



# AUSSCHUSS FÜR PLANUNG, STADTENTWICKLUNG, WOHNEN UND DIGITALISIERUNG

01. DEZEMBER 2022

**VON HIGH-TECH BIS HEIMAT.  
OELDE VERBINDET.**

# TOP 1

# EINWOHNERFRAGESTUNDE

## TOP 2

# BESTELLUNG EINER STELLVERTRETENDEN SCHRIFTFÜHRERIN

VORLAGE: B 2022/610/5356

## TOP 3

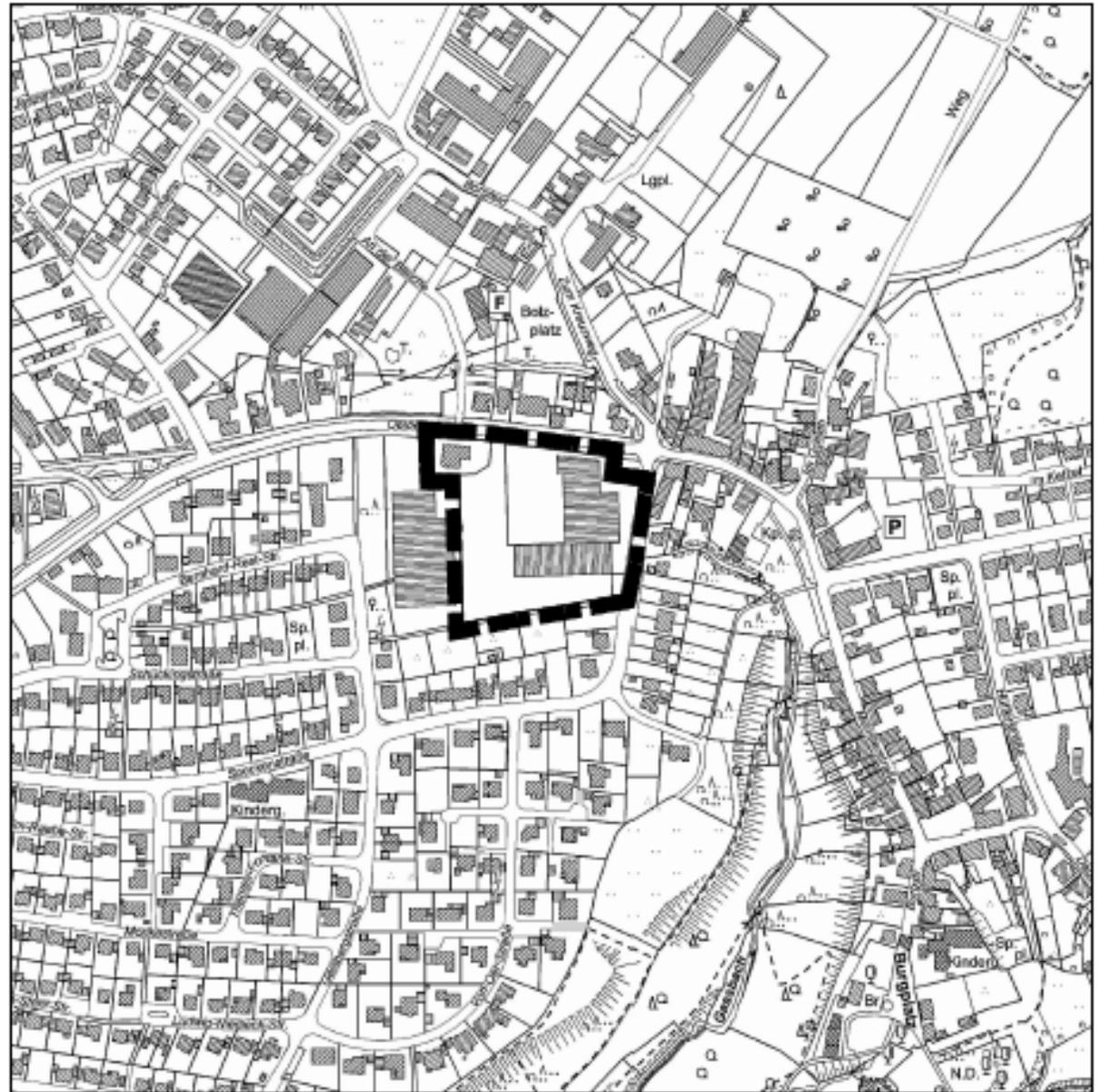
# WOHN- UND GESCHÄFTSZENTRUM OELDER TOR

- A) ENTSCHEIDUNG ÜBER DEN ANTRAG AUF BAULEITPLANUNG**
- B) AUFSTELLUNGSBESCHLUSS ZUR 50. ÄNDERUNG DES  
FLÄCHENNUTZUNGSPLANS DER STADT OELDE**
- C) AUFSTELLUNGSBESCHLUSS DES BEBAUUNGSPLANS NR.  
160 "WOHN- UND GESCHÄFTSZENTRUM OELDER TOR" DER  
STADT OELDE**

VORLAGE: B 2022/610/5359

# TOP 3

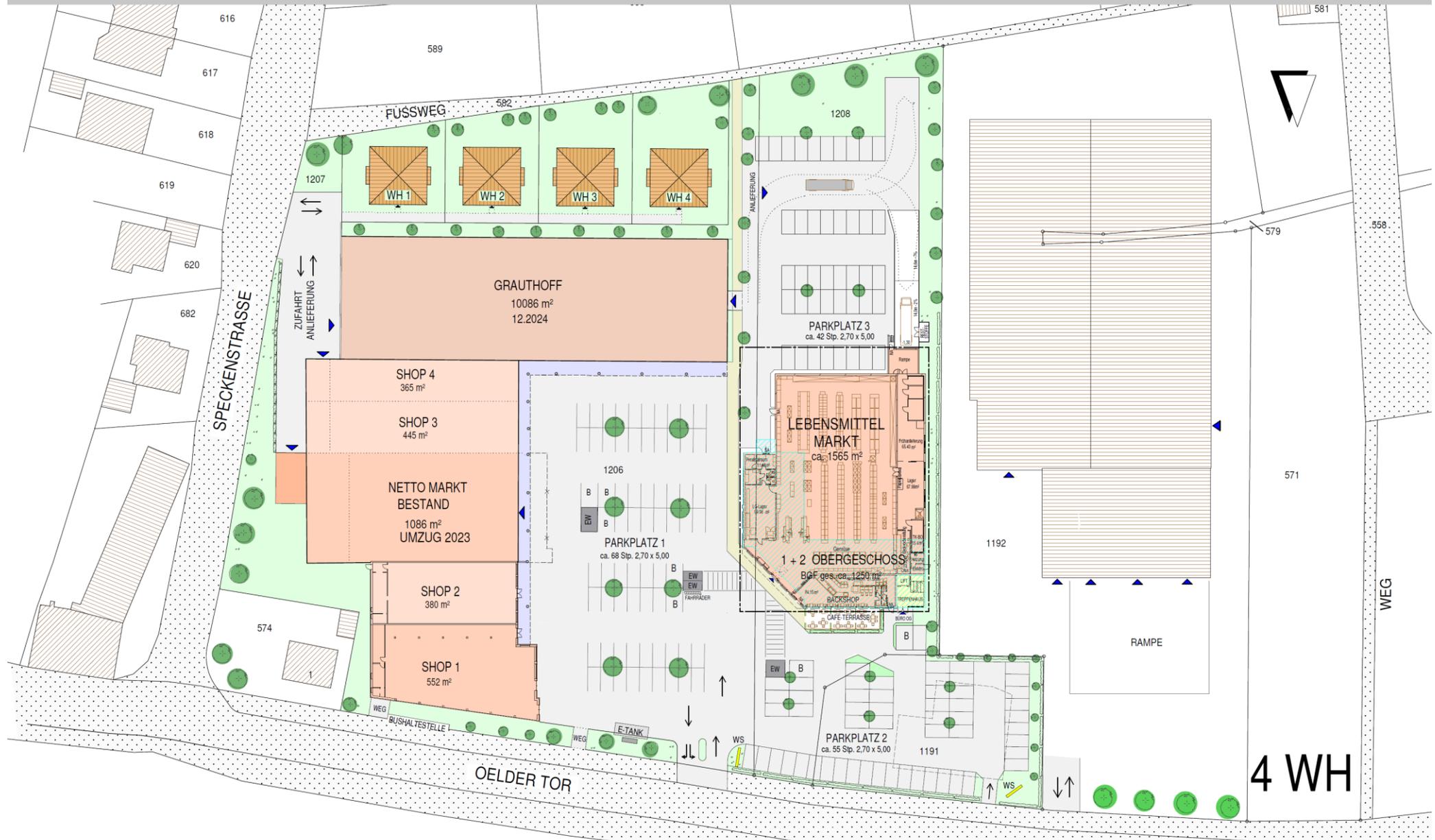
## GELTUNGSBEREICH



Maßstab im Original 1:5000

 Geltungsbereich des Bebauungsplans Nr. 160 „Wohn- und Geschäftszentrum Oelder Tor“ der Stadt Oelde

# ZURBRÜGGEN - WOHN- & GESCHÄFTSPARK STROMBERG



# STROMBERG

- Oelder – Tor -

Standort - Entwicklung - Ergänzung

# GESICHERTE GRUNDVERSORGUNG

- Ärztehaus
- Lebensmittel
- Elektro-Tankstelle
- Post / Zeitschriften / Lotto/Toto
- Stromberger Produkte
- Café / Imbiss / Restaurant



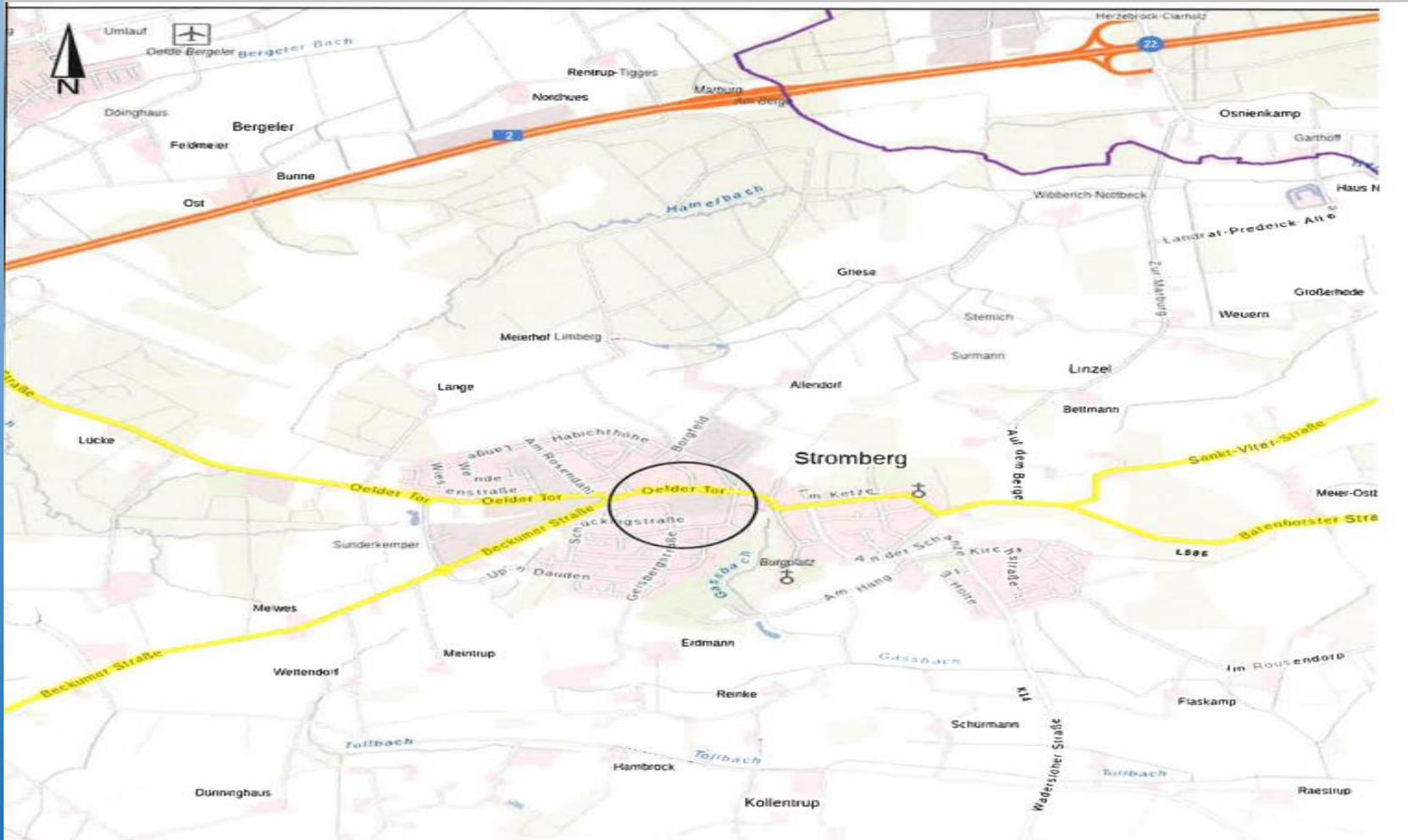
# TOURISMUS-FÖRDERUNG

## Touristik-Information am Oelder Tor

- Wander-/Radwege
- Flyer / Broschüre zu Urlaubs-Angeboten und Attraktivitäten in Stromberg
- Fahrradverleih mit Werkstatt (unterer Bereich mit Werkstatt)
- Info über Stromberger Produkte



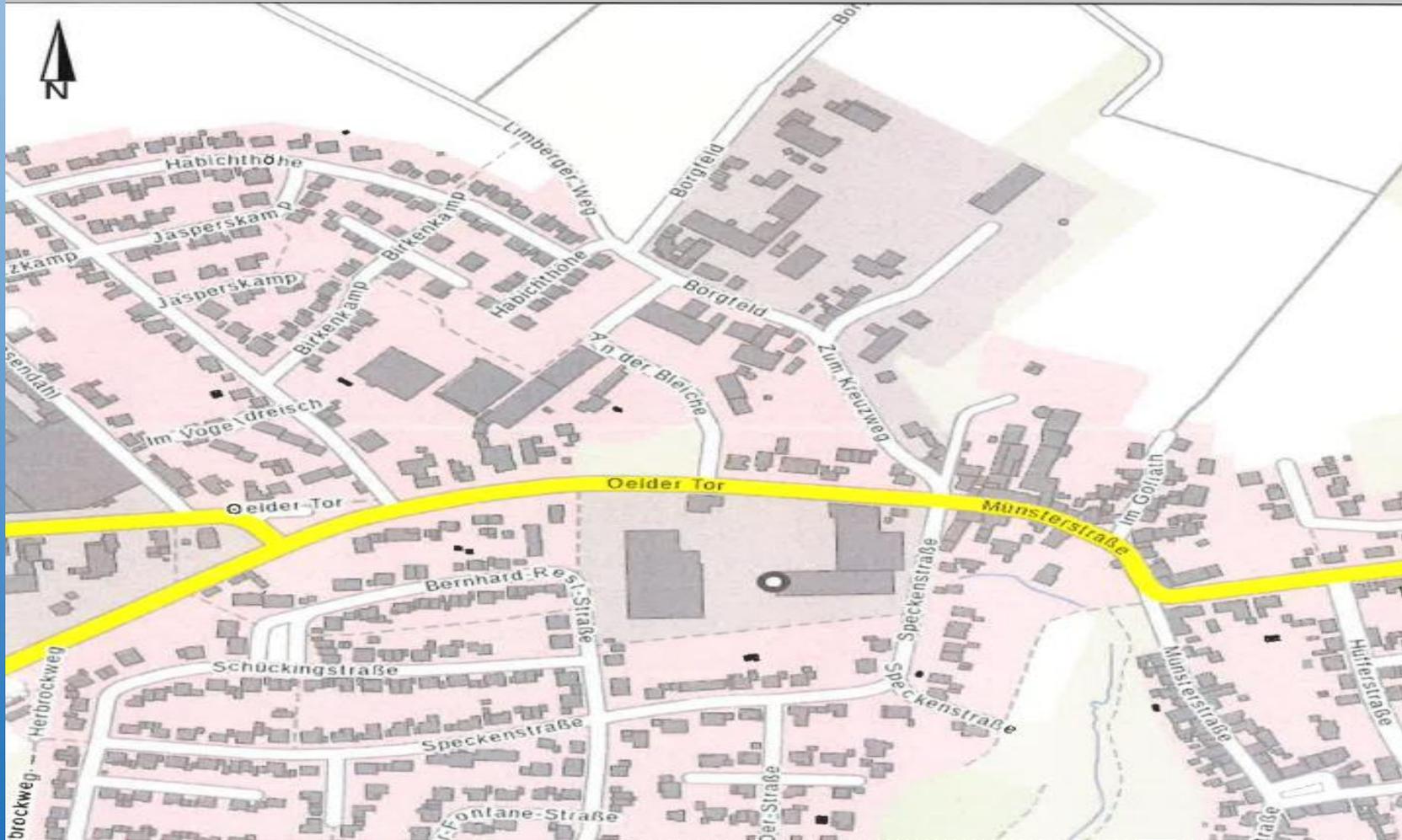
# ZURBRÜGGEN - WOHN- & GESCHÄFTSPARK STROMBERG



PLANUNG GESCHÄFTSPARK - OELDE-STROMBERG, OELDER TOR  
 LAGEPLAN ÜBERSICHT - PLANUNG 4 WOHNHÄUSER M 1:500 2022-10-06

HILKER + TENTHOFF ARCHITEKTEN PartGmbH  
 AM LANDHAGEN STR. 59392 OELDE TEL. 02522-2186 FAX 02522-63965

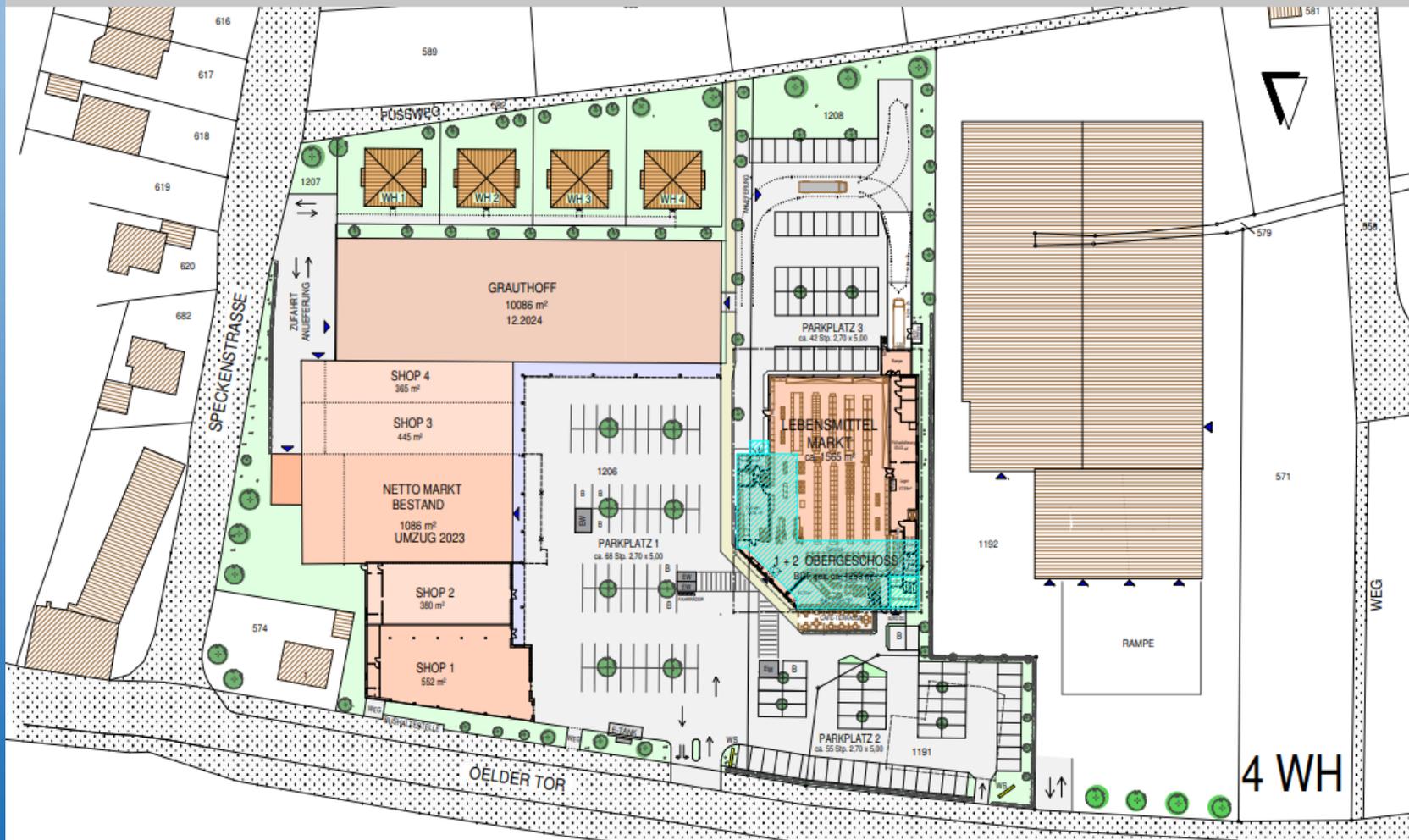
# ZURBRÜGGEN - WOHN- & GESCHÄFTSPARK STROMBERG



PLANUNG GESCHÄFTSPARK - OELDE-STROMBERG, OELDER TOR  
LAGEPLAN ÜBERSICHT - PLANUNG 4 WOHNHÄUSER M 1:500 2022-10-06

HILKER + TENTHOFF ARCHITEKTEN PartGmbH  
AM LANDHAGEN 17A 58302 OELDE TEL. 02522-2186 FAX 02522-63965

# ZURBRÜGGEN - WOHN- & GESCHÄFTSPARK STROMBERG



PLANUNG GESCHÄFTSPARK - OELDE-STROMBERG, OELDER TOR  
 LAGEPLAN ÜBERSICHT - PLANUNG 4 WOHNHÄUSER M 1:500 2022-10-06

HILKER + TENTHOFF ARCHITEKTEN PartGmbH  
 AM LANZHAGEN 17A 58302 OELDE TEL. 02522-2186 FAX 02522-63985

# ZURBRÜGGEN - WOHN & GESCHÄFTSPARK STROMBERG



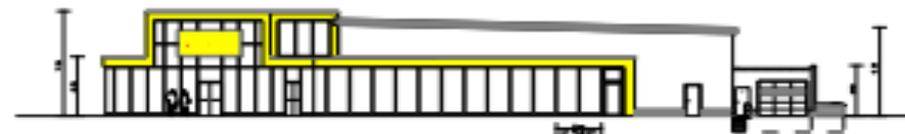
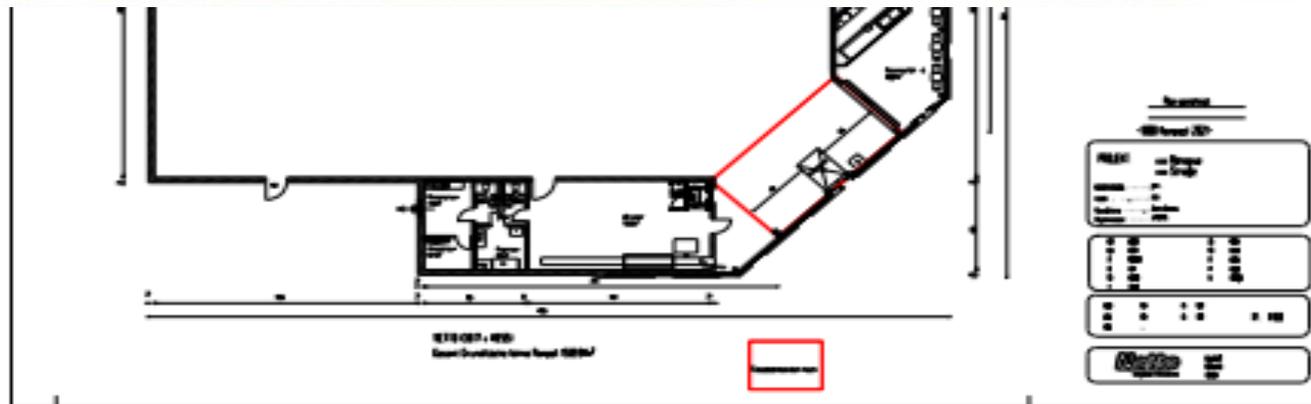
PLANUNG NETTO-MARKT - OELDE-STROMBERG, OELDER TOR

PERSPEKTIVE I 2019-12-12

ARCHITEKTUR BÜRO HILKER TENTHOFF

AM LANDHAGEN 37A 59302 OELDE TEL. 02522-2186 FAX 02522-63985

# ZURBRÜGGEN - WOHN & GESCHÄFTSPARK STROMBERG



PLANUNG NETTO-MARKT - OELDE-STROMBERG, OELDER TOR

PERSPEKTIVE I 2019-12-12

ARCHITEKTUR BÜRO HILKER TENTHOFF

AM LANDHAGEN 37A 59302 OELDE TEL. 02522-2186 FAX 02522-63985

# STROMBERG

- **Begrüßung im Erholungsort Stromberg**
- **Attraktivität erlebbar machen**
- **Strombergs Vielfalt ergänzen**



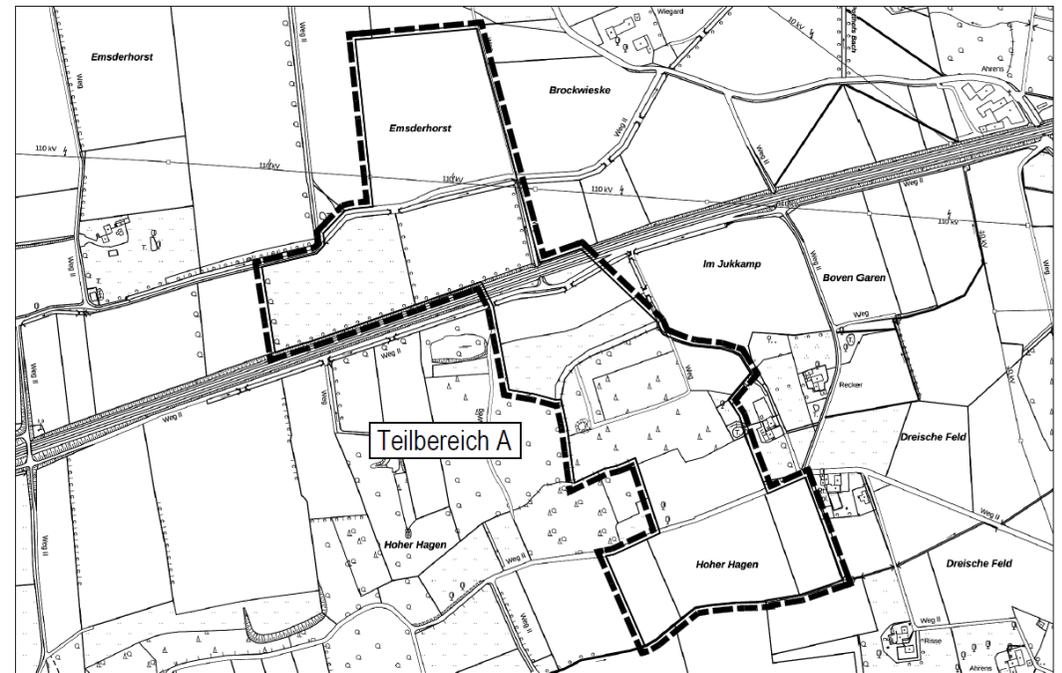
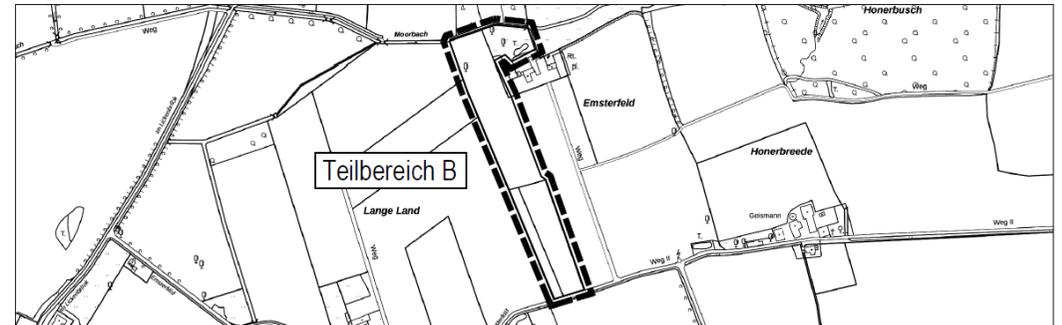
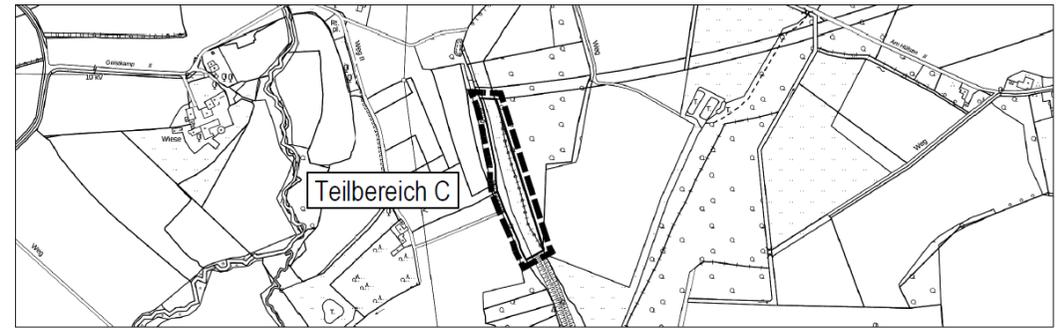
# TOP 4

## 1. ERGÄNZUNG UND ANPASSUNG DES FLÄCHENNUTZUNGSPLANS AN DIE GEMEINDEGRENZEN DER STADT OELDE

- A) ENTSCHEIDUNGEN ÜBER DIE STELLUNGNAHMEN AUS DER  
ÖFFENTLICHEN AUSLEGUNG
- B) FESTSTELLUNGSBESCHLUSS

VORLAGE: B 2022/610/5352

# TOP 4 GELTUNGSBEREICH



Geobasisdaten: Kreis Warendorf - Maßstab im Original 1:10.000



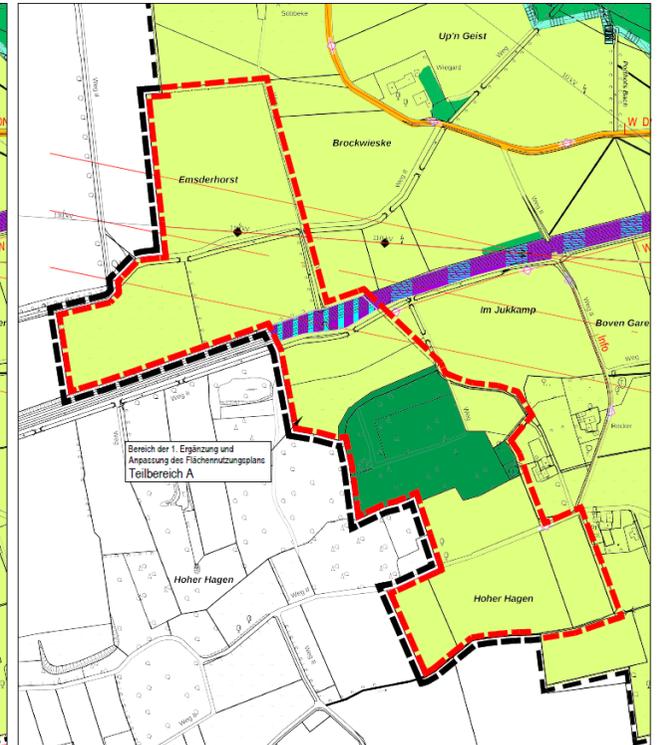
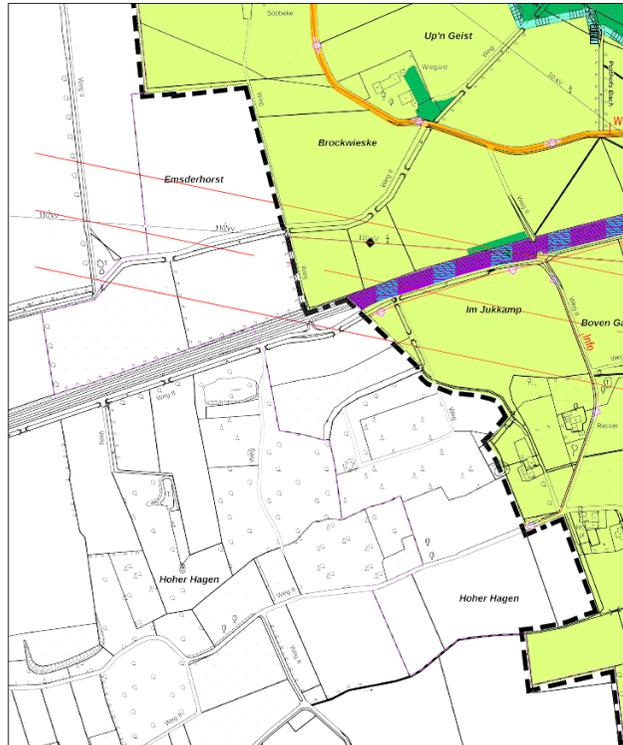
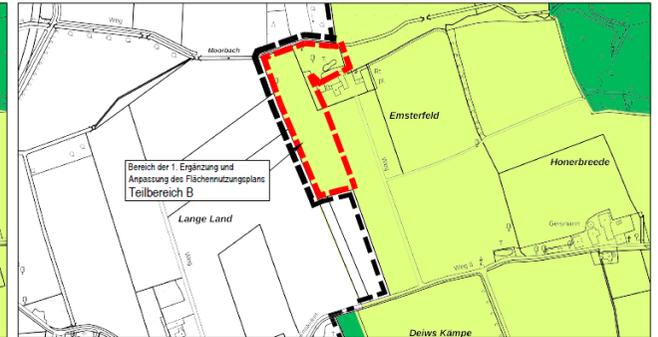
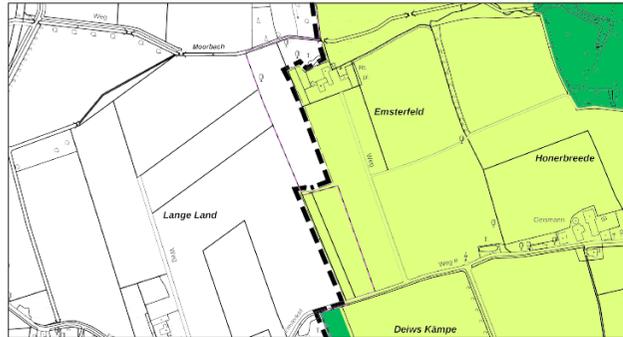
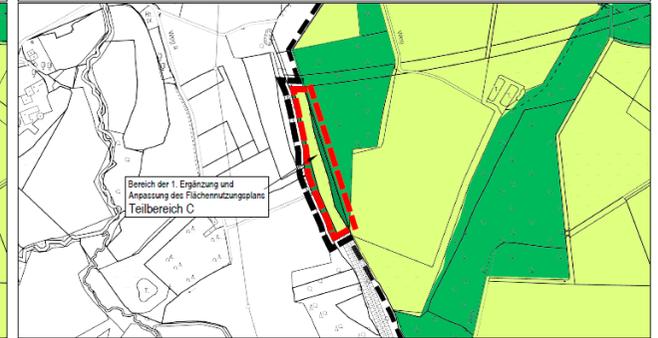
Geltungsbereiche der 1. Ergänzung und Anpassung des Flächennutzungsplans  
an die Gemeindegrenze der Stadt Oelde

# TOP 4 AUSZUG AUS DEM FNP

Bisherige Darstellung:



Geltungsbereiche und Darstellung der 1. Ergänzung und Anpassung:



## TOP 5

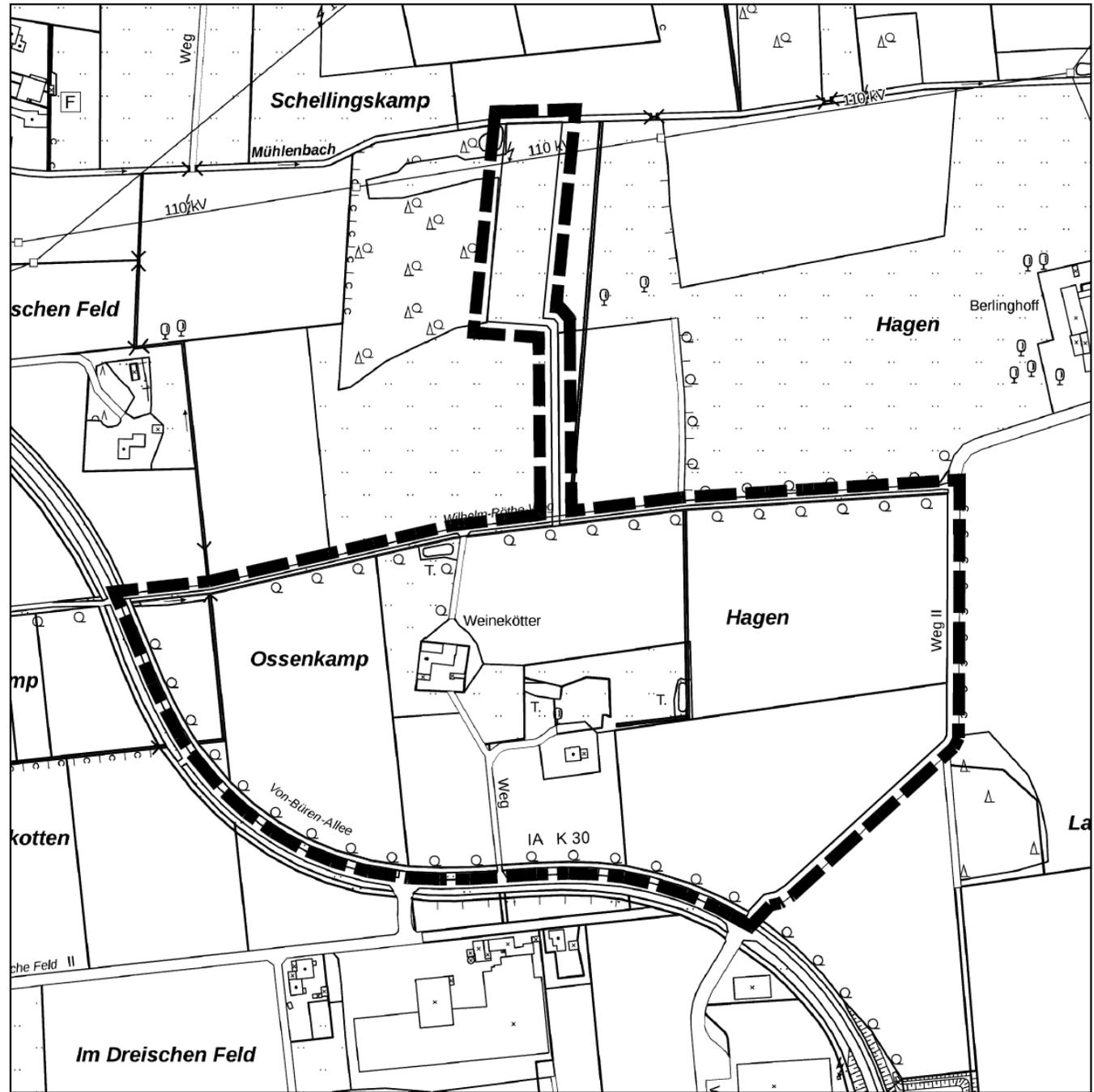
# 25. ÄNDERUNG DES FLÄCHENNUTZUNGSPLANS DER STADT OELDE (ERWEITERUNG GEWERBEGEBIET OELDE A2)

- A) VORLÄUFIGE ABWÄGUNG DER STELLUNGNAHMEN AUS DER FRÜHZEITIGEN BETEILIGUNG
- B) BESCHLUSS ZUR ÖFFENTLICHEN AUSLEGUNG

VORLAGE: B 2022/610/5362

# TOP 5

## GELTUNGSBEREICH FNP



Geobasisdaten: Kreis Warendorf - Maßstab im Original 1:5000





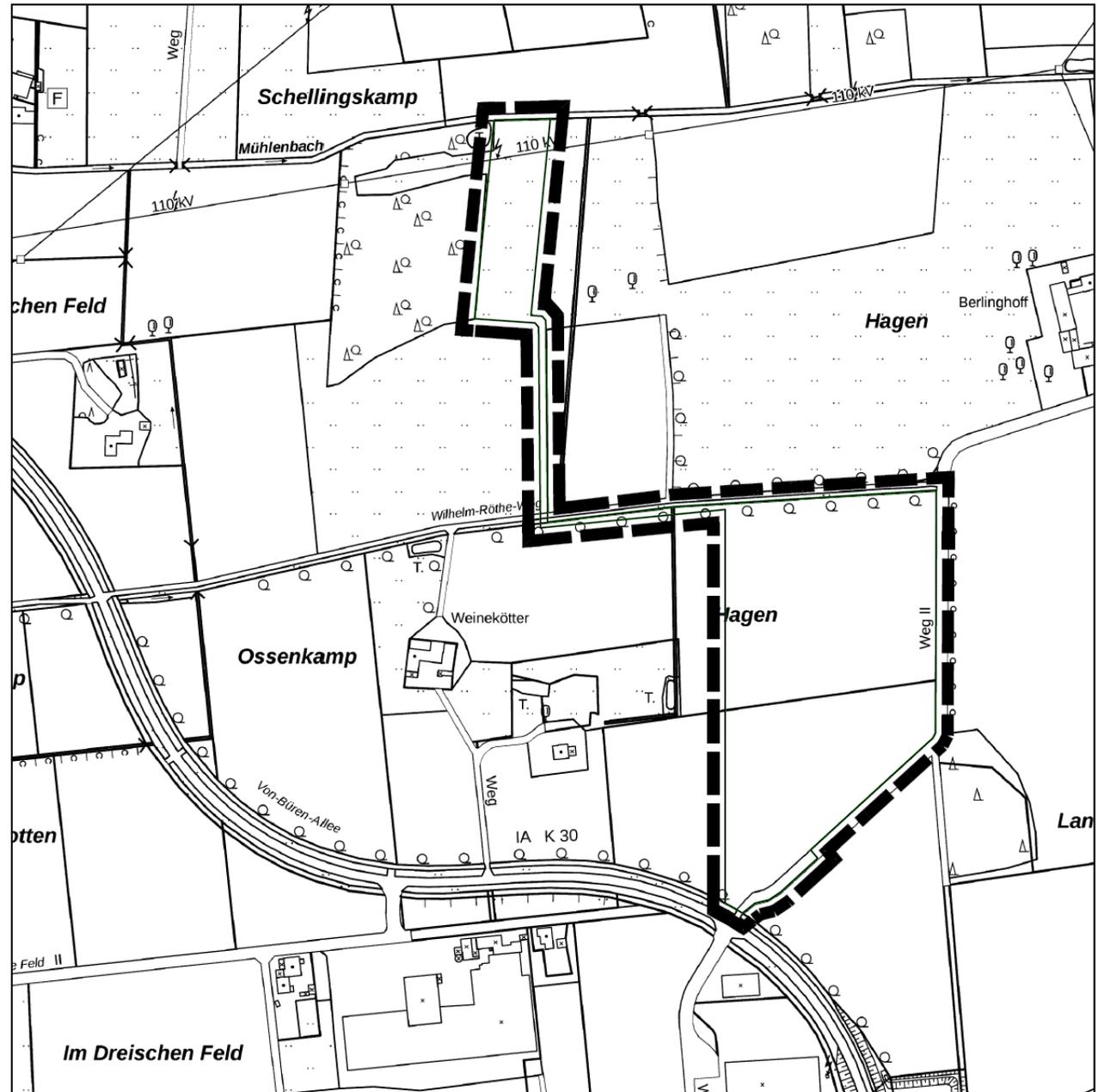
# TOP 6

## **BEBAUUNGSPLAN NR. 130 "ERWEITERUNG GEWERBE GEBIET OELDE A2" DER STADT OELDE**

- A) VORLÄUFIGE ABWÄGUNG DER STELLUNGNAHMEN AUS DER FRÜHZEITIGEN BETEILIGUNG**
- B) BESCHLUSS ZUR ÖFFENTLICHEN AUSLEGUNG**

VORLAGE: B 2022/610/5358

# TOP 6 GELTUNGSBEREICH

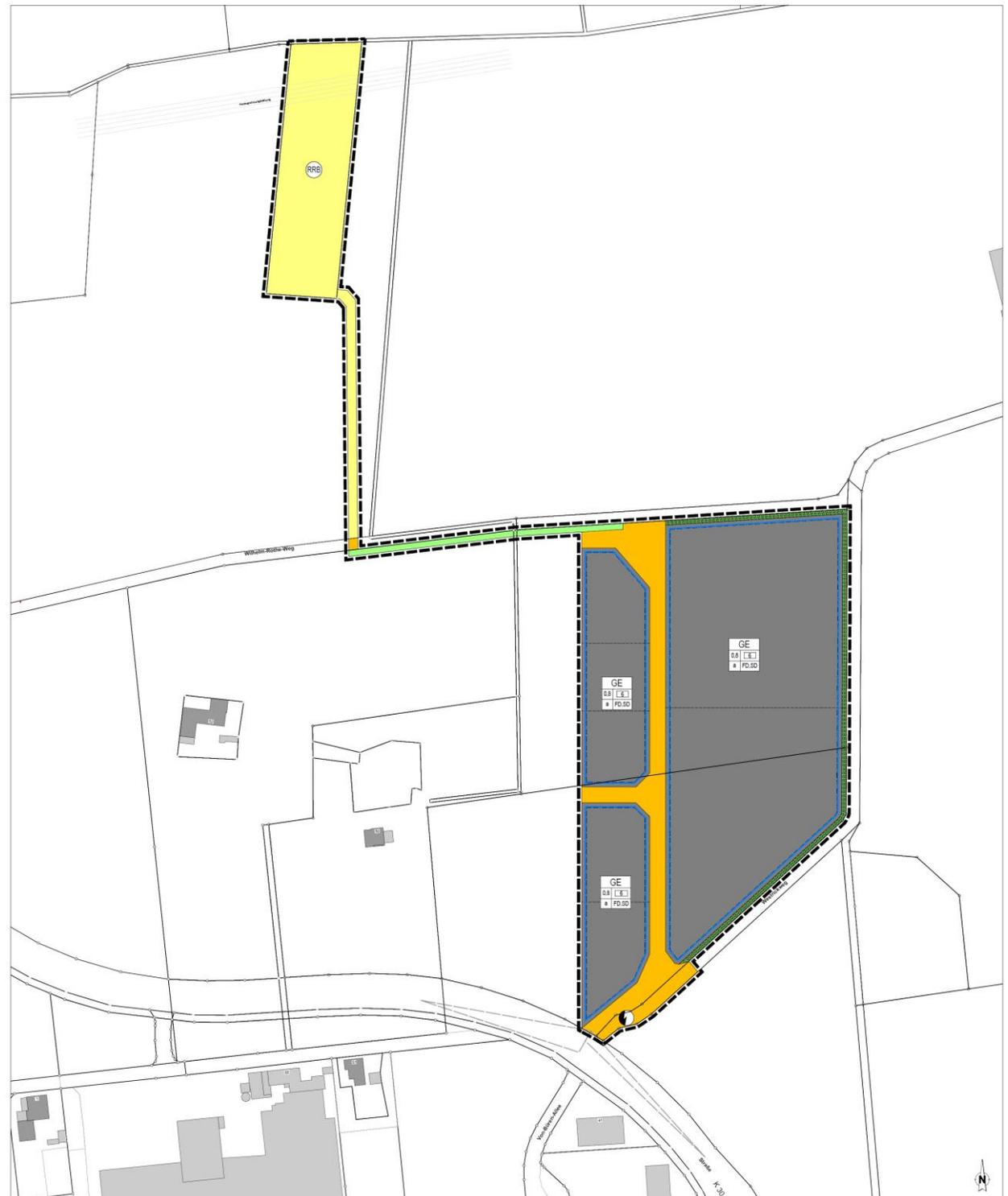


Geobasisdaten: Kreis Warendorf - Maßstab 1:5.000



Geltungsbereich des Bebauungsplans Nr. 130 "Erweiterung Gewerbegebiet Oelde A2" der Stadt Oelde

# TOP 6 AUSZUG AUS DEM BP



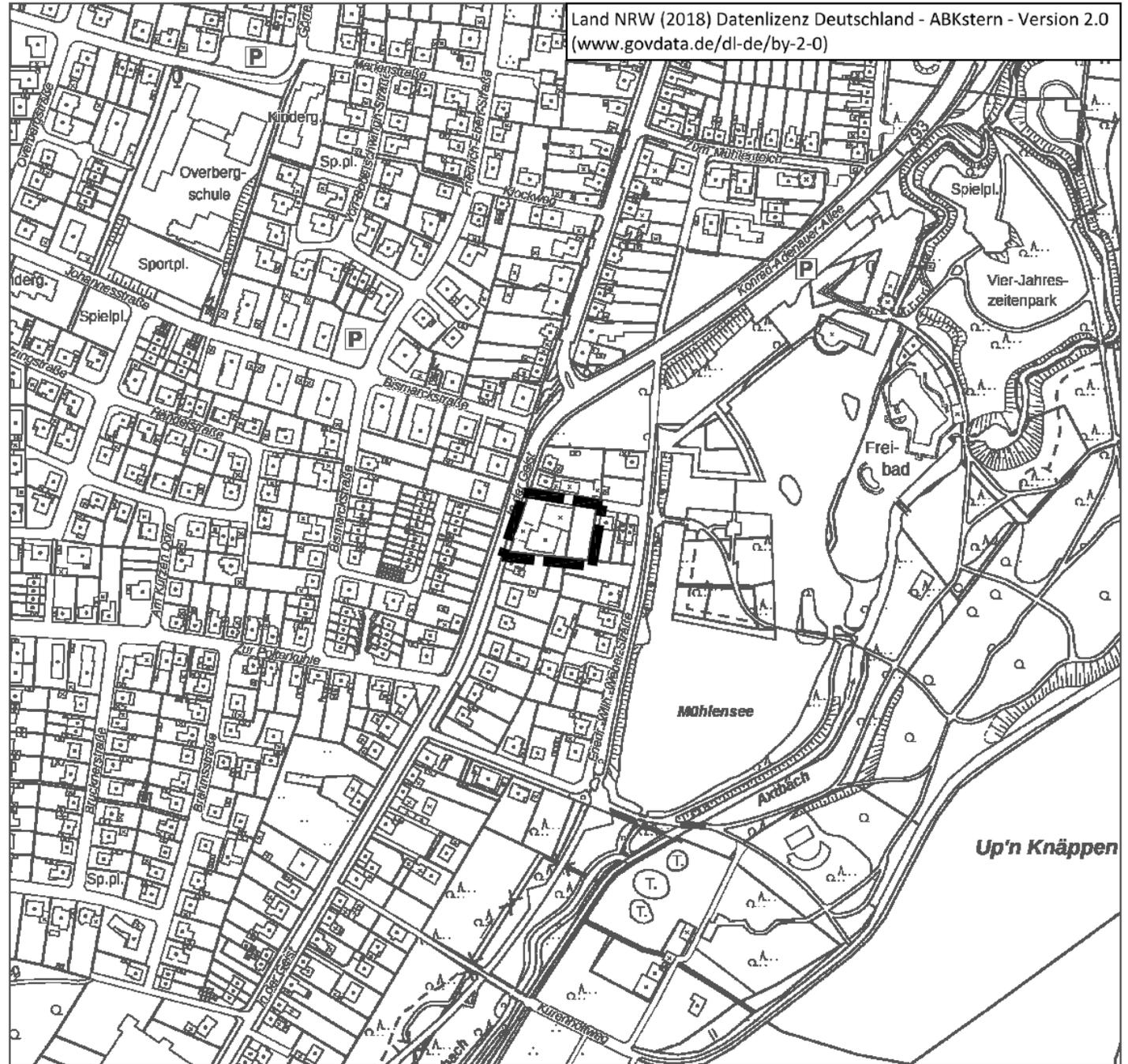
# TOP 7

## BEBAUUNGSPLAN NR. 155 "IN DER GEIST" DER STADT OELDE

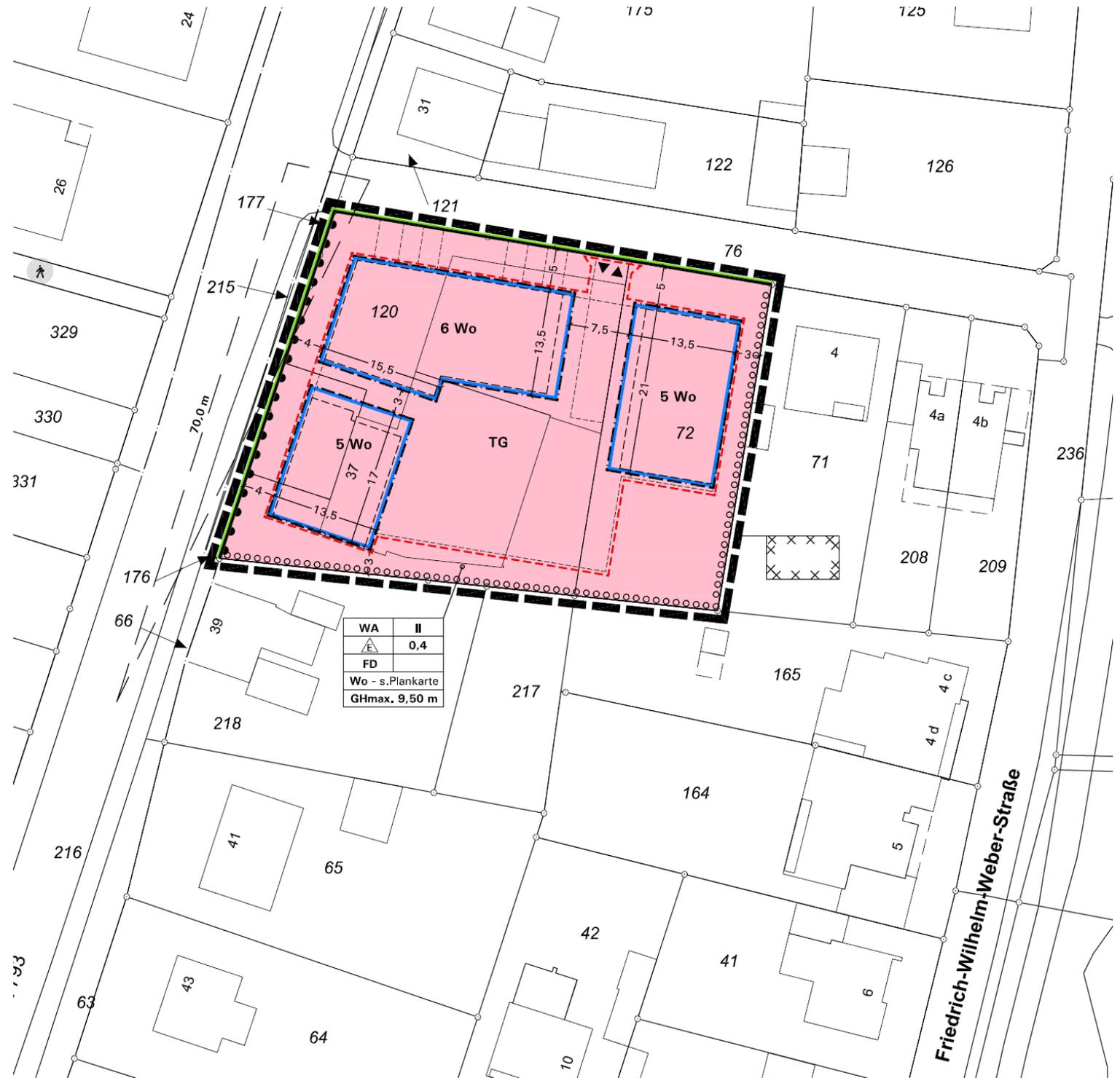
- A) VORLÄUFIGE ABWÄGUNG DER STELLUNGNAHME AUS DER FRÜHZEITIGEN BETEILIGUNG
- B) BESCHLUSS ZUR ÖFFENTLICHEN AUSLEGUNG

VORLAGE: B 2022/610/5351

# TOP 7 GELTUNGSBEREICH



# TOP 7 AUSZUG AUS DEM BP



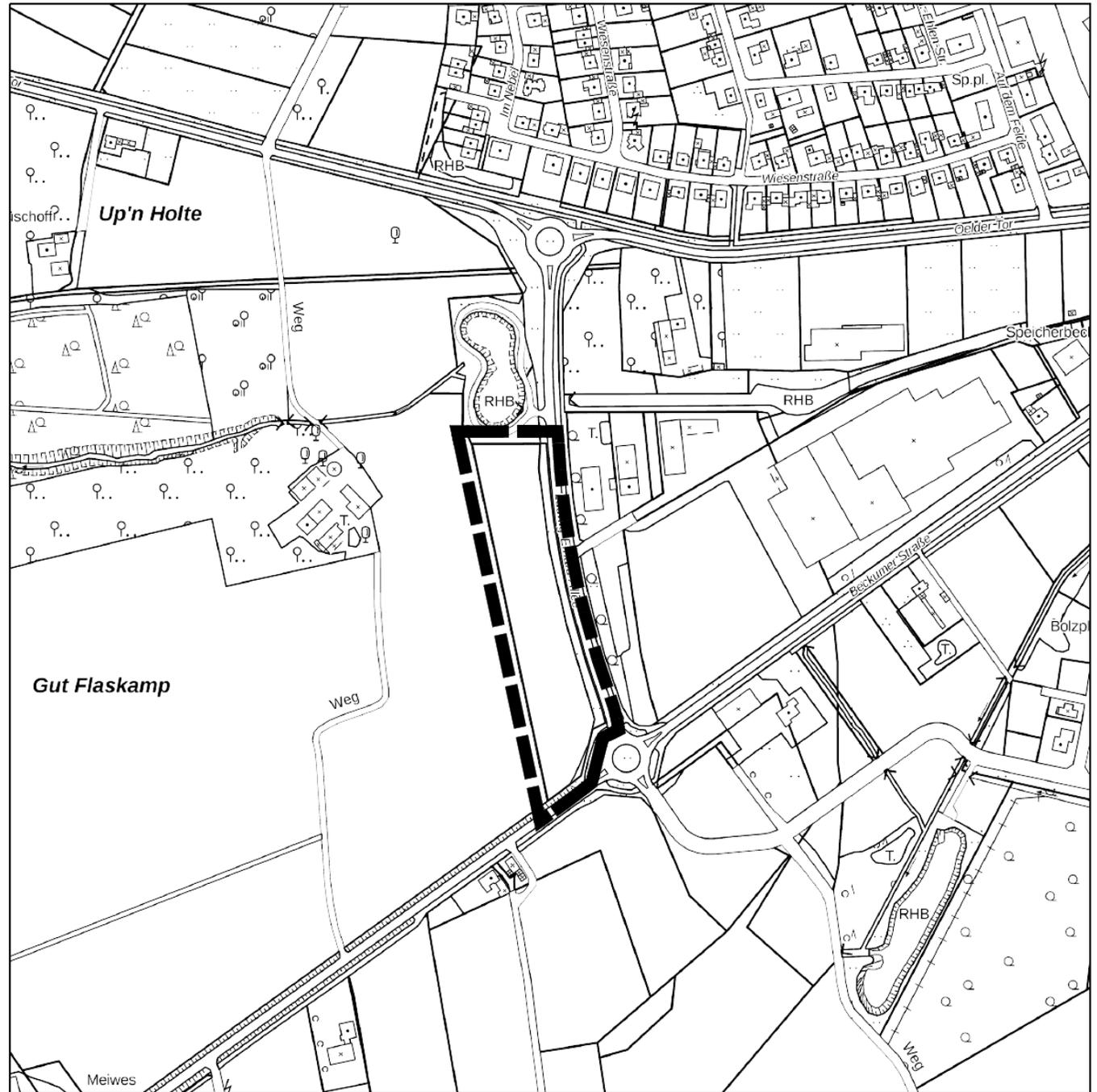
## TOP 8

# 48. ÄNDERUNG DES FLÄCHENNUTZUNGSPLANS DER STADT OELDE (LUDWIG-ERHARD-ALLEE)

- A) ENTSCHEIDUNGEN ÜBER DIE ANREGUNGEN AUS DER FRÜHZEITIGEN BETEILIGUNG
- B) ENTSCHEIDUNGEN ÜBER DIE ANREGUNGEN AUS DER ÖFFENTLICHEN AUSLEGUNG
- C) FESTSTELLUNGSBESCHLUSS

VORLAGE: B2022/610/5328

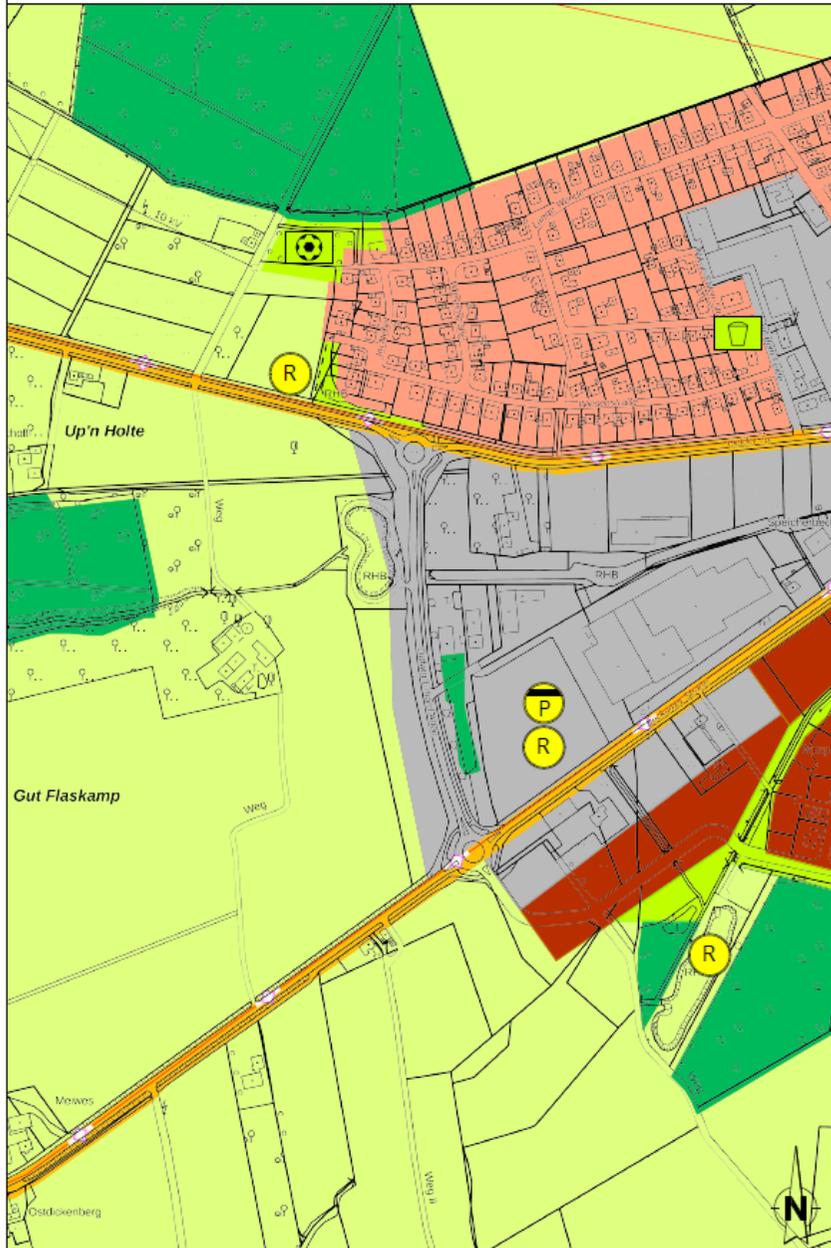
# TOP 8 GELTUNGSBEREICH



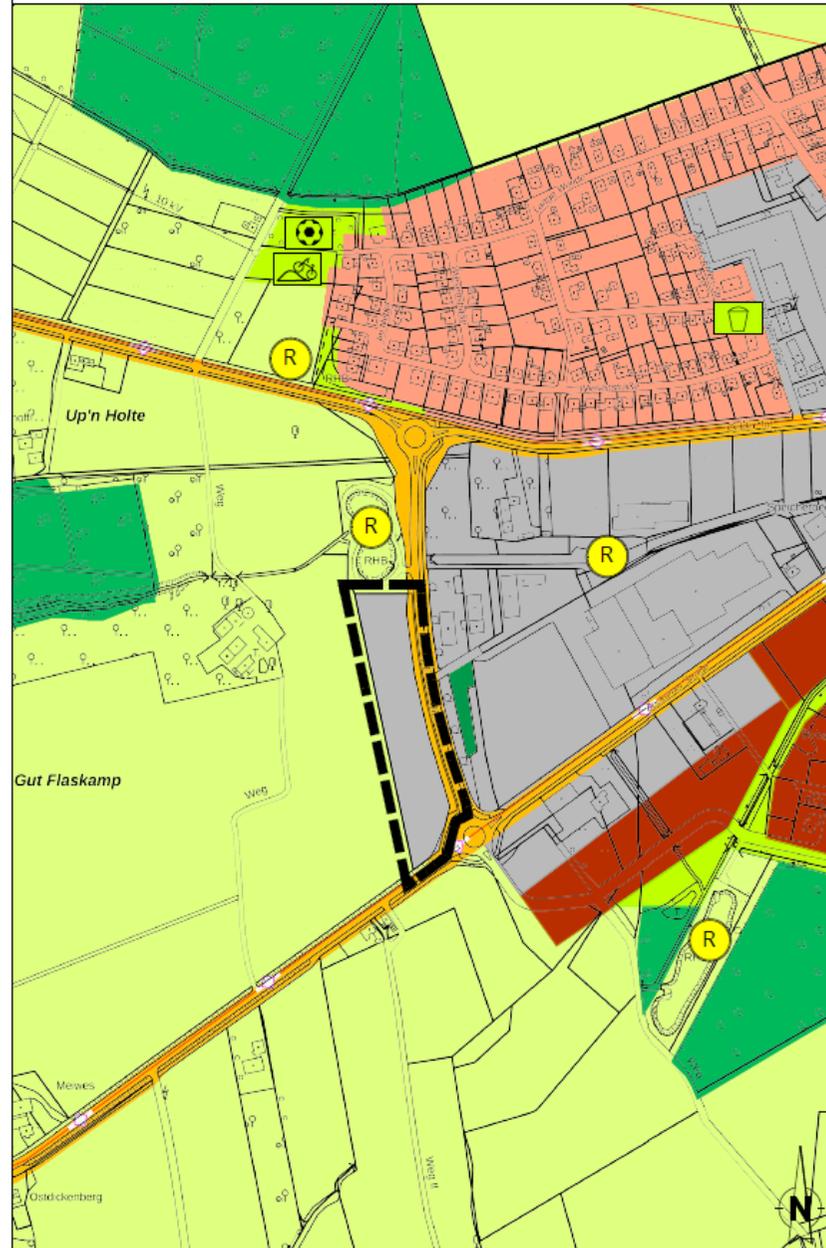
Geobasisdaten: Kreis Warendorf - Maßstab im Original 1:5000



Bisherige Darstellung:



Geltungsbereich und Darstellung der 48. Änderung:



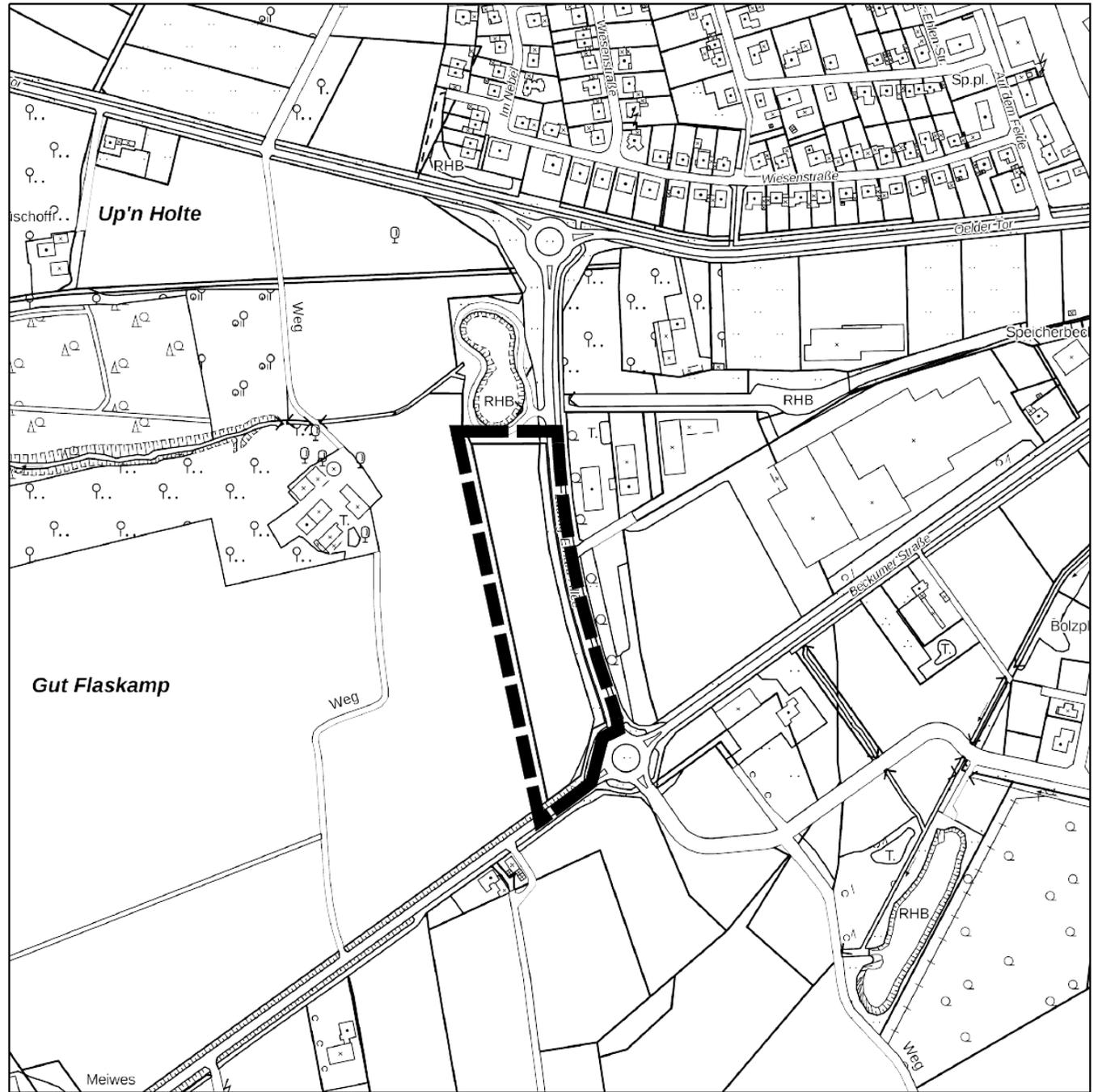
# TOP 9

## **BEBAUUNGSPLAN NR. 156 "LUDWIG-ERHARD-ALLEE" DER STADT OELDE**

- A) ENTSCHEIDUNGEN ÜBER DIE ANREGUNGEN AUS DER FRÜHZEITIGEN BETEILIGUNG**
- B) ENTSCHEIDUNGEN ÜBER DIE ANREGUNGEN AUS DER ÖFFENTLICHEN AUSLEGUNG**
- C) SATZUNGSBESCHLUSS**

VORLAGE: B2022/610/5329

# TOP 9 GELTUNGSBEREICH



Geobasisdaten: Kreis Warendorf - Maßstab im Original 1:5000





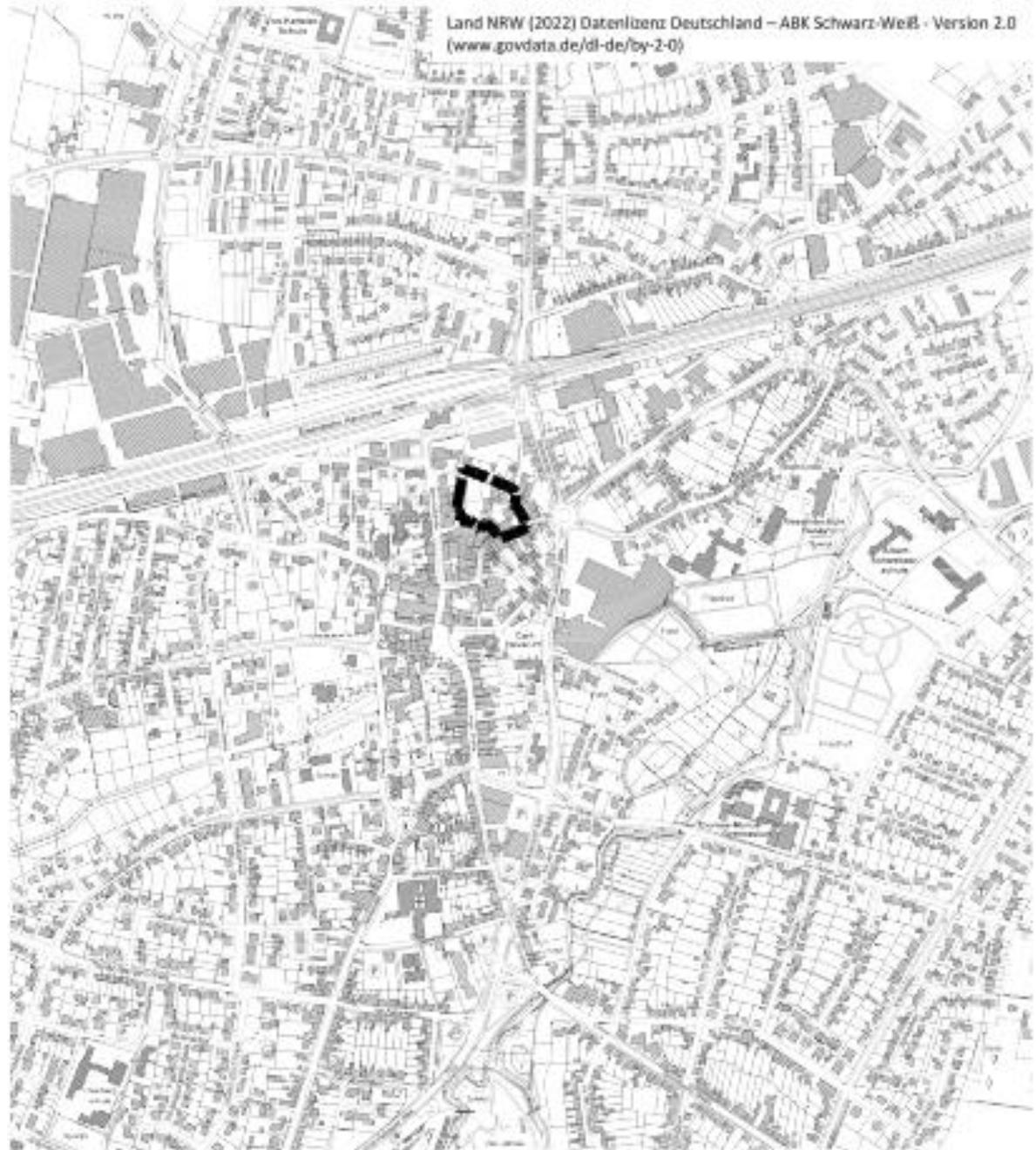
# TOP 10

## VORHABENBEZOGENER BEBAUUNGSPLAN NR. 157 "EHEMALIGE BRENNEREI HORSTMANN"

- A) VORLÄUFIGE ABWÄGUNG DER STELLUNGNAHMEN AUS DER  
UNTERRICHTUNG DER ÖFFENTLICHKEIT
- B) BESCHLUSS ZUR ÖFFENTLICHEN AUSLEGUNG

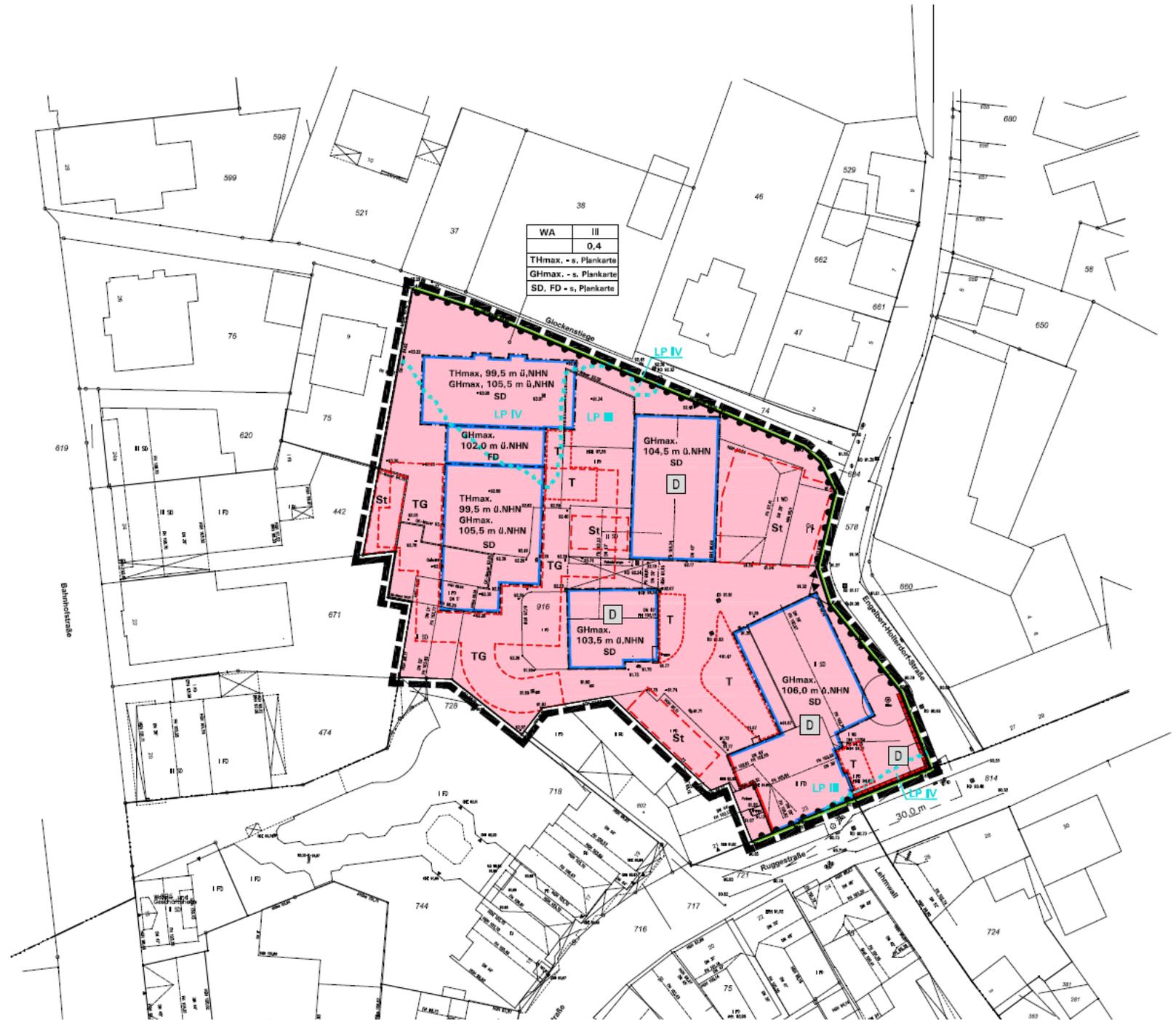
VORLAGE: B2022/610/5357

# TOP 10 GELTUNGSBEREICH



**— — — Geltungsbereich des vorhabenbezogenen Bebauungsplans Nr. 157  
„Ehemalige Brennerei Horstmann“ der Stadt Oelde**

# TOP 10 AUSZUG AUS DEN BP





# TOP 11

# GRUNDSATZBESCHLUSS ZUR WEITEREN VORGEHENSWEISE ZUR ERTÜCHTIGUNG DER KLÄRANLAGE OELDE

VORLAGE: B 2022/661/5364

# TOP 11

## VORLAGE: B 2022/661/5364

Beschlussvorschlag

**DER AUSSCHUSS FÜR PLANUNG, STADTENTWICKLUNG, WOHNEN UND DIGITALISIERUNG NIMMT DIE MACHBARKEITSSTUDIE WIE IN DER SITZUNG AM 17.10.2022 VORGESTELLT ZUR KENNTNIS UND EMPFIEHLT DEM RAT DER STADT OELDE FOLGENDE BESCHLUSSFASSUNG:**

**DIE IN DER MACHBARKEITSSTUDIE ALS VORZUGSVARIANTE AUSGEWIESENE VARIANTE 7 (NEUBAU EINER MEMBRANBELEBUNGSANLAGE) SOLL GRUNDLAGE FÜR DIE WEITEREN PLANUNGEN SEIN.**

**DIE VERWALTUNG WIRD BEAUFTRAGT**

**DIE UMSETZUNGSMÖGLICHKEIT DER VORZUGSVARIANTE MITTELS PILOTIERUNG EINER VERSUCHSANLAGE (MEMBRANBELEBUNGSREAKTOR) ZU VERIFIZIEREN,**

**DIE WEITEREN PLANUNGSLEISTUNGEN ZUR ERTÜCHTIGUNG DER KLÄRANLAGE, IN ABHÄNGIGKEIT DER ERGEBNISSE DER PILOTIERUNG, AUSZUSCHREIBEN UND ZU BEAUFTRAGEN.**

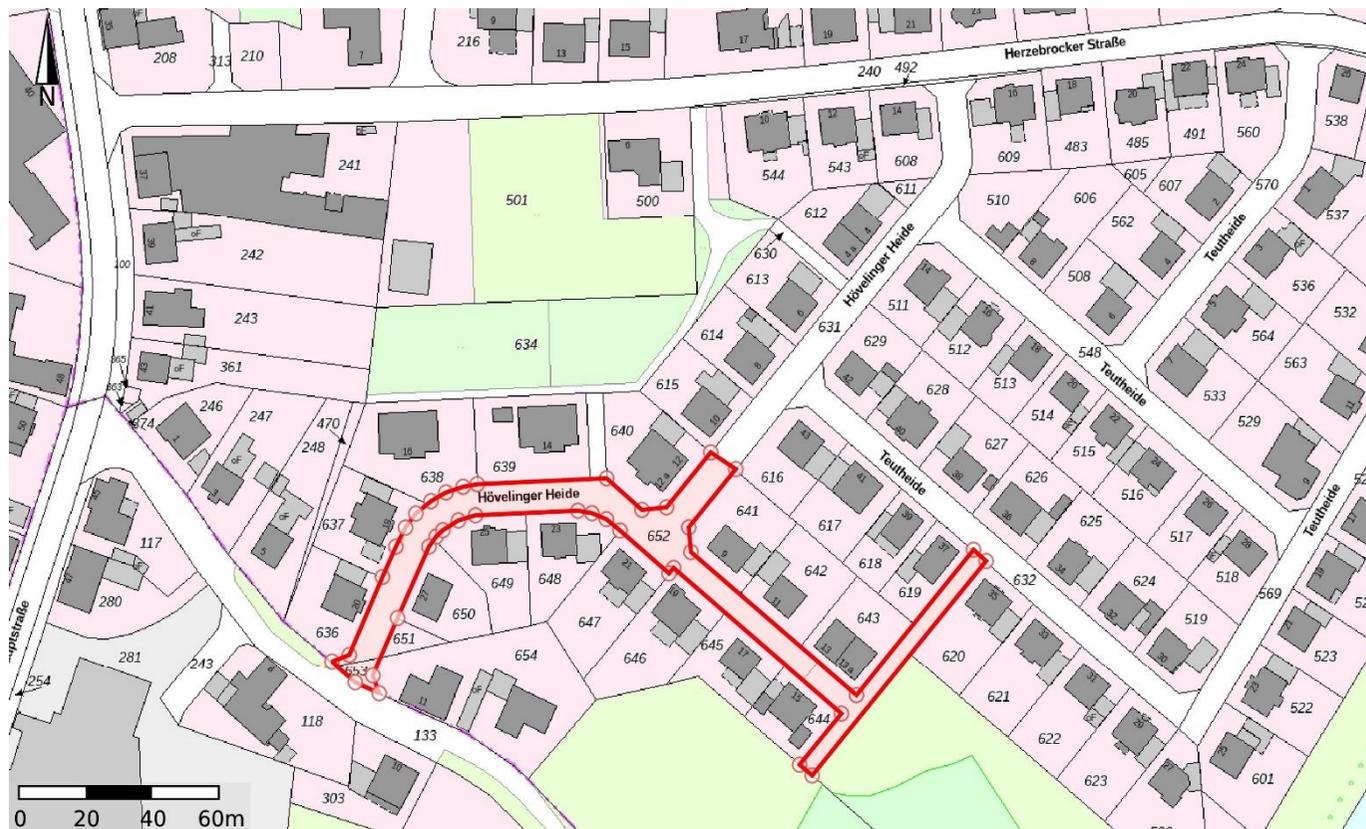
**DIE FREIGABE DER FINANZIELLEN MITTEL ZUR PILOTIERUNG UND ZUR VERGABE DER PLANUNGSLEISTUNGEN ERFOLGT VORBEHALTLICH DER ENTSPRECHENDEN BEREITSTELLUNG IM HAUSHALT 2023.**

# TOP 12

## BAUGEBIET "SÜDLICH DER HERZEBROCKER STRAÙE" – STRAÙENENDAUSBAU III. BAUABSCHNITT "HÖVELINGER HEIDE"

VORLAGE: B 2022/661/5349

# BAUGEBIET „SÜDLICH DER HERZEBROCKER STRASSE“ STRASSENENDAUSBAU III. BAUABSCHNITT „HÖVELINGER HEIDE“



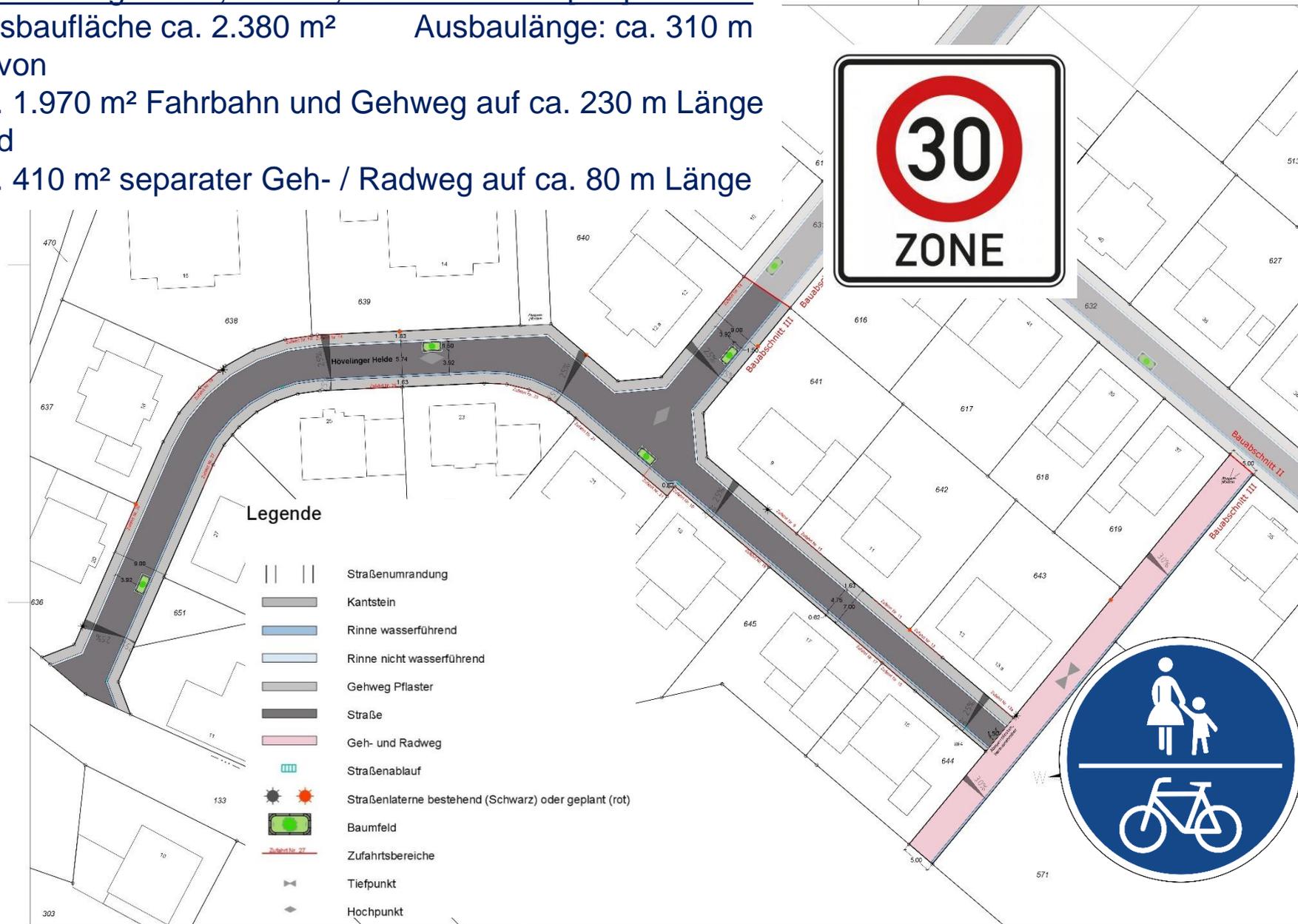


## Gemarkung Oelde, Flur 23, Flurstücke 652 [tlw.] und 653

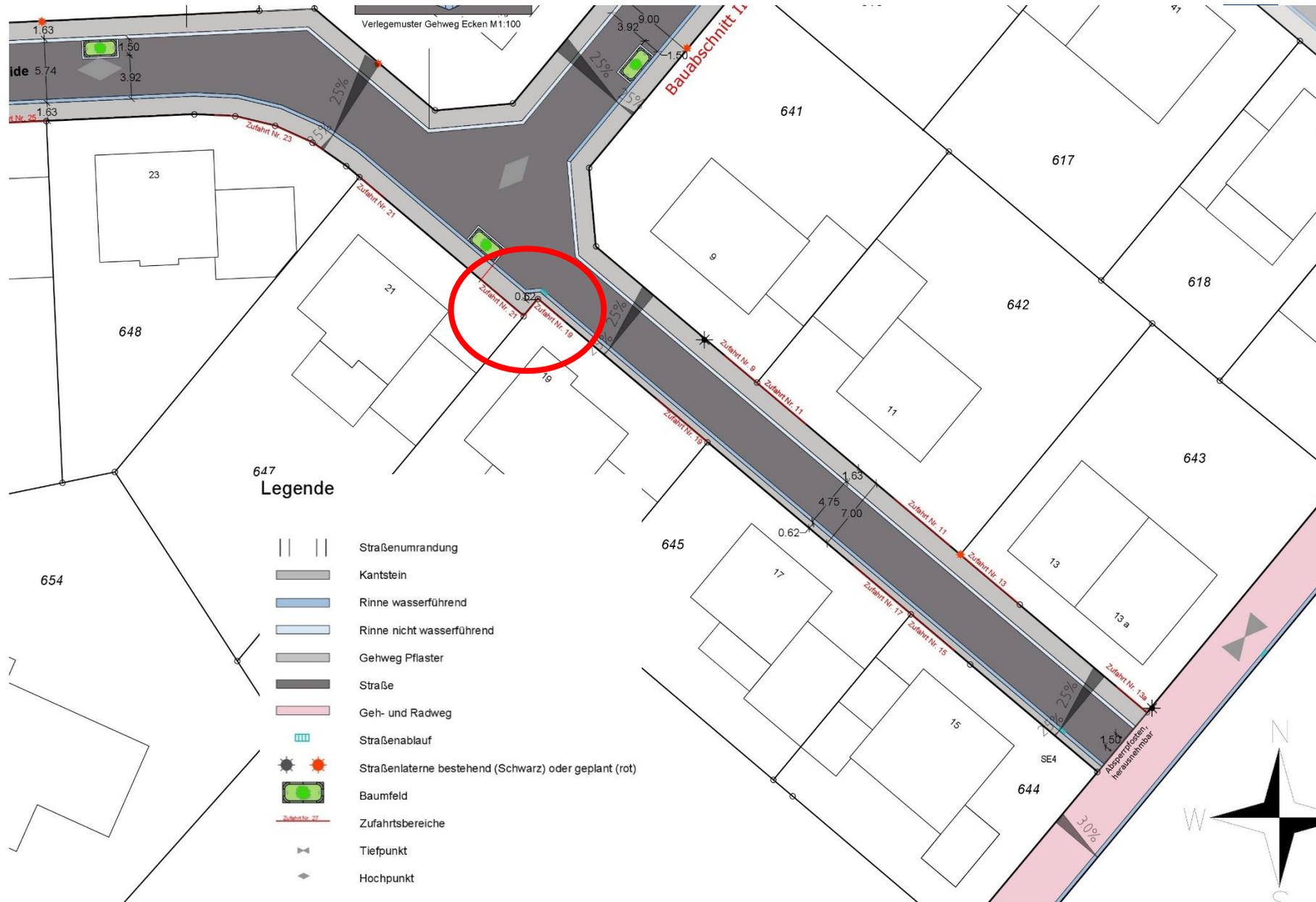
Ausbaufäche ca. 2.380 m<sup>2</sup>      Ausbaulänge: ca. 310 m  
davon

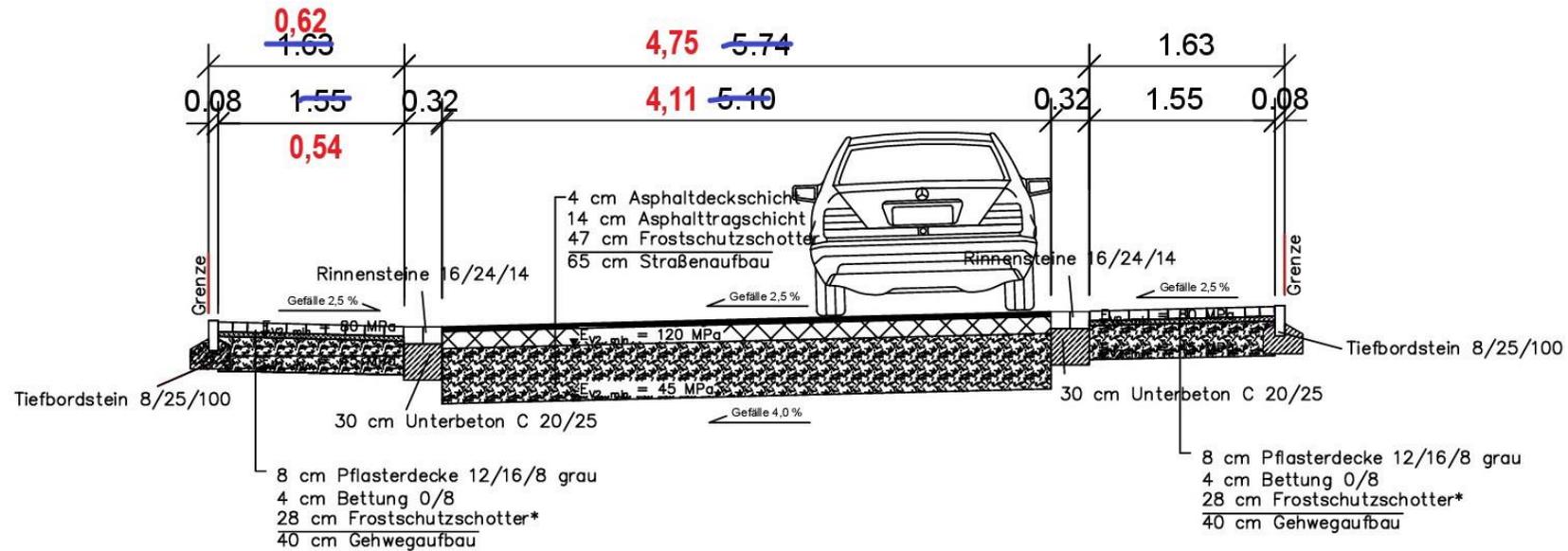
ca. 1.970 m<sup>2</sup> Fahrbahn und Gehweg auf ca. 230 m Länge  
und

ca. 410 m<sup>2</sup> separater Geh- / Radweg auf ca. 80 m Länge

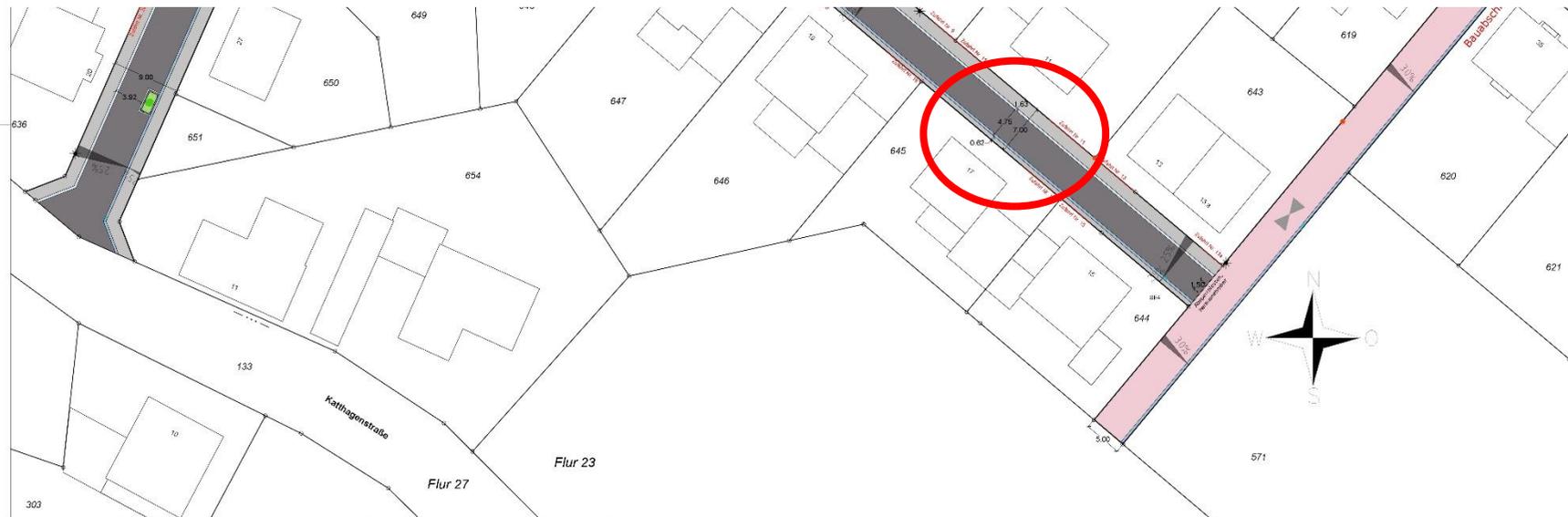








\* bei tragfähigem Untergrund;  
Aufbau auf vorh. Schotter der Baustraße

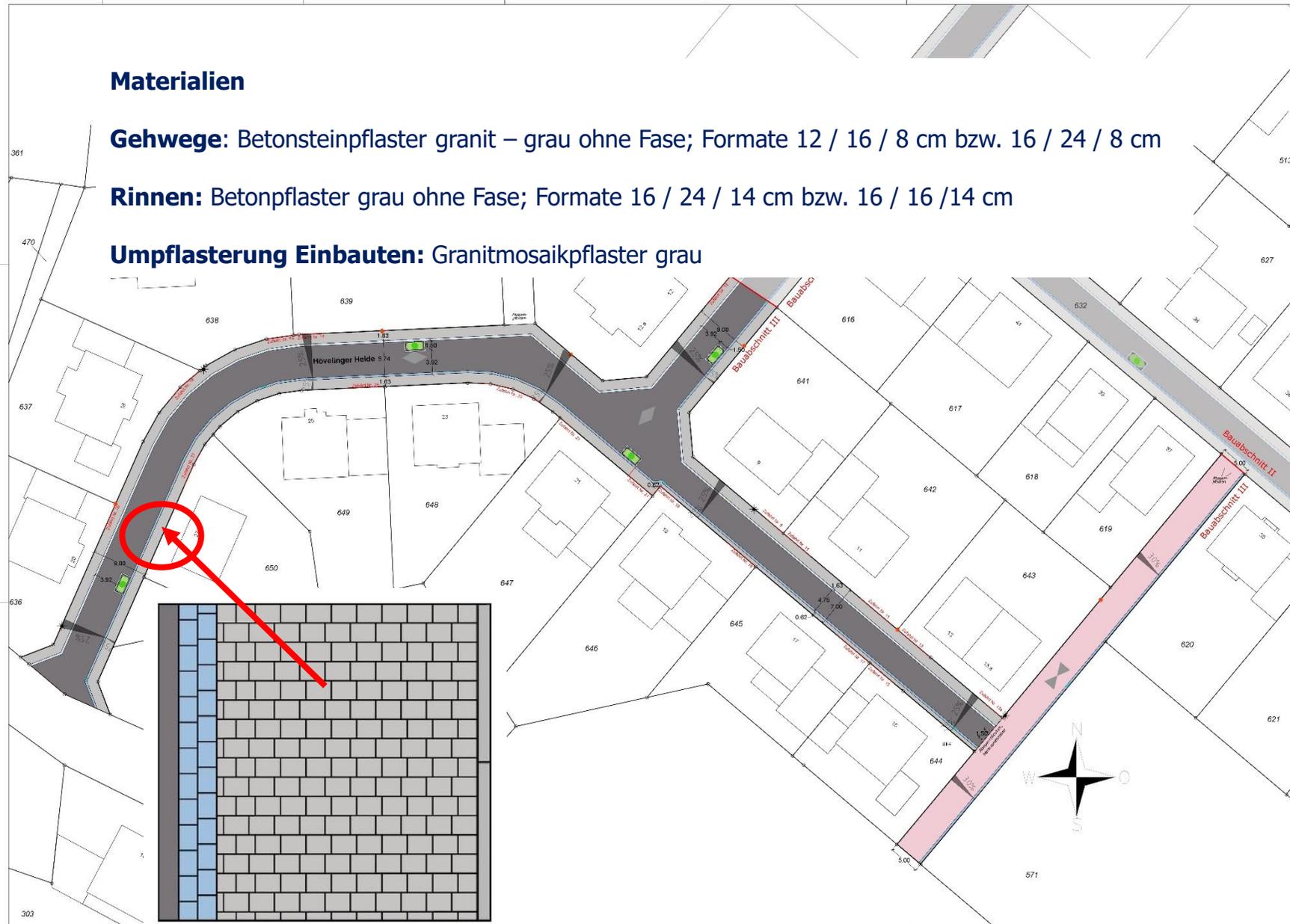


## Materialien

**Gehwege:** Betonsteinpflaster granit – grau ohne Fase; Formate 12 / 16 / 8 cm bzw. 16 / 24 / 8 cm

**Rinnen:** Betonpflaster grau ohne Fase; Formate 16 / 24 / 14 cm bzw. 16 / 16 / 14 cm

**Umpflasterung Einbauten:** Granitmosaikpflaster grau

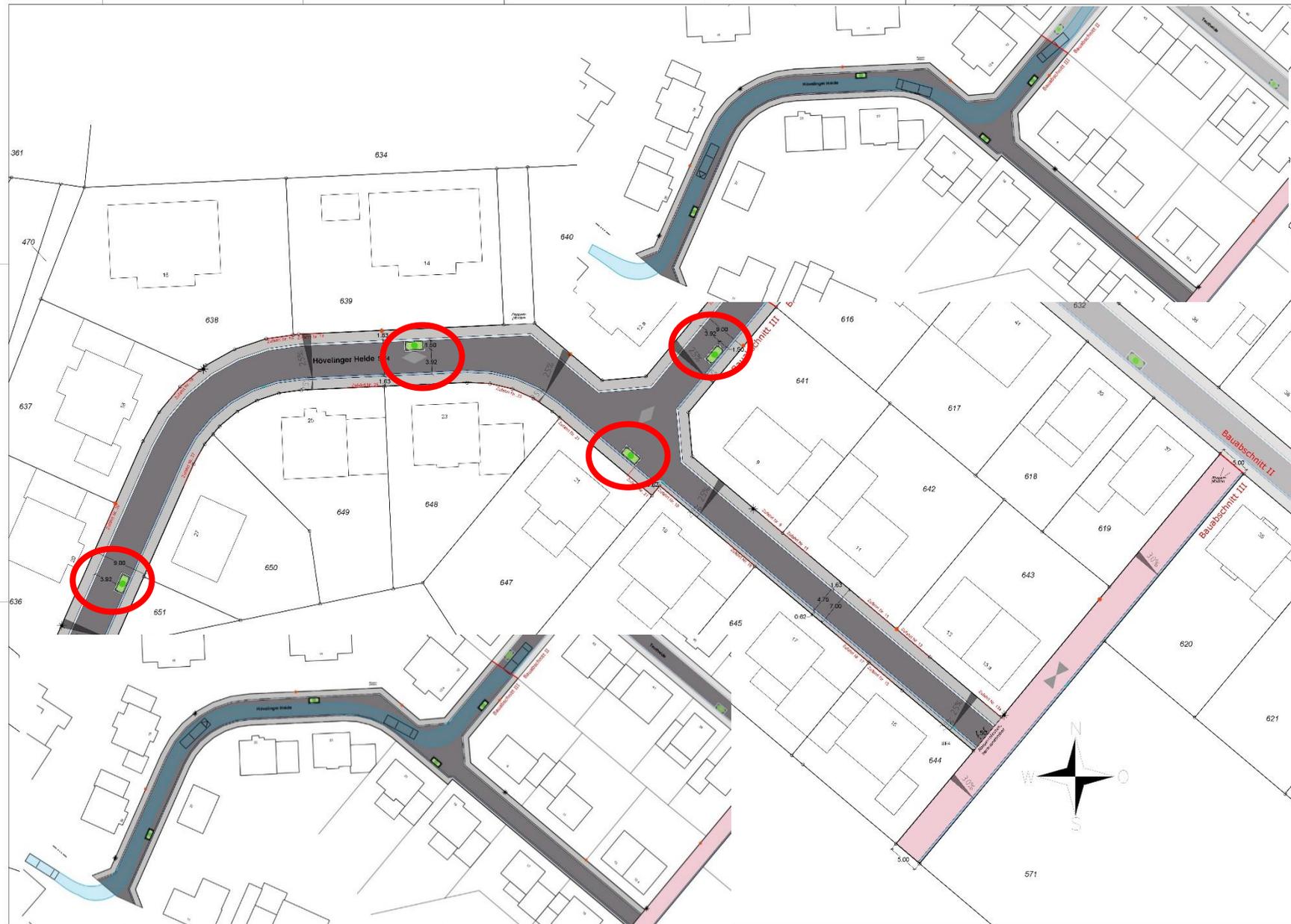


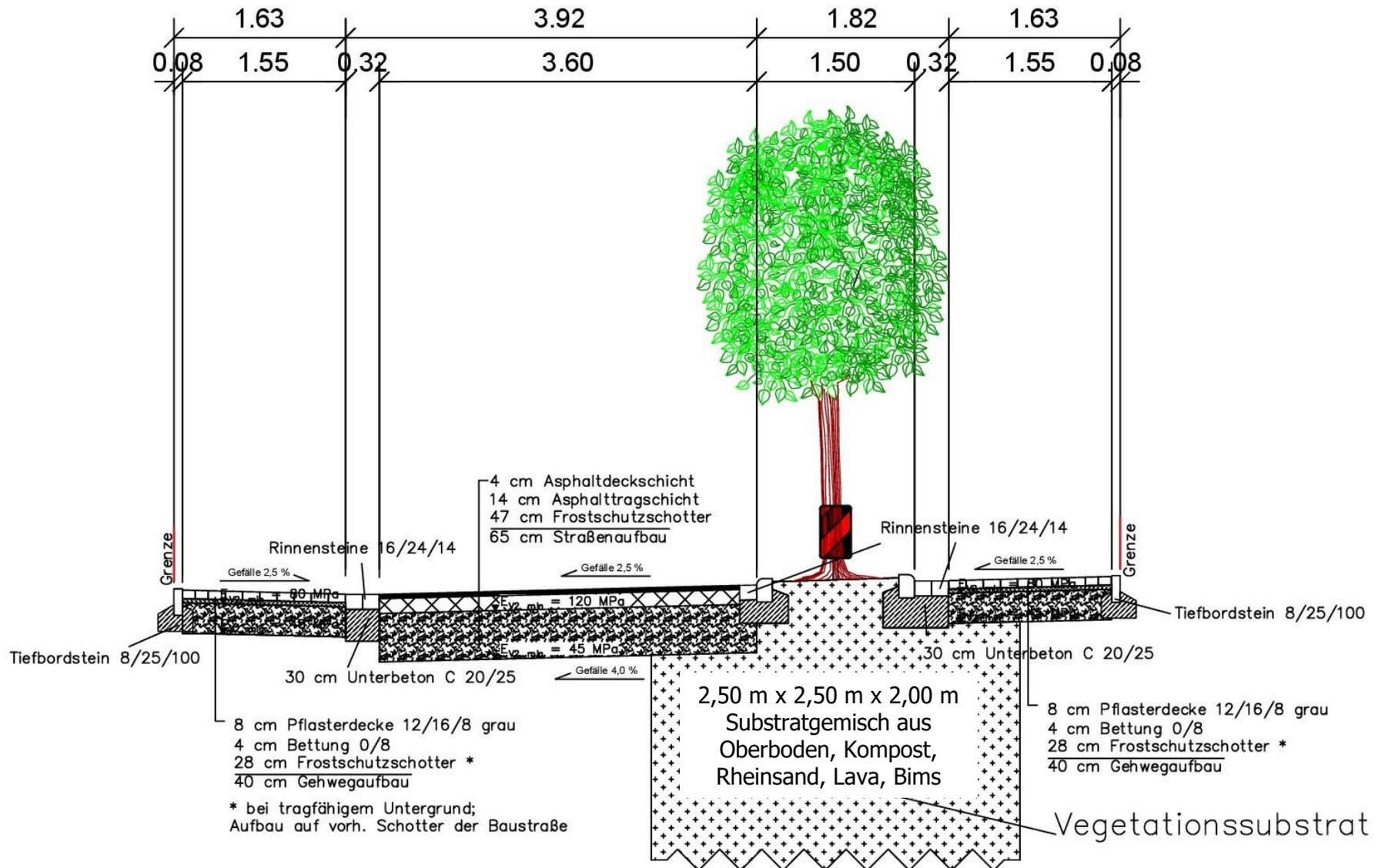






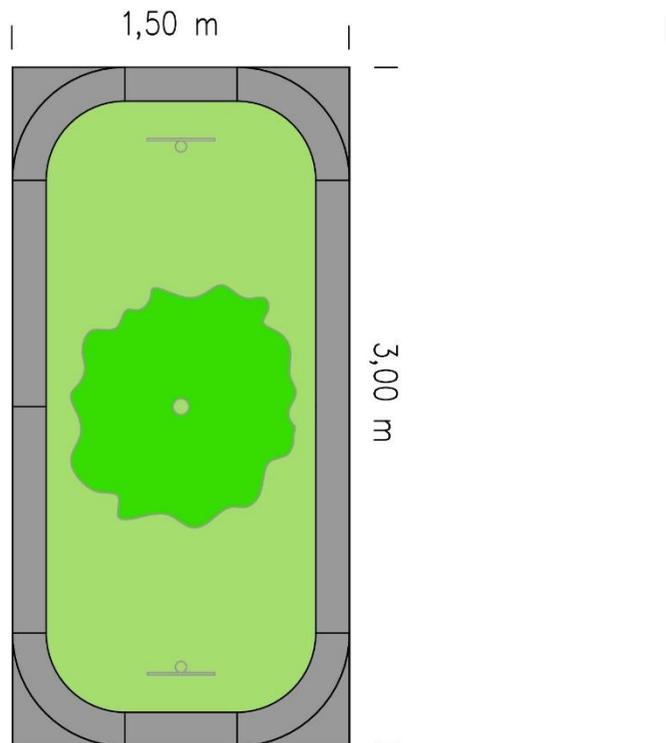






Rundbord 15/22 R = 5

Rundbord 15/22 R = 5 / Kurven – Eckstein 90 Grad



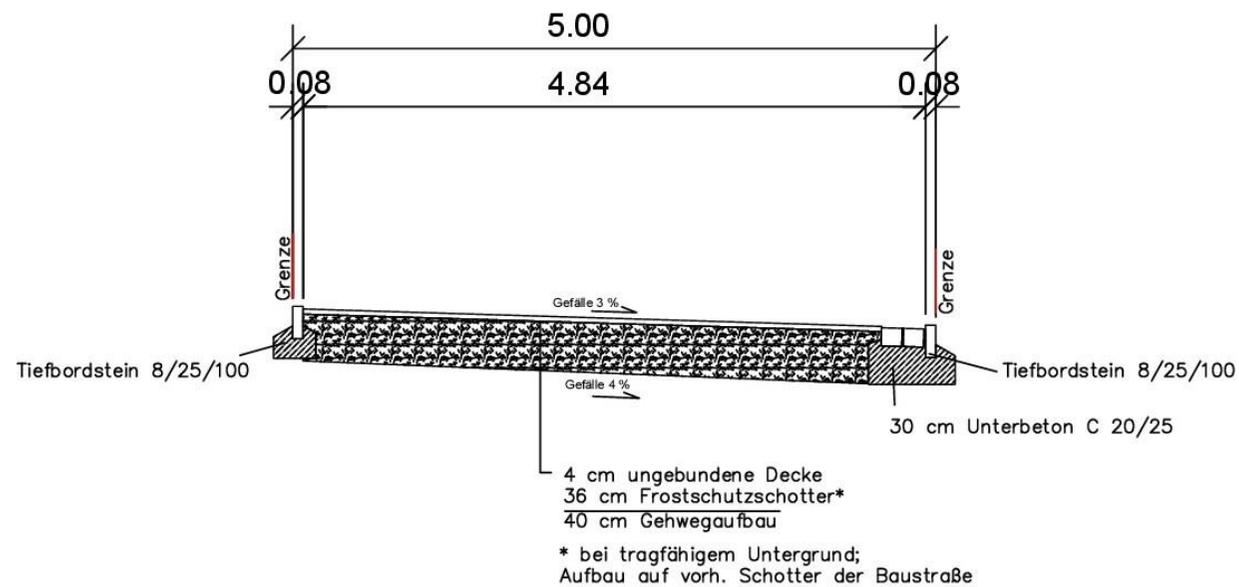


Hamamelidaceae Liquidambar

# Liquidambar styraciflua

## Guldenbaum, Amerikanischer Amberbaum

Height	25 - 30 (40) m, schnellwachsend
Krone	pyramidal, später breit-eiförmig, halboffene Krone, malerisch wachsend
Rinde und Ästen	dunkelgrau, tief gefurcht, Korkleisten auf Ästen und Zweigen
Blatt	handförmig gelappt, 5-lappig, glänzend grün, 8 - 16 cm lang
Austrieb	später Austrieb
Auffallende Herbstfärbung	gelb, orange, rot, lila
Blüten	gelbgrün, unauffällig, April/Mai
Früchte	runde, stachelige Kapsel Frucht an langem Stiel, circa 3 - 3,5 cm lang
Stacheln und Dornen	keine
Toxizität	nicht giftig (in der Regel)
Bodenart	fruchtbare Lehmböden
Bodenfeuchtigkeit	verträgt nassen Boden, verträgt kurzzeitige Überflutung, verträgt langzeitige Überflutung
Bepflasterung	verträgt befestigte Standorte
Winterhärte	5b (-26,0 bis -23,4 °C)
Windwiderstand	mäßig
Wind / Frost / Salz	Widerstandsfähigkeit gegen Frost (WH 1 bis 6)
Lichtbedürfnis	Licht liebende Sorten
Kletterbaum	ja
Zukunftsbaum	ja
Verwendung	Alleen und breite Straßen, Parks, Plätze, Freizeitparks, Friedhöfe, große Gärten
Art/Form	Hochstamm, Stammbusch, mehrstämmige Baum, Solitärbaum, Hochstamm Spalier, Dachform
Herkunft	östliches Nordamerika



## Terminplanung:

- 18. Oktober 2022 Vorstellung der Planung im Bezirksausschuss Lette ✓
- 27. Oktober 2022 Bürgerinformation ✓
- 1. Dezember Vorstellung der Planung im Ausschuss für Planung, Stadtentwicklung, Wohnen und Digitalisierung
- 19. Dezember 2022 Ratsbeschluss
- bis Ende Januar 2022 Finalisierung der Planung und Vorbereitung der Ausschreibung

Nach Freigabe Haushalt 2023:  
Ausschreibung, Vergabe und Durchführung

Fertigstellung der Bauleistungen in 2023

## Beschlussfassung

Der Ausschuss für Planung, Stadtentwicklung, Wohnen und Digitalisierung empfiehlt dem Rat folgende Beschlussfassung:

Der Rat beschließt, vorbehaltlich der Mittelbereitstellung im Haushalt 2023 (Planungsstelle 12.01.01/4050.7852001), die Durchführung der Baumaßnahme „Straßenendausbau Hövelinger Heide im III. Bauabschnitt des Baugebietes Südlich der Herzebrocker Straße“. Geringfügige Abweichungen von der Planung gelten als genehmigt.

# TOP 13

# VERSCHIEDENES

# TOP 13.1

# MITTEILUNGEN DER VERWALTUNG

# TOP 13.1

## SACHSTANDSBERICHT TIEFBAU & UMWELT

### NEUBAU PUMPWERK LETTE UND DRUCKLEITUNG ZUR KA OELDE

AUFTRAG ERTEILT

AUFTRAGNEHMER FA. ECHTERHOFF AUS OSNABRÜCK

BAUBEGINN: BAUSTELLEINRICHTUNG EVTL. NOCH IN 2022

## TOP 13.1.2

# SACHSTANDSBERICHT ZENTRALE GEBÄUDEWIRTSCHAFT

### **„Altes“ Kardinal-von-Galen Heim:**

- EG und 1. OG bereits bewohnt, nachfolgend Bezug 2. OG
- Ertüchtigung KG abgeschlossen, außer Sanitär
- Ertüchtigung Intensivpflege 1. + 2. OG wird nachfolgend aufgenommen
- Ehemalige Pastoratswohnung wird zur Großtagespflege umgebaut

# TOP 13.1.2

## SACHSTANDSBERICHT ZENTRALE GEBÄUDEWIRTSCHAFT

### Multifunktionale Dreifachsporthalle:

#### Vergaben:

- Objektplanung → vergeben, Auftaktgespräche am 02.12.2022
- Tragwerksplanung → vergeben, Auftaktgespräch am 30.11.2022
- TGA-Planung → derzeit 10 tägige Wartefrist, voraussichtliche Vergabe Ende KW 49, Auftaktgespräch Dezember
- Freianlagenplanung → Veröffentlichung Anfang Januar 2023
- SiGeKo → Submission 01.12.2022 (derzeit Angebotsprüfung)

## TOP 13.1.2

# SACHSTANDSBERICHT ZENTRALE GEBÄUDEWIRTSCHAFT

**Außenfläche der multifunktionalen Dreifachsporthalle:**

Zusatzmaßnahme Umweltschutz:

- Gesondertes Projekt
- Grundgedanke Regenwasserzisterne mit nachgelagerter Versickerung
- Machbarkeitsstudie für 2023 durch VK am 14.11.2023 freigegeben.

*Weitere, detailliertere Informationen werden im Rahmen des kommenden Ausschuss für Umwelt, Energie, Mobilität und Verkehr aufgezeigt und erläutert.*

# TOP 13.1.2

## SACHSTANDSBERICHT ZENTRALE GEBÄUDEWIRTSCHAFT

### Albert-Schweitzer-Schule:

- Derzeitige Durchführung des Schulentwicklungsprozesses
  - Vorstellung Zwischenergebnisse der Phase 0 am 01.12.2022
  - Prozessbeendigung wird für voraussichtlich Februar 2023 erwartet
  - Nachfolgend wird mit der Objektplanung begonnen.



## TOP 13.1.2

# SACHSTANDSBERICHT ZENTRALE GEBÄUDEWIRTSCHAFT

### Alte Post:

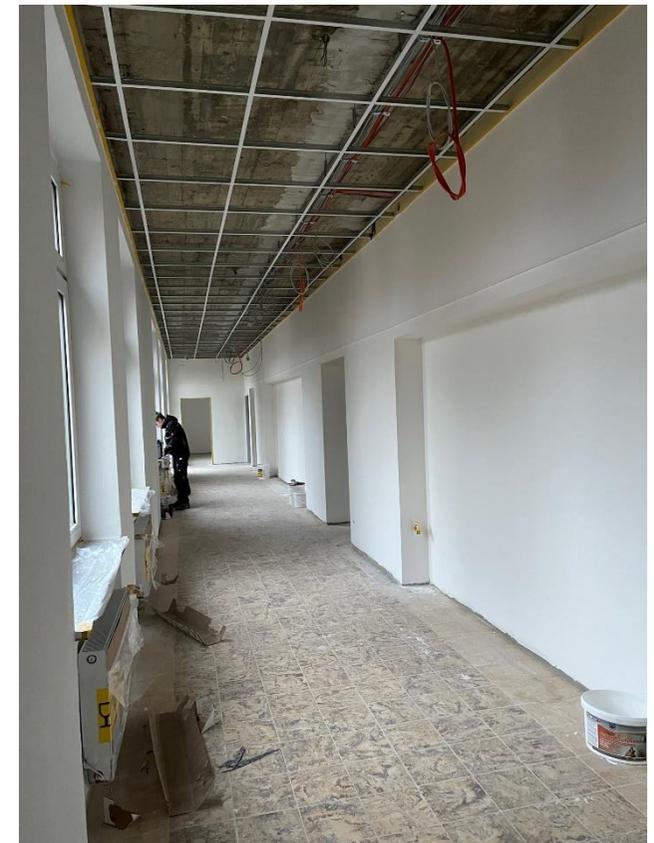
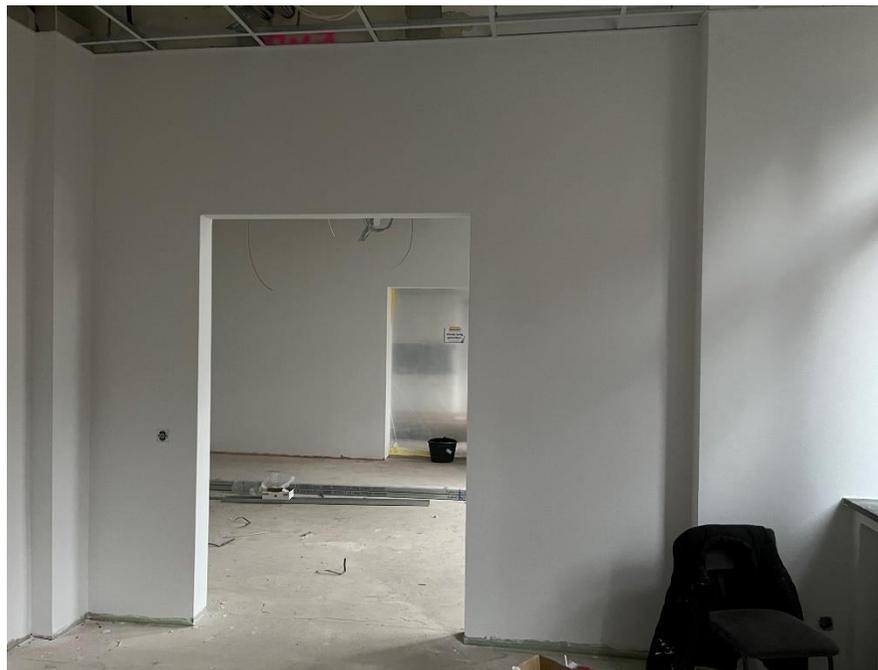
- Positive Rückmeldung von der oberen Denkmalbehörde für mögliche Umsetzung „Rettungsweg/-treppe“ eingegangen.
- Freigabe Entwurfsplanung angestrebt in der VK vom 05.12.2022
  - Mögliche Ausschreibung in 2022

# TOP 13.1.2

## SACHSTANDSBERICHT ZENTRALE GEBÄUDEWIRTSCHAFT

### Lambertusschule:

- Derzeit Malerarbeiten
- Grobinstallation Elektro abgeschlossen
- Fertigstellung OGS Umbau, Ende Februar 2023



# TOP 13.1.2

## SACHSTANDSBERICHT ZENTRALE GEBÄUDEWIRTSCHAFT

### Feuerwehrgerätehaus-Stromberg:

- Derzeit Grobinstallation Elektro
- Derzeit Montage Fenster
- Fördermittelabruf 2022 wird vollständig angesetzt werden können



# TOP 13.1.2

## SACHSTANDSBERICHT ZENTRALE GEBÄUDEWIRTSCHAFT

### Stadtbücherei:

- Ausschreibung Objektplanung erstellt, derzeit zur Prüfung bei der Vergabestelle/Rechnungsprüfung, nachfolgend Veröffentlichung



# TOP 13.1.2

## SACHSTANDSBERICHT ZENTRALE GEBÄUDEWIRTSCHAFT

### Vereinsheim Lette:

#### Umkleide / Vereinsheim:

- Rohbau Erdgeschoss fertiggestellt
- Derzeit Rohbau Obergeschoss
- Neue Tennisplätze fertiggestellt



## TOP 13.2

# ANFRAGEN AN DIE VERWALTUNG