



## Sitzungsvorlage

B 2022/610/5351/1  
öffentliche Sitzungsvorlage

### Federführung

Fachdienst Stadtentwicklung, Planung, Bauordnung

Auskunft erteilt      Frau Elena Lansing  
Telefon                02522 / 72-427  
E-Mail                 elena.lansing@oelde.de

### **Bebauungsplan Nr. 155 „In der Geist“ der Stadt Oelde**

#### **A) Vorläufige Abwägung der Stellungnahmen aus der Unterrichtung der Öffentlichkeit**

#### **B) Beschluss zur öffentlichen Auslegung**

Beratungsfolge	Zuständigkeit	Termin
Rat	Entscheidung	19.12.2022

### **Beschlussvorschlag**

Der Ausschuss für Planung, Stadtentwicklung, Wohnen und Digitalisierung empfiehlt dem Rat der Stadt Oelde folgende Beschlussfassungen:

#### **A) Vorläufige Abwägung der Stellungnahmen aus der Unterrichtung der Öffentlichkeit**

Der Rat der Stadt Oelde hat die Stellungnahmen aus der Unterrichtung der Öffentlichkeit gemäß § 13 a Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB) in seine Abwägung einbezogen und beschließt diese wie in Anlage 8 aufgeführt.

Es handelt sich um eine vorläufige Abwägung. Die maßgebliche Abwägung aller im Planverfahren eingegangenen Stellungnahmen erfolgt mit dem Satzungsbeschluss.

## **B) Beschluss zur öffentlichen Auslegung**

Der Rat beschließt die Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 2 BauGB für die Dauer eines Monats, mindestens jedoch für die Dauer von 30 Tagen und die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB sowie der Nachbarkommunen gemäß § 2 Abs. 2 BauGB. Der Beschluss ist nach näherer Maßgabe von § 3 Abs. 2 BauGB ortsüblich bekannt zu machen.

### **Sachverhalt**

In der Sitzung des Rates der Stadt Oelde am 21.02.2022 wurde der Antrag der Laakmann / Schulenberg GbR auf Aufstellung eines Bebauungsplans positiv beschieden.

Darüber hinaus wurden die Beschlüsse für die Unterrichtung der Öffentlichkeit gemäß § 13 a Abs. 3 Nr. 2 BauGB gefasst.

Mit dem Bebauungsplan soll die planungsrechtliche Voraussetzung für die Errichtung neuer Wohnbebauung und eines Nahversorgers südlich der „Friedrich-Wilhelm-Weber-Straße“ und östlich der Straße „In der Geist“ geschaffen werden.

Folgende Flächen werden im Vorhaben umfasst: Flur 10, Flurstücke 72 und 120. Der Geltungsbereich ist in Anlage 1 dargestellt.

Das Verfahren ist nach § 13 a BauGB vorgesehen. Entsprechend der gültigen Verfahrensvorschriften wird auf die Durchführung einer Umweltprüfung gemäß § 2 (4) BauGB verzichtet.

Ein zusätzliches Änderungsverfahren des Flächennutzungsplans der Stadt Oelde ist nicht erforderlich. Dieser wird im Nachgang im Wege der Berichtigung angepasst.

### **Anlagen**

Anlage 1 - Geltungsbereich

Anlage 2 - Planentwurf

Anlage 3 - Begründung

Anlage 4 - Lageplan

Anlage 5 - Protokoll einer Artenschutzprüfung

Anlage 6 - Altlasten Gutachten

Anlage 7 - Verkehrsuntersuchung

Anlage 8 - Stellungnahmen der Öffentlichkeit gemäß § 13 a Abs. 2 BauGB - Unterrichtung der Öffentlichkeit