



RAT ÖFFENTLICHER TEIL

SITZUNGSTAG 24. OKTOBER 2022



**VON HIGH-TECH BIS HEIMAT.
OELDE VERBINDET.**

TOP 1

Einwohnerfragestunde

TOP 2

Mögliche Straßenumbenennungen im Kontext des Missbrauchsskandals in der kath. Kirche

Vorlage: B 2022/011/5317

TOP 2

Beschlussvorschlag

Der Rat der Stadt Oelde beschließt, die Heinrich-Tenhumberg-Straße, Joseph-Höffner-Straße und Michael-Keller-Straße umzubenennen.

Die Verwaltung wird beauftragt, hierzu ein Verfahren zu erarbeiten.

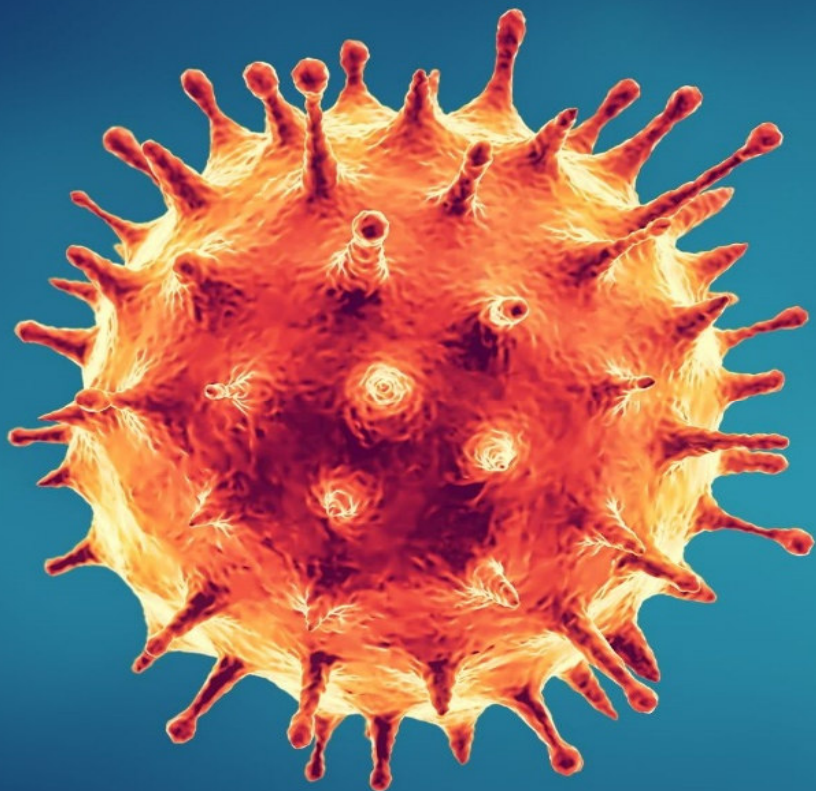
TOP 3

Einbringung des Entwurfs der Haushaltssatzung 2023

Vorlage: B 2022/200/5313

TOP 3 PUMPTRACK-ANLAGE AM BERGELERWEG







TOP 3 BAUGEBIET



TOP 3 KREISVERKEHR PAULSBURG



TOP 3 MASTERPLAN INNENSTADT



TOP 3 OVERBERGAREAL



TOP 3 STADTBÜCHEREI



TOP 3 BUNTES LEBEN IN DER INNENSTADT



TOP 3 LICHTERGLANZ AUF DEM MARKTPLATZ



TOP 3 MULTIFUNKTIONSHALLE



TOP 3 JAHNSTADION



TOP 3 HAUSHALTSPLANENTWURF 2023

Haushaltsvolumen: **102,513 Mio. €**

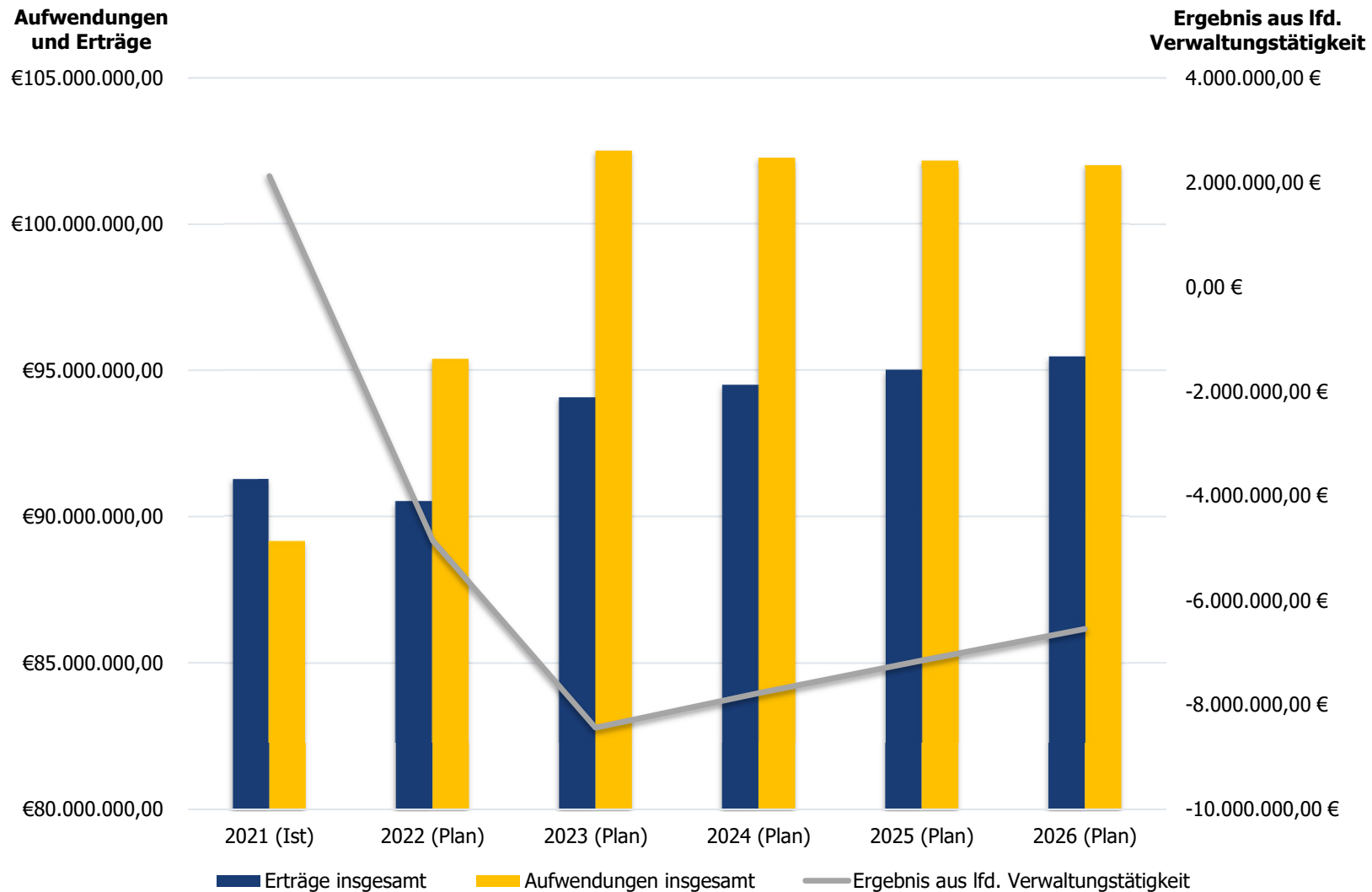
Laufende Einnahmen: **94,074 Mio. €**

Verbleibender Jahresfehlbetrag: **- 8,439 Mio. €**

→ **Ausgleich des Jahresfehlbetrages 2023 durch die Entnahme aus der Ausgleichsrücklage gesichert**

(vor. Bestand Ausgleichsrücklage 01.01.2023: 19,108 Mio. €)

TOP 3 ERGEBNISPLANENTWICKLUNG



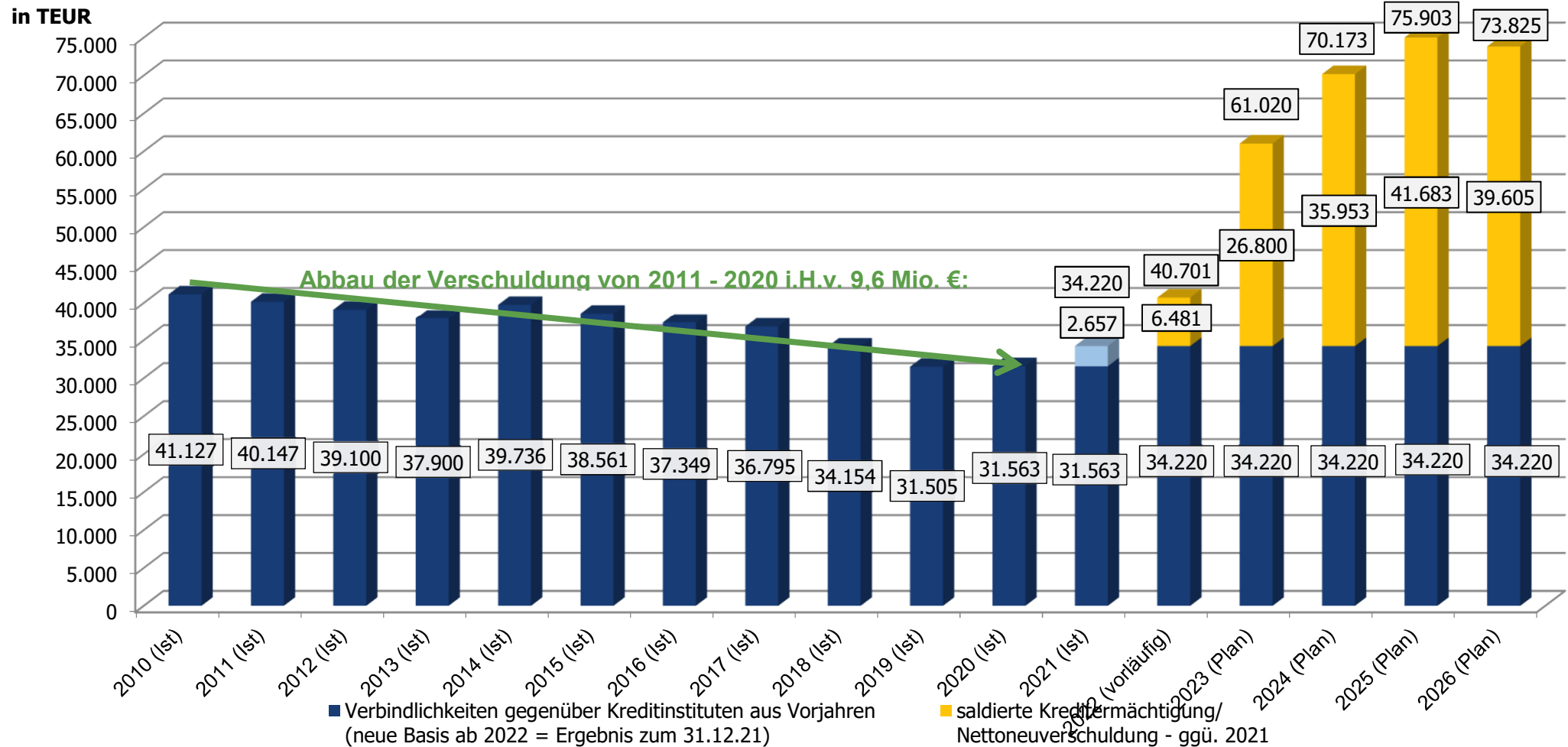
TOP 3 ÜBERSICHT AUSZAHLUNGEN FÜR INVESTITIONEN

Auszahlungen für Investitionen insgesamt	34,04 Mio. €
→ davon Erwerb von Grundstücken und Gebäuden	7,96 Mio. €
→ davon Baumaßnahmen in den Bereichen Hoch- und Tiefbau	19,32 Mio. €
→ Erwerb und Erneuerung von Maschinen, technischen Anlagen und Fahrzeugen	4,28 Mio. €
zusätzlich Verpflichtungsermächtigungen	25,4 Mio. €
davon werden in 2024 vor. kassenwirksam	14,1 Mio. €

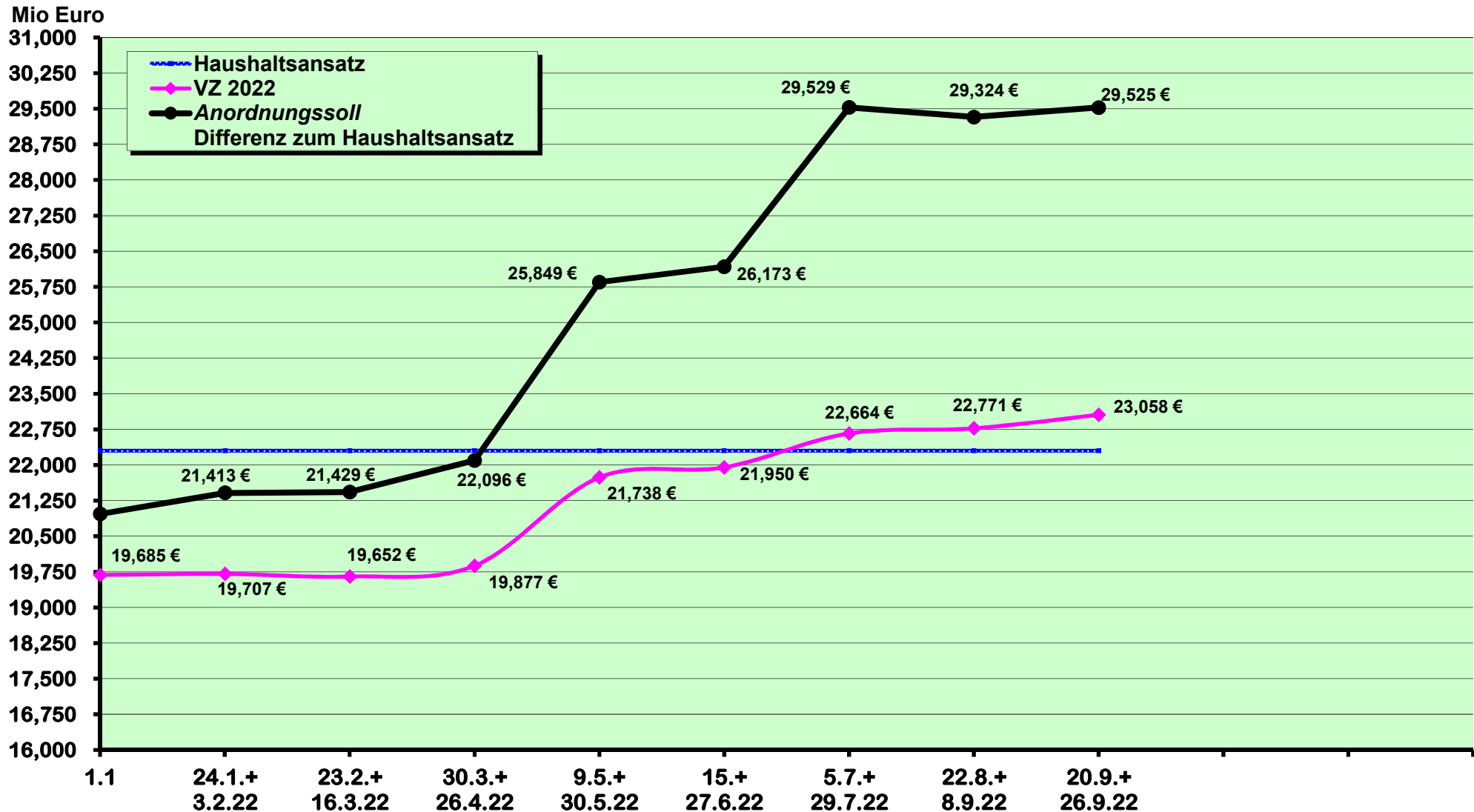
TOP 3 KREDITERMÄCHTIGUNG 2023

Auszahlungen für Investitionen insgesamt	34,04 Mio. €
hierfür vorhandene Einzahlungen + Fördermittel Dritter	8,45 Mio. €
→ Kreditaufnahmebedarf = Kreditermächtigung für 2023	25,59 Mio. €
Abzüglich Tilgungsermächtigungen	- 5,05 Mio. €
Nettoneuverschuldung/ Nettokreditanstieg 2023 max.	20,54 Mio. €

SCHULDENENTWICKLUNG



TOP 3 GEWERBESTEUERENTWICKLUNG 2022



TOP 3 ENTWICKLUNG DER KREISUMLAGE

Kreisumlage 2022	30,2 %	15,917 Mio. €
Kreisumlage 2023	30,8 %	16,132 Mio. €
Mehrbelastung in 2023	+ 0,6 %	+0,215 Mio. €

TOP 3 ENTWICKLUNG DER PERSONALAUFWENDUNGEN

lfd. Personalaufwand 2022	20,971 Mio. €
lfd. Personalaufwand 2023	22,722 Mio. €
Gesamtanstieg (+ 8,35 %)	1,751 Mio. €
→ davon erwartete Tariflohn-/ Besoldungserhöhung (+2,22 %)	0,466 Mio. €
→ davon stellenbezogene Veränderungen/ Entwicklungen (+6,13 %)	1,285 Mio. €

TOP 3 ÄNDERUNGEN IM STELLENPLAN

Stellenerweiterung insgesamt	+10,8 Stellen
→ davon im Jugendamt	+2,00 Stellen
→ davon für die Stadtreinigung	+2,00 Stellen
→ davon für die Umsetzung der Vergabe der multifunktionale Dreifachsporthalle in Eigenregie	+2,50 Stellen
→ davon für Hausmeistertätigkeiten an Schulen und in Flüchtlingsunterkünften	+2,32 Stellen
→ davon im Tiefbaubereich	+2,21 Stellen
→ davon für die Wirtschaftsförderung	+0,50 Stellen
→ davon für den sozialen Wohnungsbau	+0,50 Stellen
→ davon in der Bauverwaltung	+0,35 Stellen
→ davon Änderung der Wochenarbeitszeit	+1,42 Stellen
→ davon Abschluss Grabungsarbeiten Weitkamp	-3,00 Stellen

TOP 3 NEUBAU KITA LETTE



TOP 3 NEUBAU OGS LETTE



TOP 3 MULTIFUNKTIONSHALLE



TOP 3 JAHNSTADION



TOP 3 PUMPTRACK-ANLAGE AM BERGELERWEG



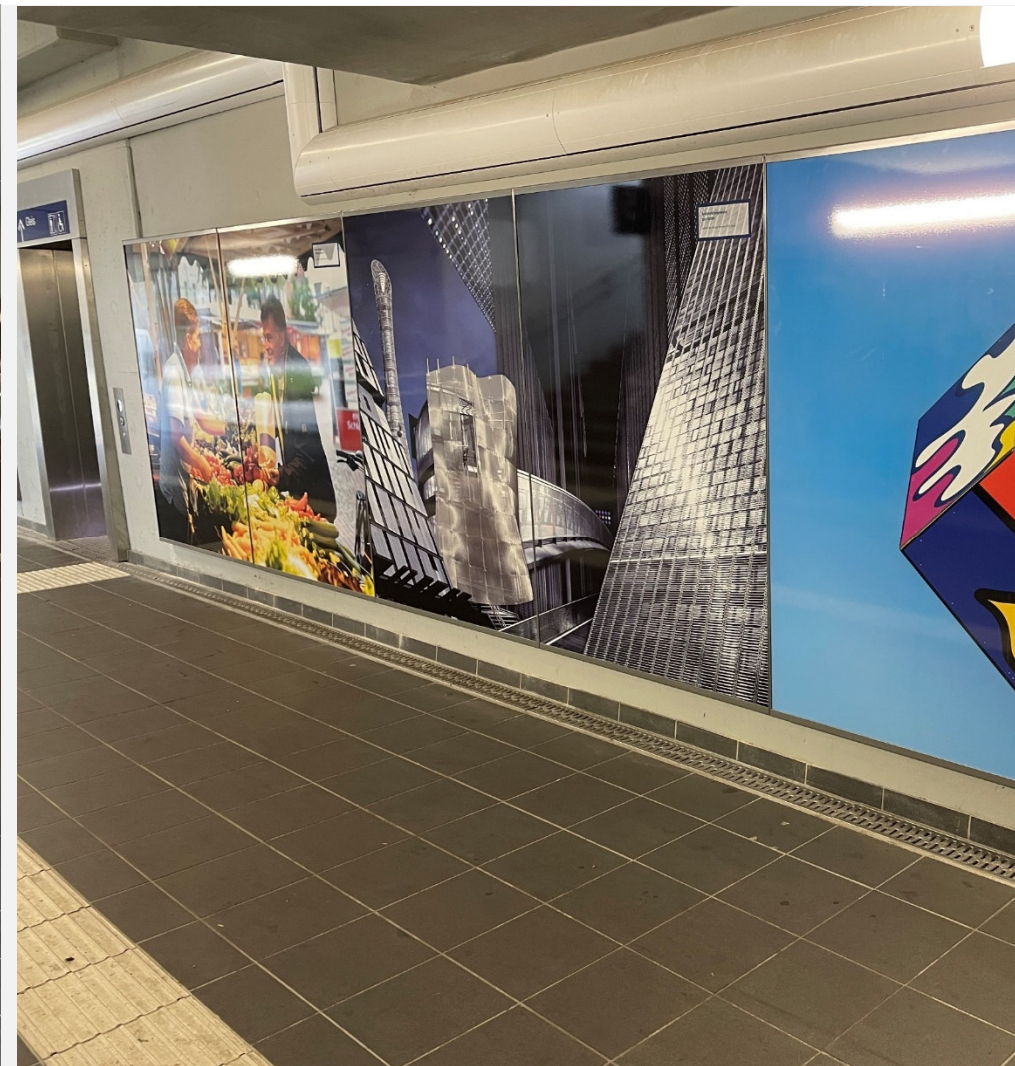
TOP 3 BLÜTENZAUBER UND STADTGESCHICHTE(N)



TOP 3 ERWEITERUNG FEUERWEHRGERÄTEHAUS STROMBERG



TOP 3 NEUGESTALTETE BAHNUNTERFÜHRUNG



TOP 3 STRAßENTHEATERFESTIVAL



TOP 3

Beschlussvorschlag

Der Rat der Stadt Oelde nimmt den vorliegenden Entwurf der Haushaltssatzung 2023 mit ihren Anlagen zur Kenntnis und verweist ihn zur weiteren Beratung an den Finanzausschuss und Ausschuss für Wirtschaftsförderung bzw. an die beteiligten Fachausschüsse.

TOP 4

Erweiterung des Wirtschaftshofs im Vier-Jahreszeiten-Park

Vorlage: F 2022/EBF/5306/1

		Ja	Nein	Enthaltung
27.09.2022	Betriebsausschuss „Forum Oelde“	6	2	6

TOP 4

Derzeitige räumliche Situation im Rathaus

- 96 Einzel- und 30 Doppelbüros sowie jeweils ein 3er und 4er-Büro
- 165 Arbeitsplätze insgesamt
- 174 Beschäftigte derzeit – zudem 5 vakante Stellen
- Zusätzlicher Raumbedarf für Referendare und Praktikanten
- Fehlende Arbeitsplätze werden bereits heute durch Homeoffice und Teilzeitarbeit kompensiert
- Teilzeitquote mit Wochenstundenarbeitszeit von 30 und mehr Stunden hoch

TOP 4

Neues Arbeitsmodell im Bereich des Jugendamtes

- Einführung im Zuge des Umzuges in die neue Nebenstelle
- Perspektivisch teilen sich 26 (heute 24) Mitarbeiter*innen 20 Arbeitsplätze
 - 100 % mobile Arbeitsplatzausstattung
 - Desk-Sharing
 - Hohe Bereitschaft zum Wechsel ins Homeoffice

Einführung war begünstigt durch:

- Fachdienst Jugendamt ist mit 20 Mitarbeiter*innen relativ große Einheit
- Mit dem Umzug war eine umfassende Neuplanung möglich

TOP 4

Übertragbarkeit auf das Rathaus

- **Homeoffice im Rathaus kompensiert** bereits derzeit **den bestehenden Arbeitsplatzmangel**
- Homeoffice wird weiter ausgebaut; hausinterne Regelung hierzu wurde eingeführt
- Bindung an Verwaltung durch verpflichtende Präsenzzeiten muss erhalten bleiben

ABER

- Bei zahlreichen Stellen ist Homeoffice nicht oder nur eingeschränkt möglich (u.a. Standesamt, Bürgerbüro, Fachdienst Sozialamt)
- Desk-Sharing hat Grenzen insbesondere in kleinen Fachdienststeinheiten

TOP 4

Prognose Raumbedarf Rathaus

- Bestehender Bedarf an zusätzlichen Arbeitsplätzen wird sich ausweiten (Besetzung vakanter und Schaffung zusätzlicher Stellen; vgl. Stellenplan)
- Neue Arbeitsmodelle werden – wo möglich – auch in der Kernverwaltung weitergehend eingeführt, werden die Raumnot jedoch nicht entscheidend und nicht zeitnah abmildern
- Hallenneubau von Forum Oelde birgt kein wirtschaftliches Risiko: Falls durch Auszug freiwerdende Kapazitäten im Rathaus entgegen der Prognosen nicht benötigt würden:
 - Entmietung der vierten Etage im „Sparkassenturm“
 - Rückzug der Fachdienste Schule, Bildung, Sport, Gleichstellung und Rechnungsprüfung in das Rathaus

TOP 4

Beschlussvorschlag

Der Rat der Stadt Oelde beschließt die Erweiterung des Wirtschaftshofs im Vier-Jahreszeiten-Park.

TOP 5

Wirtschaftsplan 2023 Eigenbetrieb Forum Oelde

Vorlage: F 2022/EBF/5305

		Ja	Nein	Enthaltung
27.09.2022	Betriebsausschuss „Forum Oelde“	14	-	-

TOP 5

Beschlussvorschlag

Der Rat der Stadt Oelde beschließt den Wirtschaftsplan 2023.

TOP 6

Ordnungsbehördliche Verordnung der Stadt Oelde über das Offenhalten von Verkaufsstellen an Sonn- und Feiertagen

Vorlage: B 2022/320/5315

TOP 6

Beschlussvorschlag

Der Rat der Stadt Oelde beschließt die als Anlage beigefügte Ordnungsbehördliche Verordnung der Stadt Oelde über das Offenhalten von Verkaufsstellen an Sonn- und Feiertagen.

TOP 7

Finanzstatusbericht II/2022 einschließlich dem Bericht über die Finanzbelastungen durch die Aufnahme und Unterbringung von Schutzsuchenden aus der Ukraine

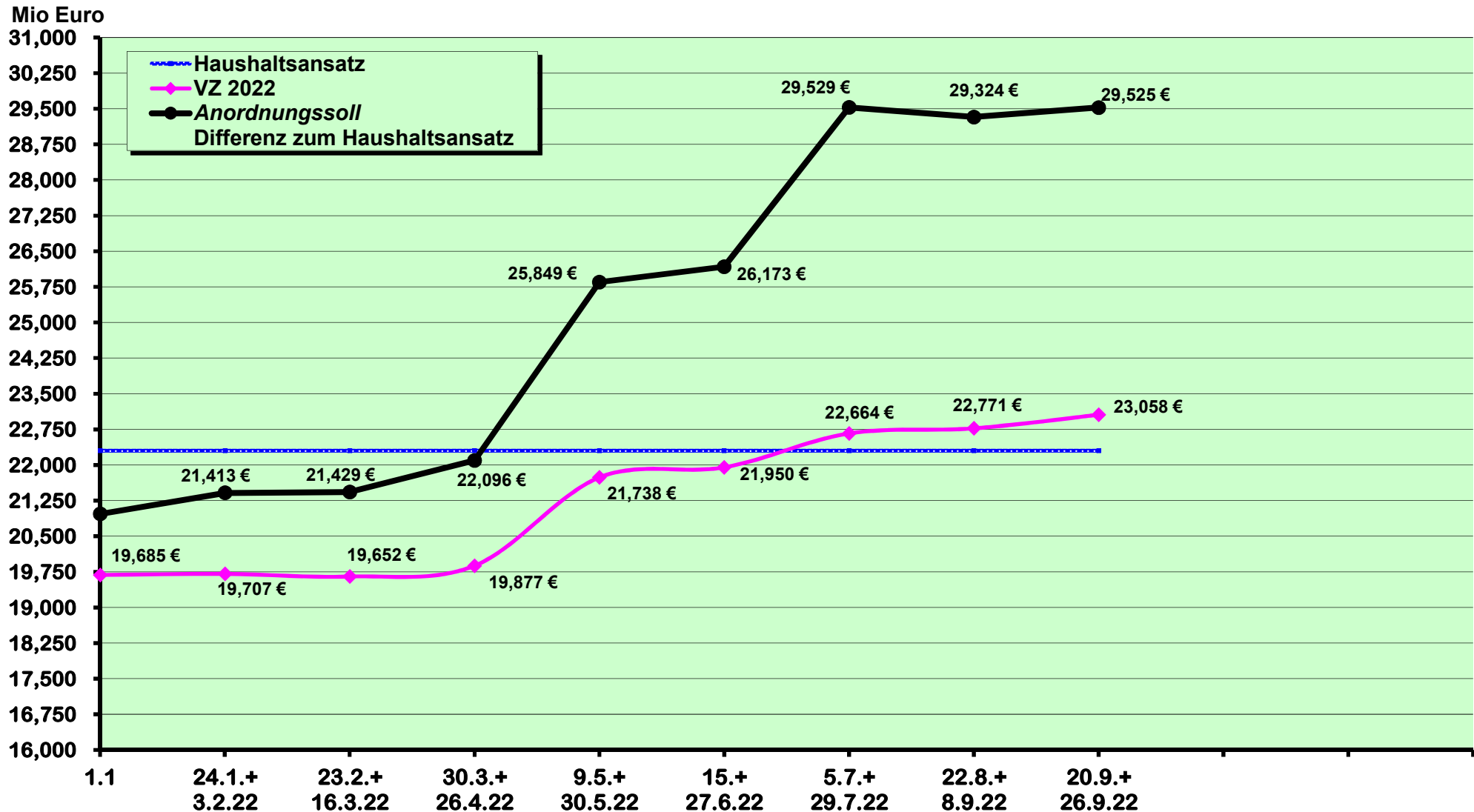
Vorlage: M 2022/200/5327

TOP 7

Jahresergebnis 2022	
Haushaltplanung 2022	-4,855 Mio. €
fortgeschriebener Ansatz 2022	-5,948 Mio. €
2. Finanzstatusbericht 2022	1,321 Mio. €
→ Verbesserung gegenüber ursprüngliche Haushaltsplanung 2022	+6,176 Mio. €
→ Verbesserung gegenüber fortgeschriebenen Ansatz 2022	+7,269 Mio. €

TOP 7

GEWERBESTEUERENTWICKLUNG 2022



TOP 7

Beschlussvorschlag

Der Rat der Stadt Oelde nimmt den 2. Finanzstatusbericht 2022 zur Kenntnis.

TOP 8

**Überplanmäßige
Anlage Stromberg**

Mittelbereitstellung

Dirtbike-

Vorlage: B 2022/III/5330

TOP 8

Beschlussvorschlag

Der Rat der Stadt Oelde beschließt, die für den Bau der Dirtbike-Anlage Stromberg erforderlichen zusätzlichen Haushaltsmittel in Form einer **überplanmäßigen Aufwendung** bei der Planungsstelle 09.01.01.5281001 – Sonstige Aufwendungen für Sachleistungen – in Höhe von **17.000,00 Euro** für das Haushaltsjahr 2022 bereitzustellen.

Der Ansatz der DEK-Mittel in Höhe von jährlich 15.000,00 Euro wird somit einmalig auf den erforderlichen Betrag in Höhe von 32.000,00 Euro erhöht. Die bereitgestellten Mittel unterliegen der Zweckbindung für das Projekt Dirtbike-Anlage Stromberg. Die haushaltsrechtliche Deckung ist durch einen Mehrertrag bei der Planungsstelle 16.01.01.4013001 – Gewerbesteuer – in Höhe von 17.000,00 Euro gewährleistet.

TOP 9

Überplanmäßige Mittelbereitstellung für das Förderprogramm „Stecker-Solar-Geräte“

Vorlage: B 2022/610/5302

TOP 9

Beschlussvorschlag

Der Rat beschließt, für das Förderprogramm „Stecker-Solar-Geräte“ überplanmäßige Mittel i. H. v. 10.000 Euro bereitzustellen (Haushaltsstelle 09.01.03.531801) und die Deckung der Kosten aus dem Budget für die Unterhaltung und Bewirtschaftung der Grundstücke und baulichen Anlagen (Haushaltsstelle 14.01.01.5241002) zu finanzieren.

TOP 10

Antrag des Jugendwerkes für die Stadt Oelde e. V. auf Aufhebung der Regelungen des Leistungs- vertrages zur Rücklagenverwendung

Vorlage: B 2022/510/5284

		Ja	Nein	Enthaltung
22.09.2022	Jugendhilfeausschuss	14	-	-

TOP 10

Beschlussvorschlag

Der Rat stimmt folgendem Änderungsvertrag zum Leistungsvertrag vom 14.12.2022 zwischen dem Jugendwerk für die Stadt Oelde e. V. und der Stadt Oelde mit folgender neuen Regelung zur Rücklagenbildung im Pkt. VI des Leistungsvertrages zu:

Für die Jahre 2022 – 2026 wird festgelegt, dass das Jugendwerk für die Stadt Oelde e. V. in seiner jährlichen Rechenschaftslegung getrennt voneinander eine Rücklage für außerordentliche Personalaufwendungen und eine Investitionsrücklage ausweist.

Die jährliche Rechenschaftslegung erfolgt in Form eines Betriebsabrechnungsbogens, der mit dem Fachdienst Jugendamt als Grundlage für diese Berechnung abgestimmt wird. [...]

TOP 11

Fortschreibung des Zentrenkonzepts

Vorlage: B 2022/610/5312

		Ja	Nein	Enthaltung
17.10.2022	Ausschuss für Planung, Stadtentwicklung, Wohnen und Digitalisierung	15	-	1

TOP 11

Beschlussvorschlag

Vorbehaltlich der Haushaltsplanberatungen wird die Maßnahmenfreigabe für die Beauftragung der Fortschreibung des Zentrenkonzepts in 2023 erteilt.

TOP 12

36. Änderung des Flächennutzungsplans der Stadt Oelde (Weitkamp II)

A) Entscheidungen zu der frühzeitigen Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange und der Öffentlichkeit

B) Beschluss zur öffentlichen Auslegung

Vorlage: B 2022/610/5320/1

		Ja	Nein	Enthaltung
17.10.2022	Ausschuss für Planung, Stadtentwicklung, Wohnen und Digitalisierung	einstimmig	-	-

TOP 13

Bebauungsplan Nr. 143 „Weitkamp II“ der Stadt Oelde

A) Entscheidungen zu der frühzeitigen Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange und der Öffentlichkeit

B) Beschluss zur öffentlichen Auslegung

Vorlage: B 2022/610/5319/1

		Ja	Nein	Enthaltung
17.10.2022	Ausschuss für Planung, Stadtentwicklung, Wohnen und Digitalisierung	einstimmig	-	-

TOP 14

45. Änderung des Flächennutzungsplans der Stadt Oelde (Bergelerweg – Erweiterung Photovoltaik)

A) Aufstellungsbeschluss

B) Beschluss zur frühzeitigen Beteiligung

Vorlage: B 2022/610/5321

		Ja	Nein	Enthaltung
17.10.2022	Ausschuss für Planung, Stadtentwicklung, Wohnen und Digitalisierung	einstimmig	-	-

TOP 15

Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 151 „Bergelerweg – Erweiterung Photovoltaik“ der Stadt Oelde

A) Aufstellungsbeschluss

B) Beschluss zur frühzeitigen Beteiligung

Vorlage: B 2022/610/5322

		Ja	Nein	Enthaltung
17.10.2022	Ausschuss für Planung, Stadtentwicklung, Wohnen und Digitalisierung	einstimmig	-	-

TOP 16

Verschiedenes

TOP 16.1

Mitteilungen der Verwaltung

TOP 16.2

Anfragen an die Verwaltung

**ENDE DER
ÖFFENTLICHEN SITZUNG**