



# Sitzungsvorlage

F 2022/EBF/5306  
öffentliche Sitzungsvorlage

## Federführung

Forum Oelde

Auskunft erteilt

Telefon

E-Mail

Frau Melanie Wiebusch

02522 / 72-805

melanie.wiebusch@oelde.de

## Erweiterung des Wirtschaftshofs im Vier-Jahreszeiten-Park

Beratungsfolge	Zuständigkeit	Termin
Betriebsausschuss "Forum Oelde"	Vorberatung	27.09.2022
Rat	Entscheidung	24.10.2022

## Beschlussvorschlag

Der Betriebsausschuss Forum Oelde empfiehlt dem Rat der Stadt Oelde folgende Beschlussfassung:

Der Rat der Stadt Oelde beschließt die Erweiterung des Wirtschaftshofs im Vier-Jahreszeiten-Park.

## Sachverhalt

Der jetzige Wirtschaftshof des Vier-Jahreszeiten-Parks hält eine Halle mit sanitären Einrichtungen, einem Sozialraum und einem Büroraum für vier Mitarbeitende des Gärtnerteams vor. Das darüber hinaus notwendige Veranstaltungsequipment lagert zurzeit an der Alten Feuerwache in der Overbergstraße.

Es ist geplant, die Lagerkapazitäten am Vier-Jahreszeiten-Park zu erhöhen, damit das Veranstaltungsequipment zum einen direkt am Nutzungsort vorhanden ist. Zum anderen wird die Alte Feuerwache mittelfristig aufgrund der vorgesehenen Überplanung und Neugestaltung des Geländes an der Overbergstraße nicht mehr zur Verfügung stehen. Zurzeit werden Materialien (Technik, Verbrauchsmaterialien, Maschinenzusätze für den Winterdienst, Bühnenelemente, Stühle ...) in der Gesamtmenge von 240 Europaletten eingelagert, die in einer neuen Halle in Hochregalen verstaut werden sollen. Überflüssige und lange nicht mehr genutzte Materialien wurden bereits entsorgt, zudem wurden Bühnenelemente und Stühle an Vereine in allen Ortsteilen mit der Auflage vergeben, dass diese an weitere Vereine kostenfrei ausgeliehen werden. Somit wurde die Ursprungsmenge bereits deutlich reduziert.

Im Zusammenhang mit der Planung von Lagerkapazitäten wurde die Frage aufgeworfen, ob im Zuge der städtischen Gesamtkonzeptionierung auch die Errichtung von Büroflächen eine sinnvolle Option sein kann. Mit dem Aufgabenzuwachs der vergangenen Jahre ist in der Verwaltung eine deutliche Erhöhung der Beschäftigtenzahl einhergegangen, die zu zusätzlichen Raumbedarfen geführt hat und führt.

Im Sparkassengebäude an der Bahnhofstraße sind vier Etagen angemietet worden. Im Erdgeschoss und zwei Obergeschossen findet zukünftig das Jugendamt seine Räumlichkeiten, im dritten Obergeschoss werden auf insgesamt 150 Quadratmetern Beschäftigte aus Fachdiensten untergebracht, deren Arbeitsplätze sich bislang im Rathaus befanden. Dies führt jedoch – auch unter Nutzung der Möglichkeiten des Homeoffice – nicht zu Leerständen, sondern es wurden Kapazitäten für neu eingerichtete Arbeitsplätze geschaffen und die Arbeitsplatzsituation für Auszubildende kann zukünftig in der Regel zeitgemäß mit vollwertigen Arbeitsplätzen gestaltet werden.

Das dritte Obergeschoss wurde aus dem Mietvertrag für die Jugendamtsflächen herausgelöst und kann unabhängig davon nach einer Laufzeit von drei Jahren beendet werden. Mit der Neuschaffung von Büroflächen und dem Umzug der Beschäftigten von Forum Oelde aus dem Rathaus an den Neustandort im Vier-Jahreszeiten-Park wäre der Ersatzraum geschaffen, um die Beschäftigten zurück ins Rathaus ziehen lassen zu können. Das Mietverhältnis für das dritte Obergeschoss könnte dann entweder beendet werden oder für weitere Bedarfe genutzt werden, die sich aufgrund von gesetzlichen Aufgabenverlagerungen auf die Jugendämter abzeichnen. Diese Entscheidung kann zu gegebener Zeit getroffen werden.

Für die Mitarbeitenden von Forum Oelde wäre der Umzug aus mehreren Gründen sinnvoll. Das Team würde zusammengeführt und könnte an einem Standort gemeinsam arbeiten. Des Weiteren wären gerade die Kolleg\*innen der Bereiche Kindermuseum, Gläserne Küche und Veranstaltungen am Ort des Geschehens. Die Nähe zum Vier-Jahreszeiten-Park fehlt teilweise im Rathaus. Abstimmungsbedarfe und Informationsaustausche untereinander würden zeitlich enger gesetzt und dadurch ein noch effizienteres Arbeiten ermöglicht.

Die mit der Schaffung des gemeinsamen Informationsbereichs von Stadtverwaltung und Forum geschaffenen Synergien blieben gleichwohl erhalten – es könnte aber erstmals eine Situation geschaffen werden, in der alle „Fachbereiche“ des Forums an einem zentralen Standort zusammengeführt würden.

Ein Gewinn für die Gäste des Vier-Jahreszeiten-Parks wäre zukünftig der WC-Trakt mit einer barrierefreien Toilette. Dieser Trakt würde zu den Öffnungszeiten des Vier-Jahreszeiten-Parks durch den separaten Zugang in den Park unabhängig zum Bürogebäude den Besucher\*innen zur Verfügung stehen. Die nächste WC-Möglichkeit mit einer barrierefreien Einheit ist erst wieder an der Sparkassen-Waldbühne zu finden.

Im Vier-Jahreszeiten-Park ist kein Grunderwerb für die Erweiterung notwendig, da die geplante Halle auf städtischem Eigentum errichtet werden soll.

In der Sitzung am 27. September 2022 werden der Architekt und die Geschäftsführung Forum Oelde die Pläne mit dem zugrundeliegenden Konzept detailliert vorstellen.