €	- 6.078.238,04 €	- 6.149.993,68 €	71.755,64 €	11.352.232,63 €

TOP 14

Entwicklung Gewerbesteuer



TOP 14

Prognose Finanzrechnung

	Ansatz 2022	Fortgeschriebener Ansatz 2022 Stand: 13.04.2022	Erste Prognose 2022	Abw. Prognose 1/ fortgeschriebener Ansatz 2022	Ist 2022 Stand: 13.04.2022
18 + Zuwendungen für Investitionsmaßnahmen	6.001.020,00 €	6.001.020,00 €	7.073.969,00 €	1.072.949,00 €	1.296.880,40 €
19 + Einzahlungen aus der Veräußerung von Sachanlagen	2.356.100,00 €	2.356.100,00 €	863.500,00 €	- 1.492.600,00 €	431.266,58 €
20 + Einzahlungen aus der Veräußerung von Finanzanlagen	13.000,00 €	13.000,00 €	18.500,00 €	5.500,00 €	3.175,13 €
21 + Einzahlungen aus Beiträgen und ähnlichen Entgelten	1.184.000,00 €	1.184.000,00 €	801.600,00 €	- 382.400,00 €	538.389,32 €
22 + Sonstige Investitionseinzahlungen	50.100,00 €	50.100,00 €	50.100,00 €	- €	- €
23 = Summe der Einzahlungen aus Investitionstätigkeit	9.604.220,00 €	9.604.220,00 €	8.807.669,00 €	- 796.551,00 €	2.269.711,43 €
24 - Auszahlungen für den Erwerb von Grundstücken und Gebäuden	8.788.500,00 €	12.243.447,26 €	12.243.447,26 €	- €	370.324,49 €
25 - Auszahlungen für Baumaßnahmen	29.731.000,00 €	42.555.475,63 €	27.632.912,84 €	- 14.922.562,79 €	1.116.995,24 €
26 - Auszahlungen für den Erwerb von beweglichem Anlagevermögen	4.080.900,00 €	5.500.834,62 €	5.527.656,77 €	26.822,15 €	867.795,05 €
27 - Auszahlungen für den Erwerb von Finanzanlagen	- €	- €	590,00 €	590,00 €	587,18 €
28 - Auszahlungen von aktivierbaren Zuwendungen	2.471.662,00 €	2.721.903,17 €	3.612.903,17 €	891.000,00 €	121.681,59 €
29 - Sonstige Investitionsauszahlungen	185.100,00 €	270.100,00 €	270.100,00 €	- €	111.581,25 €
30 = Summe der Auszahlungen aus Investitionstätigkeit	45.257.162,00 €	63.291.760,68 €	49.287.610,04 €	- 14.004.150,64 €	2.788.964,80 €
31 = Saldo aus Investitionstätigkeit	- 35.652.942,00 €	- 53.687.540,68 €	- 40.479.941,04 €	13.207.599,64 €	- 519.253,37 €
33 + Aufnahme und Rückflüsse aus Darlehen	35.652.942,00 €	35.652.942,00 €	3.000.000,00 €	- 32.652.942,00 €	- €
34 + Aufnahme von Krediten zur Liquiditätssicherung	- €	- €	7.500.000,00 €	7.500.000,00 €	5.500.000,00 €
Einzahlungen aus Finanzierungstätigkeit	35.652.942,00 €	35.652.942,00 €	10.500.000,00 €	- 25.152.942,00 €	5.500.000,00 €
35 - Auszahlungen für die Tilgung von Krediten für Investitionen	1.722.190,00 €	1.722.190,00 €	1.555.800,00 €	- 166.390,00 €	304.306,35 €
36 - Auszahlungen für die Tilgung von Krediten zur Liquiditätssicherung	- €	- €	7.500.000,00 €	7.500.000,00 €	4.900.000,00 €
Auszahlungen aus Finanzierungstätigkeit	1.722.190,00 €	1.722.190,00 €	9.055.800,00 €	7.333.610,00 €	4.304.306,35 €
37 = Saldo aus Finanzierungstätigkeit	33.930.752,00 €	33.930.752,00 €	1.444.200,00 €	- 32.486.552,00 €	1.195.693,65 €

TOP 14

Finanzbelastungen durch Aufnahme Schutzsuchender aus der Ukraine

Erträge		
Sachkonto	Bezeichnung	Betrag
4141001	FlüAG-Pauschale 03/2022	144.375,00 €
4141001	Entlastungsmittel v. Bund, 1. Tranche	259.921,97 €
Summe:		404.296,97 €

Aufwendungen		
Sachkonto	Bezeichnung	Betrag
5000000	Personalaufwendungen FD 500 - 03/2022 bis 05/2022	115.462,23 €
5215001	Instandhaltung der Grundstücke und baulichen Anlagen	49.193,13 €
5241002	Unterhaltung und Bewirtschaftung d. Grundstücke u. baulichen Anlagen	8.459,33 €
5271001	Lernmittel nach dem Lernmittelfreiheitsgesetz	161,20 €
5272001	Schülerbeförderungskosten	224,70 €
5281001	Sonstige Aufwendungen für Sachleistungen	841,57 €
5291001	Sonstige Aufwendungen für Dienstleistungen	2.832,20 €
5331001	Soziale Leistungen an natürliche Personen außerhalb von Einrichtungen	235,48 €
5339001	Sonstige soziale Leistungen 03-05/2022	202.214,88 €
5424001	Mietnebenkosten	960,00 €
Summe:		380.584,72 €

Auszahlungen		
Maßnahmenr.	Bezeichnung	Betrag
189	Beschaffung v. Mobilhäusern z. Unterbringung v. Flüchtlingen/Obdachlosen	118.466,52 €
Summe:		118.466,52 €

<i>Summe Erträge/Einzahlung</i>		404.296,97 €
<i>Summe Aufwendungen/Auszahlung</i>		499.051,24 €
Differenz zwischen Aufwendungen/Auszahlungen und Erträge/Einzahlungen		- 94.754,27 €

TOP 14

Beschlussvorschlag

Der Rat der Stadt Oelde nimmt den 1. Finanzstatusbericht 2022 zur Kenntnis.

TOP 15

Bericht über die Prüfung des Jahresabschlusses Forum Oelde zum 31.12.2021

Vorlage: F 2022/EBF/5210

		Ja	Nein	Enthaltung
07.06.2022	Betriebsausschuss Forum Oelde	15	0	0

TOP 15

Beschlussvorschlag

1. Der Rat der Stadt Oelde stellt gemäß § 26 Absatz 3 Eigenbetriebsverordnung NRW den Jahresabschluss 2021 fest:

Bilanzsumme:	6.383.504,13 EUR
Erträge:	2.313.730,30 EUR
Aufwendungen:	2.298.141,13 EUR
Jahresergebnis:	15.589,17 EUR

2. Der Jahresüberschuss 2021 in Höhe von 15.589,17 EUR wird der allgemeinen Rücklage zugeführt.

TOP 16

Maßnahmenfreigaben

TOP 16.1

**Maßnahmenfreigabe zur Erstellung der
Freizeitanlage Bergelerweg,
1. Bauabschnitt Pumptrack- und Boulderanlage**

Vorlage: B 2022/662/5227

TOP 16.1

Beschlussvorschlag

Der Rat erteilt die Maßnahmenfreigabe zur Erstellung der Freizeitanlage Bergelerweg für den 1. Bauabschnitt Pumptrack- und Boulderanlage.

TOP 16.2

Neuerschließung Gewerbegebiet Oelde A2 – 3. Bauabschnitt

Vorlage: B 2022/661/5208

		Ja	Nein	Enthaltung
08.06.2022	Ausschuss für Planung, Stadtentwicklung, Wohnen und Digitalisierung	15	0	1

TOP 16.2

Beschlussvorschlag

Der Rat nimmt die Ausführungen zur Neuerschließung des Gewerbegebietes Oelde A2 zur Kenntnis und erteilt die Freigabe der Teilmaßnahmen 1 „Zufahrt zur K30“ und 2 „Entwässerung nördlich Wilhelm-Röthe-Weg“.

Der Rat der Stadt Oelde gibt die Finanzmittel frei und beauftragt die Verwaltung mit der Durchführung der Teilmaßnahmen 1 und 2 wie vorgestellt.

TOP 17

Verschiedenes

TOP 17.1

Anfragen an die Verwaltung

TOP 17.2

Mitteilungen der Verwaltung

TOP 17.2

Mitteilungen der Verwaltung

Aktuelle Flüchtlingssituation

TOP 17.2

Geflüchtete aus der Ukraine

Stichtag 20.06.2022 / 30.09.2022

Personen gesamt	254
davon weiblich	165
davon männlich	89
Vorschulalter	27
Grundschulalter	29
Sekundarstufe 1	43
Sekundarstufe 2 / berufsschulpflichtig	10

Zuweisungsquote nach FlüAG: 83%
Aufnahmeverpflichtung: 65 Personen

TOP 17.2

Leistungsbezug AsylbLG

Monat	Bedarfsgemeinschaften AsylbLG	Anzahl Personen AsylbLG
Februar 2022	53	127
März 2022	130	299
April 2022	152	346
Mai 2022	167	376
Juni 2022 (vorläufig)	98	222

TOP 17.2

Unterbringungssituation 20.06.2022

Geflüchtete aus UKR in Oelde	privat untergebracht	in städtischen Unterkünften
254	189	65

Plätze Regelkapazität	Plätze Notfallkapazität	Plätze belegt	Belegungsquote
233	359	256	ca. 110 % / 71 %

**ENDE DER
ÖFFENTLICHEN SITZUNG**