

PLANZEICHENERLÄUTERUNG Darstellungen gemäß § 5 Abs. 2 BauGB Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der 36. Änderung Bauflächen Wohnbaufläche Verkehrsflächen örtliche Hauptverkehrszüge Flächen für Versorgungsanlagen, Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung

Straßen des überörtlichen Verkehrs und

Flächen für Versorgungsanlagen Regenrückhaltebecken

Hauptver- und Hauptentsorgungsleitungen

— ♦ — Leitung unterirdisch

öffentliche oder private Grünfläche

Flächen für die Landwirtschaft und Wald

Nachrichtliche Übernahmen und Vermerke gem. § 5 Abs. 4 BauGB

Grenze des Überschwemmungsgebietes bzw.

Richtfunktrasse mit Schutzbereich

Bahnanlage

RECHTSGRUNDLAGEN DER PLANUNG

Baugesetzbuch (BauGB)

Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017

Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NRW)

Planzeichenverordnung 1990 (PlanzVO 90)

Einleitungsbeschluss gem. § 2 Abs. 1 BauGB

Die Einleitung der Änderung des Flächennutzungsplans ist gem. § 2 Abs. 1 BauGB vom Rat der Stadt Oelde in seiner Sitzung am 23.09.2021 beschlossen worden. Dieser Beschluss ist am 13.04.2022 ortsüblich bekannt gemacht

Oelde, den .

Bürgermeisterin

Frühzeitige Beteiligung gem. §§ 3 Abs. 1, 4 Abs. 1 BauGB

Nach ortsüblicher Bekanntmachung am 13.04.2022 lagen die Planunterlagen vom 25.04.2022 bis einschl. zum 15.05.2022 gem. § 3 Abs. 1 BauGB im Rathaus der Stadt Oelde öffentlich aus. Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden mit Schreiben vom 25.04.2022 gem. § 4 Abs. 1 BauGB beteiligt. Die Beteiligung erfolgte ebenfalls im genannten Zeitraum.

Fläche für die Landwirtschaft

Baudenkmal

Öffentliche Auslegung gem. §§ 3 Abs. 2, 4 Abs. 2 BauGB

Fachdienst Stadtentwicklung, Planung, Bauordnung

Nach ortsüblicher Bekanntmachung am XX.XX.XXXX lagen die Planunterlagen vom XX.XX.XXXX bis einschl. zum XX.XX.XXXX gem. § 3 Abs. 2 BauGB im Rathaus der Stadt Oelde öffentlich aus. Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden mit Schreiben vom XX.XX.XXXX gem. § 4 Abs.2 BauGB beteiligt. Die Beteiligung erfolgte ebenfalls im genannten Zeitraum.

Oelde, den ..

Für den Entwurf

Oelde, den

Technischer Beigeordneter Technischer Beigeordneter

Genehmigung gem. § 6 BauGB

Oelde, den

Die Änderung des Flächennutzungsplans ist gem. § 6 BauGB mit Verfügung vom XX.XX.XXXX genehmigt worden.

Münster, den ..

Planunterlage

Die Planunterlage entspricht den Anforderungen des § 1 der Planzeichenverordnung (PlanzV) vom 18.12.1990. Der Bebauungsplan ist erstellt auf der Liegenschaftskarte des Kreises Warendorf, Vermessungs- und Katasteramt. Die Festlegung der städtebaulichen Planung ist - i.V. mit dem digitalen Planungsdaten-Bestand [hier: DXF-Datei) als Bestandteil dieses Bebauungsplanes - geometrisch eindeutig.

Bekanntmachung gem. § 6 Abs. 5 BauGB

Mit der ortsüblichen Bekanntmachung der Genehmigung am XX.XX.XXXX gemäß § 6 Abs. 5 BauGB ist die Änderung des Flächennutzungsplans in Kraft getreten.

Die Änderung des Flächennutzungsplans mit Begründung liegt gem. § 6 Abs. 5 BauGB während der Dienststunden in der Verwaltung zu jedermanns Einsichtnahme bereit.

Oelde, den .. Bürgermeisterin

Die Bezirksregierung, i.A.

Geobasisdaten der Kommunen und des Landes NRW° Geobasis NRW 2011



Stadt Oelde

Stadtentwicklung,

Planung, Bauordnung

Fachdienst

ÜBERSICHTSPLAN

© Geobasisdaten: Land NRW, Bonn und Kreis Warendorf

Stadt Oelde FLÄCHENNUTZUNGSPLAN DER STADT OELDE

36. Änderung des

36. Änderung

Ausschnitt: Oelde - Ost Planungsstand:

Entwurf gem. § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB

1:5.000 Maßstab:

Stand 09/22 - Gez. Schu

Die Bürgermeisterin

Dateiname: FNP36_Weitkamp II.dwg