



AUSSCHUSS FÜR PLANUNG, STADTENTWICKLUNG, WOHNEN UND DIGITALISIERUNG

01. DEZEMBER 2022

**VON HIGH-TECH BIS HEIMAT.
OELDE VERBINDET.**

TOP 1

EINWOHNERFRAGESTUNDE

TOP 2

BESTELLUNG EINER STELLVERTRETENDEN SCHRIFTFÜHRERIN

VORLAGE: B 2022/610/5356

TOP 3

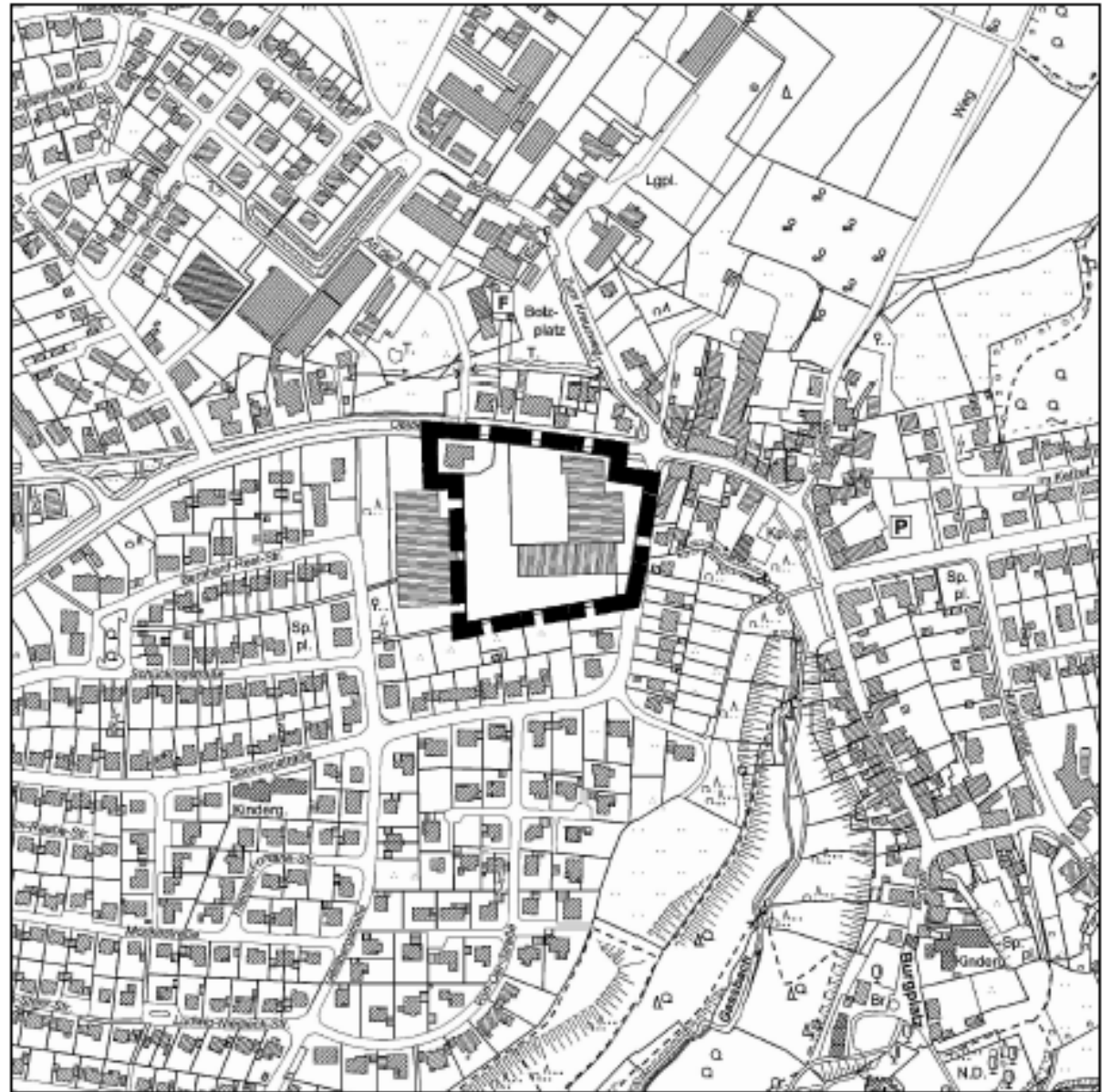
WOHN- UND GESCHÄFTSZENTRUM OELDER TOR

- A) ENTSCHEIDUNG ÜBER DEN ANTRAG AUF BAULEITPLANUNG**
- B) AUFSTELLUNGSBESCHLUSS ZUR 50. ÄNDERUNG DES FLÄCHENNUTZUNGSPLANS DER STADT OELDE**
- C) AUFSTELLUNGSBESCHLUSS DES BEBAUUNGSPLANS NR. 160 "WOHN- UND GESCHÄFTSZENTRUM OELDER TOR" DER STADT OELDE**


VORLAGE: B 2022/610/5359

TOP 3

GELTUNGSBEREICH



Maßstab im Original 1:5000

 Geltungsbereich des Bebauungsplans Nr. 160 „Wohn- und Geschäftszentrum Oelder Tor“ der Stadt Oelde

ZURBRÜGGEN - WOHN- & GESCHÄFTSPARK STROMBERG



STROMBERG

- Oelder – Tor -

Standort - Entwicklung - Ergänzung

GESICHERTE GRUNDVERSORGUNG

- Ärztehaus
- Lebensmittel
- Elektro-Tankstelle
- Post / Zeitschriften / Lotto/Toto
- Stromberger Produkte
- Café / Imbiss / Restaurant



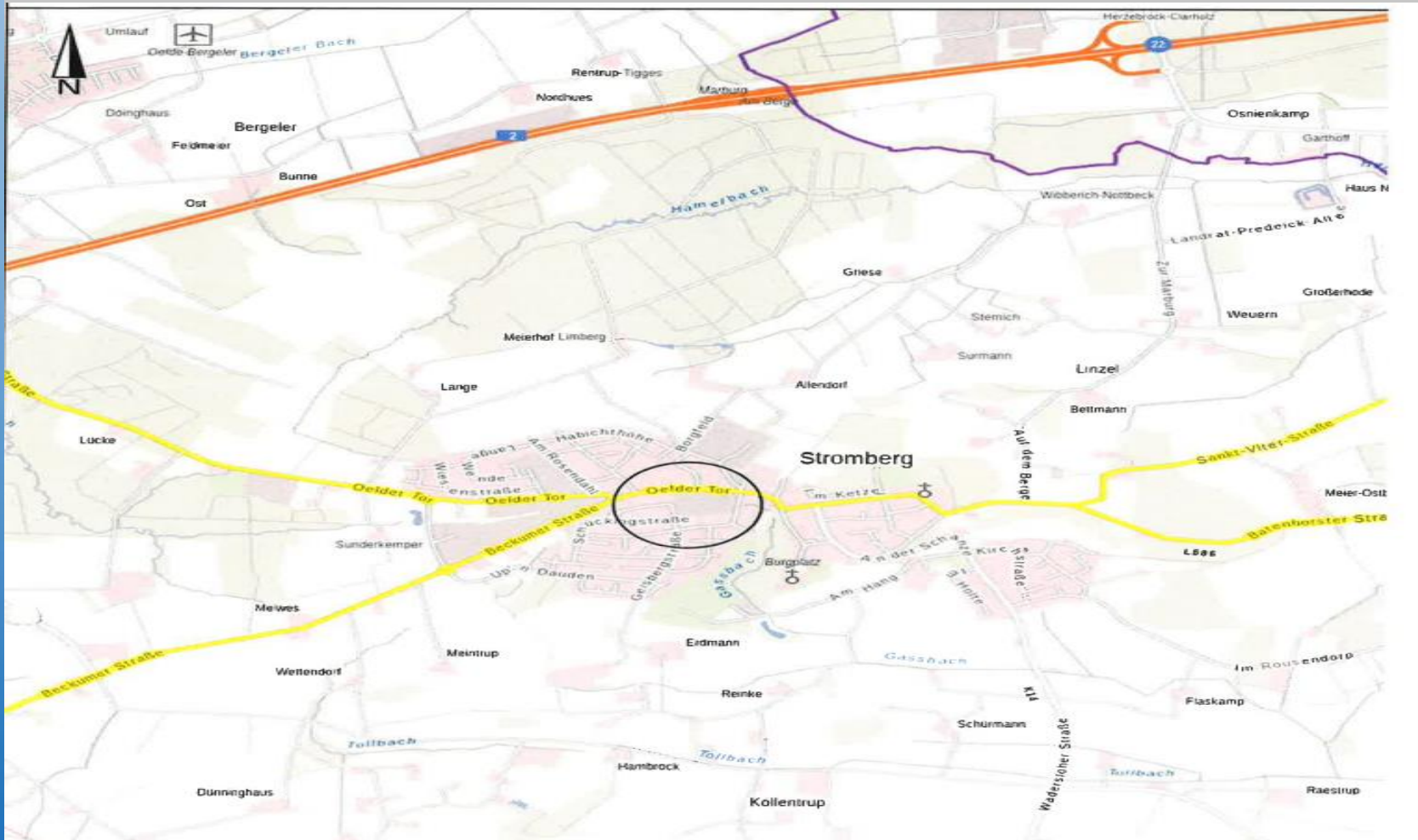
TOURISMUS-FÖRDERUNG

Touristik-Information am Oelder Tor

- Wander-/Radwege
- Flyer / Broschüre zu Urlaubs-Angeboten und Attraktivitäten in Stromberg
- Fahrradverleih mit Werkstatt (unterer Bereich mit Werkstatt)
- Info über Stromberger Produkte



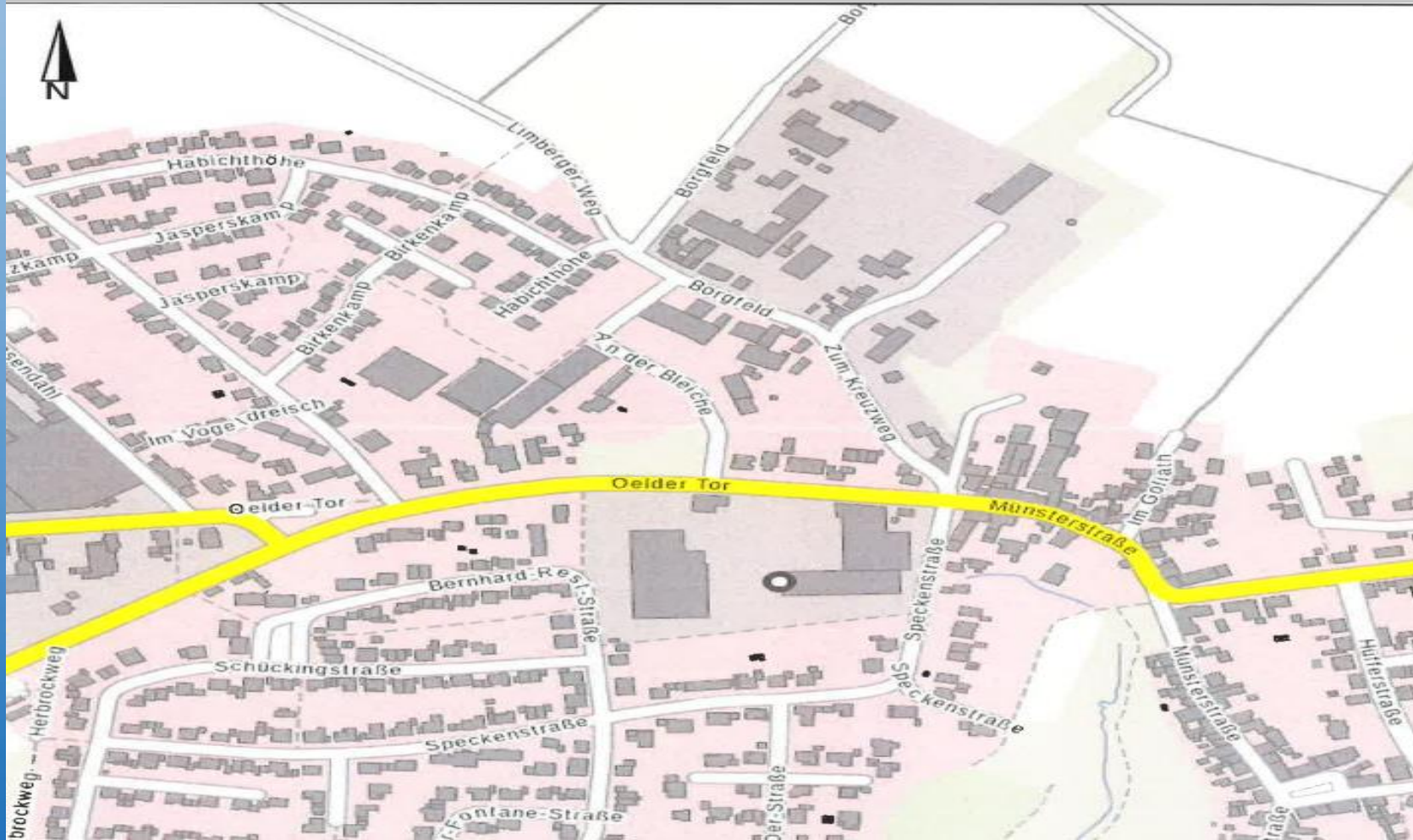
ZURBRÜGGEN - WOHN- & GESCHÄFTSPARK STROMBERG



PLANUNG GESCHÄFTSPARK - OELDE-STROMBERG, OELDER TOR
 LAGEPLAN ÜBERSICHT - PLANUNG 4 WOHNHÄUSER M 1:500 2022-10-06

HILKER + TENTHOFF ARCHITEKTEN PartGmbH
 AM LINDHAGEN STR. 59392 OELDE TEL. 02522-2186 FAX 02522-63965

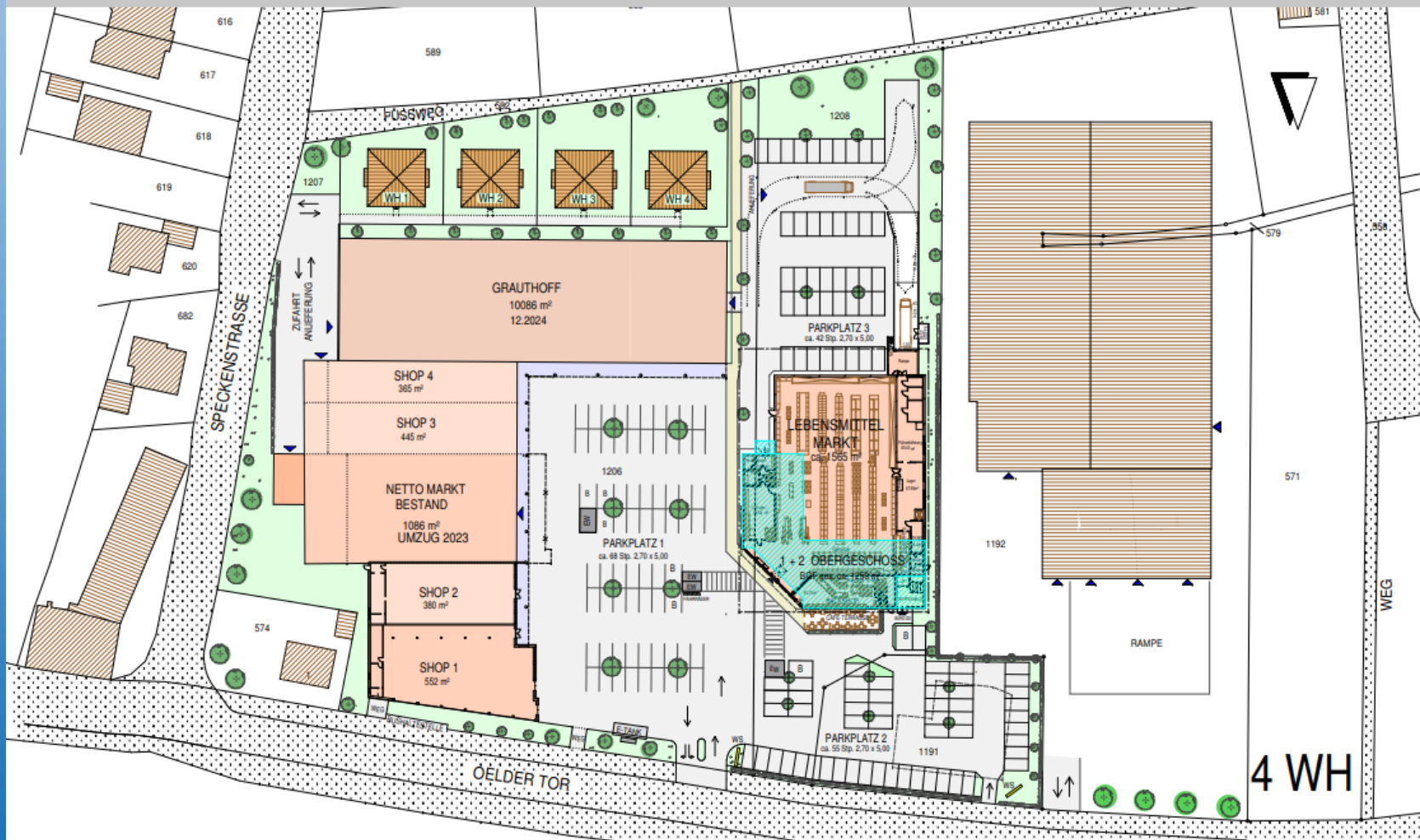
ZURBRÜGGEN - WOHN- & GESCHÄFTSPARK STROMBERG



PLANUNG GESCHÄFTSPARK - OELDE-STROMBERG, OELDER TOR
LAGEPLAN ÜBERSICHT - PLANUNG 4 WOHNHÄUSER M 1:500 2022-10-06

HILKER + TENTHOFF ARCHITEKTEN PartGmbH
AM LANDHAGEN 17A 50302 OELDE TEL. 02522-2186 FAX 02522-63965

ZURBRÜGGEN - WOHN- & GESCHÄFTSPARK STROMBERG



PLANUNG GESCHÄFTSPARK - OELDE-STROMBERG, OELDER TOR
 LAGEPLAN ÜBERSICHT - PLANUNG 4 WOHNHÄUSER M 1:500 2022-10-06

HILKER + TENTHOFF ARCHITEKTEN PartGmbH
 AM LANDHAGEN 17A 58302 OELDE TEL. 02522-2186 FAX 02522-63965

ZURBRÜGGEN - WOHN & GESCHÄFTSPARK STROMBERG



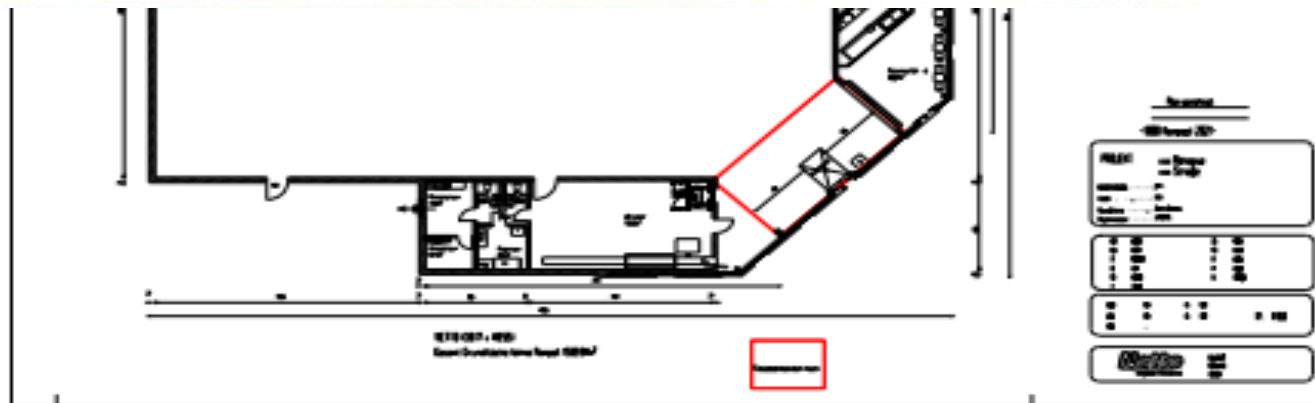
PLANUNG NETTO-MARKT - OELDE-STROMBERG, OELDER TOR

PERSPEKTIVE I 2019-12-12

ARCHITEKTUR BÜRO HILKER TENTHOFF

AM LANDHAGEN 37A 59302 OELDE TEL. 02522-2186 FAX 02522-63985

ZURBRÜGGEN - WOHN & GESCHÄFTSPARK STROMBERG



PLANUNG NETTO-MARKT - OELDE-STROMBERG, OELDER TOR

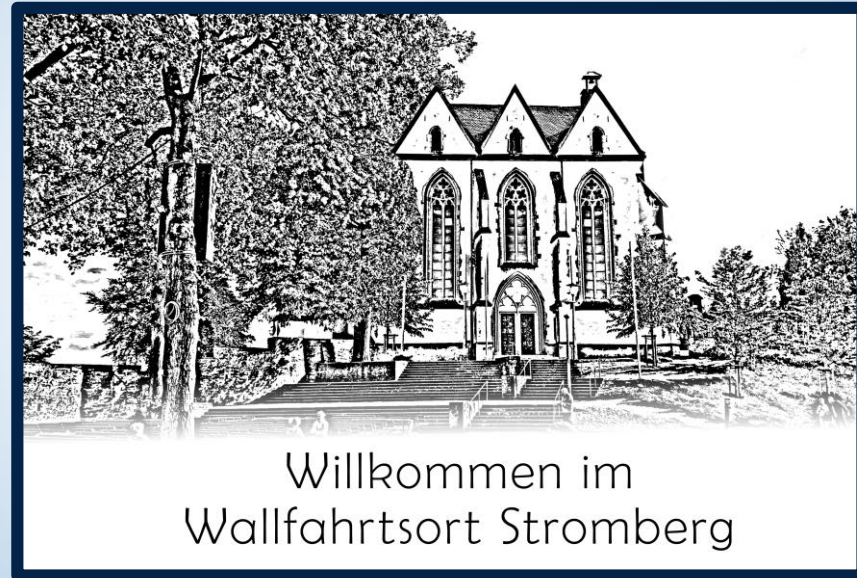
PERSPEKTIVE I 2019-12-12

ARCHITEKTUR BÜRO HILKER TENTHOFF

AM LANDHAGEN 37A 59302 OELDE TEL. 02522-2186 FAX 02522-63985

STROMBERG

- **Begrüßung im Erholungsort Stromberg**
- **Attraktivität erlebbar machen**
- **Strombergs Vielfalt ergänzen**



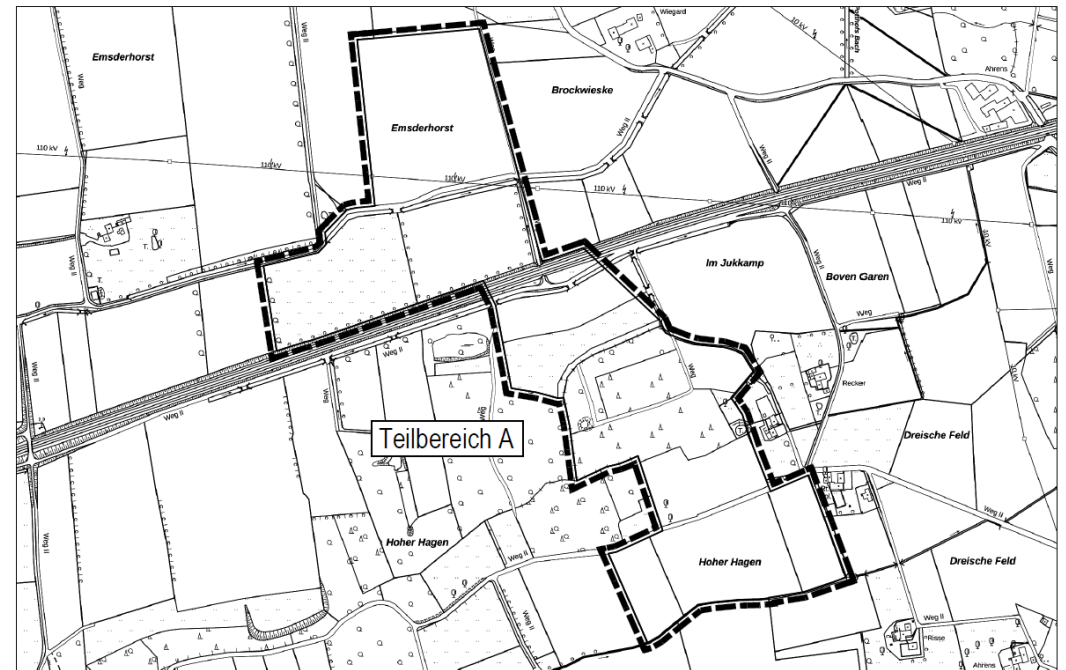
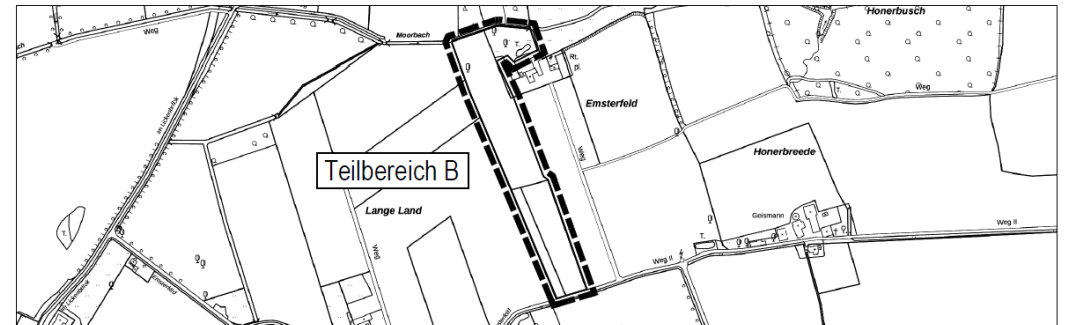
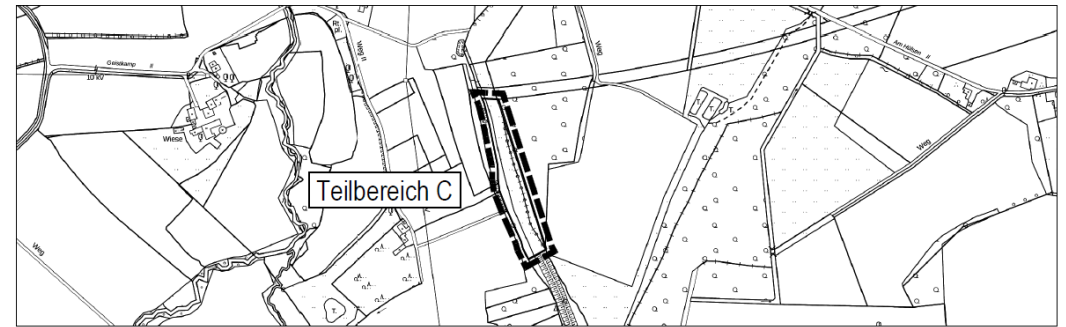
TOP 4

1. ERGÄNZUNG UND ANPASSUNG DES FLÄCHENNUTZUNGSPLANS AN DIE GEMEINDEGRENZEN DER STADT OELDE

- A) ENTSCHEIDUNGEN ÜBER DIE STELLUNGNAHMEN AUS DER
ÖFFENTLICHEN AUSLEGUNG
- B) FESTSTELLUNGSBESCHLUSS

VORLAGE: B 2022/610/5352

TOP 4 GELTUNGSBEREICH



Geobasisdaten: Kreis Warendorf - Maßstab im Original 1:10.000



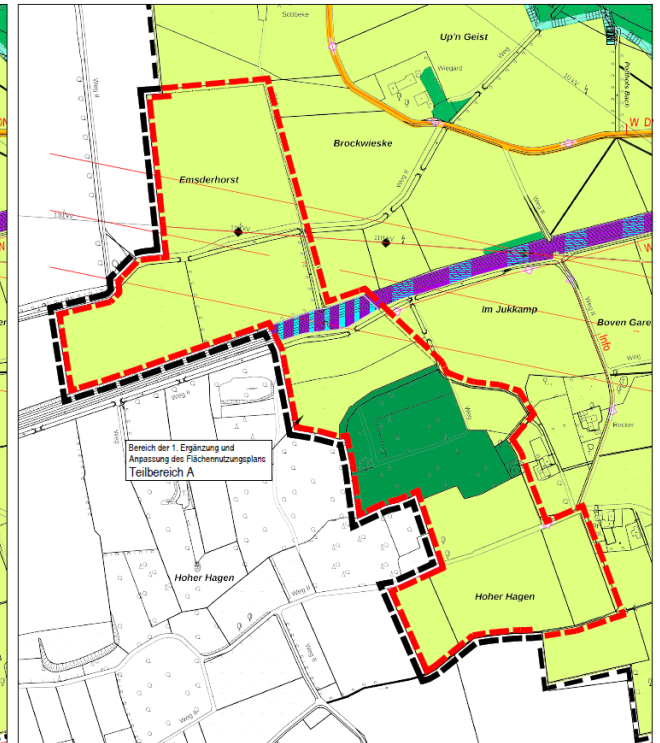
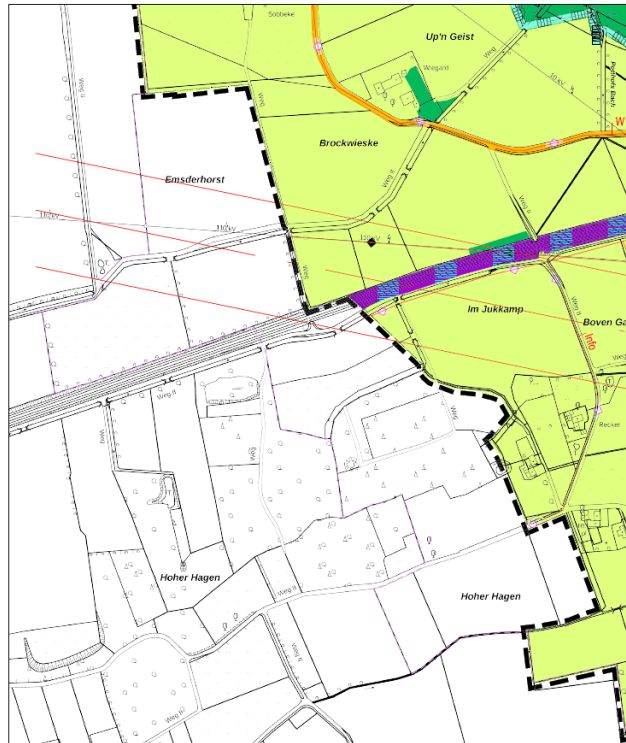
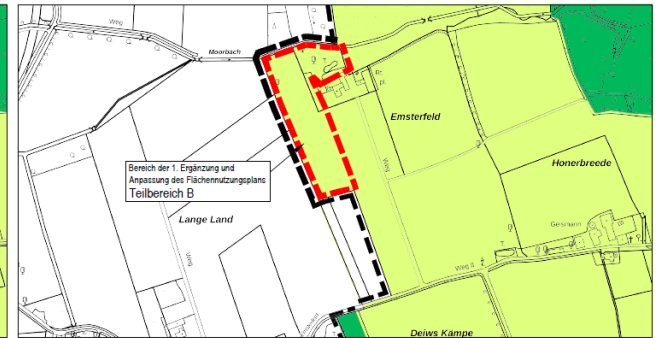
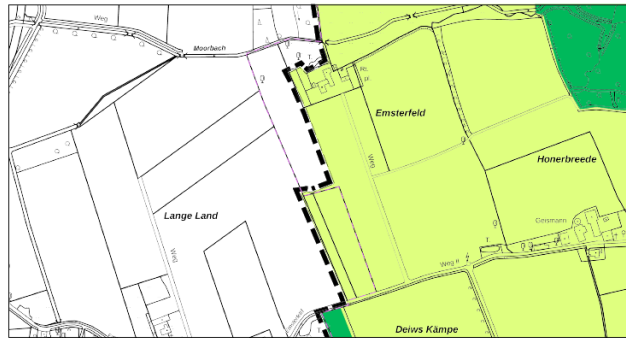
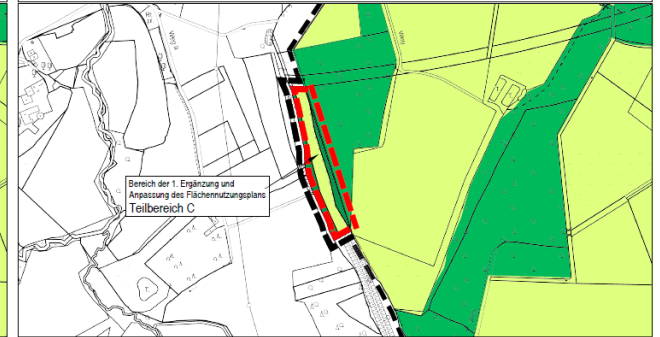
Geltungsbereiche der 1. Ergänzung und Anpassung des Flächennutzungsplans
an die Gemeindegrenze der Stadt Oelde

TOP 4 AUSZUG AUS DEM FNP

Bisherige Darstellung:



Geltungsbereiche und Darstellung der 1. Ergänzung und Anpassung:



TOP 5

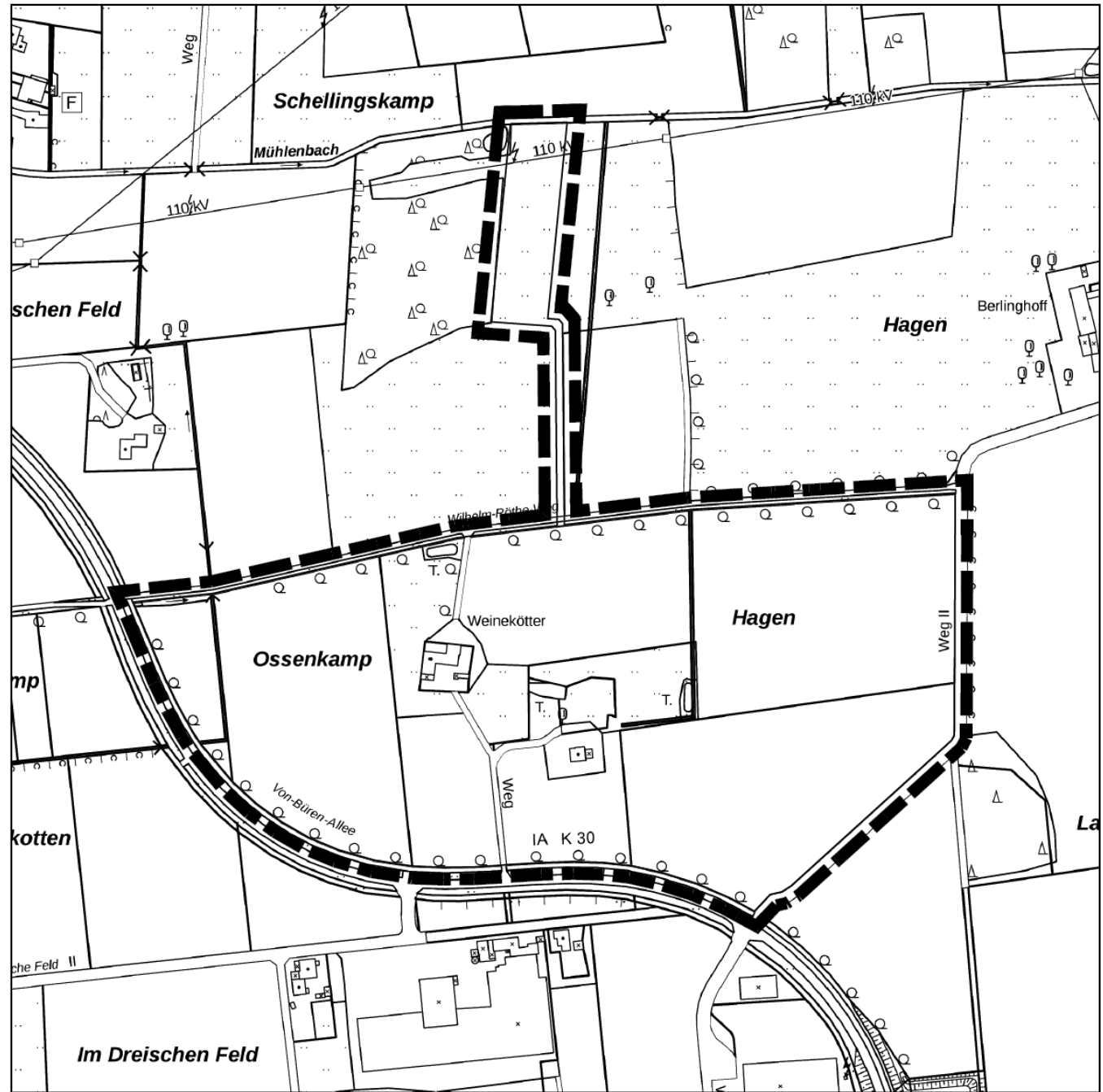
25. ÄNDERUNG DES FLÄCHENNUTZUNGSPLANS DER STADT OELDE (ERWEITERUNG GEWERBEGEBIET OELDE A2)

- A) VORLÄUFIGE ABWÄGUNG DER STELLUNGNAHMEN AUS DER FRÜHZEITIGEN BETEILIGUNG
- B) BESCHLUSS ZUR ÖFFENTLICHEN AUSLEGUNG

VORLAGE: B 2022/610/5362

TOP 5

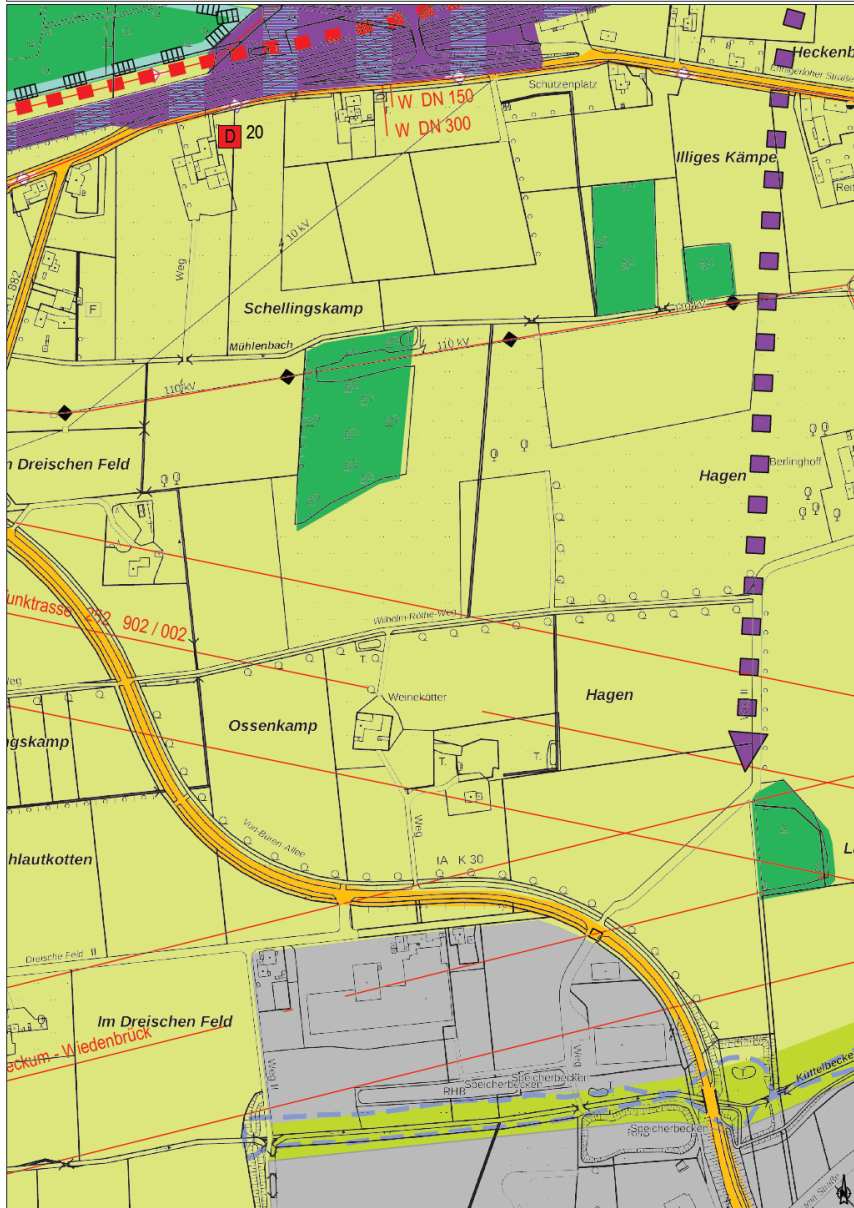
GELTUNGSBEREICH FNP



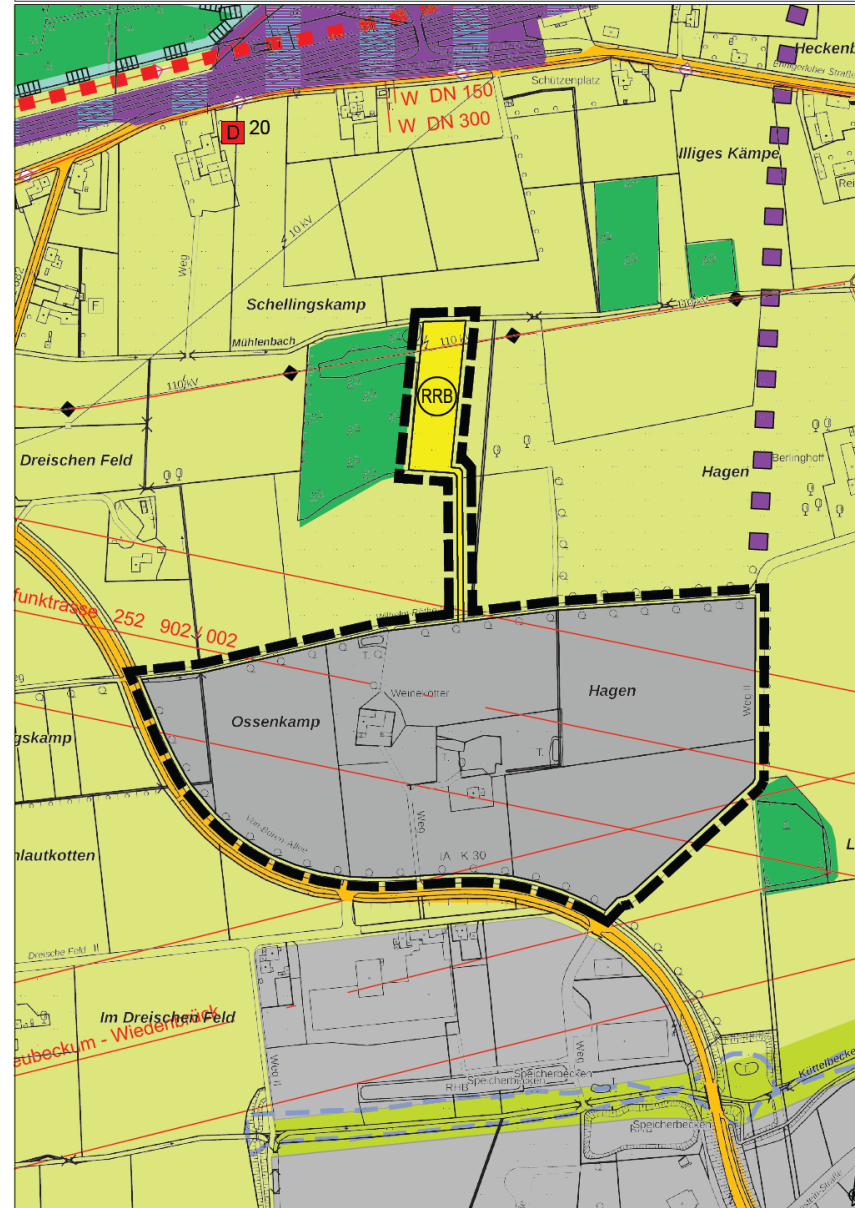
Geobasisdaten: Kreis Warendorf - Maßstab im Original 1:5000



Bisherige Darstellung:



Geltungsbereich und Darstellung der 25. Änderung:



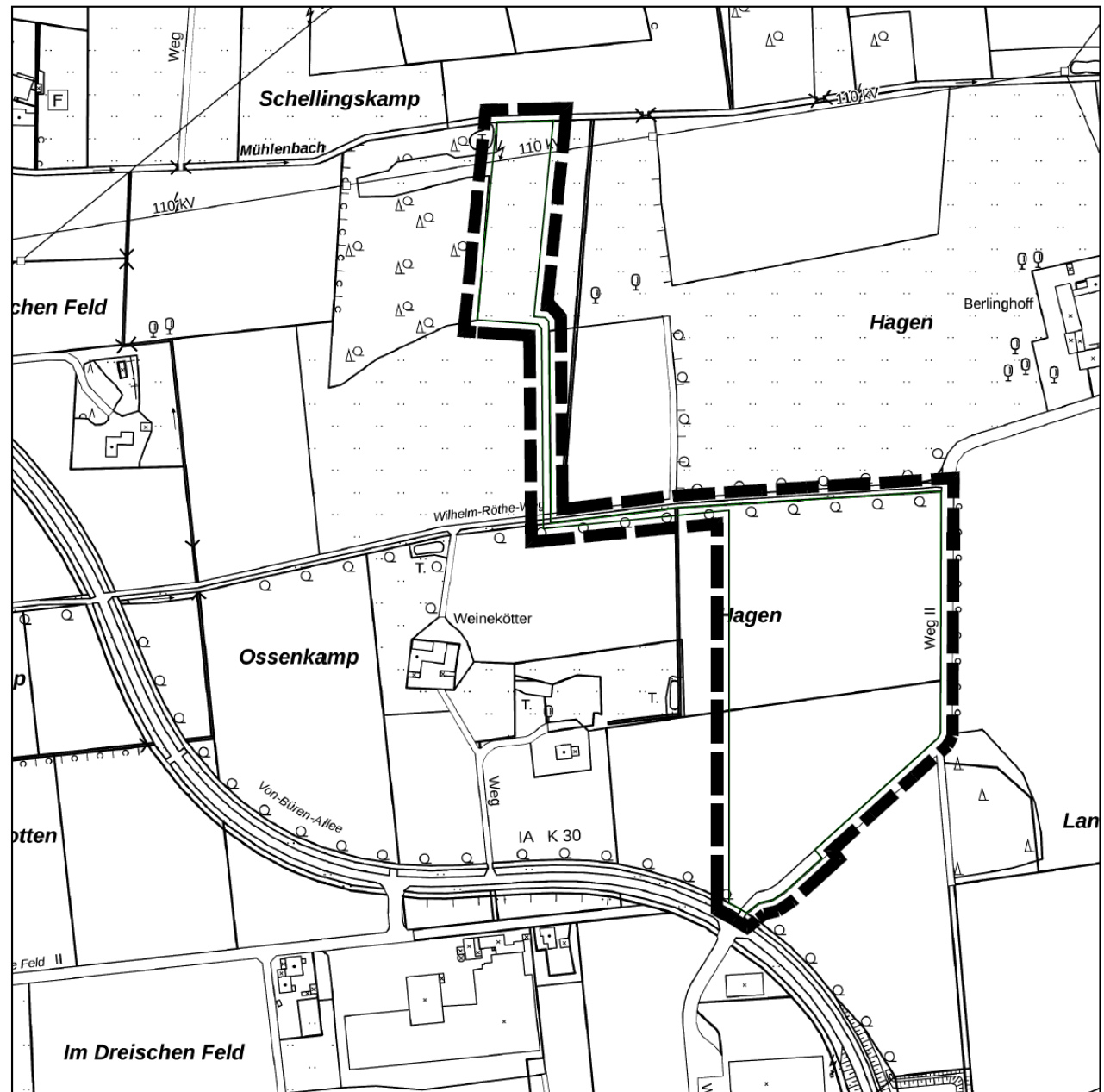
TOP 6

BEBAUUNGSPLAN NR. 130 "ERWEITERUNG GEWERBE GEBIET OELDE A2" DER STADT OELDE

- A) VORLÄUFIGE ABWÄGUNG DER STELLUNGNAHMEN AUS DER FRÜHZEITIGEN BETEILIGUNG**
- B) BESCHLUSS ZUR ÖFFENTLICHEN AUSLEGUNG**

VORLAGE: B 2022/610/5358

TOP 6 GELTUNGSBEREICH

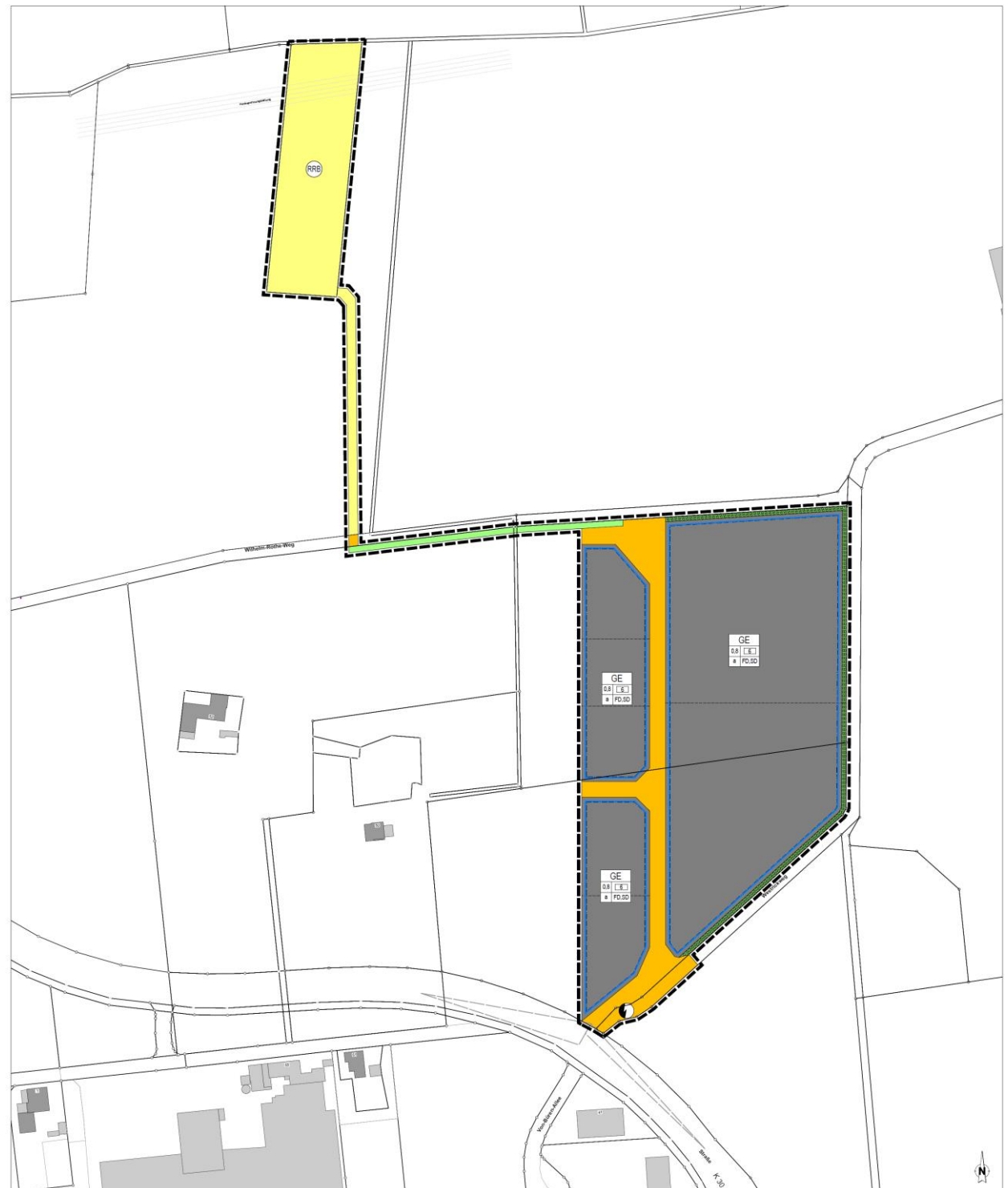


Geobasisdaten: Kreis Warendorf - Maßstab 1:5.000



Geltungsbereich des Bebauungsplans Nr. 130 "Erweiterung Gewerbegebiet Oelde A2" der Stadt Oelde

TOP 6 AUSZUG AUS DEM BP



TOP 7

BEBAUUNGSPLAN NR. 155 "IN DER GEIST" DER STADT OELDE

- A) VORLÄUFIGE ABWÄGUNG DER STELLUNGNAHME AUS DER FRÜHZEITIGEN BETEILIGUNG
- B) BESCHLUSS ZUR ÖFFENTLICHEN AUSLEGUNG

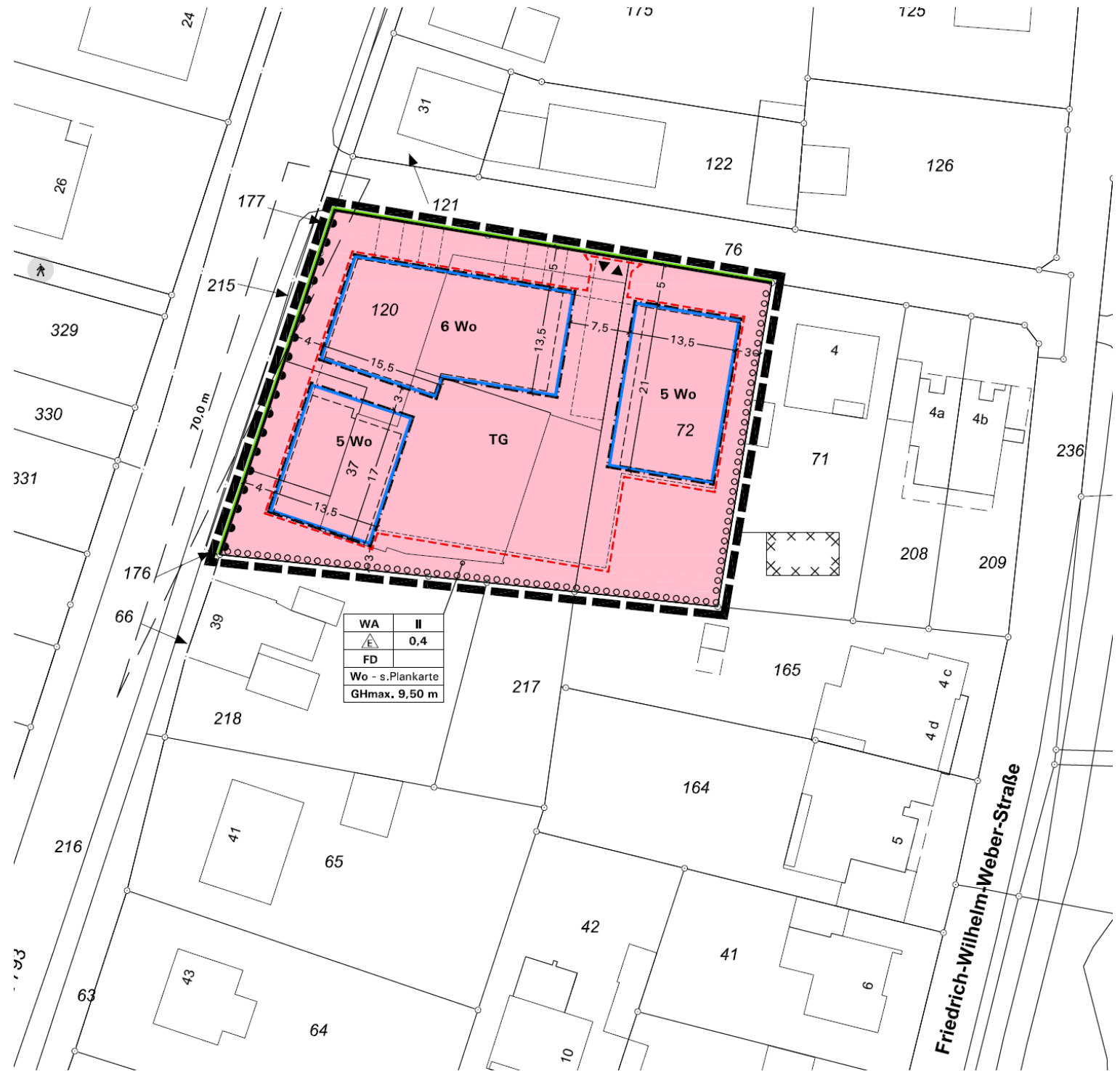
VORLAGE: B 2022/610/5351

TOP 7 GELTUNGSBEREICH



■ ■ ■ Geltungsbereich des Bebauungsplans Nr. 155 „In der Geist“ der Stadt Oelde

TOP 7 AUSZUG AUS DEM BP



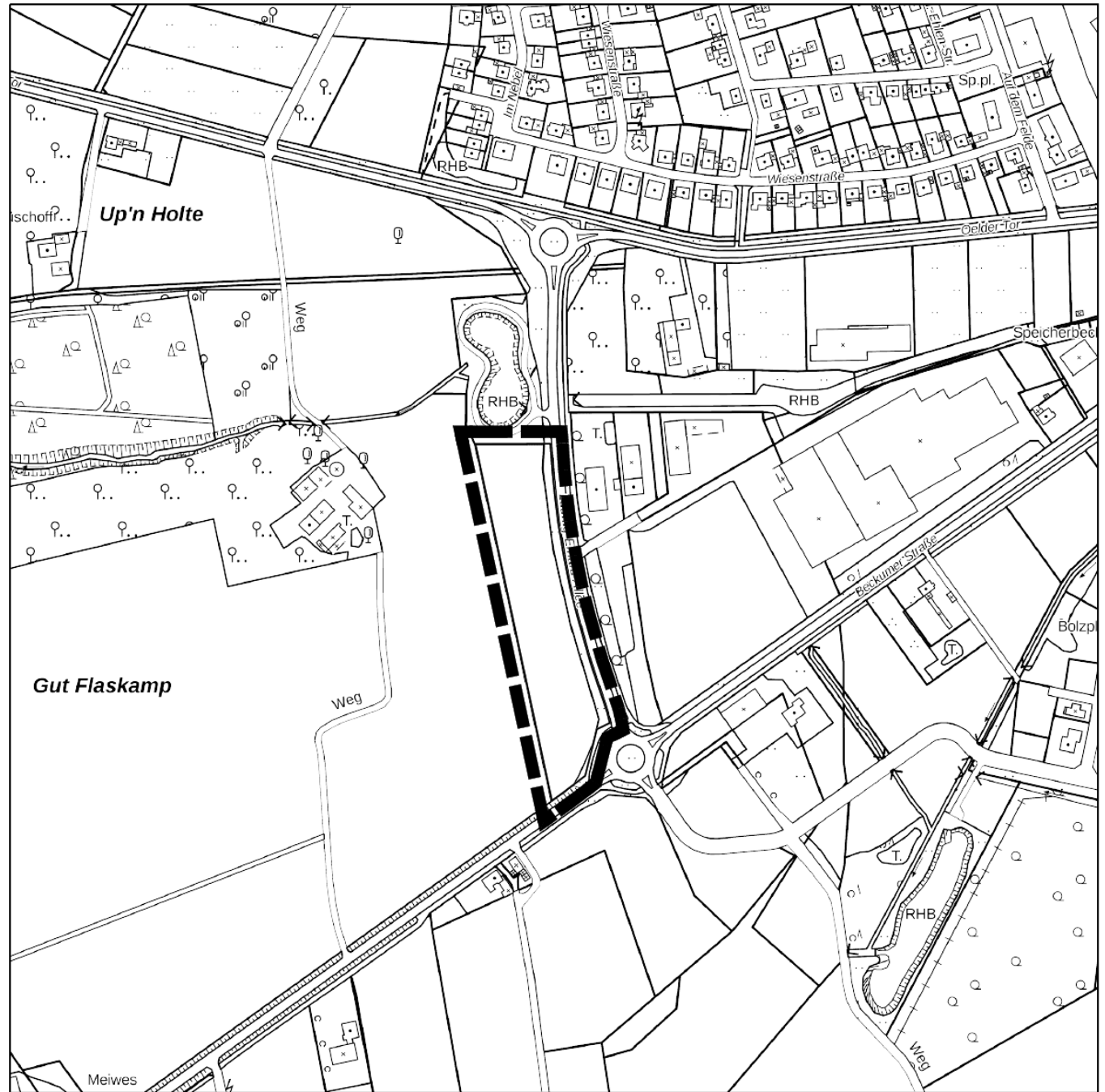
TOP 8

48. ÄNDERUNG DES FLÄCHENNUTZUNGSPLANS DER STADT OELDE (LUDWIG-ERHARD-ALLEE)

- A) ENTSCHEIDUNGEN ÜBER DIE ANREGUNGEN AUS DER FRÜHZEITIGEN BETEILIGUNG
- B) ENTSCHEIDUNGEN ÜBER DIE ANREGUNGEN AUS DER ÖFFENTLICHEN AUSLEGUNG
- C) FESTSTELLUNGSBESCHLUSS

VORLAGE: B2022/610/5328

TOP 8 GELTUNGSBEREICH

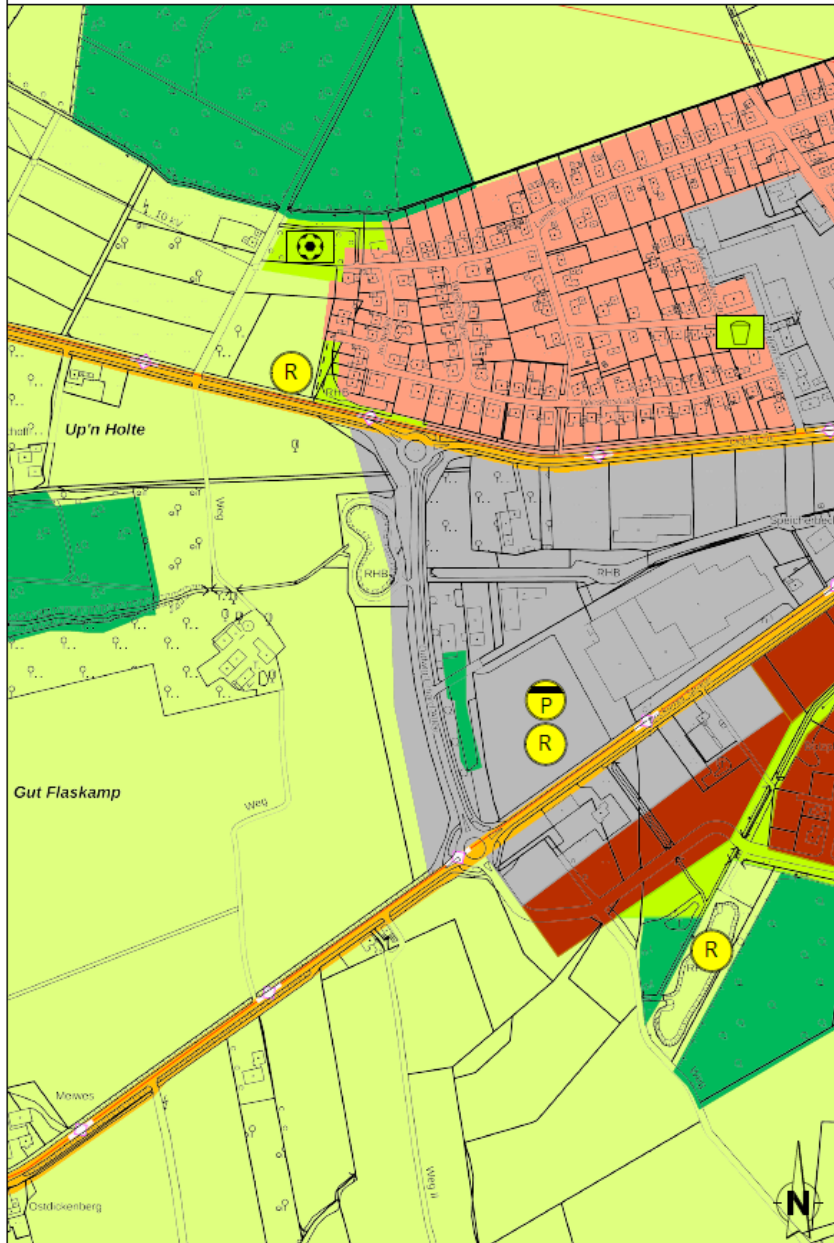


Geobasisdaten: Kreis Warendorf - Maßstab im Original 1:5000

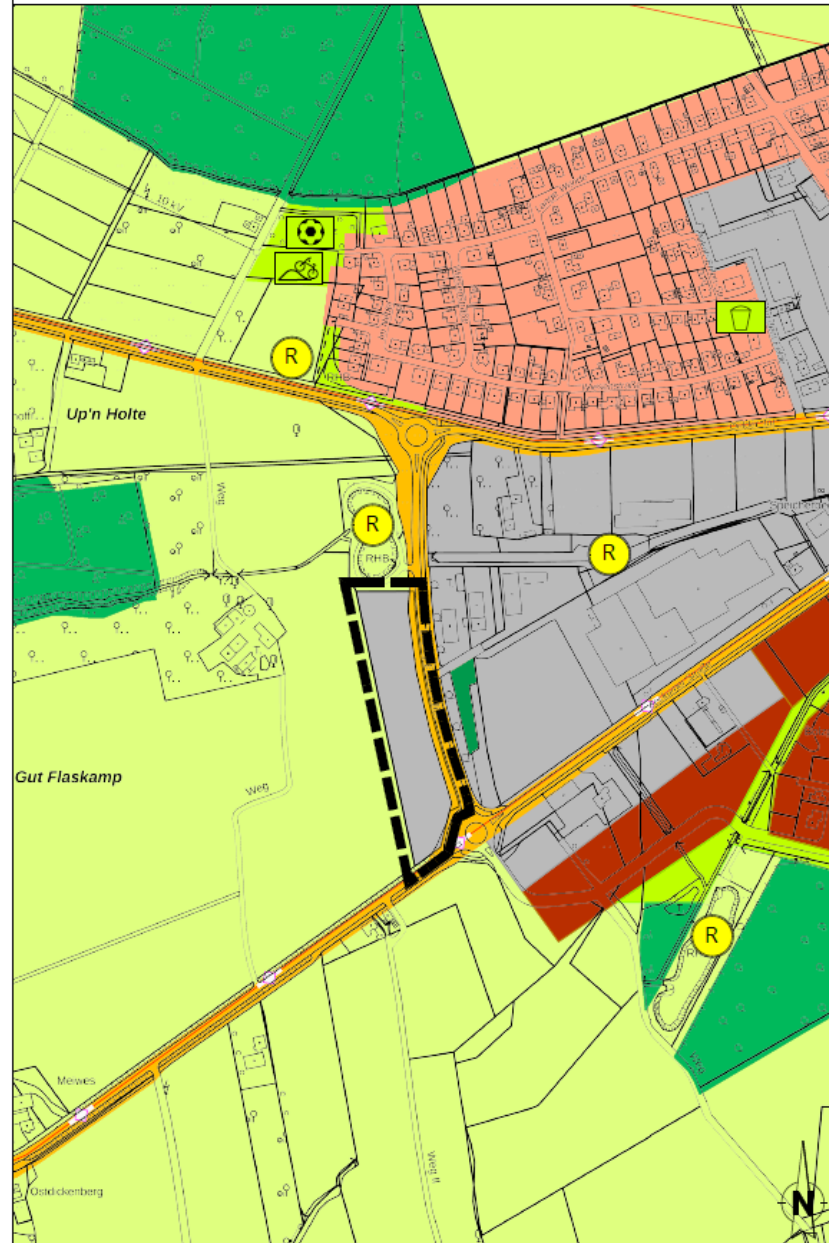


TOP 8 AUSZUG AUS DEM FNP

Bisherige Darstellung:



Geltungsbereich und Darstellung der 48. Änderung:



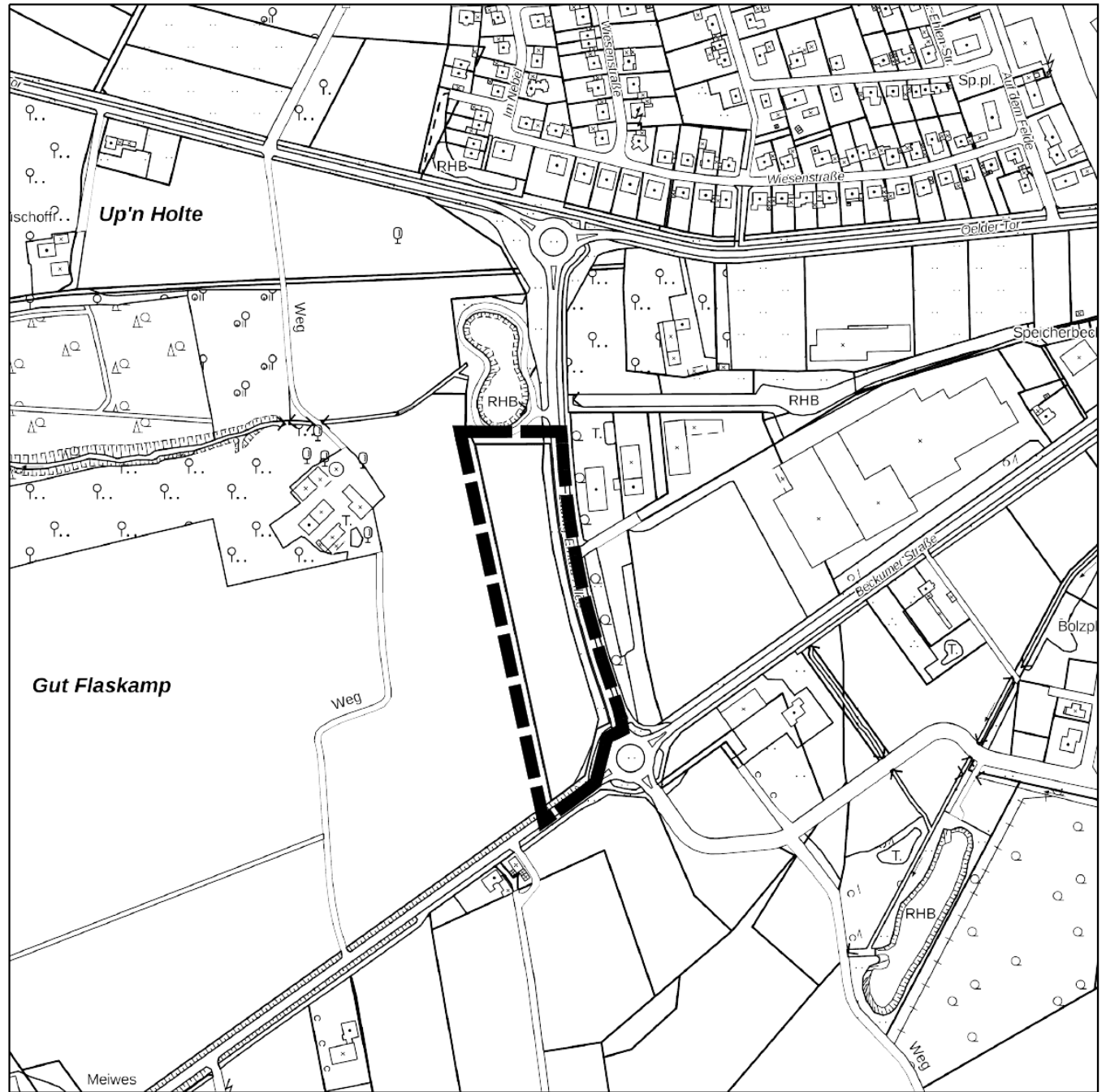
TOP 9

BEBAUUNGSPLAN NR. 156 "LUDWIG-ERHARD-ALLEE" DER STADT OELDE

- A) ENTSCHEIDUNGEN ÜBER DIE ANREGUNGEN AUS DER FRÜHZEITIGEN BETEILIGUNG**
- B) ENTSCHEIDUNGEN ÜBER DIE ANREGUNGEN AUS DER ÖFFENTLICHEN AUSLEGUNG**
- C) SATZUNGSBESCHLUSS**

VORLAGE: B2022/610/5329

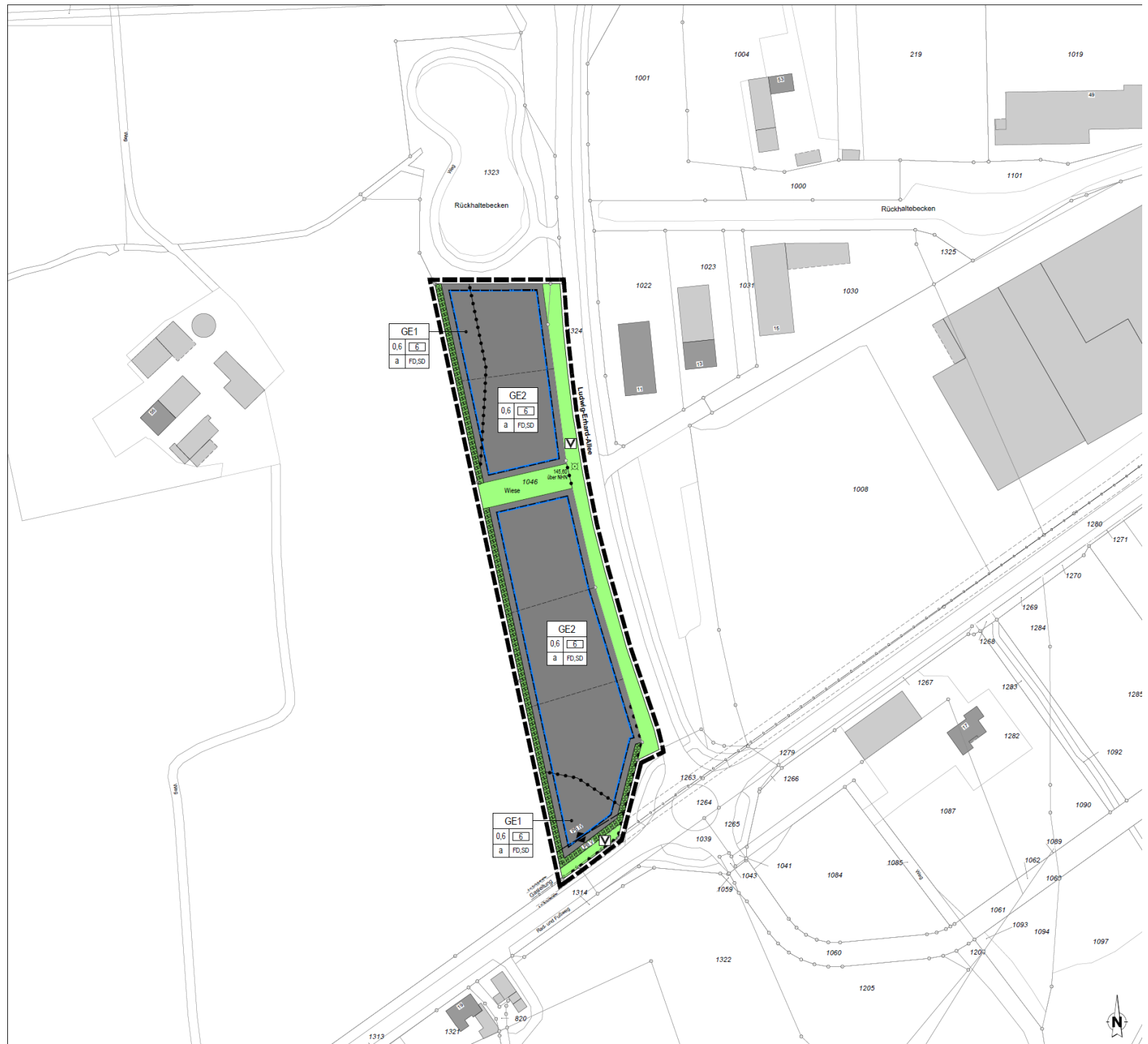
TOP 9 GELTUNGSBEREICH



Geobasisdaten: Kreis Warendorf - Maßstab im Original 1:5000



TOP 9 AUSZUG AUS DEM BP



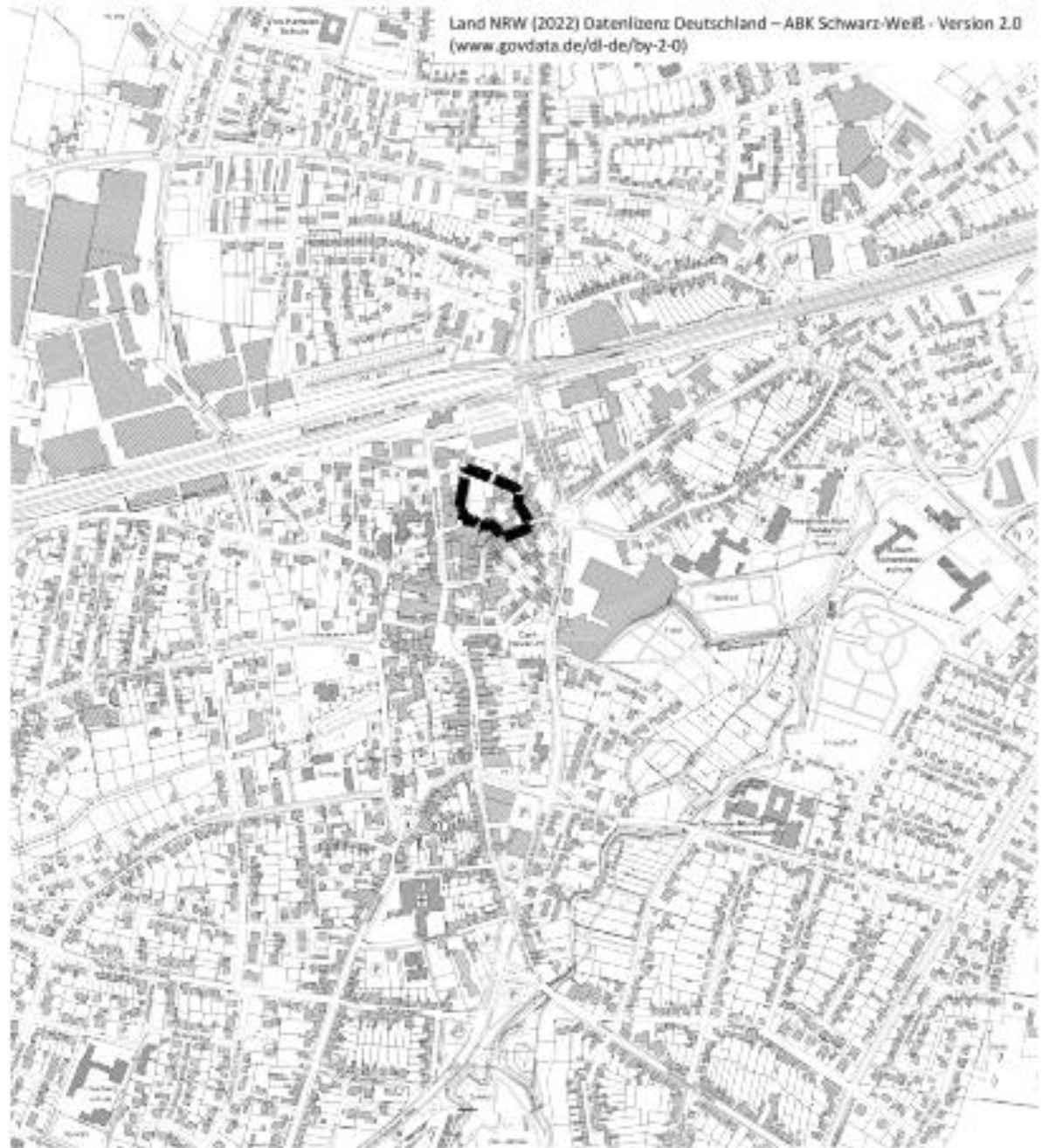
TOP 10

VORHABENBEZOGENER BEBAUUNGSPLAN NR. 157 "EHEMALIGE BRENNEREI HORSTMANN"

- A) VORLÄUFIGE ABWÄGUNG DER STELLUNGNAHMEN AUS DER
UNTERRICHTUNG DER ÖFFENTLICHKEIT
- B) BESCHLUSS ZUR ÖFFENTLICHEN AUSLEGUNG

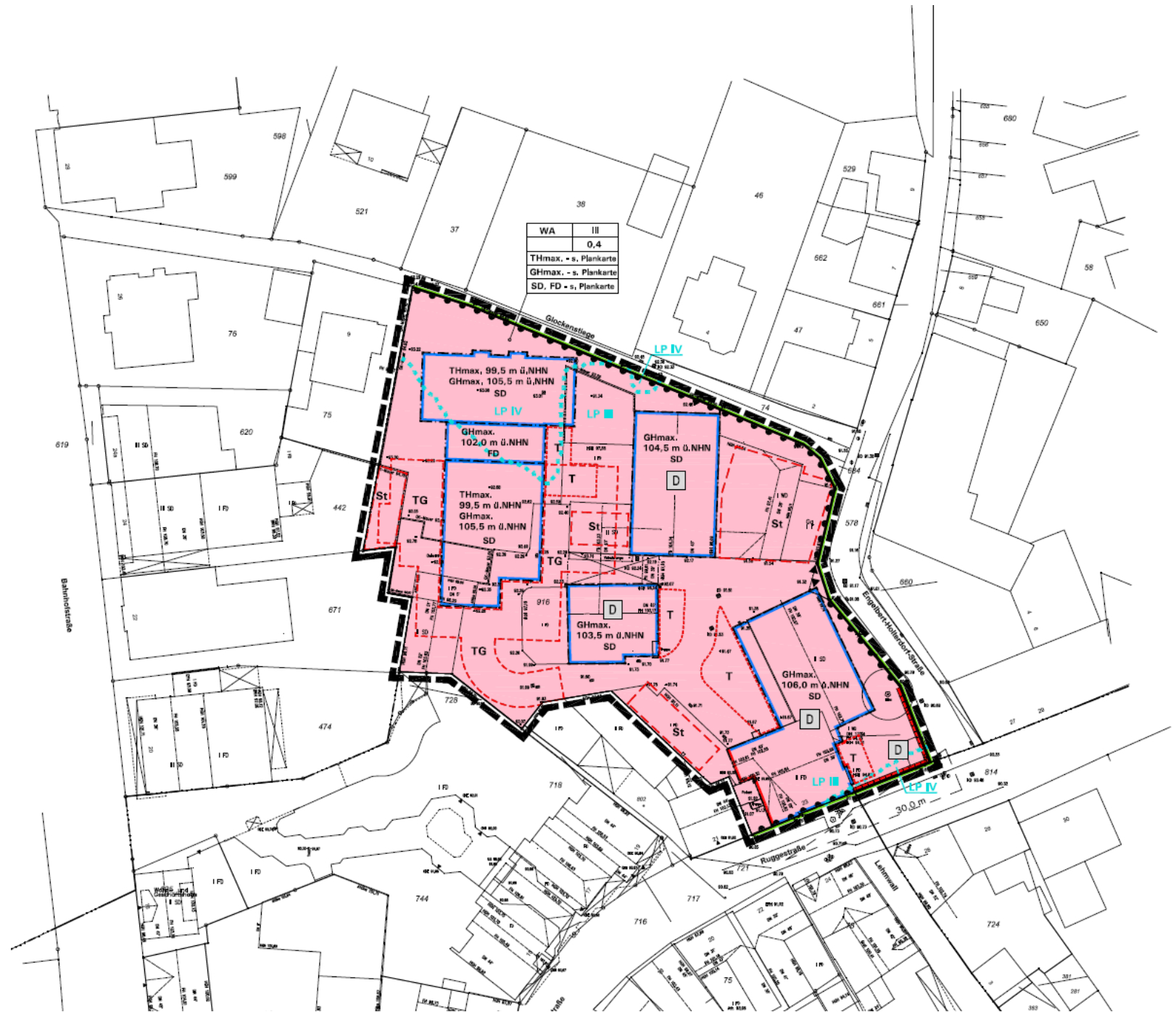
VORLAGE: B2022/610/5357

TOP 10 GELTUNGSBEREICH



----- Geltungsbereich des vorhabenbezogenen Bebauungsplans Nr. 157
„Ehemalige Brennerei Horstmann“ der Stadt Oelde

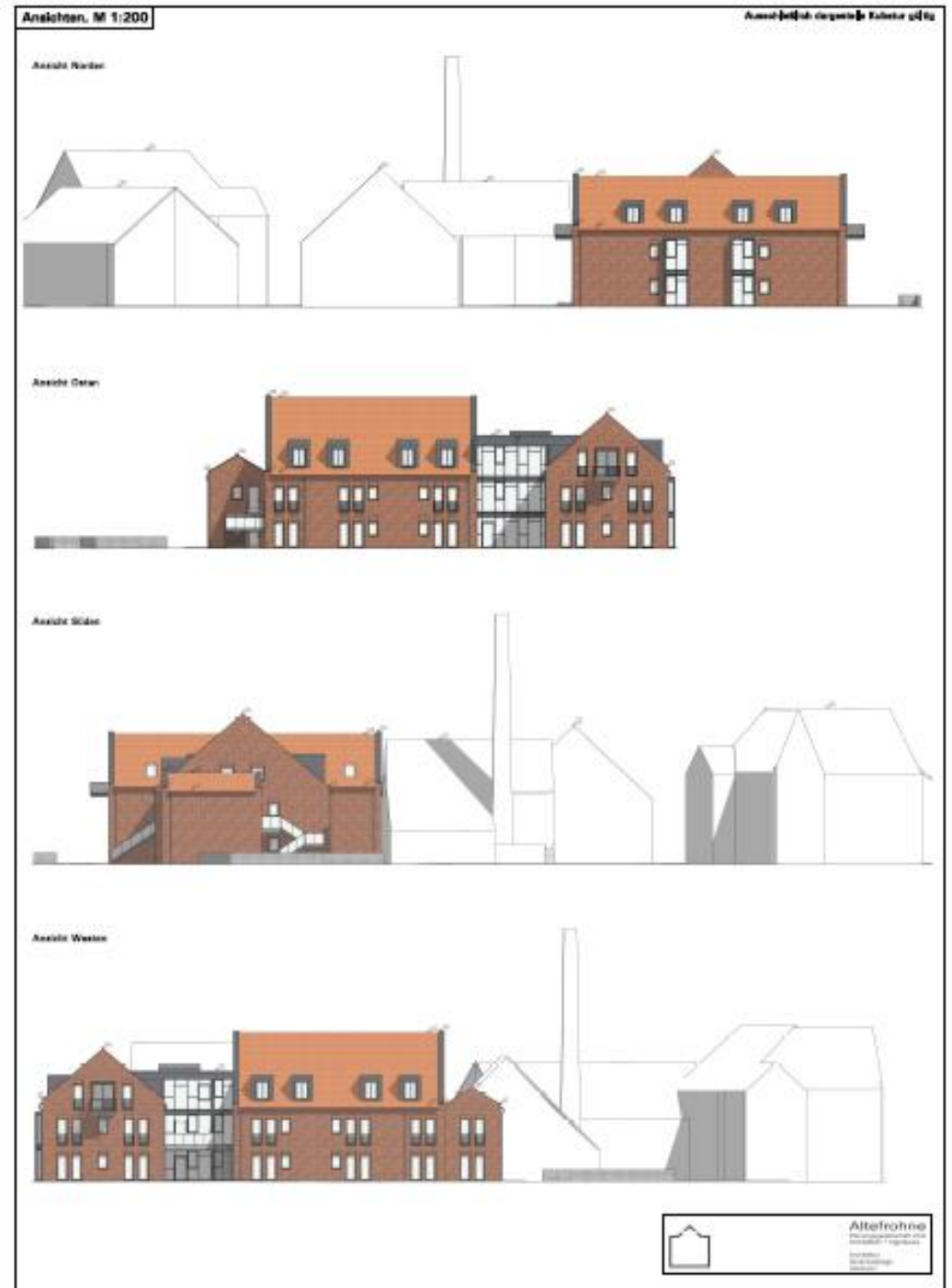
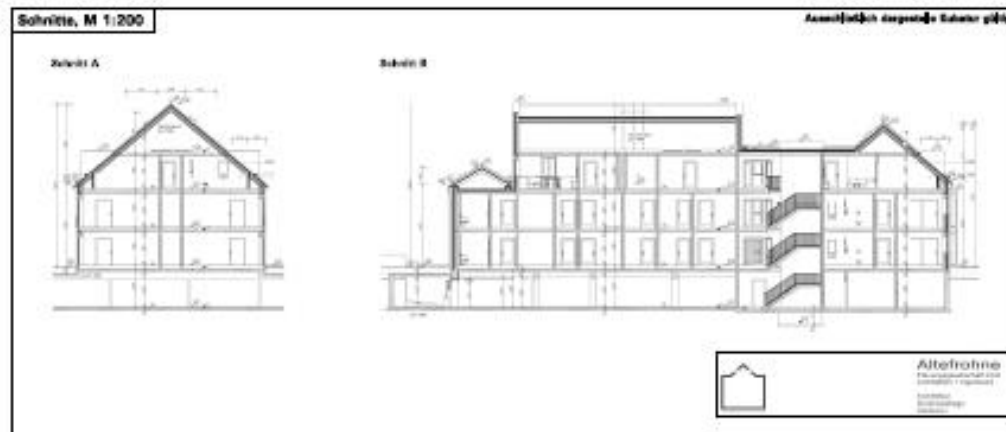
TOP 10 AUSZUG AUS DEN BP



STADT OELDE:

Blatt 2

Vorhaben- und Erschließungsplan als Bestandteil des Vorhabenbezogenen Bebauungsplans Nr. 157 "Ehemalige Brennerei Horstmann"



TOP 11

GRUNDSATZBESCHLUSS ZUR WEITEREN VORGEHENSWEISE ZUR ERTÜCHTIGUNG DER KLÄRANLAGE OELDE

VORLAGE: B 2022/661/5364

TOP 11

VORLAGE: B 2022/661/5364

Beschlussvorschlag

DER AUSSCHUSS FÜR PLANUNG, STADTENTWICKLUNG, WOHNEN UND DIGITALISIERUNG NIMMT DIE MACHBARKEITSSTUDIE WIE IN DER SITZUNG AM 17.10.2022 VORGESTELLT ZUR KENNTNIS UND EMPFIEHLT DEM RAT DER STADT OELDE FOLGENDE BESCHLUSSFASSUNG:

DIE IN DER MACHBARKEITSSTUDIE ALS VORZUGSVARIANTE AUSGEWIESENE VARIANTE 7 (NEUBAU EINER MEMBRANBELEBUNGSANLAGE) SOLL GRUNDLAGE FÜR DIE WEITEREN PLANUNGEN SEIN.

DIE VERWALTUNG WIRD BEAUFTRAGT

DIE UMSETZUNGSMÖGLICHKEIT DER VORZUGSVARIANTE MITTELS PILOTIERUNG EINER VERSUCHSANLAGE (MEMBRANBELEBUNGSREAKTOR) ZU VERIFIZIEREN,

DIE WEITEREN PLANUNGSLEISTUNGEN ZUR ERTÜCHTIGUNG DER KLÄRANLAGE, IN ABHÄNGIGKEIT DER ERGEBNISSE DER PILOTIERUNG, AUSZUSCHREIBEN UND ZU BEAUFTRAGEN.

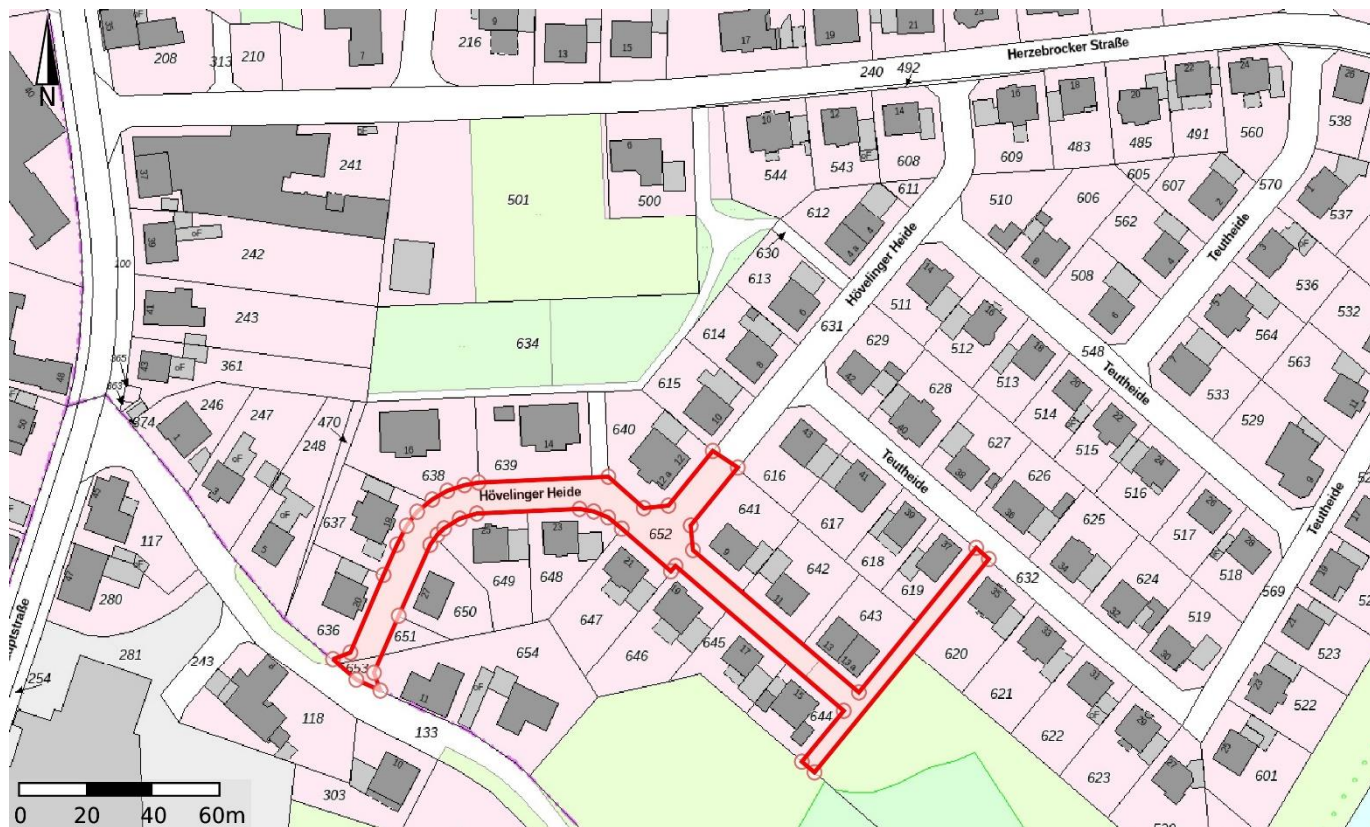
DIE FREIGABE DER FINANZIELLEN MITTEL ZUR PILOTIERUNG UND ZUR VERGABE DER PLANUNGSLEISTUNGEN ERFOLGT VORBEHALTLICH DER ENTSPRECHENDEN BEREITSTELLUNG IM HAUSHALT 2023.

TOP 12

BAUGEBIET "SÜDLICH DER HERZEBROCKER STRAÙE" – STRAÙENENDAUSBAU III. BAUABSCHNITT "HÖVELINGER HEIDE"

VORLAGE: B 2022/661/5349

BAUGEBIET „SÜDLICH DER HERZEBROCKER STRASSE“ STRASSENENDAUSBAU III. BAUABSCHNITT „HÖVELINGER HEIDE“





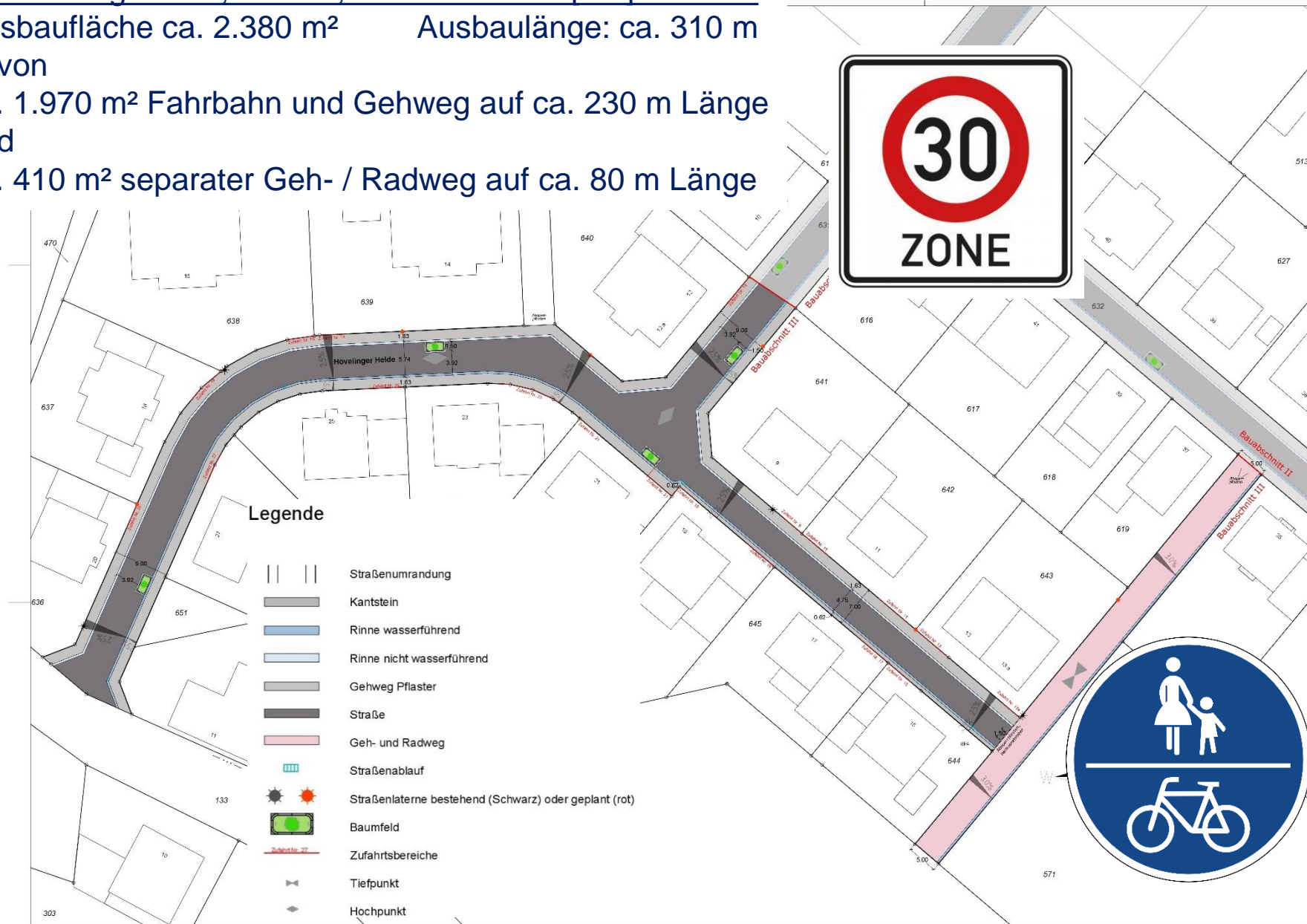
Gemarkung Oelde, Flur 23, Flurstücke 652 [tlw.] und 653

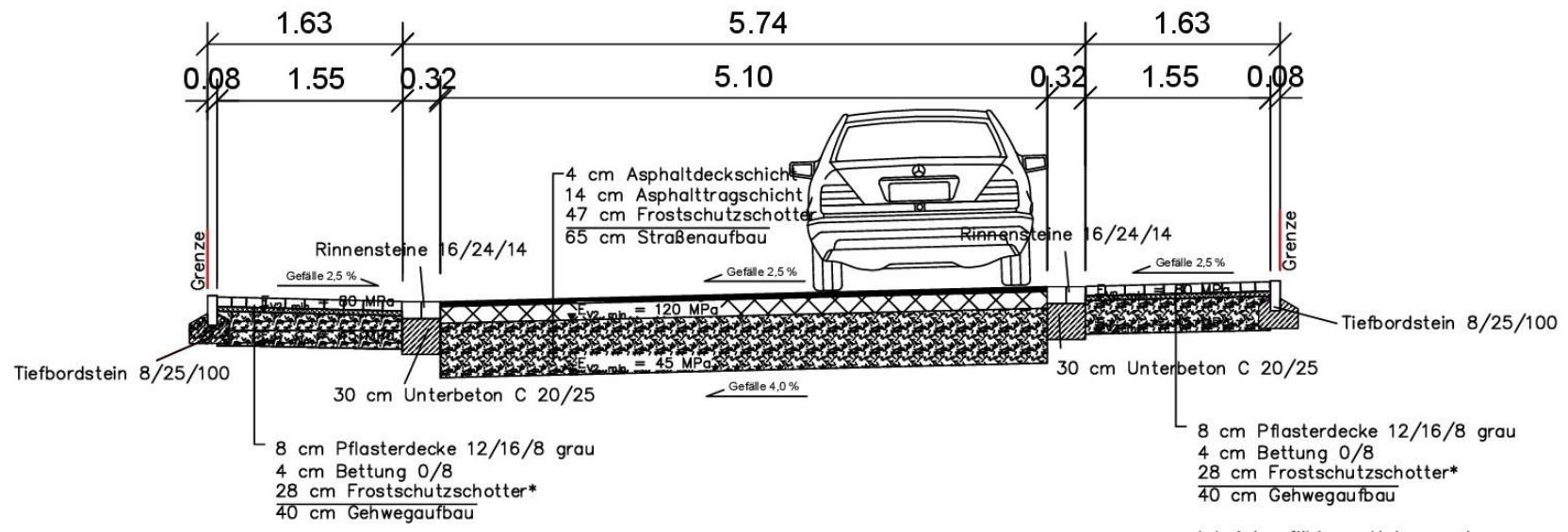
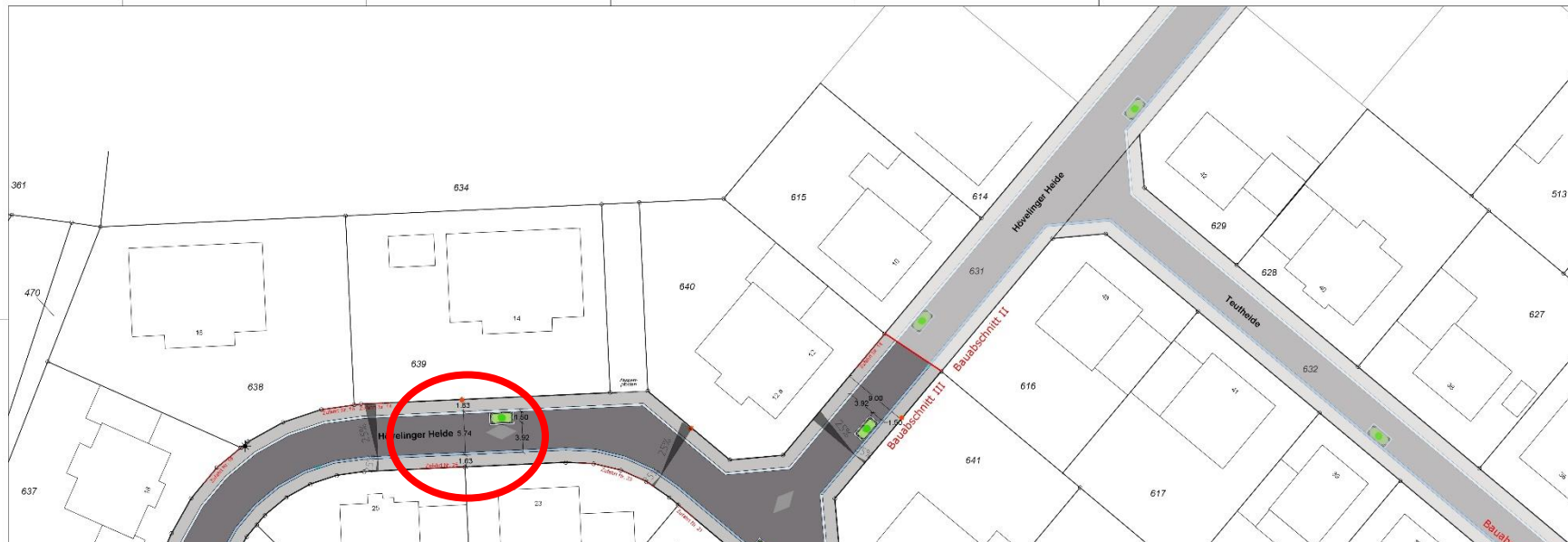
Ausbaufäche ca. 2.380 m² Ausbaulänge: ca. 310 m

davon

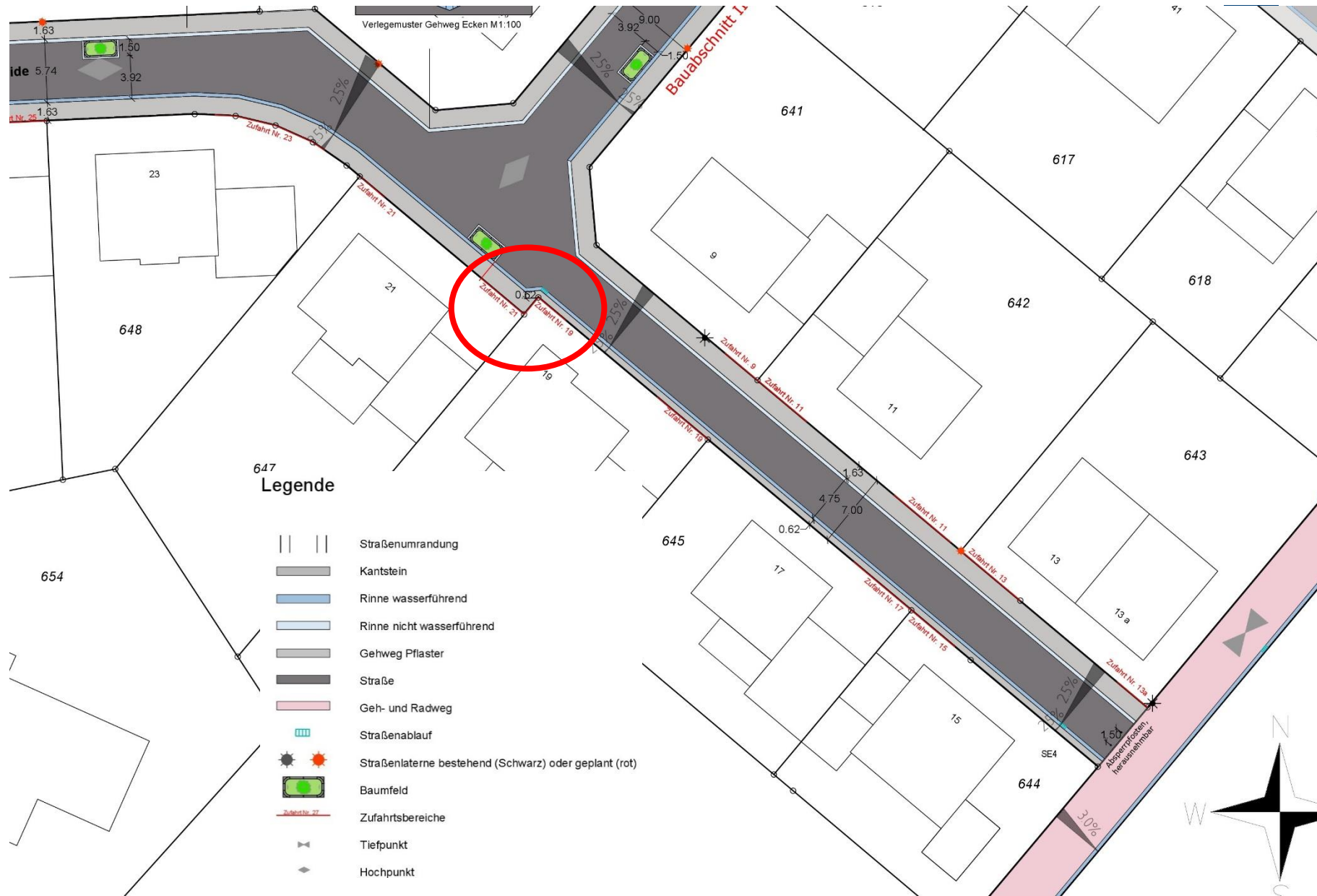
ca. 1.970 m² Fahrbahn und Gehweg auf ca. 230 m Länge
und

ca. 410 m² separater Geh- / Radweg auf ca. 80 m Länge



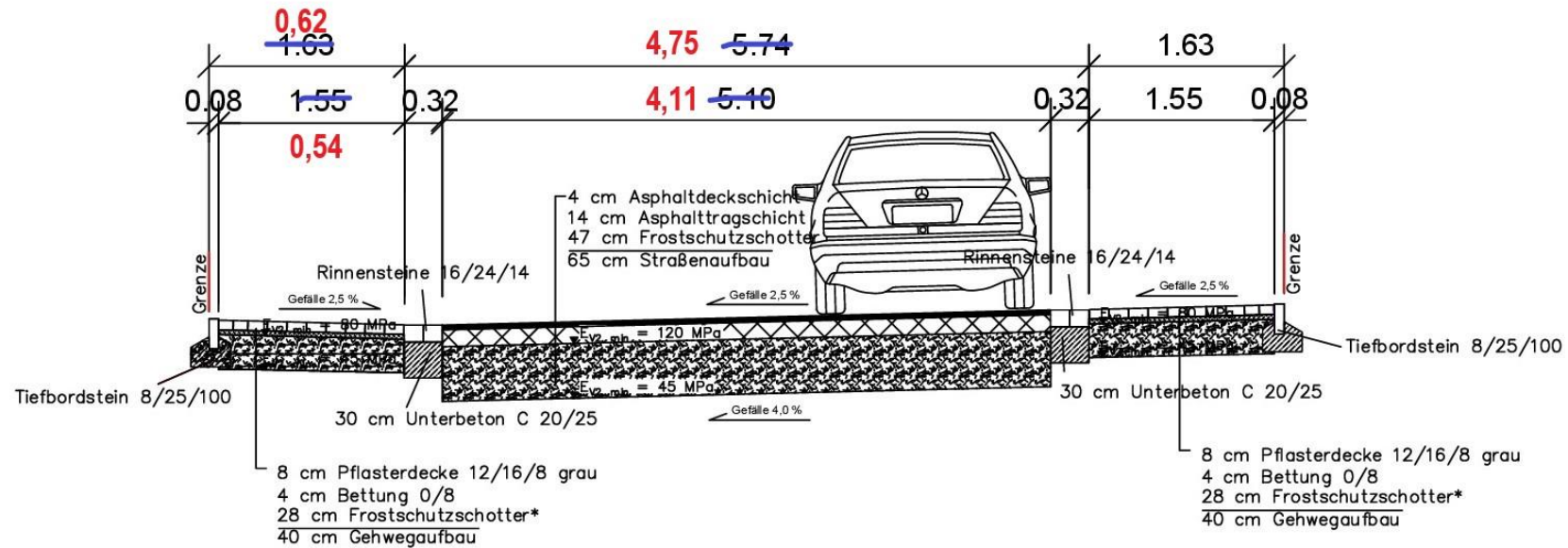


* bei tragfähigem Untergrund;
Aufbau auf vorh. Schotter der Baustraße

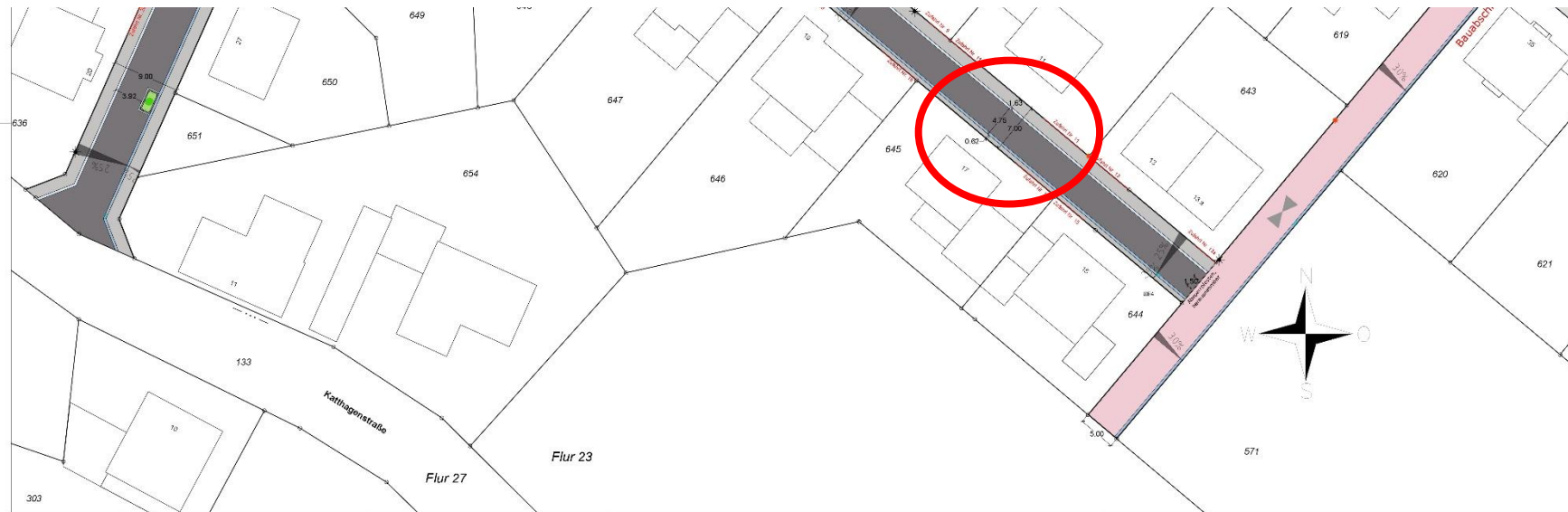


647
Legende

-  StraÙenumrandung
-  Kantstein
-  Rinne wasserföhrend
-  Rinne nicht wasserföhrend
-  Gehweg Pflaster
-  StraÙe
-  Geh- und Radweg
-  StraÙenablauf
-  StraÙenlaterne bestehend (Schwarz) oder geplant (rot)
-  Baumfeld
-  Zufahrtsbereiche
-  Tiefpunkt
-  Hochpunkt



* bei tragfähigem Untergrund;
Aufbau auf vorh. Schotter der Baustraße

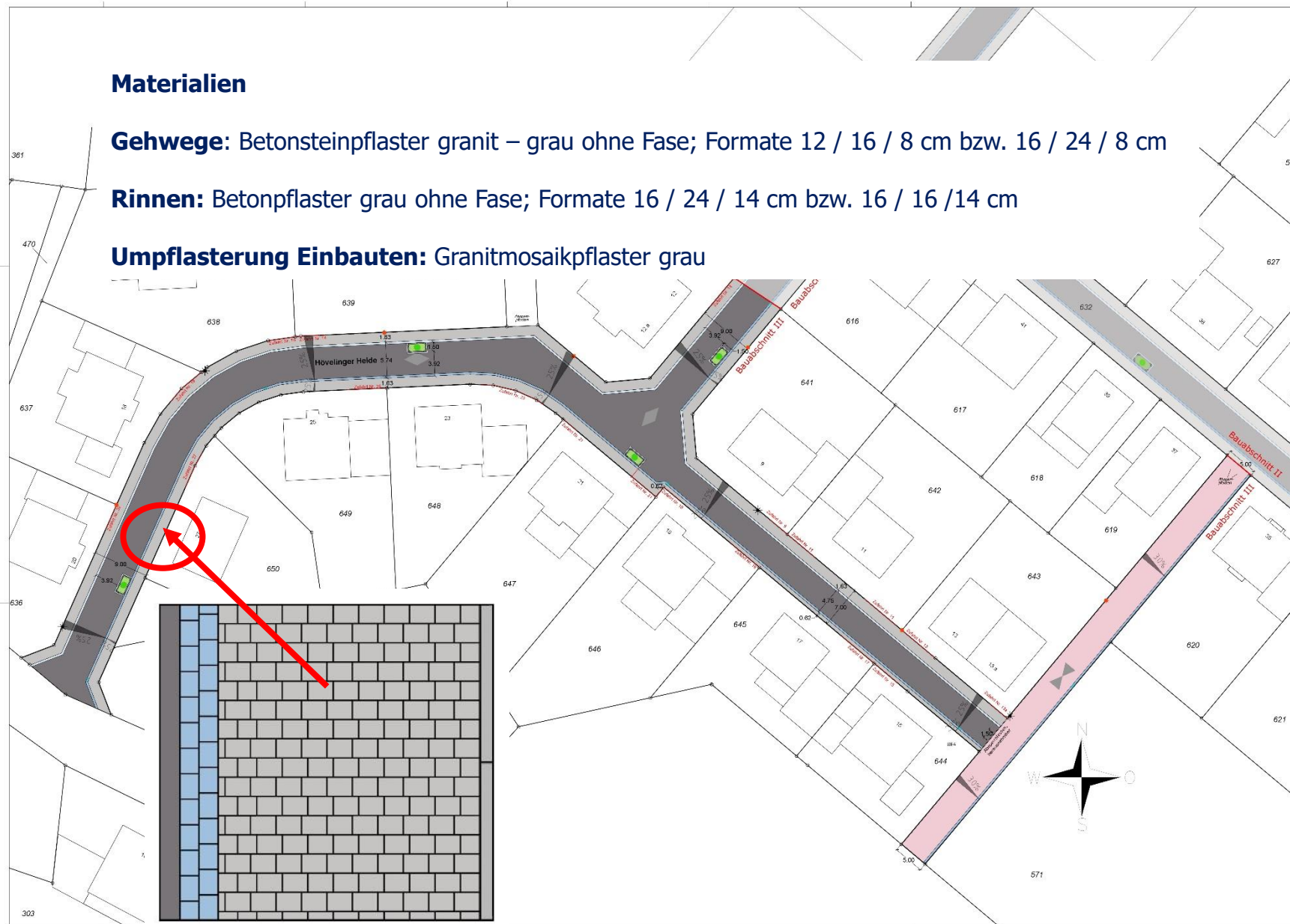


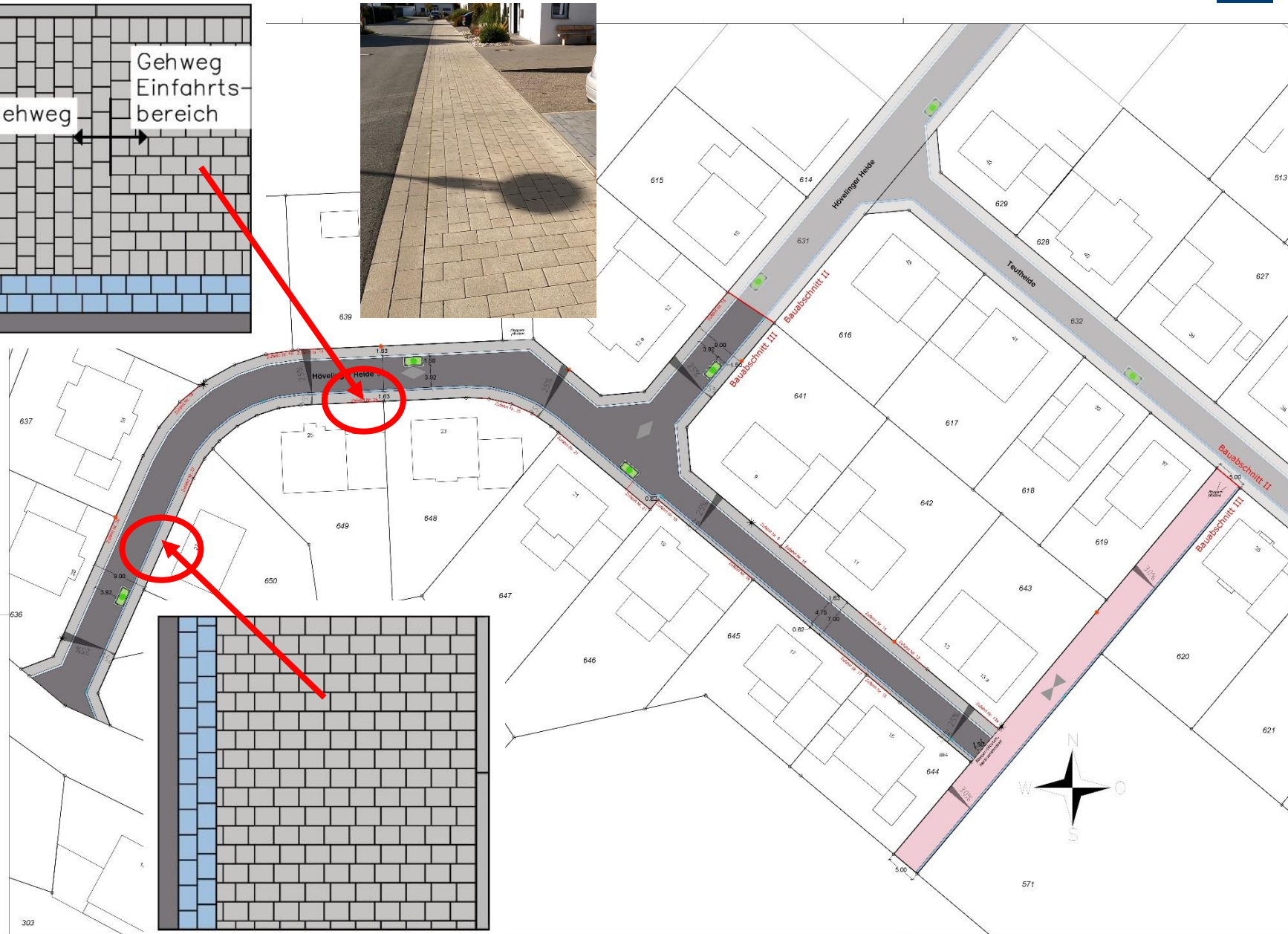
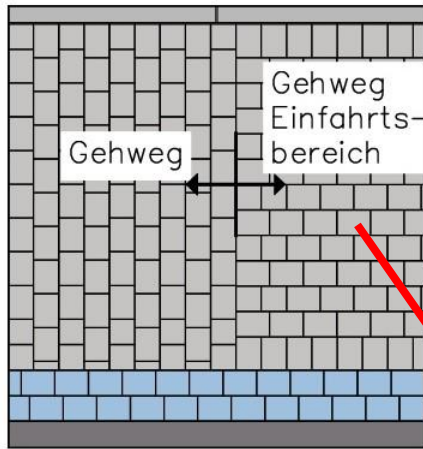
Materialien

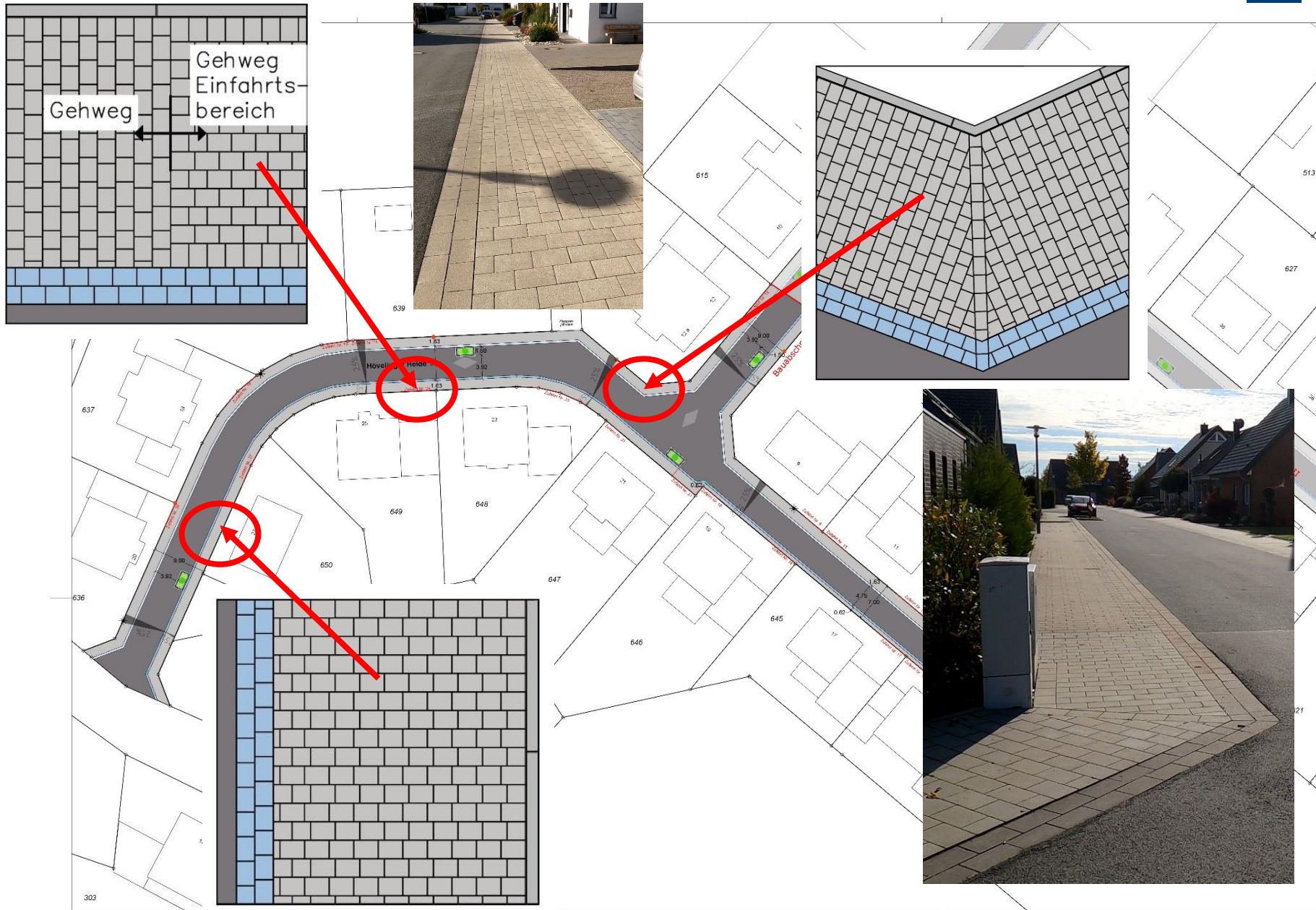
Gehwege: Betonsteinpflaster granit – grau ohne Fase; Formate 12 / 16 / 8 cm bzw. 16 / 24 / 8 cm

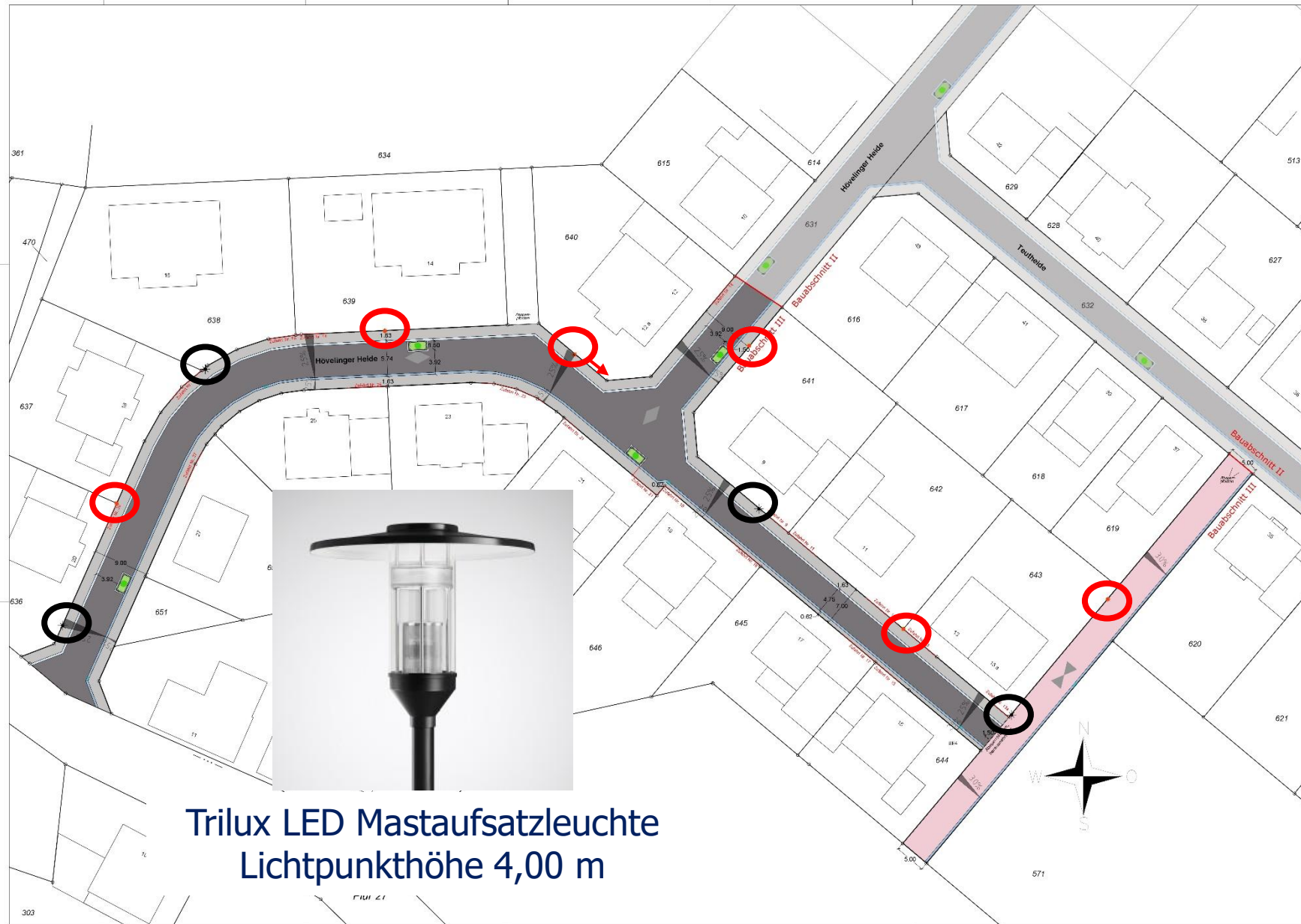
Rinnen: Betonpflaster grau ohne Fase; Formate 16 / 24 / 14 cm bzw. 16 / 16 / 14 cm

Umpflasterung Einbauten: Granitmosaikpflaster grau

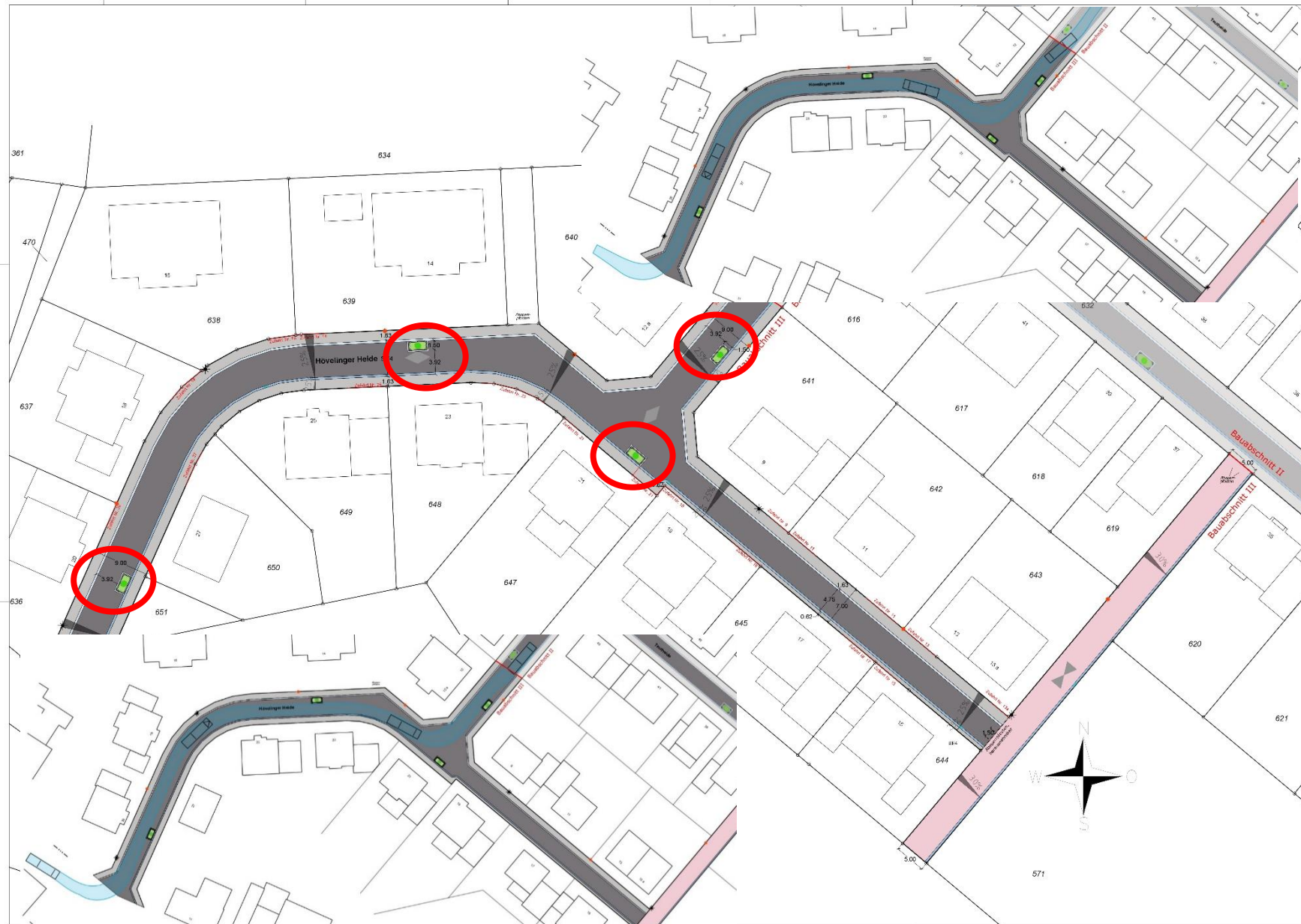


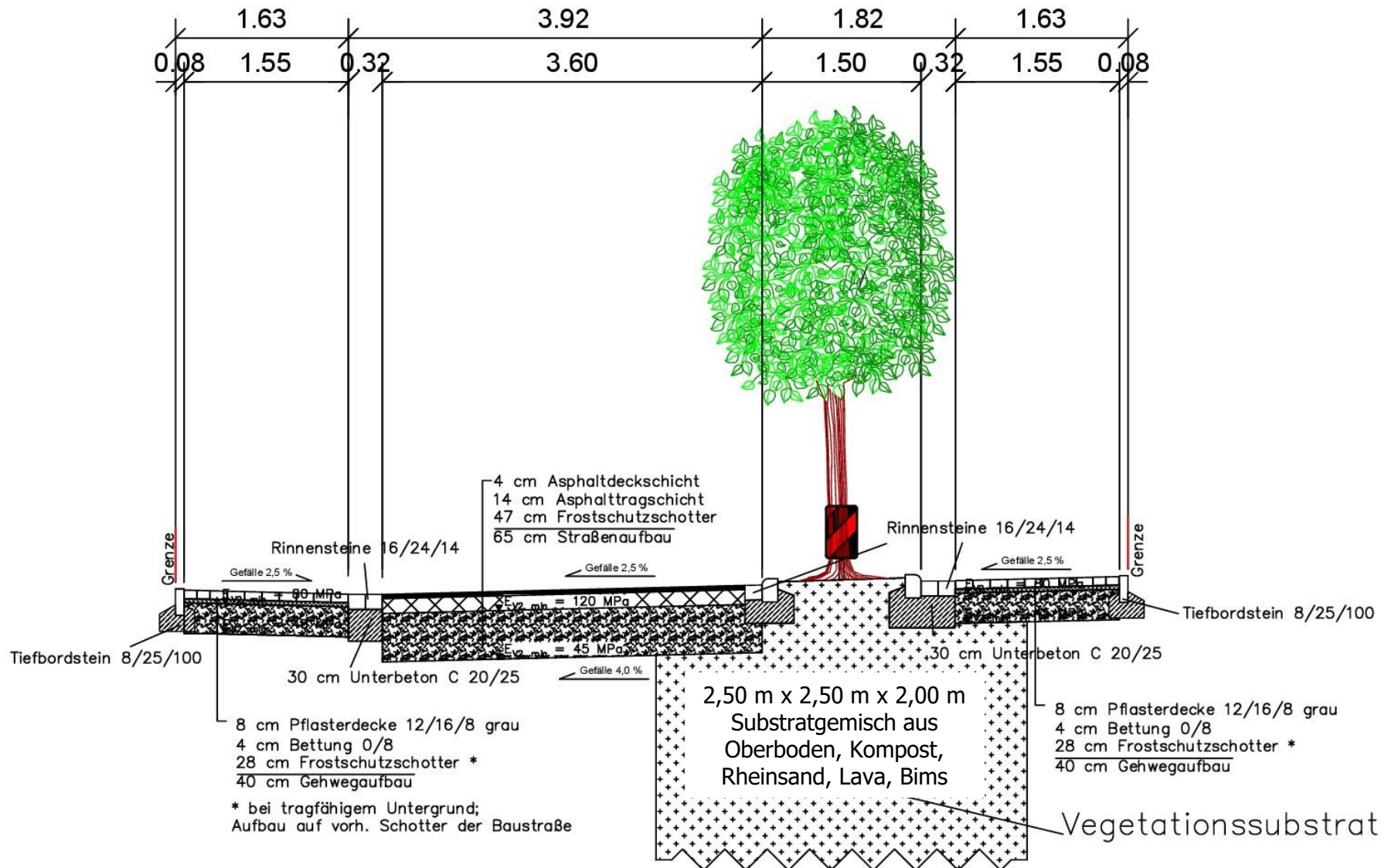






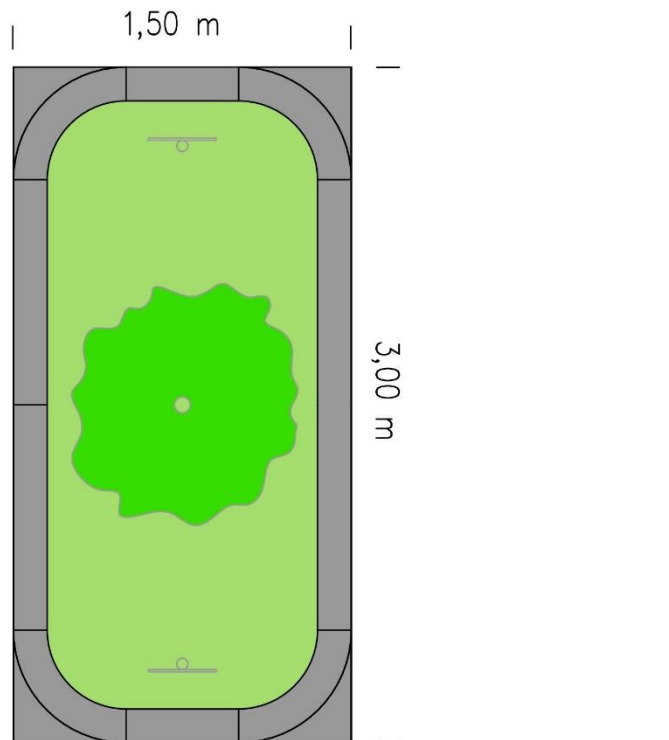






Rundbord 15/22 R = 5

Rundbord 15/22 R = 5 / Kurven – Eckstein 90 Grad



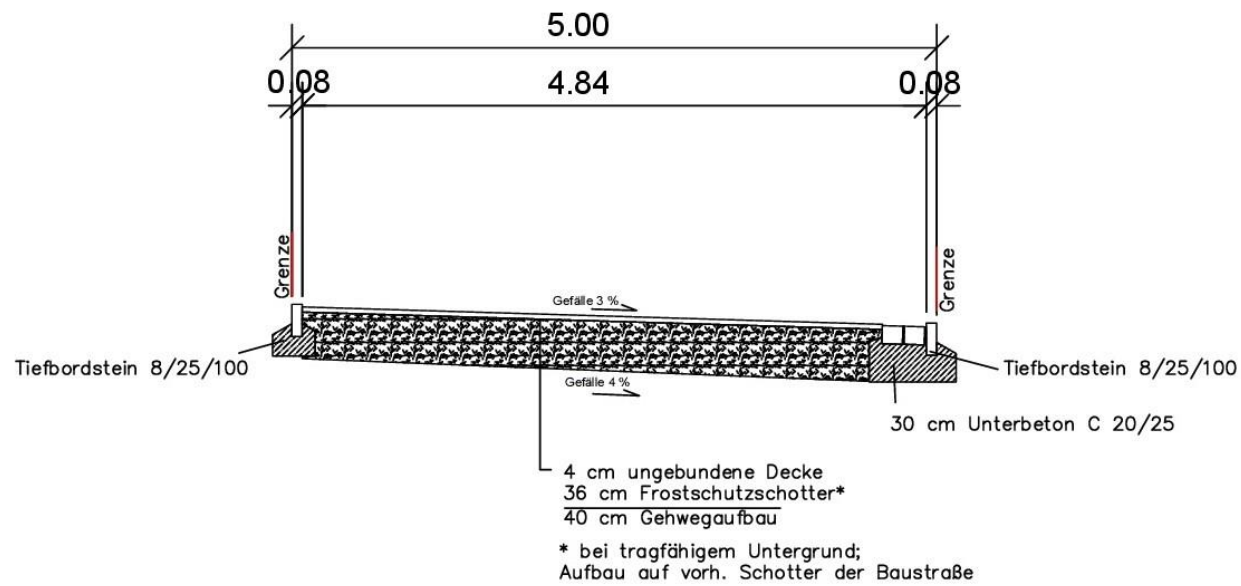
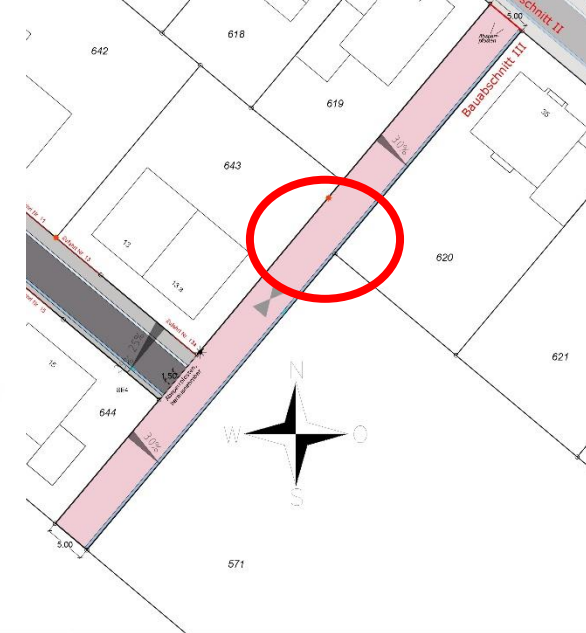


Hamamelidaceae Liquidambar

Liquidambar styraciflua

Guldenbaum, Amerikanischer Amberbaum

Height	25 - 30 (40) m, schnellwachsend
Krone	pyramidal, später breit-eiförmig, halboffene Krone, malerisch wachsend
Rinde und Ästen	dunkelgrau, tief gefurcht, Korkleisten auf Ästen und Zweigen
Blatt	handförmig gelappt, 5-lappig, glänzend grün, 8 - 16 cm lang
Austrieb	später Austrieb
Auffallende Herbstfärbung	gelb, orange, rot, lila
Blüten	gelbgrün, unauffällig, April/Mai
Früchte	runde, stachelige Kapsel Frucht an langem Stiel, circa 3 - 3,5 cm lang
Stacheln und Dornen	keine
Toxizität	nicht giftig (in der Regel)
Bodenart	fruchtbare Lehmböden
Bodenfeuchtigkeit	verträgt nassen Boden, verträgt kurzzeitige Überflutung, verträgt langzeitige Überflutung
Bepflasterung	verträgt befestigte Standorte
Winterhärte	5b (-26,0 bis -23,4 °C)
Windwiderstand	mäßig
Wind / Frost / Salz	Widerstandsfähigkeit gegen Frost (WH 1 bis 6)
Lichtbedürfnis	Licht liebende Sorten
Kletterbaum	ja
Zukunftsbaum	ja
Verwendung	Alleen und breite Straßen, Parks, Plätze, Freizeitparks, Friedhöfe, große Gärten
Art/Form	Hochstamm, Stammbusch, mehrstämmige Baum, Solitärbaum, Hochstamm Spalier, Dachform
Herkunft	östliches Nordamerika



Terminplanung:

- 18. Oktober 2022 Vorstellung der Planung im Bezirksausschuss Lette ✓
- 27. Oktober 2022 Bürgerinformation ✓
- 1. Dezember Vorstellung der Planung im Ausschuss für Planung, Stadtentwicklung, Wohnen und Digitalisierung
- 19. Dezember 2022 Ratsbeschluss
- bis Ende Januar 2022 Finalisierung der Planung und Vorbereitung der Ausschreibung

Nach Freigabe Haushalt 2023:
Ausschreibung, Vergabe und Durchführung

Fertigstellung der Bauleistungen in 2023

Beschlussfassung

Der Ausschuss für Planung, Stadtentwicklung, Wohnen und Digitalisierung empfiehlt dem Rat folgende Beschlussfassung:

Der Rat beschließt, vorbehaltlich der Mittelbereitstellung im Haushalt 2023 (Planungsstelle 12.01.01/4050.7852001), die Durchführung der Baumaßnahme „Straßenendausbau Hövelinger Heide im III. Bauabschnitt des Baugebietes Südlich der Herzebrocker Straße“. Geringfügige Abweichungen von der Planung gelten als genehmigt.

TOP 13

VERSCHIEDENES

TOP 13.1

MITTEILUNGEN DER VERWALTUNG

TOP 13.1

SACHSTANDSBERICHT TIEFBAU & UMWELT

NEUBAU PUMPWERK LETTE UND DRUCKLEITUNG ZUR KA OELDE

AUFTRAG ERTEILT

AUFTRAGNEHMER FA. ECHTERHOFF AUS OSNABRÜCK

BAUBEGINN: BAUSTELLEINRICHTUNG EVTL. NOCH IN 2022

TOP 13.1.2

SACHSTANDSBERICHT ZENTRALE GEBÄUDEWIRTSCHAFT

„Altes“ Kardinal-von-Galen Heim:

- EG und 1. OG bereits bewohnt, nachfolgend Bezug 2. OG
- Ertüchtigung KG abgeschlossen, außer Sanitär
- Ertüchtigung Intensivpflege 1. + 2. OG wird nachfolgend aufgenommen
- Ehemalige Pastoratswohnung wird zur Großtagespflege umgebaut

TOP 13.1.2

SACHSTANDSBERICHT ZENTRALE GEBÄUDEWIRTSCHAFT

Multifunktionale Dreifachsporthalle:

Vergaben:

- Objektplanung → vergeben, Auftaktgespräche am 02.12.2022
- Tragwerksplanung → vergeben, Auftaktgespräch am 30.11.2022
- TGA-Planung → derzeit 10 tägige Wartefrist, voraussichtliche Vergabe Ende KW 49, Auftaktgespräch Dezember
- Freianlagenplanung → Veröffentlichung Anfang Januar 2023
- SiGeKo → Submission 01.12.2022 (derzeit Angebotsprüfung)

TOP 13.1.2

SACHSTANDSBERICHT ZENTRALE GEBÄUDEWIRTSCHAFT

Außenfläche der multifunktionalen Dreifachsporthalle:

Zusatzmaßnahme Umweltschutz:

- Gesondertes Projekt
- Grundgedanke Regenwasserzisterne mit nachgelagerter Versickerung
- Machbarkeitsstudie für 2023 durch VK am 14.11.2023 freigegeben.

Weitere, detailliertere Informationen werden im Rahmen des kommenden Ausschuss für Umwelt, Energie, Mobilität und Verkehr aufgezeigt und erläutert.

TOP 13.1.2

SACHSTANDSBERICHT ZENTRALE GEBÄUDEWIRTSCHAFT

Albert-Schweitzer-Schule:

- Derzeitige Durchführung des Schulentwicklungsprozesses
 - Vorstellung Zwischenergebnisse der Phase 0 am 01.12.2022
 - Prozessbeendigung wird für voraussichtlich Februar 2023 erwartet
 - Nachfolgend wird mit der Objektplanung begonnen.



TOP 13.1.2

SACHSTANDSBERICHT ZENTRALE GEBÄUDEWIRTSCHAFT

Alte Post:

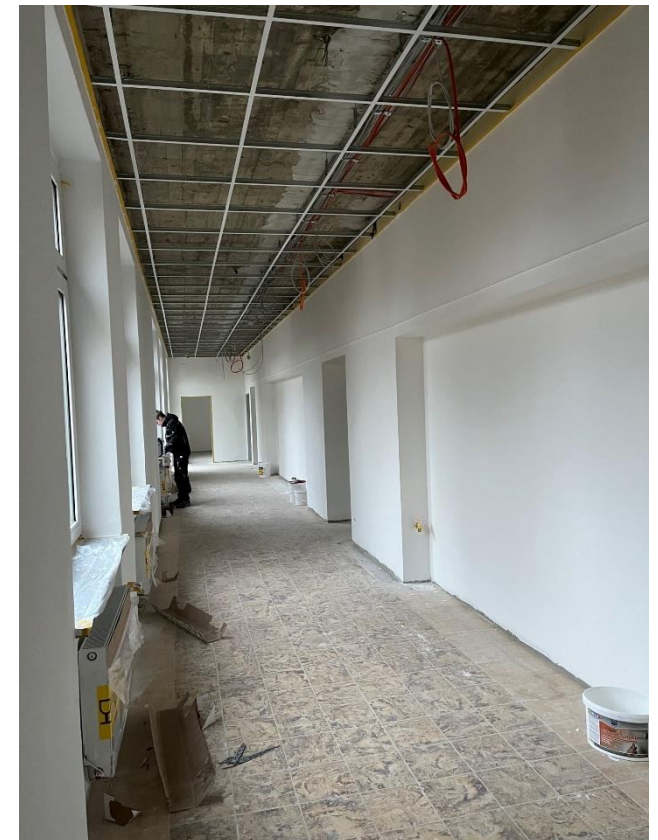
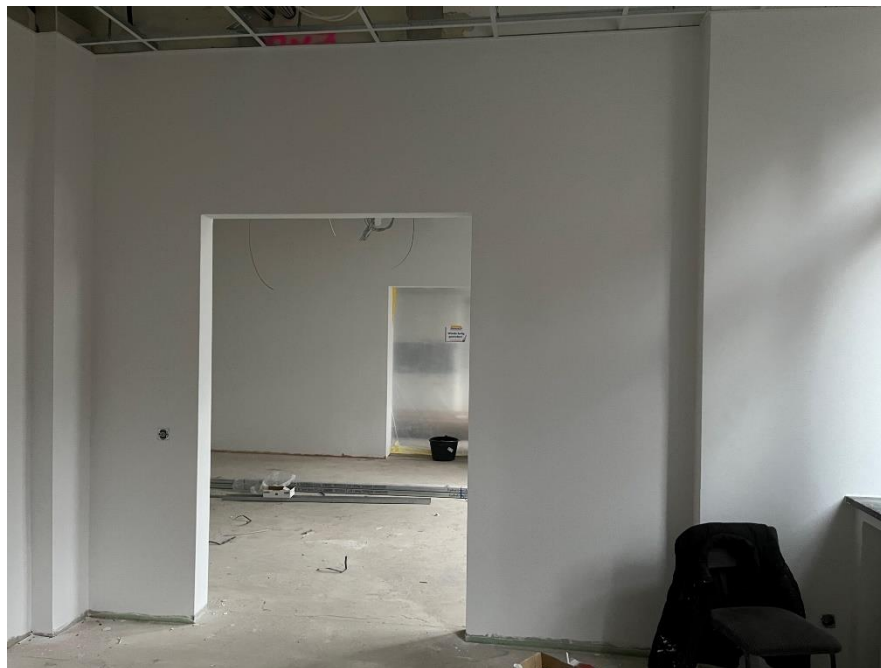
- Positive Rückmeldung von der oberen Denkmalbehörde für mögliche Umsetzung „Rettungsweg/-treppe“ eingegangen.
- Freigabe Entwurfsplanung angestrebt in der VK vom 05.12.2022
 - Mögliche Ausschreibung in 2022

TOP 13.1.2

SACHSTANDSBERICHT ZENTRALE GEBÄUDEWIRTSCHAFT

Lambertusschule:

- Derzeit Malerarbeiten
- Grobinstallation Elektro abgeschlossen
- Fertigstellung OGS Umbau, Ende Februar 2023



TOP 13.1.2

SACHSTANDSBERICHT ZENTRALE GEBÄUDEWIRTSCHAFT

Feuerwehrgerätehaus-Stromberg:

- Derzeit Grobinstallation Elektro
- Derzeit Montage Fenster
- Fördermittelabruf 2022 wird vollständig angesetzt werden können



TOP 13.1.2

SACHSTANDSBERICHT ZENTRALE GEBÄUDEWIRTSCHAFT

Stadtbücherei:

- Ausschreibung Objektplanung erstellt, derzeit zur Prüfung bei der Vergabestelle/Rechnungsprüfung, nachfolgend Veröffentlichung



TOP 13.1.2

SACHSTANDSBERICHT ZENTRALE GEBÄUDEWIRTSCHAFT

Vereinsheim Lette:

Umkleide / Vereinsheim:

- Rohbau Erdgeschoss fertiggestellt
- Derzeit Rohbau Obergeschoss
- Neue Tennisplätze fertiggestellt



TOP 13.2

ANFRAGEN AN DIE VERWALTUNG