



# AUSSCHUSS FÜR PLANUNG, STADTENTWICKLUNG, WOHNEN UND DIGITALISIERUNG

17. OKTOBER 2022

**VON HIGH-TECH BIS HEIMAT.  
OELDE VERBINDET.**

# TOP 1

# EINWOHNERFRAGESTUNDE

## TOP 2

# STANDORTENTSCHEIDUNG KITA „DIE LANGSTRÜMPFE“

VORLAGE: B 2022/610/5248/1

## TOP 3

# ERGEBNIS MACHBARKEITSSTUDIE ERTÜCHTIGUNG DER KLÄRANLAGE

VORLAGE: M 2022/661/5316

[20221017\\_RATSSITZUNG-HYDRO\\_ING.PPTX](#)

# TOP 4

# FORTSCHREIBUNG DES ZENTRENKONZEPTS

VORLAGE: B 2022/610/5312

## TOP 4 FORTSCHREIBUNG DES ZENTRENKONZEPTS

Problem: Bestehendes Zentrenkonzept aus 2009

- ist durch die seitdem erfolgten Veränderungen im Bereich Einzelhandel / Nahversorgung quasi nicht mehr anwendbar.
- Allgemeine Empfehlung: Aktualisierung nach max. 10 Jahren
- Folgen:
  - **fehlende Beurteilungsgrundlage** für verbindliche Beratungen zu Neuansiedlungen oder Betriebserweiterungen
  - **erhöhte Kosten**, da für jedes Vorhaben neues Teilgutachten erforderlich ist
  - **wachsende Ungenauigkeit**, da gesamtstädtischer Blickwinkel verschwimmt (bereits von IHK kritisiert worden)
  - **Intransparenz** für Gewerbetreibende, Eigentümer und Investoren

## TOP 5

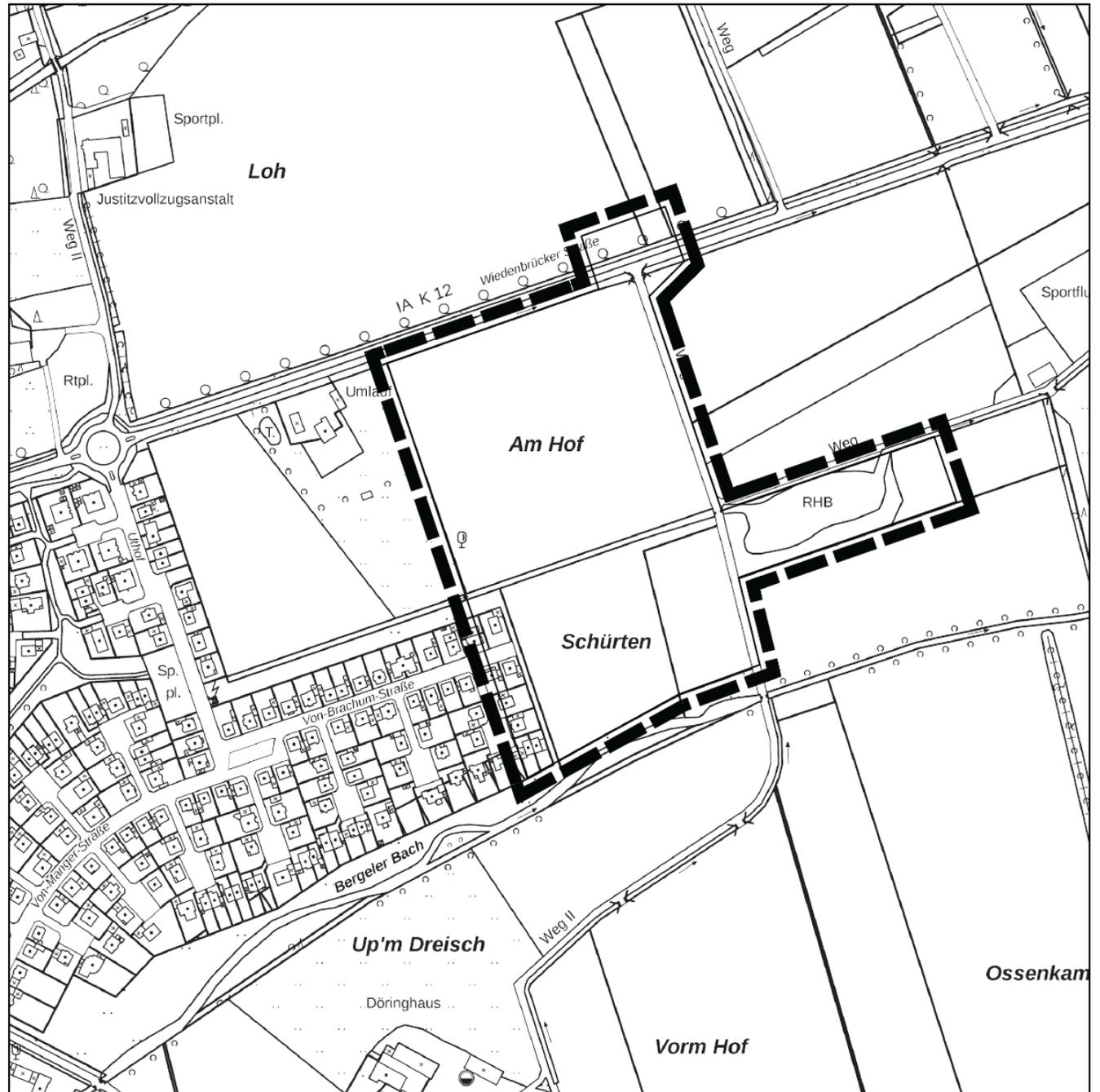
# 36. ÄNDERUNG DES FLÄCHENNUTZUNGSPLANS DER STADT OELDE (WEITKAMP II)

- A) ENTSCHEIDUNGEN ZU DER FRÜHZEITIGEN BETEILIGUNG DER BEHÖRDEN UND TRÄGER ÖFFENTLICHER BELANGE UND DER ÖFFENTLICHKEIT**
- B) BESCHLUSS ZUR ÖFFENTLICHEN AUSLEGUNG**

VORLAGE: B 2022/610/5320

# TOP 5

## GELTUNGSBEREICH FNP



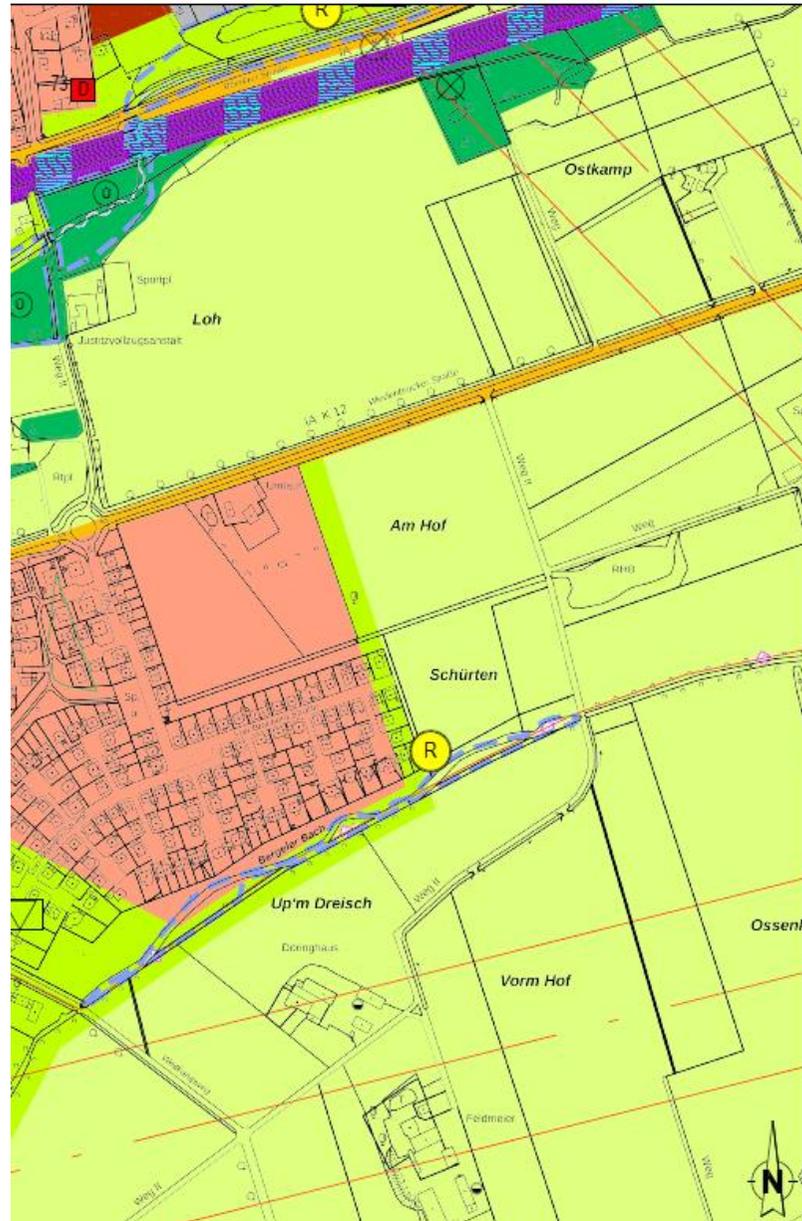
Geobasisdaten: Kreis Warendorf - Maßstab im Original 1:5000

■■■■■ Geltungsbereich der 36. Änderung des Flächennutzungsplans der Stadt Oelde

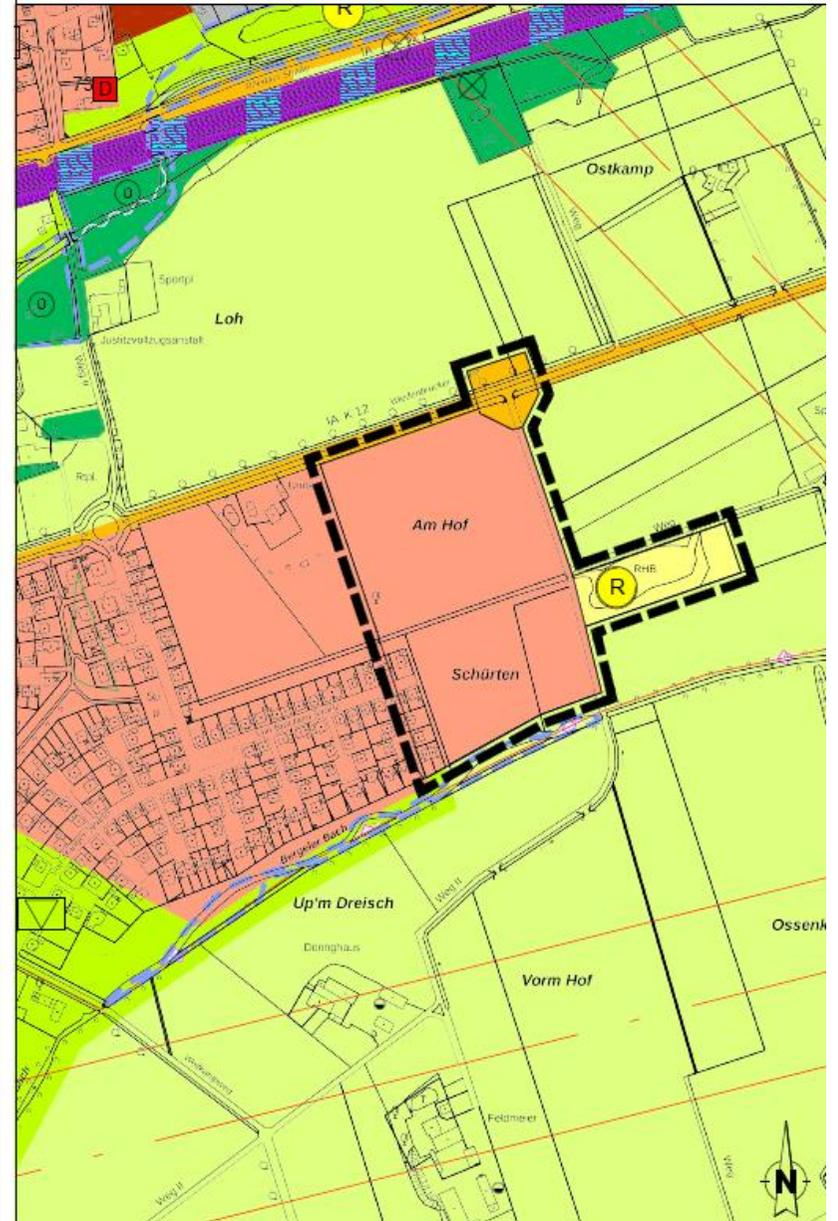
# TOP 5

AUSZUG AUS  
DEM FNP

Bisherige Darstellung:



Geltungsbereich und Darstellung der 36. Änderung:



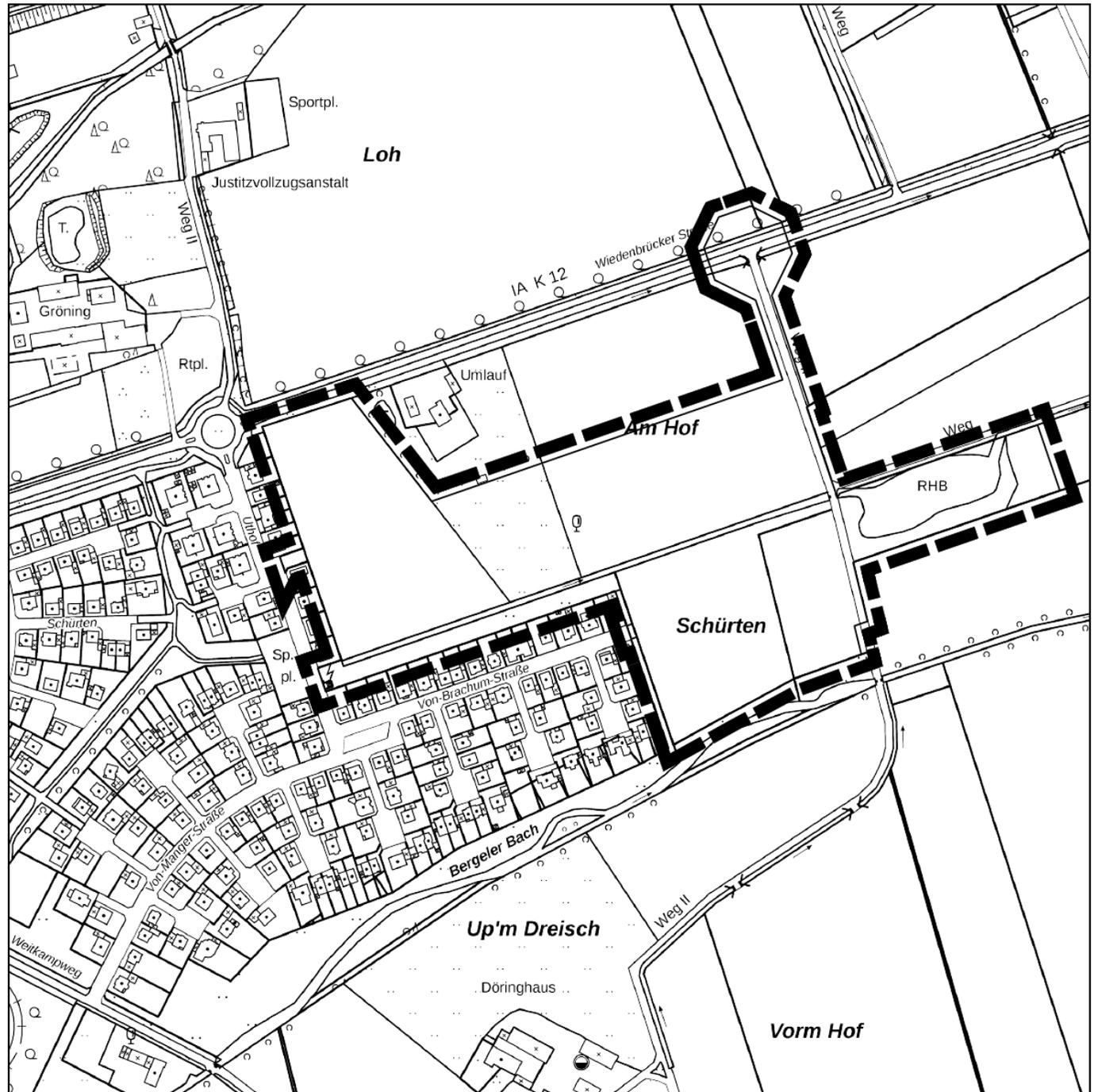
# TOP 6

## BEBAUUNGSPLAN NR. 143 "WEITKAMP II" DER STADT OELDE

- A) ENTSCHEIDUNGEN ZU DER FRÜHZEITIGEN  
BETEILIGUNG DER BEHÖRDEN UND TRÄGER  
ÖFFENTLICHER BELANGE UND DER ÖFFENTLICHKEIT
- B) BESCHLUSS ZUR ÖFFENTLICHEN AUSLEGUNG

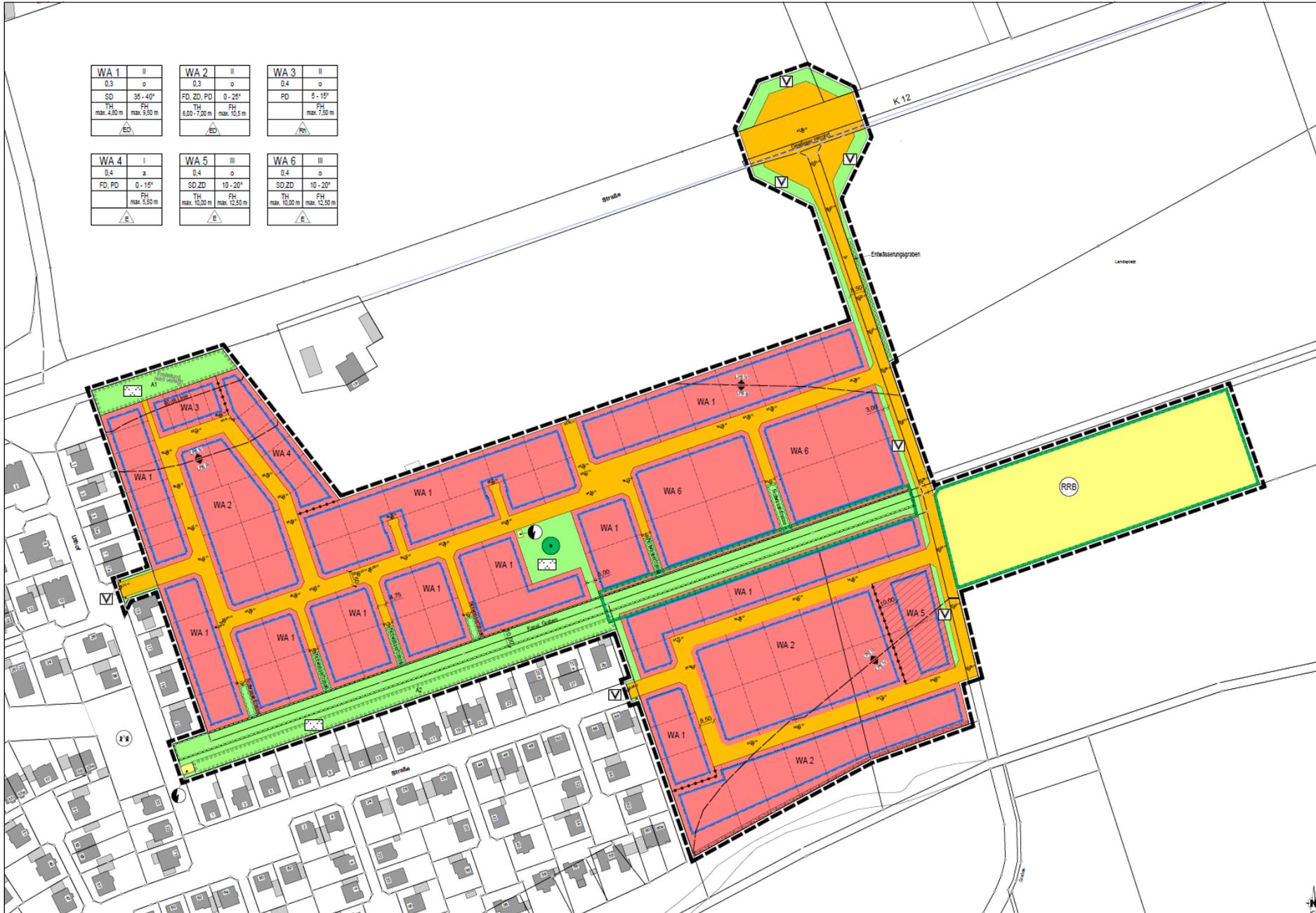
VORLAGE: B 2022/610/5319

# TOP 6 GELTUNGSBEREICH



Geobasisdaten: Kreis Warendorf - Maßstab im Original 1:5000

■■■■■ Geltungsbereich des Bebauungsplans Nr. 143 "Weitkamp II" der Stadt Oelde



# TOP 7

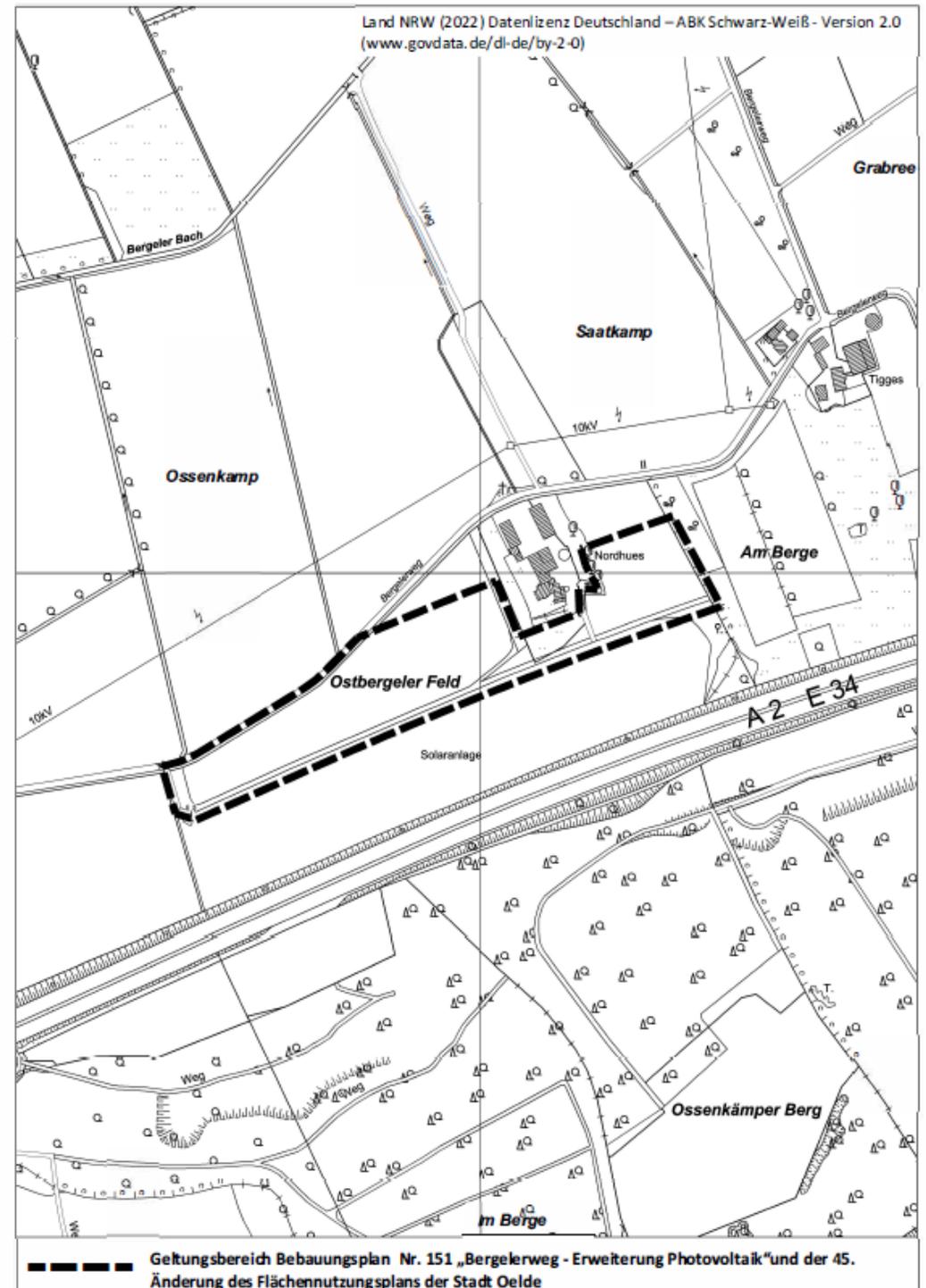
## 45. ÄNDERUNG DES FLÄCHENNUTZUNGSPLANS DER STADT OELDE (BERGELERWEG – ERWEITERUNG PHOTOVOLTAIK)

**A) AUFSTELLUNGSBESCHLUSS**

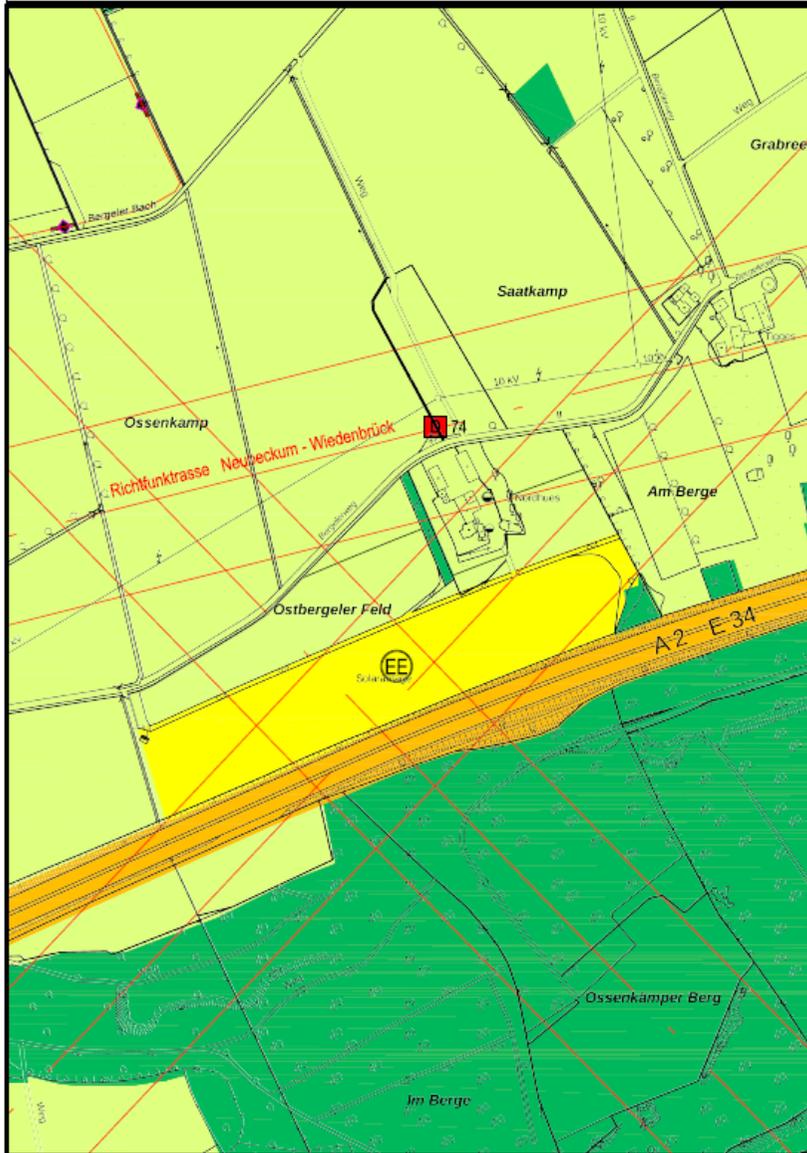
**B) BESCHLUSS ZUR FRÜHZEITIGEN BETEILIGUNG**

VORLAGE: B 2022/610/5321

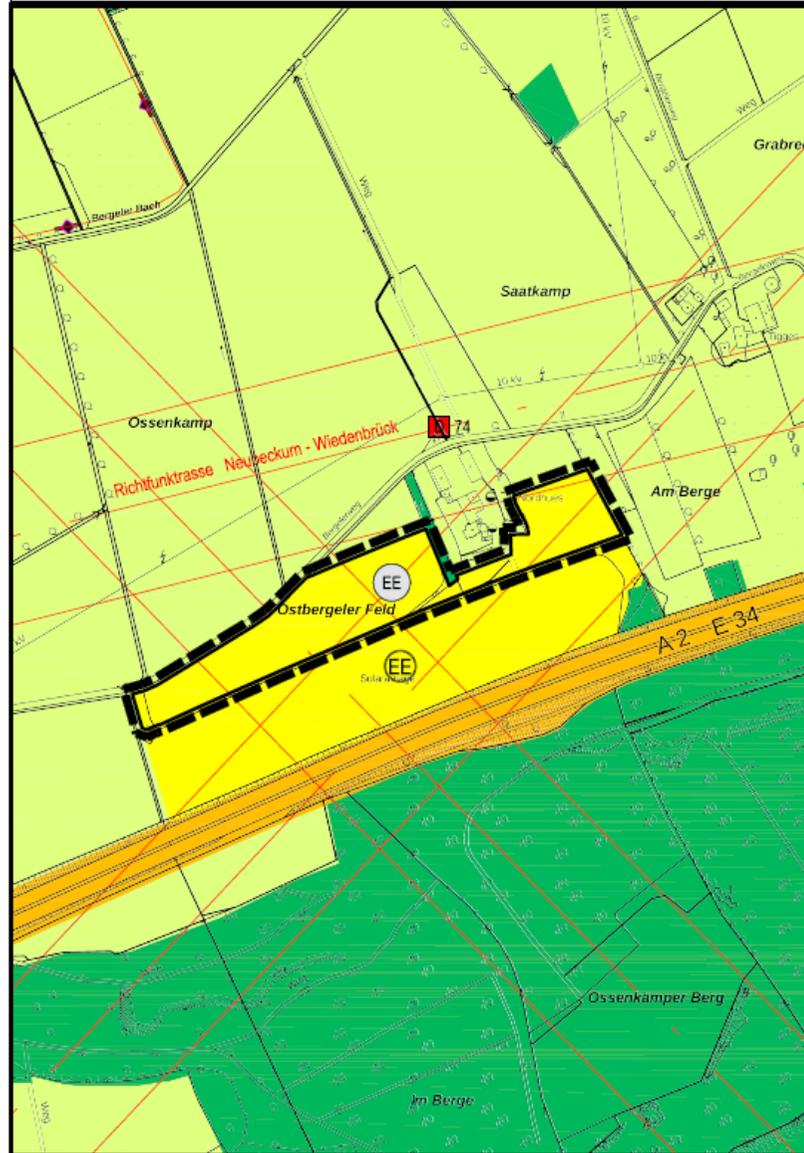
# TOP 7 GELTUNGSBEREICH



Bisherige Darstellung:



Geltungsbereich und Darstellung der 45. Änderung:



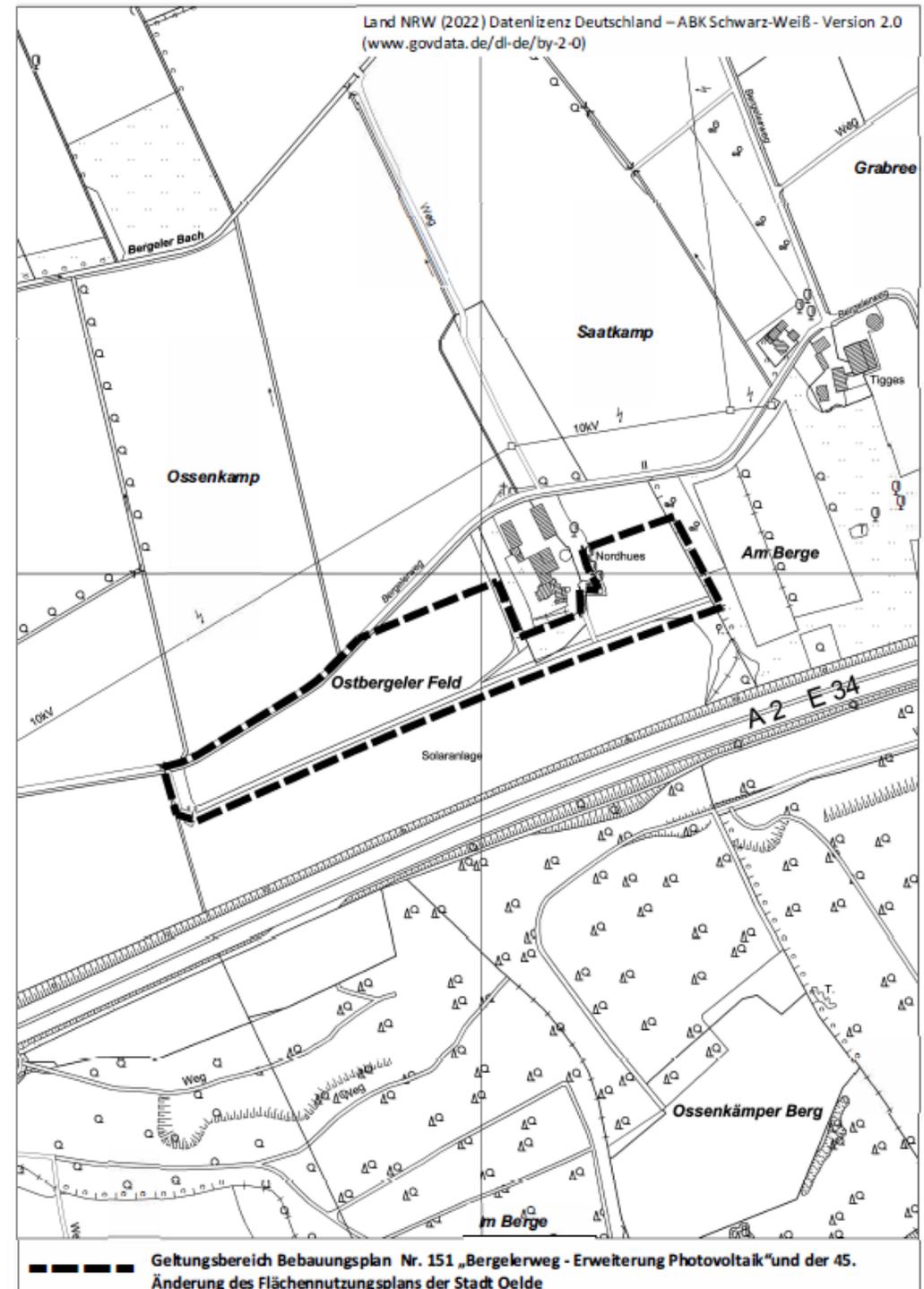
## TOP 8

# VORHABENBEZOGENER BEBAUUNGSPLAN NR. 151 „BERGELERWEG – ERWEITERUNG PHOTOVOLTAIK“ DER STADT OELDE

- A) AUFSTELLUNGSBESCHLUSS**
- B) BESCHLUSS ZUR FRÜHZEITIGEN BETEILIGUNG**

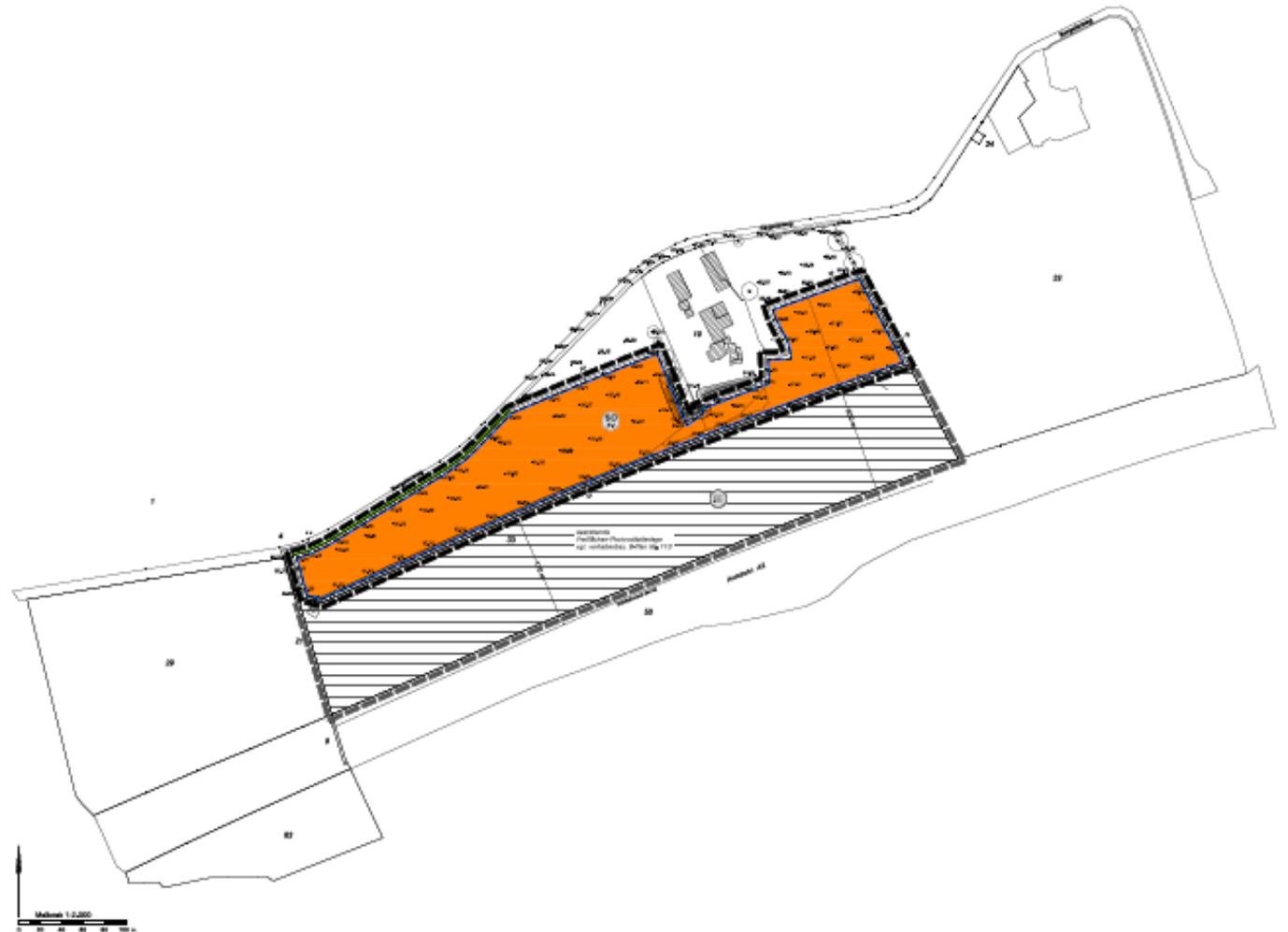
VORLAGE: B2022/610/5322

# TOP 8 GELTUNGSBEREICH



# TOP 8

## AUSZUG AUS DEN BP



# TOP 9

# VERSCHIEDENES

# TOP 9.1

# MITTEILUNGEN DER VERWALTUNG

# TOP 9.1.1 SACHSTANDSBERICHT TIEFBAU & UMWELT

## BAUMAßNAHME AM ROSENDAHL / LANGE WENDE

**SEHR GUT IM ZEITPLAN!**

### Aktueller Stand

- Kanal Am Rosendahl fertig,  
aktuell Lange Wende
- Straßenbau bis Rietberger Möbelwerke fertig  
aktuell zwischen Möbelwerke und Lange Wende



# TOP 9.1.1

## SACHSTANDSBERICHT TIEFBAU & UMWELT

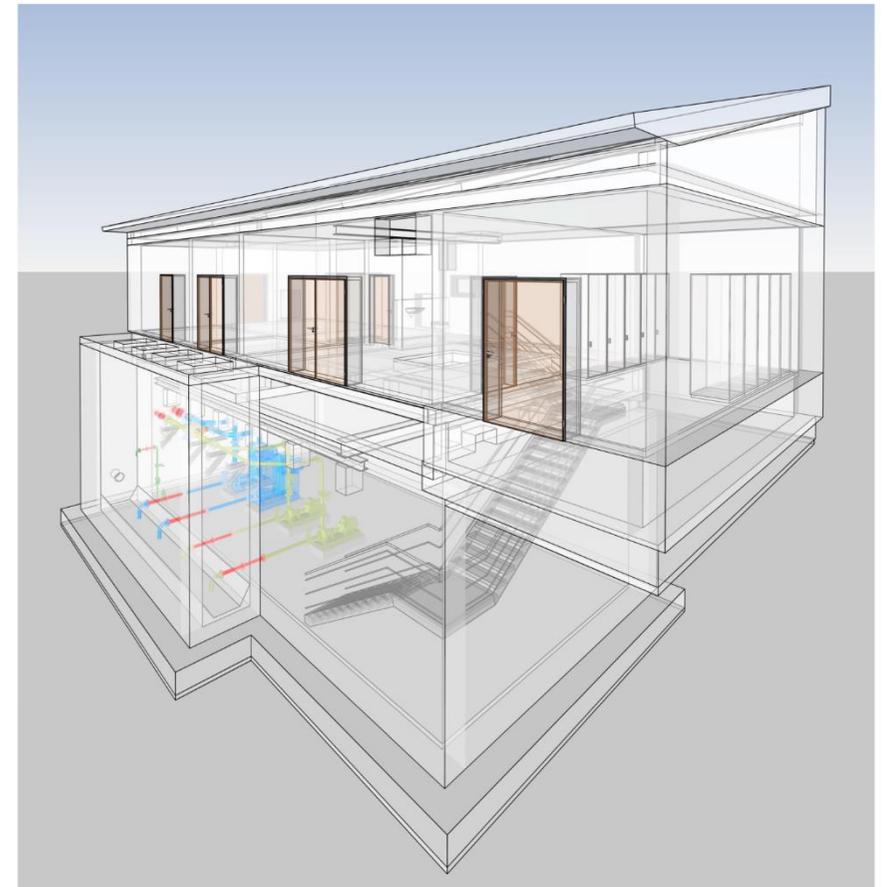
### NEUBAU PUMPWERK LETTE UND DRUCKLEITUNG ZUR KA OELDE

- Wasserrechtliche Genehmigung der Bezirksregierung liegt vor
- Baugenehmigung liegt vor

europaweite Ausschreibung

Aktuell sind wir in der Angebotsphase

- Submission am 24.10.2022 -



## TOP 9.1.2

# SACHSTANDSBERICHT ZENTRALE GEBÄUDEWIRTSCHAFT

### „Altes“ Kardinal-von-Galen Heim:

- EG bereits bewohnt
- Ertüchtigung der Geschosse 1. – 3. OG sowie KG in KW 42 abgeschlossen, außer Sanitär in KG
  - Sachverständigenabnahme BMA am 17.10.2022. Bei positiver Abnahme können 1. - 3. OG, seitens FD 012, an Sozialamt übergeben werden.
- Ertüchtigung Intensivpflege 1. + 2. OG wird nachfolgend aufgenommen

Ziel: Vollständige Belegungsmöglichkeit bis Ende 2022

# TOP 9.1.2

## SACHSTANDSBERICHT ZENTRALE GEBÄUDEWIRTSCHAFT

### Multifunktionale Dreifachsporthalle:

- Objektplanung → vergeben
- Tragwerksplanung → Vergabe am 18.10.2022
- TGA-Planung → aktuell veröffentlicht
- Freianlagenplanung → Veröffentlichung KW 43

# TOP 9.1.2

## SACHSTANDSBERICHT ZENTRALE GEBÄUDEWIRTSCHAFT

### Lambertusschule:

- Aktuell Durchbruchherstellung für Notbeleuchtung
- Einzug OGS voraussichtlich spätestens Anfang 2023
- Austausch Teilbereiche Regenentwässerung (außen), Notwendigkeit durch intensive Verwurzelung (kein Wasserabfluss vorh.)



# TOP 9.1.2

## SACHSTANDSBERICHT ZENTRALE GEBÄUDEWIRTSCHAFT

### Edith-Stein-Schule:

- Dach Foyer wird derzeit erneuert
- Dach OGS (Schadenssanierung) wird ebenfalls derzeit durchgeführt
- Innentüren Verwaltung eingebaut



## TOP 9.1.2

# SACHSTANDSBERICHT ZENTRALE GEBÄUDEWIRTSCHAFT

### Von-Ketteler-Schule, Standort Lette:

- Verlegung Bodenbelag in KW 41 (erfolgt)
- Gründach fertiggestellt
- Feininstallation in KW 42
- Außenanlagen werden aktuell hergestellt
- Einzug OGS Anfang November

Nach Einzug wird mit dem 2. BA Verwaltung  
(Bauen im Bestand) begonnen.



## TOP 9.1.2

# SACHSTANDSBERICHT ZENTRALE GEBÄUDEWIRTSCHAFT

### Albert-Schweitzer-Schule:

- Derzeitige Durchführung des Schulentwicklungsprozesses
  - Prozessbeendigung wird für voraussichtlich Februar 2023 erwartet
  - Nachfolgend wird mit der Objektplanung begonnen.

# TOP 9.1.2

## SACHSTANDSBERICHT ZENTRALE GEBÄUDEWIRTSCHAFT

### Gesamtschule Unterstufe:

- Heizkessleinbau fertiggestellt

### Thomas-Morus-Gymnasium:

- Bepflanzung der Außenanlagen BA II fertiggestellt
- Sanierungs-/Bestuhlungskonzept Aula fertiggestellt. Nächster Schritt, Abstimmung im Rahmen der Verwaltungskonferenz



## TOP 9.1.2

# SACHSTANDSBERICHT ZENTRALE GEBÄUDEWIRTSCHAFT

### Alte Post:

- Positive Rückmeldung von der oberen Denkmalbehörde für mögliche Umsetzung „Rettungsweg/-treppe“ eingegangen.
  - Mögliche Ausschreibung in 2022

# TOP 9.1.2 PUMPTRACK-ANLAGE BERGELERWEG



## TOP 9.2

# ANFRAGEN AN DIE VERWALTUNG