



# Sitzungsvorlage

B 2022/610/5247  
öffentliche Sitzungsvorlage

## Federführung

Fachdienst Stadtentwicklung, Planung, Bauordnung

Auskunft erteilt      Frau Elena Lansing  
Telefon                02522 / 72-427  
E-Mail                 elena.lansing@oelde.de

## 1. Ergänzung und Anpassung des Flächennutzungsplans an die Gemeindegrenzen der Stadt Oelde

**A) Aufhebung der Beschlussfassung zur frühzeitigen Beteiligung des Rates vom 21.02.2022**

**B) Beschluss zur öffentlichen Auslegung**

Beratungsfolge	Zuständigkeit	Termin
Ausschuss für Planung, Stadtentwicklung, Wohnen und Digitalisierung	Vorberatung	25.08.2022
Rat	Entscheidung	12.09.2022

## Beschlussvorschlag

Der Ausschuss für Planung, Stadtentwicklung, Wohnen und Digitalisierung empfiehlt dem Rat der Stadt Oelde folgende Beschlussfassungen:

## **A) Aufhebung der Beschlussfassung zur frühzeitigen Beteiligung des Rates vom 21.02.2022**

Der Rat der Stadt Oelde hebt den Beschluss zur frühzeitigen Beteiligung der 1. Ergänzung und Anpassung des Flächennutzungsplans an die Gemeindegrenzen der Stadt Oelde auf.

## **B) Beschluss zur öffentliche Auslegung**

Der Rat der Stadt Oelde beschließt die Beteiligung der Öffentlichkeit (öffentliche Auslegung des Planentwurfs einschließlich der Begründung) gemäß § 3 Abs. 2 BauGB für die Dauer eines Monats und die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB. Gemäß § 13 Abs. 3 BauGB wird von einer Umweltprüfung abgesehen. Der Beschluss ist gemäß § 2 Abs. 1 BauGB ortsüblich bekannt zu machen.

### **Sachverhalt**

In Gesprächen mit der Bezirksregierung Münster hat sich herausgestellt, dass das Verfahren als vereinfachtes Verfahren durchgeführt werden kann. Der Beschluss zur frühzeitigen Beteiligung der 1. Ergänzung und Anpassung des Flächennutzungsplans der Stadt Oelde (Beschluss des Rates vom 20.12.2021, Vorlage B 2021/610/5070) ist daher aufzuheben, da dieser Verfahrensschritt nicht mehr nötig ist.

Das Planverfahren soll im vereinfachten Verfahren nach § 13 BauGB erfolgen. Entsprechend der gültigen Verfahrensvorschriften wird auf eine frühzeitige Beteiligung gemäß §§ 3 Abs. 1 und 4 Abs. 1 BauGB wie auch auf die Durchführung einer Umweltprüfung gemäß § 2 Abs. 1 BauGB verzichtet.

Für den weiteren Inhalt des Planverfahrens siehe Vorlage B 2021/610/5070.

#### Hinweis:

Die Begründung für das Verfahren ist noch zu erstellen, ein erster Planentwurf ist der Vorlage beigefügt. Alle Unterlagen sind Bestandteil dieses Beschlusses.

### **Anlagen**

- Anlage 1 - Geltungsbereich
- Anlage 2 - Planzeichnung, Entwurf