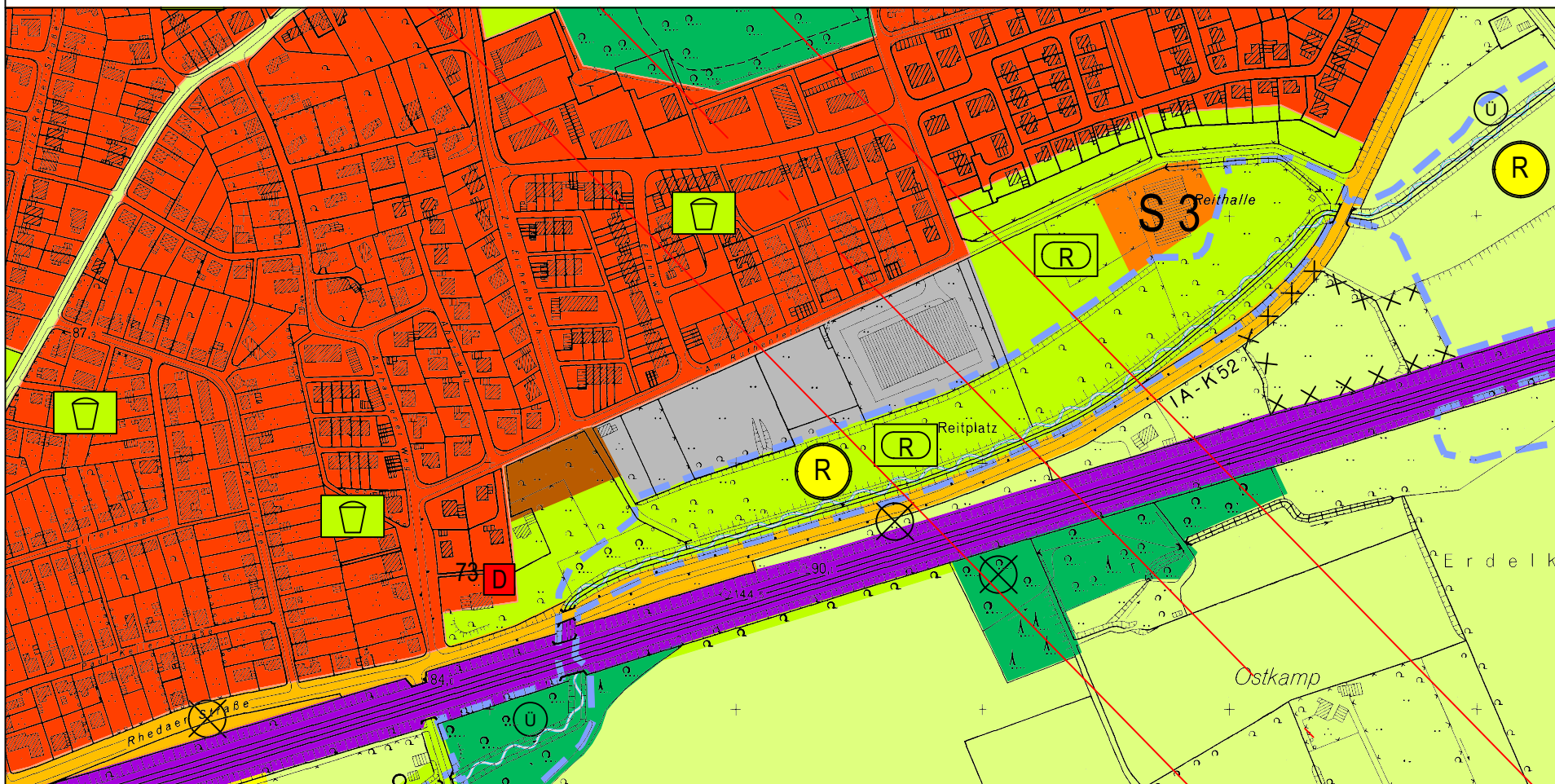
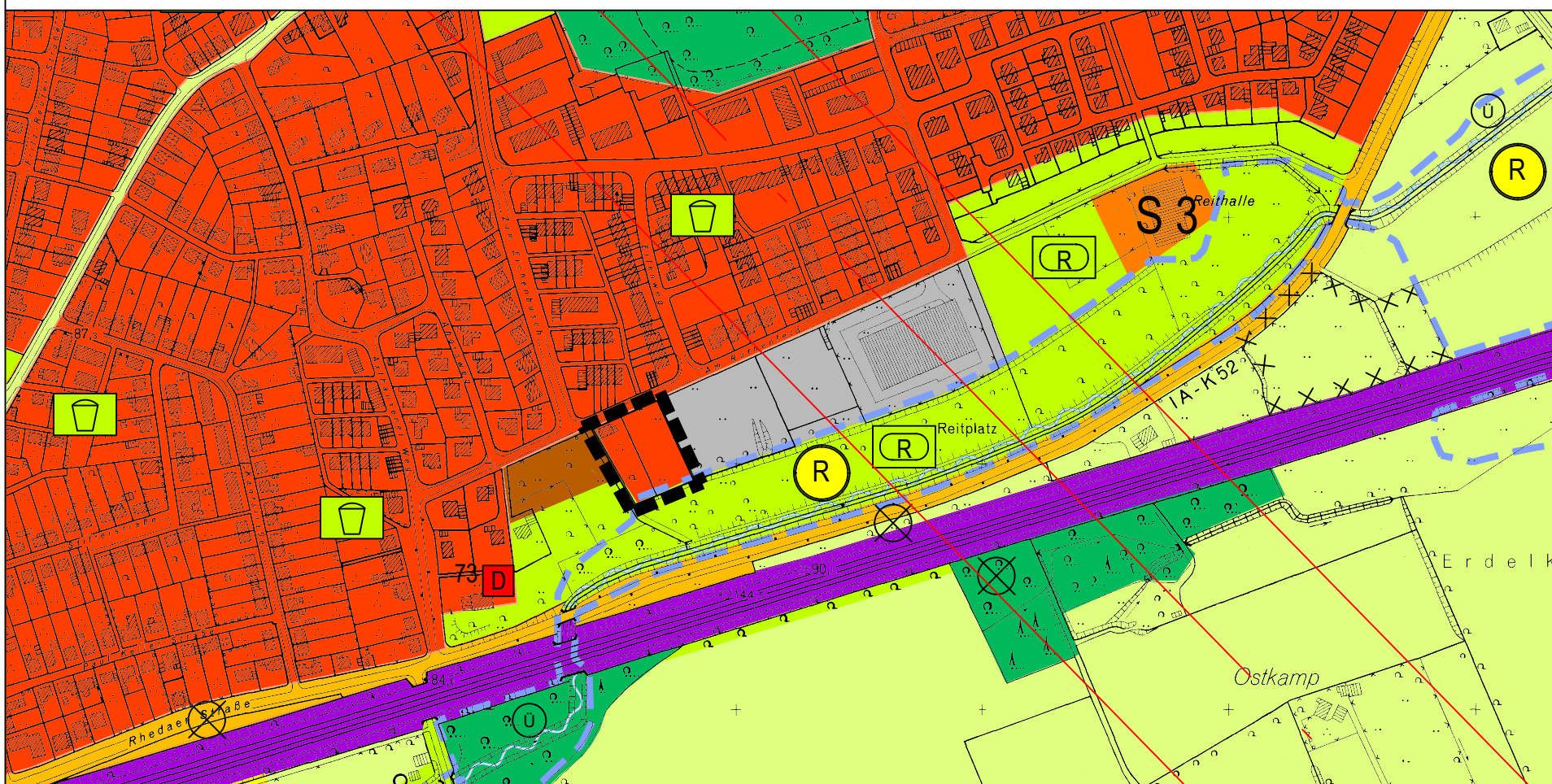


Bisherige Darstellung:



Geltungsbereich und Darstellung der 29. Änderung:



PLANZEICHENERLÄUTERUNG

Darstellungen gemäß § 5 (2) BauGB

■ Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der 29. Änderung

Bauflächen

- Wohnbaufläche
- Gemischte Baufläche
- Gewerbliche Baufläche
- Sonderbaufläche
- S 3 - Erholung

Verkehrsflächen

- Straßen des überörtlichen Verkehrs und örtliche Hauptverkehrszüge

Flächen für Versorgungsanlagen, Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung

- Flächen für Versorgungsanlagen
- R Regenrückhaltebecken

Grünflächen

- öffentliche oder private Grünfläche
- R Reitplatz
- V Spielplatz

Flächen für die Landwirtschaft und Wald

- Fläche für die Landwirtschaft
- Wald

Kennzeichnungen gemäß § 5 (3) BauGB

- Umgrenzung der Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind
- X Symbol für kleinere Flächen

Nachrichtliche Übernahmen und Vermerke gemäß § 5 (4) BauGB

- Baudenkmal
- Grenze des Überschwemmungsgebietes bzw. HQ-100-Linie
- Richtfunktrasse mit Schutzbereich
- Bahnanlage

ERMÄCHTIGUNGSGRUNDLAGEN

Baugesetzbuch (BauGB)

Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017

Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NRW)

Planzeichenverordnung 1990 (PlanzVO 90)

Diese 29. Änderung des Flächennutzungsplanes ist gem. § 2 Abs. 1 BauGB durch Beschluss des Rates der Stadt Oelde vom 22.06.2020 aufgestellt worden.
Oelde, den 04.11.2020

Für den Entwurf:

Oelde, den 18.08.2020

.....
Bürgermeisterin

.....
FD Stadtentwicklung, Planung, Bauordnung

Im Rahmen der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB lagen die Planunterlagen vom 31.08.2020 bis einschließlich 02.10.2020 beim Fachdienst Planung und Stadtentwicklung öffentlich aus.
Die Beteiligung gem. § 4 Abs. 1 BauGB erfolgte ebenfalls im genannten Zeitraum.
Oelde, den 04.11.2020

Die öffentliche Auslegung der 29. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Oelde einschließlich der Begründung gem. § 3 Abs. 2 BauGB wurde am 19.05.2022 bekannt gemacht.
Oelde, den 20.05.2022

.....
Bürgermeisterin

.....
Bürgermeisterin

Die 29. Änderung des Flächennutzungsplans einschließlich der Begründung hat gem. § 3 Abs. 2 BauGB auf die Dauer eines Monats vom 30.05.2022 bis 03.07.2022 einschließlich zu jedermanns Einsichtnahme öffentlich ausgelegen.
Oelde, den 04.07.2022

Der Rat der Stadt Oelde hat nach Prüfung der Anregungen gem. § 10 BauGB die 29. Änderung des Flächennutzungsplans einschließlich Begründung und Umweltbericht am 12.09.2022 beschlossen.
Oelde, den 13.09.2022

.....
Bürgermeisterin

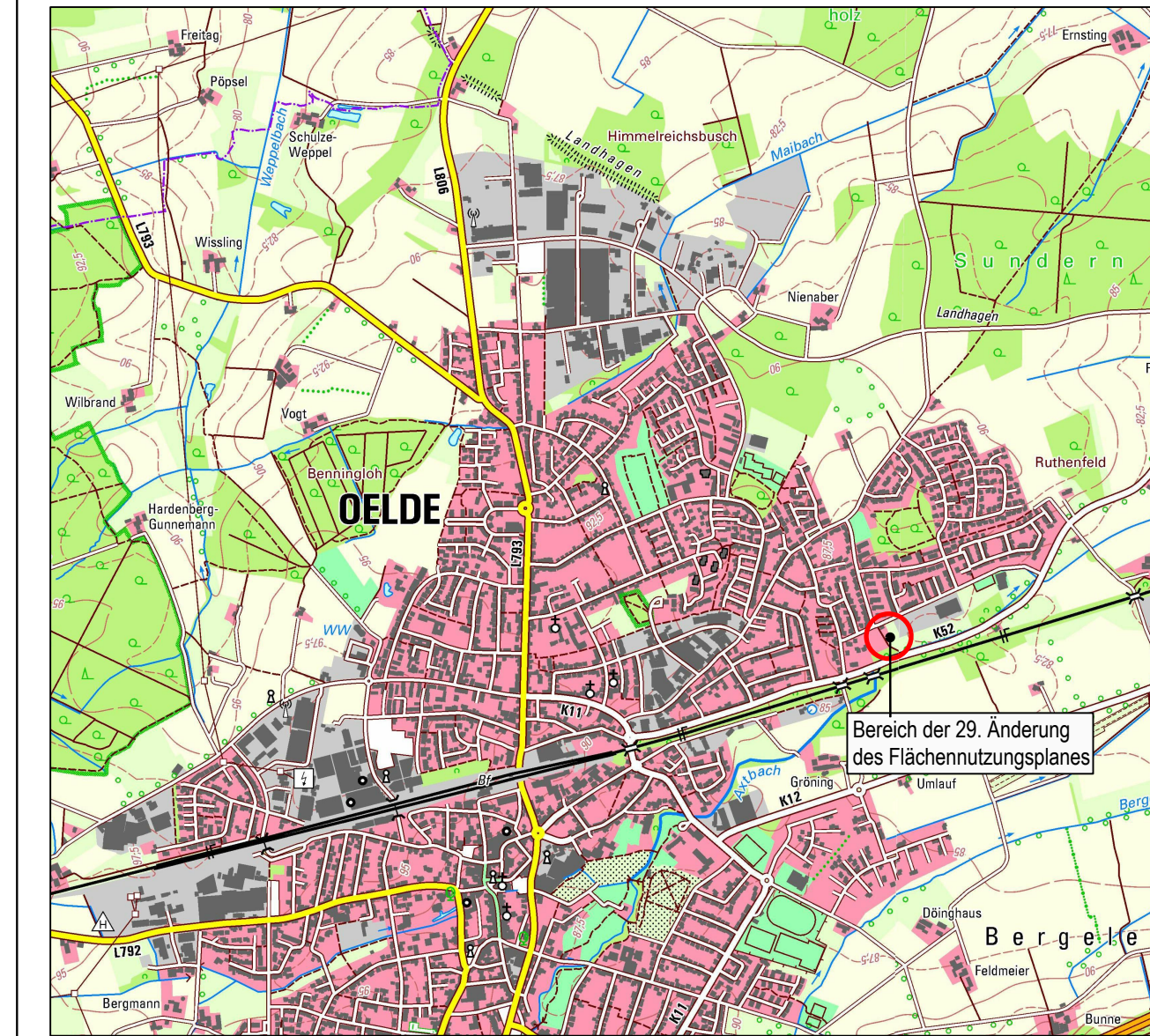
.....
Bürgermeisterin

Die 29. Änderung des Flächennutzungsplans ist gem. § 6 BauGB mit Verfügung vom genehmigt worden.
Münster, den

Die Genehmigung der 29. Änderung des Flächennutzungsplans einschließlich Begründung und Umweltbericht ist gem. § 6 Abs. 5 BauGB am ortsüblich bekanntgemacht worden.
Oelde, den

Die Bezirksregierung
i.A.

.....
Bürgermeisterin



ÜBERSICHTSPLAN

© Geobasisdaten: Land NRW, Bonn und Kreis Warendorf



FLÄCHENNUTZUNGSPLAN DER STADT OELDE 29. Änderung

Ausschnitt: Oelde

Planungsstand: Exemplar zum
Feststellungsbeschluss

Maßstab: 1 : 5.000

Stadt Oelde
Die Bürgermeisterin
Fachdienst Stadtentwicklung,
Planung, Bauordnung

Stand 05.07.2022