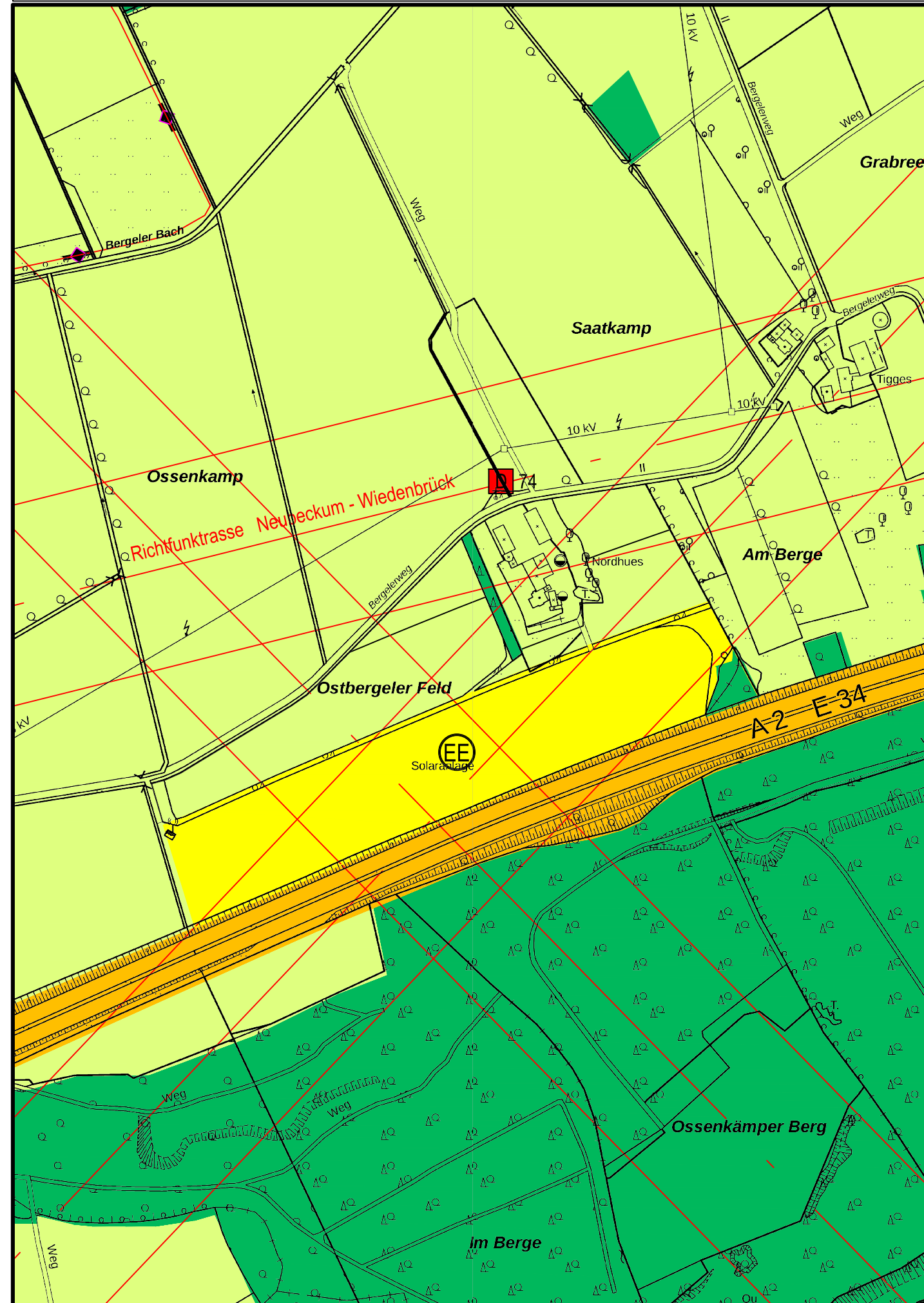
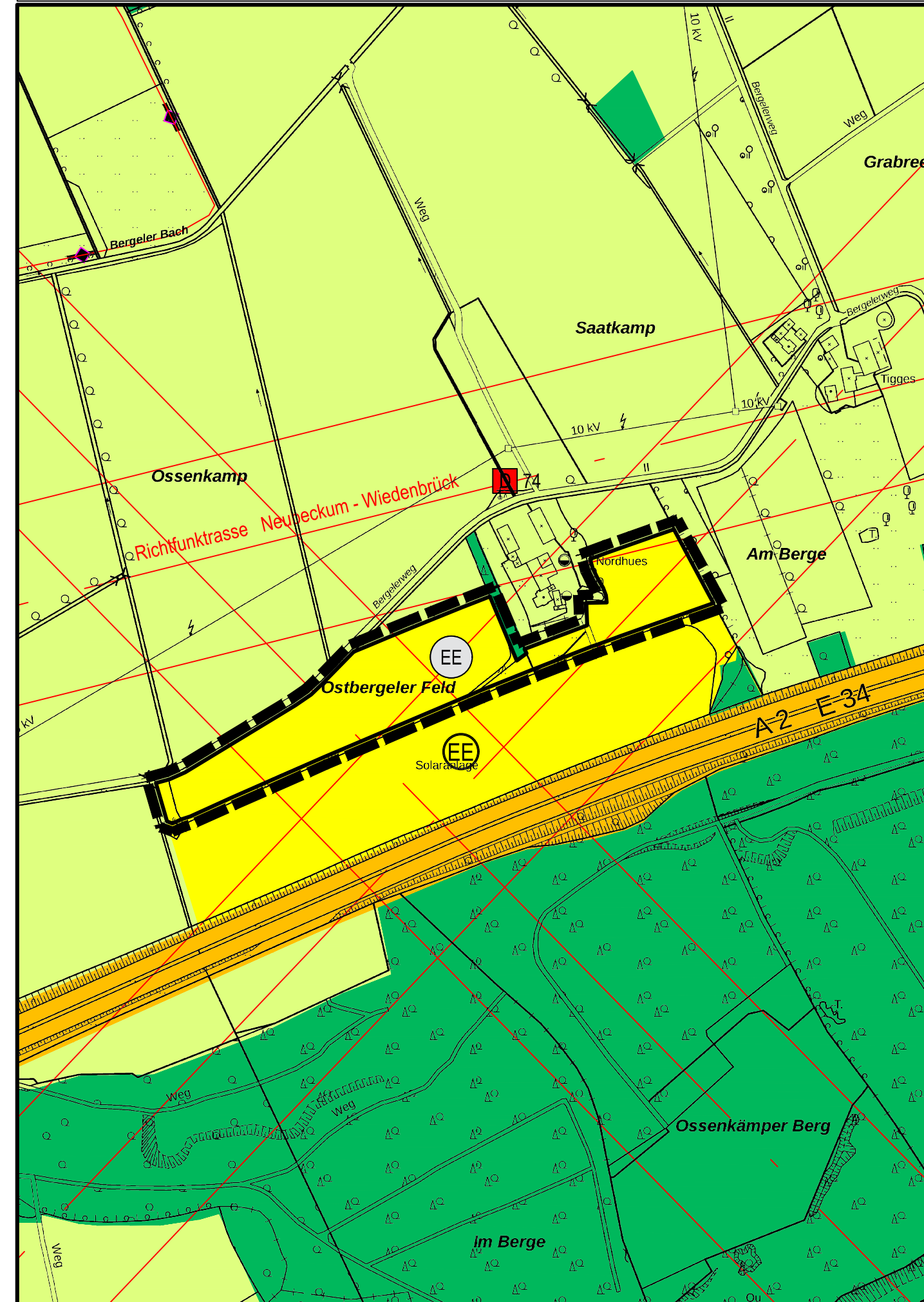


**Bisherige Darstellung:**



**Geltungsbereich und Darstellung der 45. Änderung:**



**PLANZEICHENERLÄUTERUNG I**

Darstellungen gemäß § 5 Abs. 2 BauGB

— Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der 44. Änderung des Flächennutzungsplans

Verkehrsflächen

— Straßen des überörtlichen Verkehrs und örtliche Hauptverkehrswege

Flächen für Versorgungsanlagen, Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung

EE Flächen für Versorgungsanlagen sowie Anlagen, Einrichtungen und sonstige Maßnahmen, die dem Klimawandel entgegenwirken (§ 5(2) Nr. 2b und 4 BauGB) mit der Zweckbestimmung: Erneuerbare Energien, hier: Freiflächen-Photovoltaikanlage

Hauptver- und Hauptentsorgungsleitungen

— Leitung unterirdisch

Flächen für die Landwirtschaft und Wald

— Fläche für die Landwirtschaft

— Wald

Regelungen für die Stadterhaltung und für den Denkmalschutz gemäß § 5 (4) BauGB

D denkmalgeschützte Anlagen

Nachrichtliche Übernahmen und Vermerke gemäß § 5 (4) BauGB

— Richtfunktrasse mit Schutzbereich

**RECHTSGRUNDLAGEN DER PLANUNG**

Baugesetzbuch (BauGB)

Baunutzungsverordnung in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017

Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NRW)

Planzeichenverordnung 1990 (PlanzV 90)

**Einleitungsbeschluss gemäß § 2 Abs. 1 BauGB**

Die Einleitung der Änderung des Flächennutzungsplans ist gemäß § 2 Abs. 1 BauGB vom Rat der Stadt Oelde in seiner Sitzung am ..... beschlossen worden.

Dieser Beschluss ist am ..... ortsüblich bekannt gemacht worden.

Oelde, den .....

Bürgermeisterin

**Für den Entwurf**

Für den Entwurf.

Oelde, den .....

Fachdienst Stadtentwicklung, Planung, Bauordnung

**Frühzeitige Beteiligung gemäß §§ 3 Abs. 1, 4 Abs. 1 BauGB**

Nach ortsüblicher Bekanntmachung am ..... lagen die Planunterlagen vom ..... bis einschließlich zum ..... gemäß § 3 Abs. 1 BauGB im Rathaus der Stadt Oelde öffentlich aus. Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden mit Schreiben vom ..... gemäß § 4 Abs. 1 BauGB beteiligt. Die Beteiligung erfolgte ebenfalls im genannten Zeitraum.

Oelde, den .....

Technischer Beigeordneter

**Öffentliche Auslegung gemäß §§ 3 Abs. 2, 4 Abs. 2 BauGB**

Nach ortsüblicher Bekanntmachung am ..... lagen die Planunterlagen vom ..... bis einschließlich zum ..... gemäß § 3 Abs. 2 BauGB im Rathaus der Stadt Oelde öffentlich aus. Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden mit Schreiben vom ..... gemäß § 4 Abs. 2 BauGB beteiligt. Die Beteiligung erfolgte ebenfalls im genannten Zeitraum.

Oelde, den .....

Technischer Beigeordneter

**Genehmigung gemäß § 6 BauGB**

Die Änderung des Flächennutzungsplans ist gemäß § 6 BauGB mit Verfügung vom ..... genehmigt worden.

Münster, den .....

Die Bezirksregierung, i.A.

**Bekanntmachung gemäß § 6 Abs. 5 BauGB**

Mit der ortsüblichen Bekanntmachung der Genehmigung am ..... gemäß § 6 Abs. 5 BauGB ist die Änderung des Flächennutzungsplans in Kraft getreten.

Die Änderung des Flächennutzungsplans mit Begründung liegt gemäß § 6 Abs. 5 BauGB während der Dienststunden in der Verwaltung zu jedermanns Einsichtnahme bereit.

Oelde, den .....

Bürgermeisterin

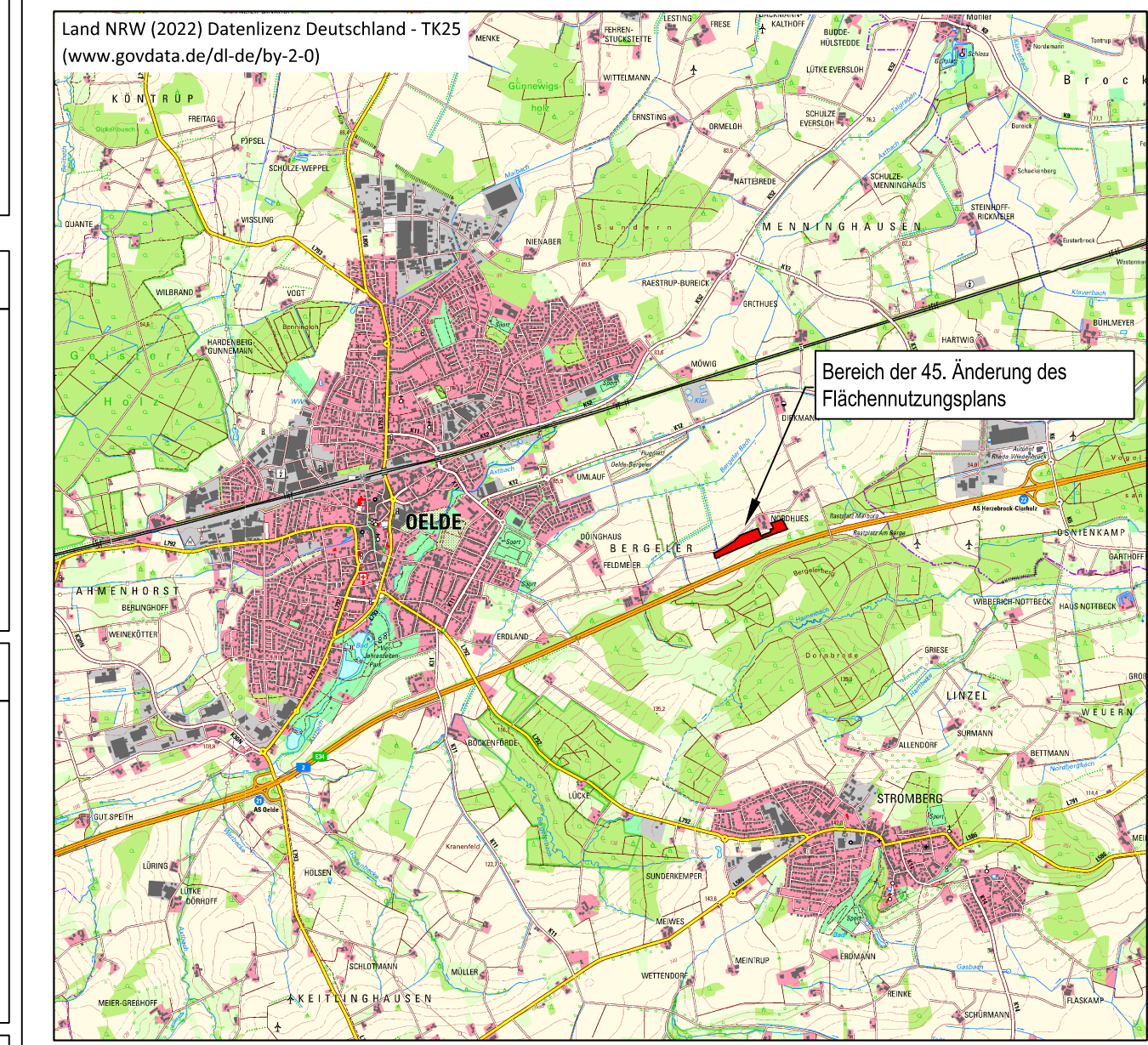
**Planunterlage**

Die Planunterlage entspricht den Anforderungen des § 1 der Planzeichenverordnung (PlanzVO) vom 18.12.1990.

Die Flächennutzungsplanänderung ist erstellt auf der Liegenchaftskarte des Kreises Warendorf, Vermessungs- und Katasteramt.

Die Festlegung der städtebaulichen Planung ist - i.V. mit dem digitalen Planungsdaten-Bestand (hier: DXF-Datei) als Bestandteil dieses Flächennutzungsplans - geometrisch eindeutig.

Geobasisdaten der Kommunen und des Landes NRW  
Geobasis NRW 2011



**ÜBERSICHTSPLAN**

© Geobasisdaten: Land NRW, Bonn und Kreis Warendorf



**FLÄCHENNUTZUNGSPLAN  
DER STADT OELDE  
45. Änderung**

Ausschnitt: Oelde - Südost  
Planungsstand: Vorentwurf gemäß § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 BauGB

Maßstab: 1:5000

Stadt Oelde  
Die Bürgermeisterin  
Fachdienst Planung und Stadtentwicklung

Stand 10/22 - Gez. Be

Dateiname: 045-FNP-Änd-Vorentwurf-20220928.dwg