

Nr.	Ebene	BGF [m ²]	Höhe [m]	BRI [m ³]
Flächen und Rauminhalte				
1	Untergeschoss	762,4 m ²	3,25 m	2.477,8 m ³
2	Erdgeschoss	484,2 m ²	3,75 m	1.815,8 m ³
3	1. Obergeschoss	484,2 m ²	3,75 m	1.815,8 m ³
4	2. Obergeschoss	472,2 m ²	3,35 m	1.581,9 m ³
5	3. Obergeschoss	364,1 m ²	3,35 m	1.219,7 m ³
	Summe	2.567,1 m²		8.910,9 m³
Kostenschätzung (BGF)				
		BGF	Kennwert (BKI)	KG 300+400
1	Tiefgarage / UG	762,4 m ²	1.642,00 €/m ² =	1.251.860,80 €
2	EG - 3. OG	1.804,7 m ²	2.015,00 €/m ² =	3.636.470,50 €
	Summe			4.888.331,30 €
Kostenschätzung (BRI)				
		BRI	Kennwert (BKI)	KG 300+400
1	Tiefgarage / UG	2.477,8 m ³	546,00 €/m ² =	1.352.878,80 €
2	EG - 3. OG	6.433,1 m ³	602,00 €/m ² =	3.872.729,21 €
	Summe			5.225.608,01 €
	Mittelwert, gerundet			5.057.000,00 €
	Kosten pro m² BGF			1.969,93 € /m²
		KG 300+400, brutto		
		KG 300+400, brutto		
	Grundstück	KG 100		kein Ansatz
	Herrichten und Erschließen	KG 200		40.000,00 €
	Außenanlagen	KG 500		187.000,00 €
	Ausstattung und Kunstwerke	KG 600		kein Ansatz
	Nebenkosten	KG 700		1.316.000,00 €
	Finanzierungskosten	KG 800		kein Ansatz
	Gesamtkosten			6.600.000,00 €