



Einladung

Sehr geehrte Damen und Herren,

hiermit lade ich herzlich zur folgenden Sitzung ein:

Gremium **Ausschuss für Planung, Stadtentwicklung, Wohnen
und Digitalisierung**

Datum **Donnerstag, 01.12.2022**

Beginn **17:30 Uhr**

Ort **Aula der Gesamtschule, Bultstraße 20
59302 Oelde**

Tagesordnung

Öffentliche Sitzung

1. **Einwohnerfragestunde**
2. **Bestellung einer stellvertretenden Schriftführerin**
B 2022/610/5356
3. **Wohn- und Geschäftszentrum Oelder Tor**
A) Entscheidung über den Antrag auf Bauleitplanung
B) Aufstellungsbeschluss zur 50. Änderung des Flächennutzungsplans der Stadt Oelde
C) Aufstellungsbeschluss des Bebauungsplans Nr. 160 „Wohn- und Geschäftszentrum Oelder Tor“ der Stadt Oelde
B 2022/610/5359
4. **1. Ergänzung und Anpassung des Flächennutzungsplans an die Gemeindegrenzen der Stadt Oelde**
A) Entscheidungen über die Stellungnahmen aus der öffentlichen Auslegung
B) Feststellungsbeschluss
B 2022/610/5352

5. **25. Änderung des Flächennutzungsplans der Stadt Oelde (Erweiterung Gewerbegebiet Oelde A2)**
 - A) **Vorläufige Abwägung der Stellungnahmen aus der frühzeitigen Beteiligung**
 - B) **Beschluss zur öffentlichen Auslegung**B 2022/610/5362
6. **Bebauungsplan Nr. 130 „Erweiterung Gewerbegebiet Oelde A2“ der Stadt Oelde**
 - A) **Vorläufige Abwägung der Stellungnahmen aus der frühzeitigen Beteiligung**
 - B) **Beschluss zur öffentlichen Auslegung**B 2022/610/5358
7. **Bebauungsplan Nr. 155 „In der Geist“ der Stadt Oelde**
 - A) **Vorläufige Abwägung der Stellungnahmen aus der frühzeitigen Beteiligung**
 - B) **Beschluss zur öffentlichen Auslegung**B 2022/610/5351
8. **48. Änderung des Flächennutzungsplans der Stadt Oelde (Ludwig-Erhard-Allee)**
 - A) **Entscheidungen über die Anregungen aus der frühzeitigen Beteiligung**
 - B) **Entscheidungen über die Anregungen aus der öffentlichen Auslegung**
 - C) **Feststellungsbeschluss**B 2022/610/5328
9. **Bebauungsplan Nr. 156 „Ludwig-Erhard-Allee“ der Stadt Oelde**
 - A) **Entscheidungen über die Anregungen aus der frühzeitigen Beteiligung**
 - B) **Entscheidungen über die Anregungen aus der öffentlichen Auslegung**
 - C) **Satzungsbeschluss**B 2022/610/5329
10. **Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 157 „Ehemalige Brennerei Horstmann“**
 - A) **Vorläufige Abwägung der Stellungnahmen aus der Unterrichtung der Öffentlichkeit**
 - B) **Beschluss zur öffentlichen Auslegung**B 2022/610/5357
11. **Grundsatzbeschluss zur weiteren Vorgehensweise zur Ertüchtigung der Kläranlage Oelde**
B 2022/661/5364
12. **Baugebiet „Südlich der Herzebrocker Straße“
Straßenendausbau III. Bauabschnitt „Hövelinger Heide“**
B 2022/661/5349
13. **Verschiedenes**
 - 13.1. **Mitteilungen der Verwaltung**
 - 13.2. **Anfragen an die Verwaltung**

Nichtöffentliche Sitzung

14. Verschiedenes

14.1. Mitteilungen der Verwaltung

14.2. Anfragen an die Verwaltung

Mit freundlichen Grüßen

gez. Norbert Austrup
Ausschussvorsitzender