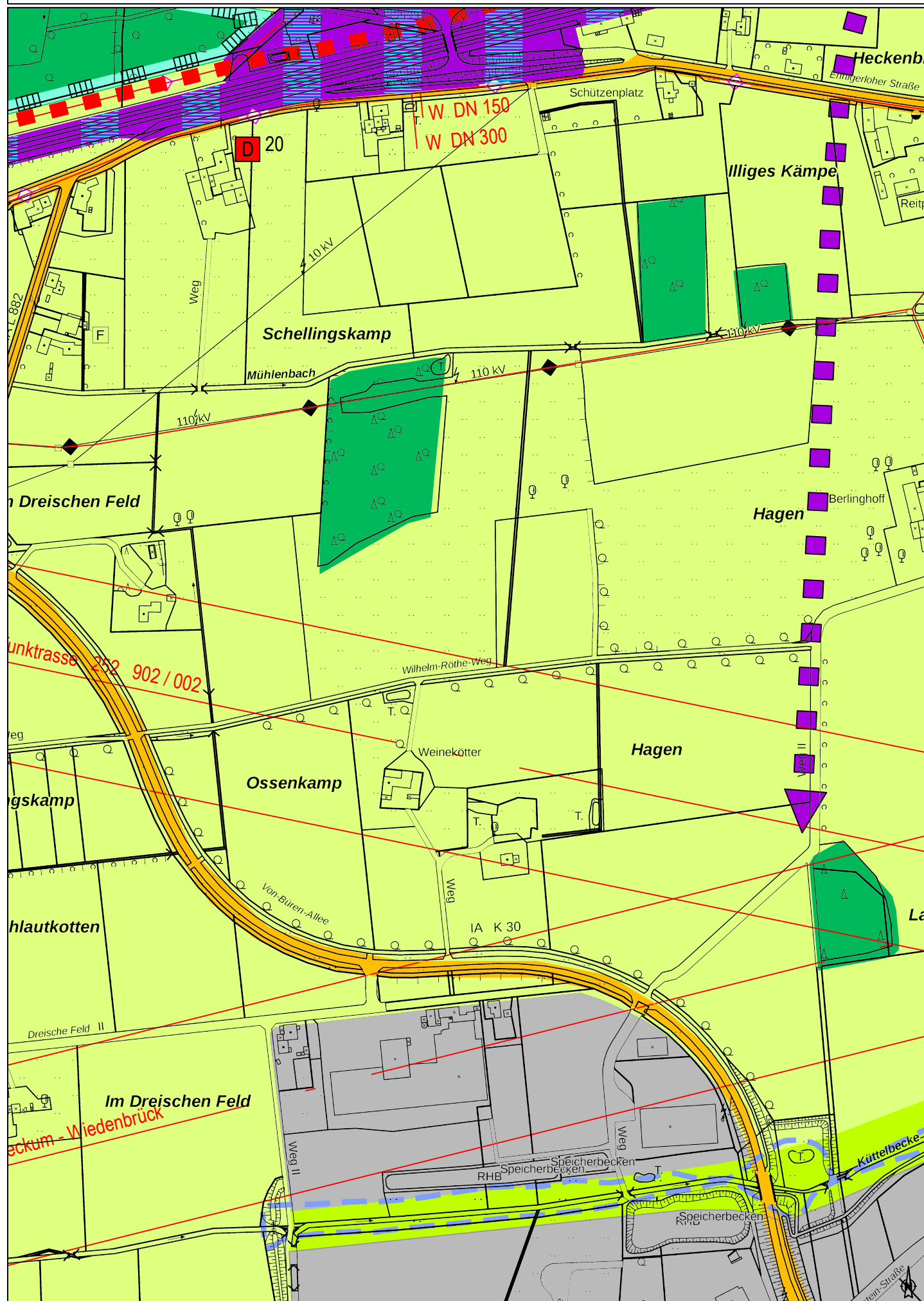
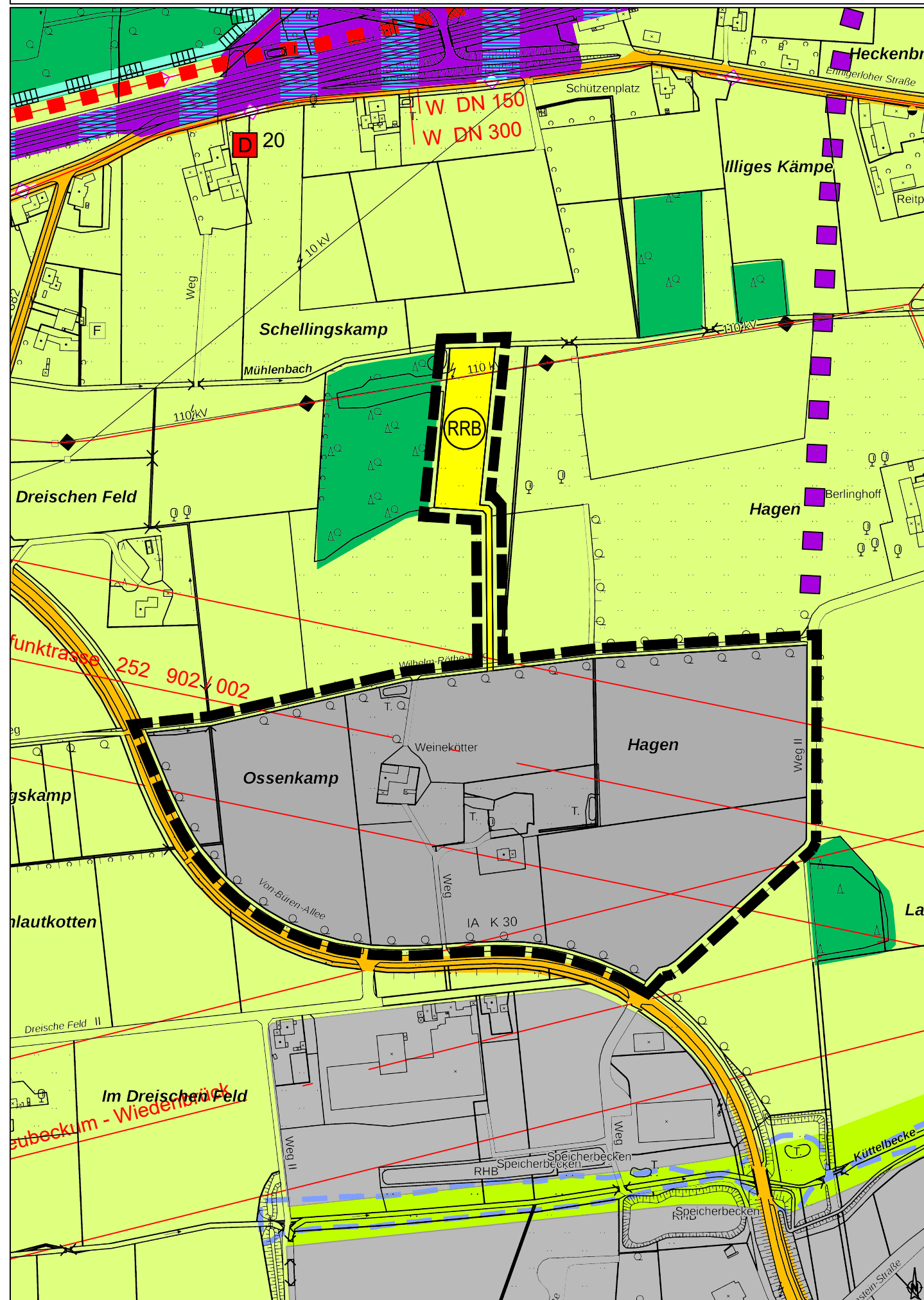


### Bisherige Darstellung:



### Geltungsbereich und Darstellung der 25. Änderung:



### PLANZEICHENERLÄUTERUNG

Darstellungen gemäß § 5 Abs. 2 BauGB

— Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der 25. Änderung

Bauflächen

■ Gewerbliche Baufläche

Verkehrsflächen

■ Straßen des überörtlichen Verkehrs und örtliche Hauptverkehrszüge

Flächen für Versorgungsanlagen, Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung

■ Flächen für Versorgungsanlagen

● Regenrückhaltebecken

Hauptver- und Hauptentsorgungsleitungen

— Leitung oberirdisch

— Leitung unterirdisch

W Wasserleitung

Flächen für die Landwirtschaft und Wald

■ Fläche für die Landwirtschaft

■ Wald

Grünflächen

■ öffentliche oder private Grünfläche

Nachrichtliche Übernahmen und Vermerke

⊙ Grenze des Überschwemmungsgebietes

■ Bahnanlage

■ Fauna-Flora-Habitat-Gebiet

■ Baudenkmal

■ Freihaltekorridor für Gleisanschluss

— Richtfunktrasse mit Schutzbereich

### RECHTSGRUNDLAGEN DER PLANUNG

Baugesetzbuch (BauGB)

Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017

Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NRW)

Planzeichenverordnung 1990 (PlanzVO 90)

#### Einleitungsbeschluss gem. § 2 Abs. 1 BauGB

Die Einleitung der Änderung des Flächennutzungsplans ist gem. § 2 Abs. 1 BauGB vom Rat der Stadt Oelde in seiner Sitzung am XX.XX.XXXX beschlossen worden. Dieser Beschluss ist am XX.XX.XXXX ortsüblich bekannt gemacht worden.

Oelde, den .....

.....

Bürgermeisterin Schriftführerin

#### Für den Entwurf

Für den Entwurf.

Oelde, den .....

.....

Fachdienst Stadtentwicklung, Planung, Bauordnung

#### Frühzeitige Beteiligung gem. §§ 3 Abs. 1, 4 Abs. 1 BauGB

Nach ortsüblicher Bekanntmachung am XX.XX.XXXX lagen die Planunterlagen vom XX.XX.XXXX bis einschl. zum XX.XX.XXXX gem. § 3 Abs. 1 BauGB im Rathaus der Stadt Oelde öffentlich aus. Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden mit Schreiben vom XX.XX.XXXX gem. § 4 Abs. 1 BauGB beteiligt. Die Beteiligung erfolgte ebenfalls im genannten Zeitraum.

Oelde, den .....

.....

Technischer Beigeordneter

#### Öffentliche Auslegung gem. §§ 3 Abs. 2, 4 Abs. 2 BauGB

Nach ortsüblicher Bekanntmachung am XX.XX.XXXX lagen die Planunterlagen vom XX.XX.XXXX bis einschl. zum XX.XX.XXXX gem. § 3 Abs. 2 BauGB im Rathaus der Stadt Oelde öffentlich aus. Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden mit Schreiben vom XX.XX.XXXX gem. § 4 Abs. 2 BauGB beteiligt. Die Beteiligung erfolgte ebenfalls im genannten Zeitraum.

Oelde, den .....

.....

Technischer Beigeordneter

#### Genehmigung gem. § 6 BauGB

Die Änderung des Flächennutzungsplans ist gem. § 6 BauGB mit Verfügung vom XX.XX.XXXX genehmigt worden.

Münster, den .....

.....

Die Bezirksregierung, i.A.

#### Bekanntmachung gem. § 6 Abs. 5 BauGB

Mit der ortsüblichen Bekanntmachung der Genehmigung am XX.XX.XXXX gemäß § 6 Abs. 5 BauGB ist die Änderung des Flächennutzungsplans in Kraft getreten.

Die Änderung des Flächennutzungsplans mit Begründung liegt gem. § 6 Abs. 5 BauGB während der Dienststunden in der Verwaltung zu jedermanns Einsichtnahme bereit.

Oelde, den .....

.....

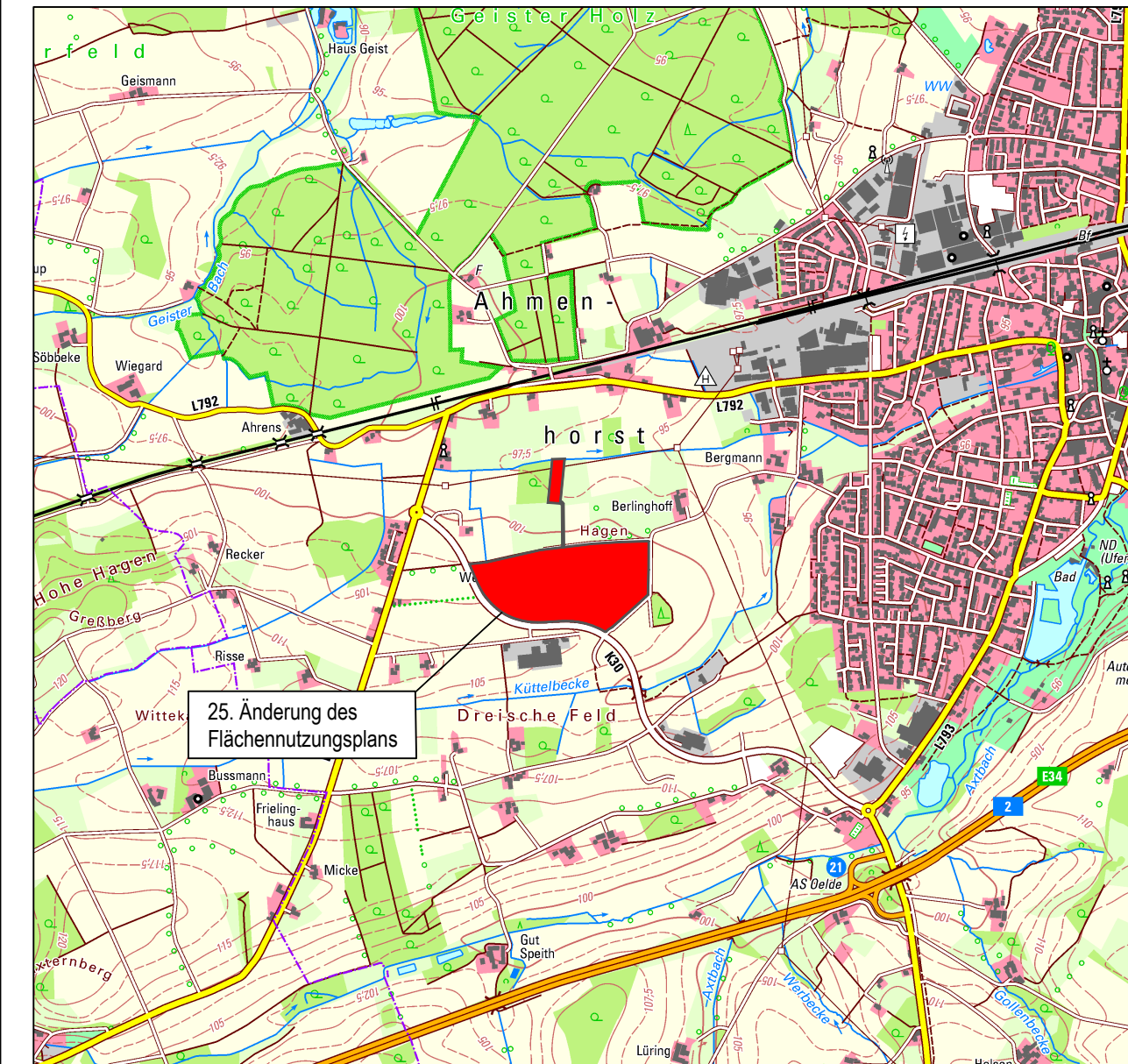
Bürgermeisterin

#### Planunterlage

Die Planunterlage entspricht den Anforderungen des § 1 der Planzeichenverordnung (PlanzVO) vom 18.12.1990. Die Flächennutzungsplanänderung ist erstellt auf der Liegenschaftskarte des Kreises Warendorf, Vermessungs- und Katasteramt.

Die Festlegung der städtebaulichen Planung ist - i.V. mit dem digitalen Planungsdaten-Bestand (hier: DXF-Datei) als Bestandteil dieses Flächennutzungsplans - geometrisch eindeutig.

Geobasisdaten der Kommunen und des Landes NRW\*  
Geobasis NRW 2011



### ÜBERSICHTSPLAN

© Geobasisdaten: Land NRW, Bonn und Kreis Warendorf



# FLÄCHENNUTZUNGSPLAN DER STADT OELDE 25. Änderung

Ausschnitt: Oelde - Südwest  
Planungsstand: Entwurf gem. § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB

Maßstab: 1:5000

Stadt Oelde  
Die Bürgermeisterin  
Fachdienst  
Stadtentwicklung,  
Planung, Bauordnung

Stand 11/22 - Gez.Ste. Schu

Dateiname: FNP25\_Gewerbegebiet A2.dwg