



Sitzungsvorlage

B 2022/610/5352
öffentliche Sitzungsvorlage

Federführung

Fachdienst Stadtentwicklung, Planung, Bauordnung

Auskunft erteilt Frau Elena Lansing
Telefon 02522 / 72-427
E-Mail elena.lansing@oelde.de

1. Ergänzung und Anpassung des Flächennutzungsplans an die Gemeindegrenzen der Stadt Oelde

A) Entscheidungen über die Stellungnahmen aus der öffentlichen Auslegung

B) Feststellungsbeschluss

Beratungsfolge	Zuständigkeit	Termin
Ausschuss für Planung, Stadtentwicklung, Wohnen und Digitalisierung	Vorberatung	01.12.2022
Rat	Entscheidung	19.12.2022

Beschlussvorschlag

Der Ausschuss für Planung, Stadtentwicklung, Wohnen und Digitalisierung empfiehlt dem Rat der Stadt Oelde folgende Beschlussfassungen:

A) Entscheidungen über die Stellungnahmen aus der öffentlichen Auslegung

Der Rat der Stadt Oelde beschließt über die während der öffentlichen Auslegung eingegangenen Stellungnahmen seitens der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch

(BauGB), der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB sowie der Nachbarkommunen gemäß § 2 Abs. 2 BauGB. Die Stellungnahmen mit Abwägungen sind in der Anlage 4 aufgeführt.

B) Feststellungsbeschluss

Der Rat der Stadt Oelde beschließt die 1. Ergänzung und Anpassung des Flächennutzungsplans der Stadt Oelde. Die beiliegende Begründung (Anlage 3) ist gemäß § 5 Abs. 5 BauGB Teil des Flächennutzungsplans. Gemäß § 6 Abs. 1 BauGB bedarf die 1. Ergänzung und Anpassung des Flächennutzungsplans der Genehmigung durch die Bezirksregierung Münster. Die Erteilung der Genehmigung ist gemäß § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekannt zu machen. Mit Bekanntmachung wird diese Ergänzung und Anpassung des Flächennutzungsplans wirksam.

Sachverhalt

In der Sitzung des Rates der Stadt Oelde vom 21.02.2022 wurde die Einleitung zur 1. Ergänzung und Anpassung des Flächennutzungsplans der Stadt Oelde gemäß § 2 BauGB beschlossen. Im Zuge der planungsvorbereitenden Tätigkeiten für die Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 154 „Interkommunaler Solarpark – In der Hoest“ ist offenkundig geworden, dass der Flächennutzungsplan der Stadt Oelde nicht das gesamte Stadtgebiet Oeldes abdeckt, die „fehlenden“ Flächen hingegen im Flächennutzungsplan der Stadt Ennigerloh abgebildet werden. Durch die 1. Ergänzung und Anpassung des Flächennutzungsplans der Stadt Oelde sollen drei Teilbereiche im Flächennutzungsplan der Stadt Oelde ergänzt werden.

Folgende Flurstücke sind von der 1. Ergänzung und Anpassung des Flächennutzungsplans der Stadt Oelde betroffen:

Teilbereich	Flurnummer	Flurstücksnummer
A	151	11 tlw., 28 tlw., 33. tlw., 36 tlw., 37 tlw., 39 tlw., 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 62, 64, 65, 66, 67 und 69
B	116	34 tlw., 35 tlw., 70 und 71
C	26	86

Der Flächennutzungsplan soll aufgrund der rechtlichen Einschätzung wie folgt ergänzt und geändert werden:

Teilbereich A: Überplanung einer bisher ungeplanten Fläche; im Wesentlichen Ausweisung als „Fläche für die Landwirtschaft“, „Wald“ und „Fläche für Versorgungsanlagen, Zweckbestimmung: Erneuerbare Energien (EE) – Photovoltaikanlagen“

Teilbereich B: Überplanung einer bisher ungeplanten Fläche; Ausweisung als „Fläche für die Landwirtschaft“, zusätzlich Rücknahme einer überplanten Fläche, welche auf dem Stadtgebiet Ennigerloh liegt

Teilbereich C: Überplanung einer bisher unbeplanten Fläche; Ausweisung als „Fläche für die Landwirtschaft“ und „Wald“

Für den weiteren Inhalt des Planverfahrens siehe Vorlage B 2021/610/5070 (Anlage 5) sowie B 2022/610/5247 (Anlage 6).

Verfahrensverlauf

Verfahrensschritt	Datum / Zeitraum
Aufstellungsbeschluss	21.02.2022
Beschluss zur öffentlichen Auslegung	12.09.2022
Öffentliche Auslegung – Beteiligung der Öffentlichkeit	04.10.2022 – 07.11.2022
Öffentliche Auslegung – Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange und der Nachbarkommunen	04.10.2022 – 07.11.2022
Entscheidungen über die Stellungnahmen aus der frühzeitigen Beteiligung sowie der öffentlichen Auslegung Voraussichtlicher Feststellungsbeschluss	19.12.2022

Anlagen

Anlage 1 - Geltungsbereich

Anlage 2 - Planentwurf

Anlage 3 - Begründung

Anlage 4 - Stellungnahmen mit Abwägung aus der öffentlichen Auslegung gemäß § 3 Abs. 2, § 4 Abs. 2 und § 2 Abs. 2 BauGB

Anlage 5 - Vorlage B 2021/610/5070

Anlage 6 - Vorlage B 2022/610/5247