



## Neubau VHS Oelde

## Kostenschätzung nach Kennwerten / BKI-Index Querschnitt Bildungseinrichtungen / berufliche Schulen

	Gewerk/Leistung	Kostenschätzung
		brutto € 21.05.2022
100	Grundstückskosten einschl. Abbruch	hier nicht enthalten
200	Erschließung	40.000,00
300	Bauwerk - Baukonstruktion	3.539.900,00
	Bauwerk - Baukonstruktion Hinweis: Baukosten anteilig 70 % von KG 300+400	3.539.900,00
400	Bauwerk - Technische Anlagen	1.517.100,00
	Bauwerk - Technische Anlagen Hinweis: Baukosten anteilig 30 % von KG 300+400	1.517.100,00
	<b>KG 300 + 400 gesamt</b>	<b>5.057.000,00</b>
500	Außenanlagen	187.000,00
600	Ausstattung und Kunstwerke	hier nicht enthalten
700	Nebenkosten ca. 26 % KG 300+400	1.316.000,00
800	Finanzierungskosten	hier nicht enthalten
	<b>Gesamtkosten OHNE Grundstückskosten, Einrichtung und Finanzierung</b>	<b>6.600.000,00 €</b>