



## Einladung

Sehr geehrte Damen und Herren,

hiermit lade ich herzlich zur folgenden Sitzung ein:

Gremium **Rat**  
Datum **Montag, 12.09.2022**  
Beginn **17:30 Uhr**  
Ort **Aula der Gesamtschule, Bultstraße 20**  
**59302 Oelde**

## Tagesordnung

### Öffentliche Sitzung

- 1. Einwohnerfragestunde**
- 2. Umbesetzungen in Ausschüssen und Gremien**  
B 2022/011/5292
- 3. Anträge der Fraktionen**
  - 3.1. Antrag der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen:  
Vorbereitung des Ausbaus der kommunalen Ladeinfrastruktur  
für E-Fahrzeuge**  
B 2022/610/5293
  - 3.2. Antrag der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen:  
Vorbereitung einer kommunalen Wärmeleitplanung**  
B 2022/610/5294
  - 3.3. Antrag der SPD-Fraktion:  
Schaffung eines „Bürgerfonds“ im Haushalt der Stadt Oelde**  
B 2022/011/5300

- 3.4. Antrag der SPD-Fraktion:  
Bewerbung um die Aufnahme Oeldes in die Liste der Fairtrade Towns  
B 2022/610/5301**
- 4. Satzungen und Verordnungen**
- 4.1. Vorgartensatzung der Stadt Oelde  
B 2022/600/5243**
- 4.2. 3. Satzung zur Änderung der Satzung über die Abfallentsorgung der  
Stadt Oelde  
B 2022/600/5261**
- 5. Personalbedarfe auf Grund der Novellierung des SGB VIII in 2021  
(Kinder- und Jugendstärkungsgesetz) und des am 06.04.2022 neu  
verabschiedeten Kinderschutzgesetzes NRW mit Wirkung ab dem  
01.05.2022  
B 2022/102/5274**
- 6. Entwurf Jahresabschluss 2021  
M 2022/202/5264**
- 7. Verzicht auf die Erstellung des Gesamtabchlusses 2021  
B 2022/200/5266**
- 8. Bericht nach § 6 Kommunalhaushaltsrechtsanwendungs-Verordnung  
„UA Ukraine-Schutzsuchendenaufnahme“  
M 2022/200/5257**
- 9. Sachstandsbericht zur Aufnahme von Geflüchteten aus der Ukraine  
M 2022/I/5295**
- 10. Priorisierung der Umsetzung von PV-Nutzung auf städtischen Gebäuden  
B 2022/610/5271**
- 11. 1. Ergänzung und Anpassung des Flächennutzungsplans an die Gemein-  
degrenzen der Stadt Oelde  
A) Aufhebung der Beschlussfassung zur frühzeitigen Beteiligung des  
Rates vom 21.02.2022  
B) Beschluss zur öffentlichen Auslegung  
B 2022/610/5247**

- 12. Bebauung „Südlich Am Ruthenfeld“ – Neufassung der Beschlüsse**
  - A) Beschlussfassung zur 29. Änderung des Flächennutzungsplans der Stadt Oelde**
    - A1) Aufhebung der Beschlussfassung**
    - A2) Entscheidungen über die Anregungen aus der Beteiligung gem. § 3 Abs. 2 BauGB**
    - A3) Feststellungsbeschluss**
  - B) Beschlussfassung zum Bebauungsplan Nr. 133 "Südlich Am Ruthenfeld" der Stadt Oelde**
    - B1) Aufhebung der Beschlussfassung**
    - B2) Satzungsbeschluss**

B 2022/610/5245
- 13. 42. Änderung des Flächennutzungsplans der Stadt Oelde (Aufhebung der Konzentrationszonen zur Windenergienutzung und Aufhebung der Ausschlusswirkung – Aufhebung der Steuerung nach § 35 Abs. 3 S. 3 BauGB)**

**Beschluss zur frühzeitigen Beteiligung**  
B 2022/610/5246
- 14. Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 157 „Ehemalige Brennerei Horstmann“**
  - A) Entscheidung über den Antrag auf Bauleitplanung**
  - B) Aufstellungsbeschluss**
  - C) Beschluss zur Unterrichtung der Öffentlichkeit**

B 2022/610/5244
- 15. Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 158 „Windenergieanlage Craemer“ der Stadt Oelde**
  - A) Entscheidung über den Antrag auf Bauleitplanung**
  - B) Aufstellungsbeschluss**
  - C) Beschluss zur frühzeitigen Beteiligung**

B 2022/610/5251
- 16. Mosaik am Jahnstadion des Künstlers Herbert Benedikt – Verfahrensvorschlag**

B 2022/012/5262/1
- 17. Verschiedenes**
  - 17.1. Mitteilungen der Verwaltung**
  - 17.2. Anfragen an die Verwaltung**

## **Nichtöffentliche Sitzung**

- 18. Bericht der Bürgermeisterin**
- 19. Beteiligung der WBO GmbH an der Stadtwerke Ostmünsterland GmbH & Co. KG – Ausweitung der gehaltenen mittelbaren wirtschaftlichen Beteiligungen**  
hier:  
**Zustimmung der WBO GmbH zu einer neu zu errichtenden wirtschaftlichen Beteiligung der SO an der „Template4TAP GmbH & Co. KG“**  
B 2022/200/5255
- 20. Beteiligung der WBO GmbH an der Stadtwerke Ostmünsterland GmbH & Co. KG – Erhöhung einer bereits gehaltenen mittelbaren wirtschaftlichen Beteiligung**  
hier:  
**Zustimmung der Stadt Oelde und WBO GmbH zur Zahlung einer weiteren Kommanditeinlage durch die Stadtwerke Ostmünsterland GmbH & Co. KG (SO) zwecks Erhöhung der bestehenden wirtschaftlichen Beteiligung der SO an der „Thüga Erneuerbare Energien GmbH & Co. KG“**  
B 2022/200/5256
- 21. Ankauf von Grundstücken**
  - 21.1. Ankauf eines mit einem Mehrfamilienhaus bebauten Grundstückes mit dem aktuellen Zweck zur Unterbringung von Schutzsuchenden aus der Ukraine**  
B 2022/012/5298
- 22. Verkauf von Grundstücken**
  - 22.1. Verkauf eines Grundstückes im Bereich des Wibbelt-Carrées**  
L 2022/230/5180
  - 22.2. Verkauf eines Gewerbegrundstückes im Gewerbegebiet Oelde A2**  
L 2022/230/5276
  - 22.3. Verkauf eines Gewerbegrundstückes im Gewerbegebiet Oelde A2**  
L 2022/230/5277
  - 22.4. Verkauf eines Gewerbegrundstückes im Gewerbegebiet Stromberg – Ludwig-Erhard-Allee**  
L 2022/230/5286
  - 22.5. Verkauf eines Gewerbegrundstückes im Gewerbegebiet Stromberg – Ludwig-Erhard-Allee**  
L 2022/230/5287
  - 22.6. Verkauf eines Gewerbegrundstückes im Gewerbegebiet Stromberg – Ludwig-Erhard-Allee**  
L 2022/230/5288

- 22.7. Verkauf eines Gewerbegrundstückes im Gewerbegebiet Stromberg – Ludwig-Erhard-Allee**  
L 2022/230/5289
- 22.8. Verkauf eines Gewerbegrundstückes im Gewerbegebiet Stromberg – Ludwig-Erhard-Allee**  
L 2022/230/5290
- 23. Verschiedenes**
  - 23.1. Mitteilungen der Verwaltung**
  - 23.2. Anfragen an die Verwaltung**

Mit freundlichen Grüßen

gez. Karin Rodeheger  
Bürgermeisterin