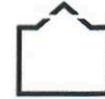


Stadt Oelde	
Eing.: 15. JULI 2022	
An	610



ALTEFROHNE

Planungsgesellschaft
Architekten_Ingenieure

Altefrohne Planungsgesellschaft_Krickmarkt 12_48231 Warendorf

Stadt Oelde
Fachdienst Stadtentwicklung, Planung, Bauordnung
Herr Joseph Brandner
Ratsstiege 1
59302 Oelde

Sachbearbeiter
Herr Hoppe

Durchwahl
9375-20

Projekt-Nr.
20-061

Datum
2021-04-16

Bauvorhaben: Neubau Senioren-Wohngemeinschaft (24 Plätze) und 5 WE, Ruggestr. 23, Oelde 59302
Bauherr: r23 UG & Co. KG, Oberbilker Allee 53, 40223 Düsseldorf
hier: Antrag nach § 12 Abs. 2 BauGB auf Bauleitplanung

Sehr geehrter Herr Brandner,

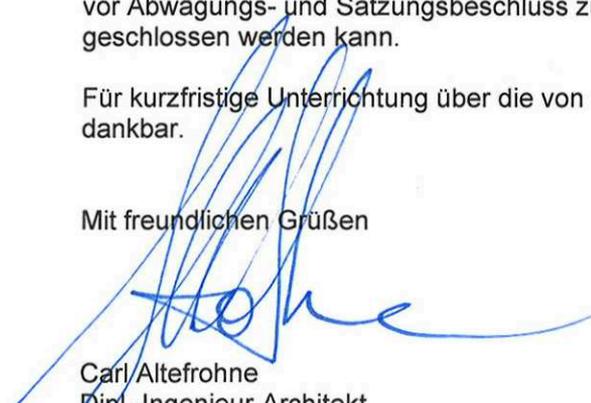
Im Namen der r23 UG & Co. KG beantragen wir die Einleitung des Satzungsverfahrens für den Vorhaben- und Erschließungsplan Alte Brennerei Horstmann. Wir bitten Sie, entsprechend dem verabredeten Zeitplan, die erforderlichen Beschlüsse der gemeindlichen Gremien zur Einleitung und Durchführung der erforderlichen Verfahren herbeizuführen.

Inhaltlich nehmen wir Bezug auf den Entwurf des Vorhaben- und Erschließungsplans Alte Brennerei Horstmann in der Fassung vom 13.07.2022 sowie die zwischenzeitlich umfangreich erfolgten Abstimmungen über diesen Entwurf. Die r23 UG & Co. KG erfüllt die gesetzlichen Anforderungen gem. § 12 Abs. 1 BauGB. Sie ist berechtigt (Eigentümerin, Erwerbsvormerkungsberechtigte etc.), das Vorhaben auf dem Baugrundstück zu errichten, und bereit und in der Lage, es und die erforderlichen Erschließungsmaßnahmen entsprechend dem o.g. Vorhaben- und Erschließungsplan durchzuführen.

Nach Einleitung des erforderlichen Satzungsverfahrens werden wir umgehend einen Entwurf des Durchführungsvertrags zum Vorhaben- und Erschließungsplan vorlegen, so dass dieser in jedem Fall vor Abwägungs- und Satzungsbeschluss zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan rechtswirksam geschlossen werden kann.

Für kurzfristige Unterrichtung über die von der Gemeinde getroffenen Beschlüsse sind wir Ihnen dankbar.

Mit freundlichen Grüßen


Carl Altefrohne
Dipl.-Ingenieur Architekt