

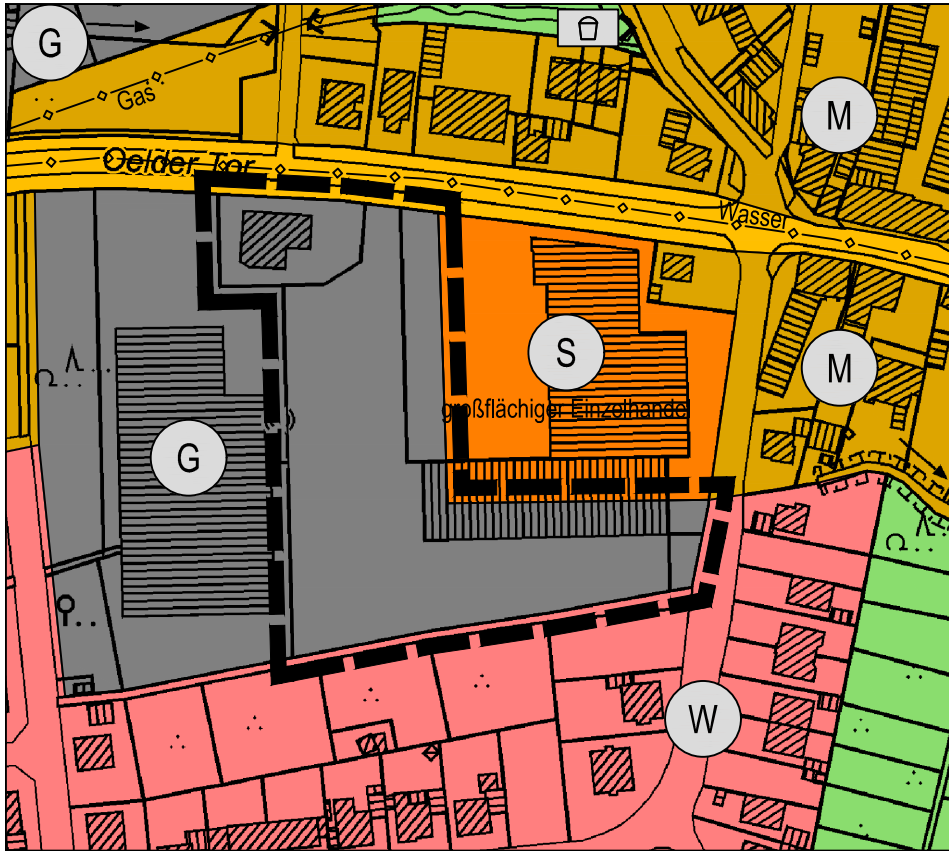
Flächennutzungsplan der Stadt Oelde

50. Änderung

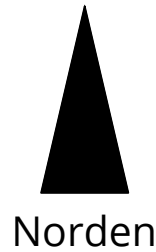
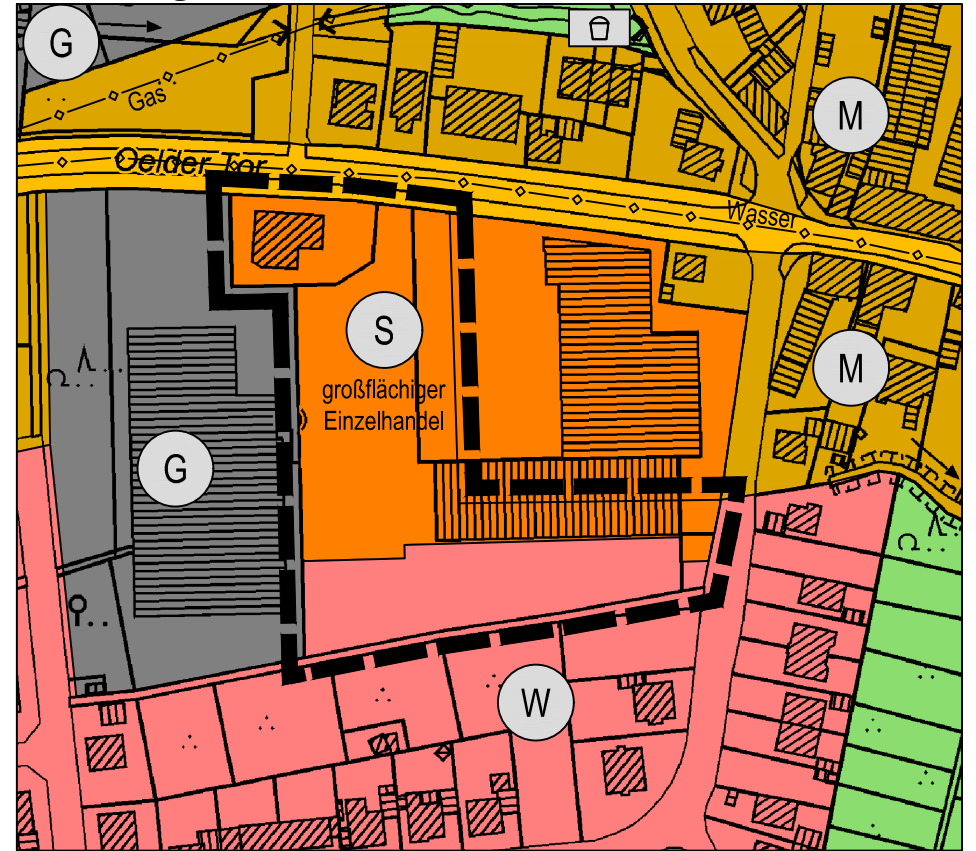
Verfahrensstand: Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 (1) BauGB, der Behörden und der sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 (1) BauGB sowie der Nachbargemeinden gem. § 2 (2) BauGB

z. Zt. wirksame Fassung

Änderungsbereich



Ausschnitte
M 1: 2.500



Darstellung gem. § 5 (2) BauGB

- Grenze des Änderungsbereiches
- Wohnbauflächen (§ 1 (1) Nr. 1 BauNVO)
- Gemischte Bauflächen (§ 1 (1) Nr. 2 BauNVO)
- Gewerbliche Bauflächen (§ 1 (1) Nr. 3 BauNVO)
- Sonderbauflächen (§ 1 (1) Nr. 4 BauNVO)
- Haupterschließungsstraße (§ 5 (2) Nr. 3 BauGB)
- unterirdische Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen (§ 5 (2) Nr. 4 BauGB)
- Grünflächen (§ 5 (2) Nr. 5 BauGB)
- Zweckbestimmung: Spielplatz

Darstellung gem. § 5 (2) BauGB

- Grenze des Änderungsbereiches
- Wohnbauflächen (§ 1 (1) Nr. 1 BauNVO)
- Gemischte Bauflächen (§ 1 (1) Nr. 2 BauNVO)
- Gewerbliche Bauflächen (§ 1 (1) Nr. 3 BauNVO)
- Sonderbauflächen (§ 1 (1) Nr. 4 BauNVO)
- Haupterschließungsstraße (§ 5 (2) Nr. 3 BauGB)
- unterirdische Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen (§ 5 (2) Nr. 4 BauGB)
- Grünflächen (§ 5 (2) Nr. 5 BauGB)
- Zweckbestimmung: Spielplatz

<p>Der Rat der Stadt Oelde hat am beschlossen, diesen Flächennutzungsplan gem. § 2 (1) BauGB zu ändern. Der Beschluss wurde am ortsüblich bekanntgemacht.</p> <p>Oelde, den</p> <p>Bürgermeisterin</p>	<p>Diese Planänderung hat als Entwurf einschließlich Text und Begründung gem. § 3 (2) BauGB in der Zeit vom bis öffentlich ausgelegt. Die öffentliche Auslegung wurde am ortsüblich bekanntgemacht.</p> <p>Oelde, den</p> <p>Bürgermeisterin</p>	<p>Diese Planänderung mit Begründung wurde vom Rat der Stadt Oelde am beschlossen. (Feststellungsbeschluss)</p> <p>Oelde, den</p> <p>Bürgermeisterin</p>	<p>Diese Planänderung ist gem. § 6 BauGB mit Verfügung vom der Bezirksregierung genehmigt worden.</p> <p>Az.:</p> <p>Münster, den</p> <p>Die Bezirksregierung im Auftrage</p>
<p>Die Erteilung der Genehmigung dieser Planänderung wurde am bekannt gemacht. Die Planänderung und die Begründung liegen ab dem auf Dauer öffentlich aus.</p> <p>Oelde, den</p> <p>Bürgermeisterin</p>	<p>Rechtsgrundlagen</p> <p>Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 04.01.2023 (BGBl. I Nr. 6);</p> <p>Die Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung – PlanzV) vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14.06.2021 (BGBl. I S. 1802);</p> <p>Die Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung – BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786); zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 04.01.2023 (BGBl. I Nr. 6).</p>		<p>Entwurf und Ausarbeitung: Januar 2023</p> <p>Die Planänderung besteht aus: Plan, Begründung und Umweltbericht</p> <p>Drees & Huesmann Stadtplaner PartGmbH Vennhofallee 97 D-33689 Bielefeld fon +49 5205 72980 fax +49 5205 729822 info@dhp-sennestadt.de www.dhp-sennestadt.de</p> <p>0 25 50 75 100 125 m Maßstab im Original 1 : 2.500</p> <p>23.01.2023 VS</p>