



AUSSCHUSS FÜR PLANUNG, STADTENTWICKLUNG, WOHNEN UND DIGITALISIERUNG

09. FEBRUAR 2023

**VON HIGH-TECH BIS HEIMAT.
OELDE VERBINDET.**

TOP 1

EINWOHNERFRAGESTUNDE

TOP 2

STANDORTENTSCHEIDUNG KITA „DIE LANGSTRÜMPFE“

Neue Vorlage mit einer Zusammenfassung aller Fakten und Stellungnahme des Jugendamtes.

Beratung in den Fraktionen und dann in der nächsten Sitzungsrunde vorgesehen.

VORLAGE: B 2023/610/5398

TOP 3

SACHSTANDSBERICHT SPIELGERÄTE INNENSTADT/MARKTPLATZ

VORLAGE: M 2023/662/5384



Spielgeräte Innenstadt / Marktplatz

Ergebnis der Auswahl an
Standorten und
Spielplatzgeräten

**VON HIGH-TECH BIS HEIMAT.
OELDE VERBINDET.**

MÖGLICHE STANDORTE

Die möglichen Standorte für die Spielplatzgeräte wurden unter Berücksichtigung der zahlreichen Zwangspunkte (Kabel, Rohre, Zugänge, Rettungswege, Markt und sonstige Veranstaltungen etc.) ermittelt. Der ehemalige Standort der Schaukästen neben der Johannes Kirche und ebenso die Fläche im Bereich der Lange Straße 4 sind hier als mögliche Standorte dargestellt.

Des Weiteren besteht die Möglichkeit, einen u.U. temporären Sandkasten zu Beginn des Durchgangs zum Rathausbach zu errichten.

Folgende Spielgeräte könnten hier ihren Platz finden:

Das Spielschiff „Humboldt“ sticht an der Johannes Kirche in See.

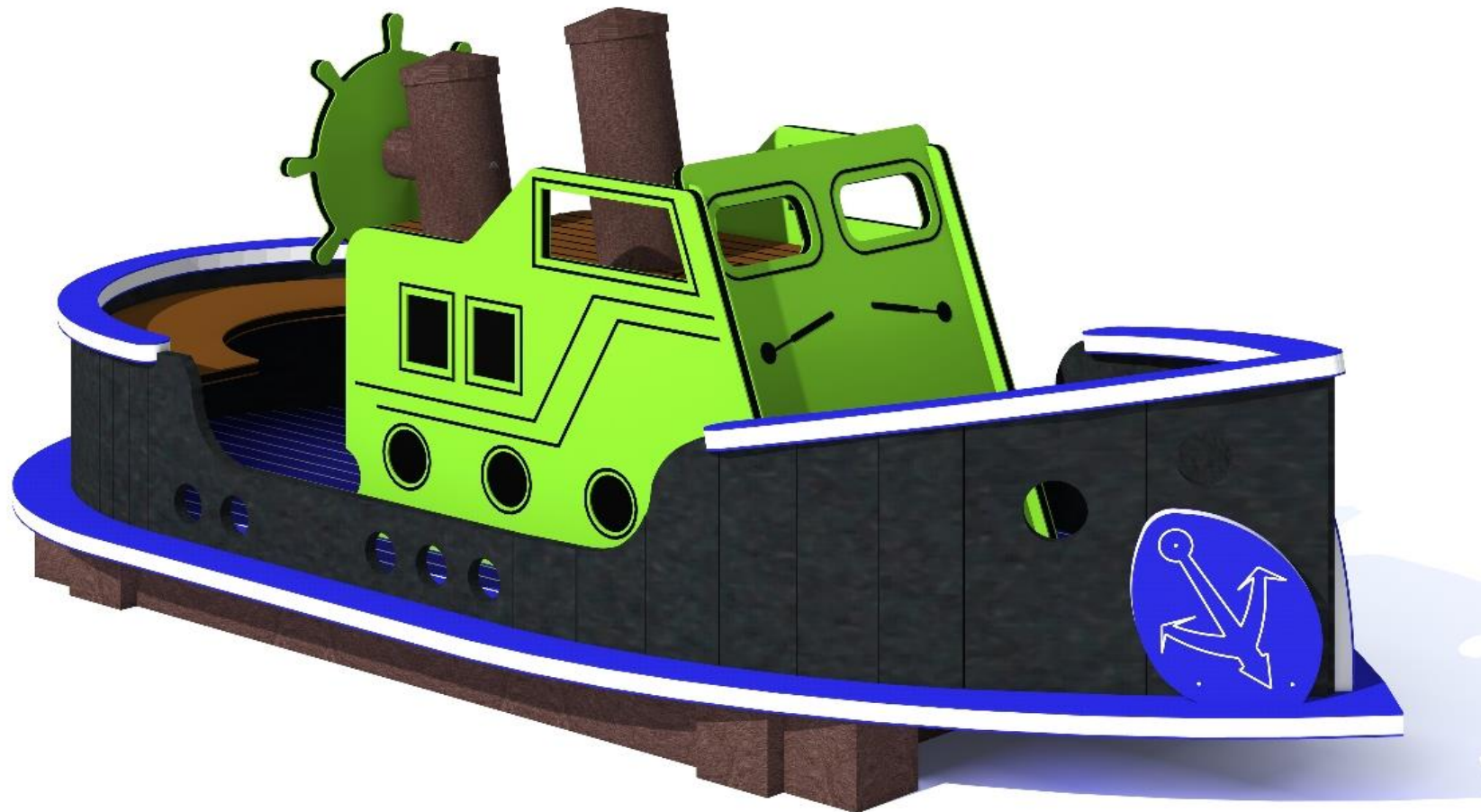
Am „Irrgarten“ kann man an gleicher Stelle seine Geschicklichkeit testen.

An der Langen Straße 4 können zwei Chips für Bewegung sorgen.



SPIELSCHIFF "HUMBOLDT"

2,38 × 1,08 M | HÖHE 0,93 M | MIT ERDANKER



Irrgarten

Ein Geschicklichkeitsspiel für Groß und Klein: Mit Geduld und Fingerfertigkeit führt man die Kugeln durch ein Labyrinth zum Ziel. Mit Unterfahrmöglichkeit für Rollstuhlfahrer!



Diagonal

Optional

Vertikal



ab 5 Jahre



Beton C 20/25 L x B x H: 500 x 500 x 600 mm



ø x H: 3.800 x 2.500 mm



In Deutschland nicht erforderlich



L x B x H: 775 x 635 x 800 mm



Keine Fallhöhe nach DIN EN 1176



Edelstahl, Sicherheitsglas



52 kg, L x B x H: 0,85 x 0,75 x 1,00 m

Stand: 20.02.2019

Chips

Vormittags in einer ganz normalen Fußgängerzone: die Kleinen wollen toben und die Großen ein wenig ruhen. Mit unserem Chips wird dieser Gegensatz endlich aufgelöst: gemütlich ruhen und wild toben auf einem Gerät!



Ab 3 Jahren



Beton C 20/25 L x B x H: 500 x 500 x 600 mm



ø x H: 3.950 x 3.000 mm



In Deutschland nicht erforderlich



Bei losem Fallschutz nur mit Lagertopfverkleidung



ø x H: 675 x 400 mm



490 mm



Edelstahl, Kautschuk

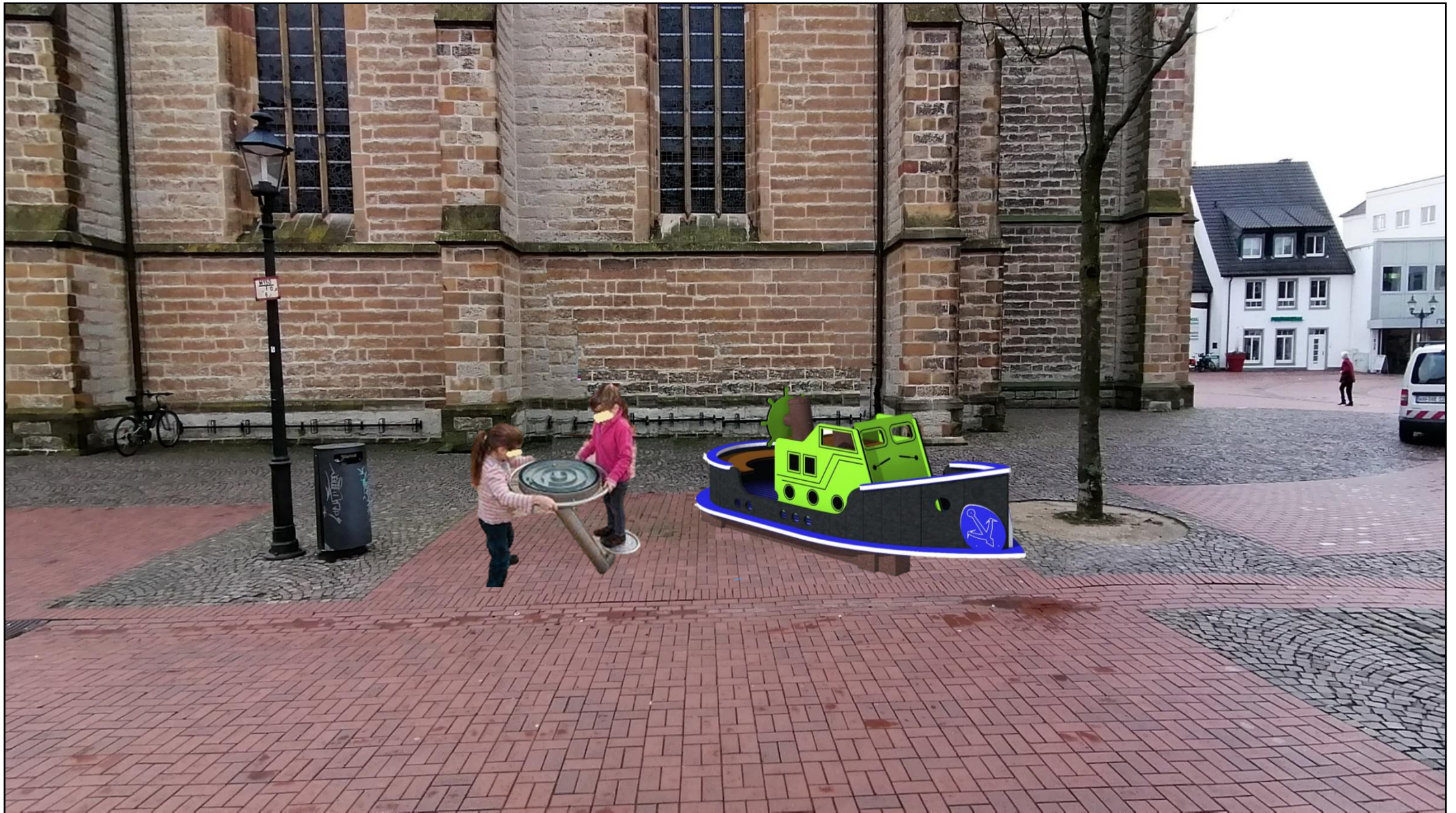


Blauer Kautschuk



70 kg, L x B x H: 0,75 x 0,75 x 0,80 m

Stand: 20.02.2019





TOP 4

FREIZEITANLAGE BERGELERWEG – 2. BAUABSCHNITT

VORLAGE: B 2023/III/5406



Freizeitanlage Bergelerweg

**VON HIGH-TECH BIS HEIMAT.
OELDE VERBINDET.**

Freizeitanlage mit zwei Bauabschnitten

- 1. BA Pumptrack
 Boulderfelsen

- 2. BA Parkours/ Calisthenics
 Kleinspielfeld (Multicourt)



1. Bauabschnitt

Planungsbüro

DSGN Concepts

Ingo Naschold



Bau

Pumptrack.de

Konrad Willar



GaLaBau

Firma Ringbeck

Förderung „Pumptrack-Anlage“

8+ Vital.NRW

150.000,00 Euro

Zuwendung vom 11.05.2022

Durchführungszeitraum

11.05.2022 bis 31.12.2022

Projektbetreuerinnen

Jana Uphoff

Pia Weischer



Eröffnungsveranstaltung





***„Einer der krassesten Pumptracks, den ich je gesehen habe.
Wahrscheinlich der größte in Deutschland.“***

Marc Diekmann

<https://youtu.be/PDCCYnOOTnk..\\Eröffnungsveranstaltung\\Video Marc Diekmann.msg>



2. Bauabschnitt

Mögliche Angebote

- Parkours/ Calisthenics
- Streetball (Multicourt)

Beispiel Parkour-Anlage Gütersloh



Beispiel Calisthenics



Beispiele Multicourt



Mittelansatz

Baunebenkosten

Planung	Leistungsphase 3-4 2023	ca. 35.000,00 Euro
	Leistungsphase 5-8 2024	ca. 110.000,00 Euro

Bauausführung

Davon entfallen auf	Parkour inkl. Calisthenics	ca. 240.000,00 Euro
	Multicourt/ Streetball	ca. 180.000,00 Euro
	Sonstiges	
	Erdarbeiten, Schüttgüter, Vorbereitung Abbruch, Entsorgung, Wege und Flächen	ca. 230.000,00 Euro

Gesamt 2023 ca. 35.000,00 Euro

Gesamt 2024 ca. 760.000,00 Euro

Förderung

Mögliche Beantragung über LEADER

Kreis WAF ist seit 11.02.2023 Leader-Region
9+Vital.NRW

Mögliche Förderhöhe je Einzelprojekt
max. 250.000,00 Euro

TOP 5 STRAßENBENENNUNG IM BAUGEBIET WEITKAMP II

VORLAGE:
B 2022/610/5380



TOP 6 STRAßENBENENNUNG IM GEWERBEGEBIET OELDE A2

VORLAGE:
B 2022/610/5379



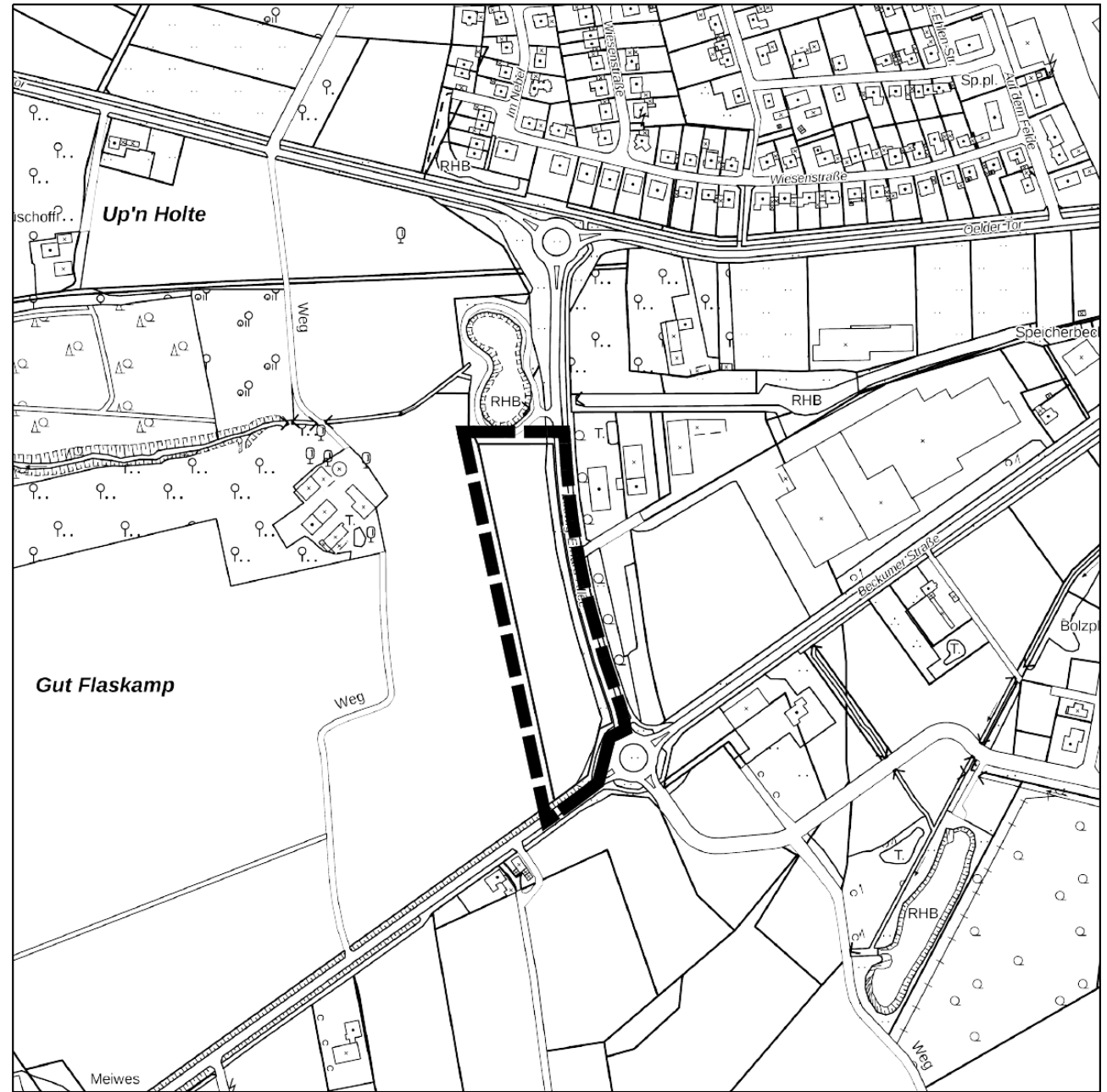
TOP 7

GEWERBE GEBIET

„LUDWIG-ERHARD-ALLEE“

- A) **AUFHEBUNG DES FESTSTELLUNGSBESCHLUSSES ZUR 48. ÄNDERUNG DES FLÄCHENNUTZUNGSPLANS DER STADT OELDE VOM 19.12.2022**
- B) **NEUFASSUNG DES FESTSTELLUNGSBESCHLUSSES ZUR 48. ÄNDERUNG DES FLÄCHENNUTZUNGSPLANS DER STADT OELDE**
- C) **AUFHEBUNG DES SATZUNGSBESCHLUSSES ZUM BEBAUUNGSPLAN NR. 156 „LUDWIG-ERHARD-ALLEE“ DER STADT OELDE VOM 19.12.2022**
- D) **NEUFASSUNG DES SATZUNGSBESCHLUSSES ZUM BEBAUUNGSPLAN NR. 156 „LUDWIG-ERHARD-ALLEE“ DER STADT OELDE**

VORLAGE: B 2023/610/5401

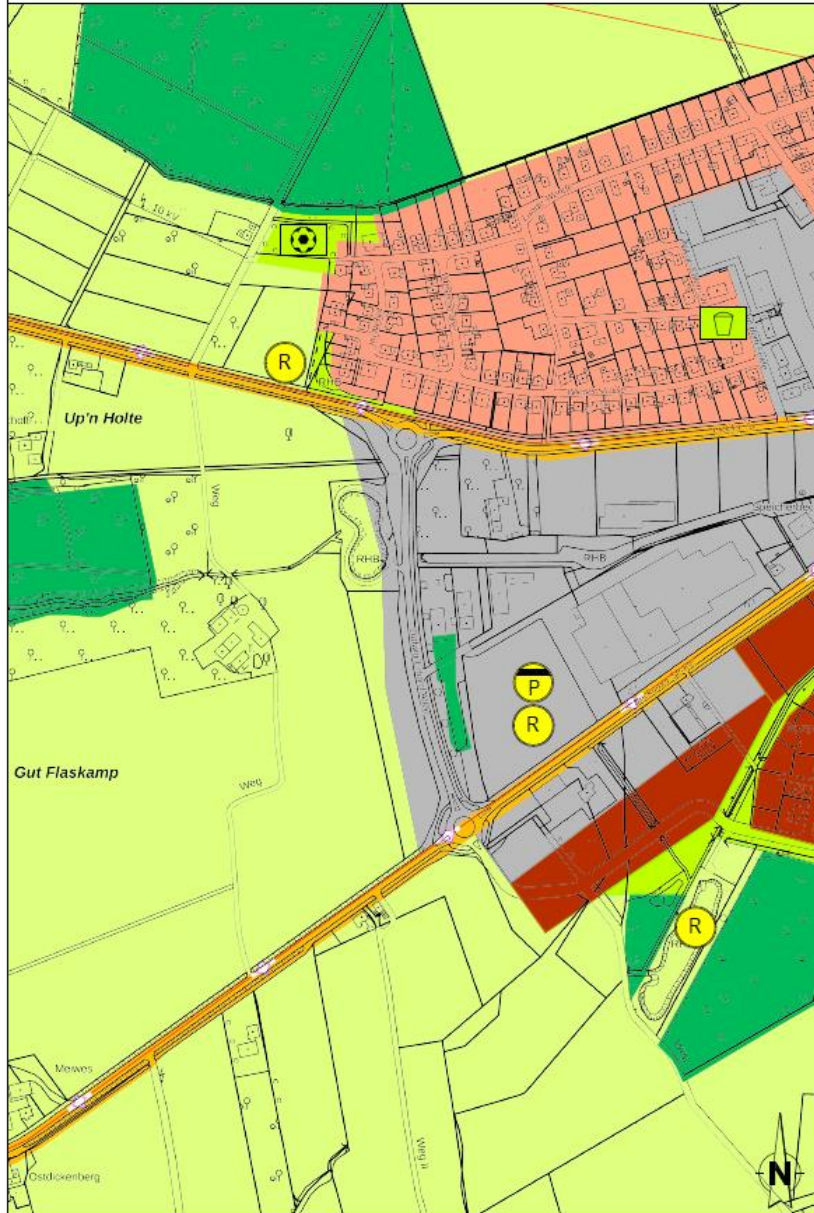


Geobasisdaten: Kreis Warendorf - Maßstab im Original 1:5000

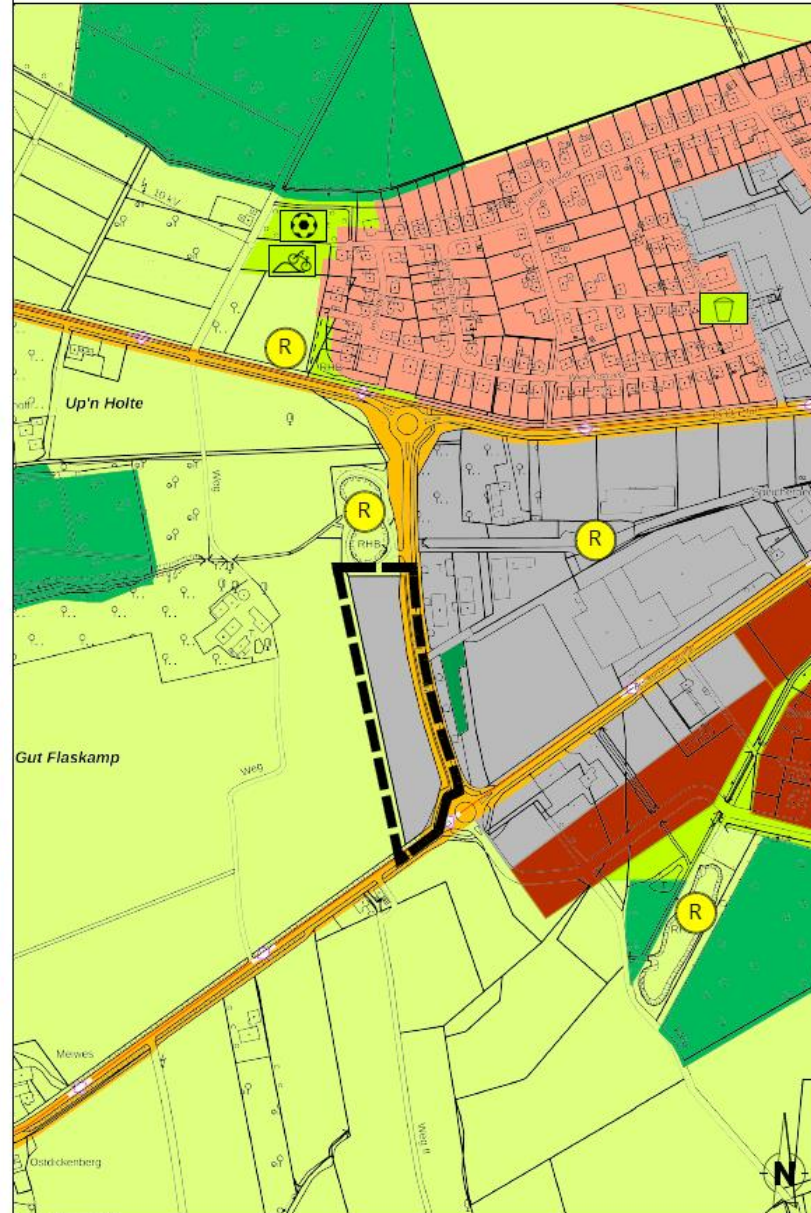


Geltungsbereich der 48. Änderung des Flächennutzungsplans der Stadt Oelde und des Bebauungsplans Nr. 156 "Ludwig-Erhard-Allee" der Stadt Oelde

Bisherige Darstellung:



Geltungsbereich und Darstellung der 48. Änderung:

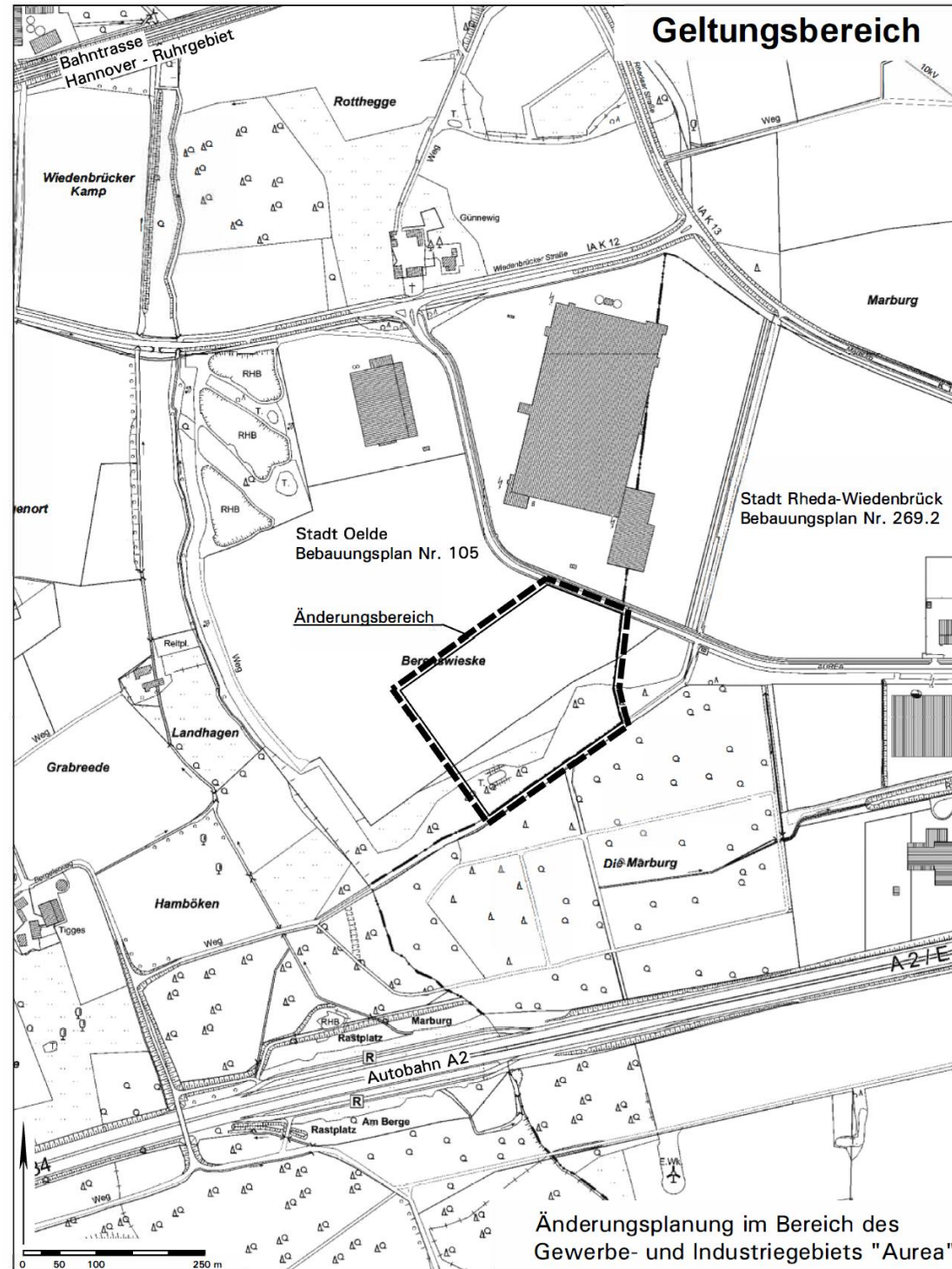


TOP 8

VORHABENBEZOGENER BEBAUUNGSPLAN NR. 158 „WINDENERGIEANLAGE CRAEMER“ DER STADT OELDE

- A) VORLÄUFIGE ABWÄGUNG DER STELLUNGNAHMEN AUS
DER FRÜHZEITIGEN BETEILIGUNG**
- B) BESCHLUSS ZUR ÖFFENTLICHEN AUSLEGUNG**

VORLAGE: B 2023/5397



Geltungsbereich

Stadt Oelde
Bebauungsplan Nr. 105

Stadt Rheda-Wiedenbrück
Bebauungsplan Nr. 269.2

Änderungsbereich

Bergwieske

Autobahn A2

Änderungsplanung im Bereich des
Gewerbe- und Industriegebiets "Aurea"

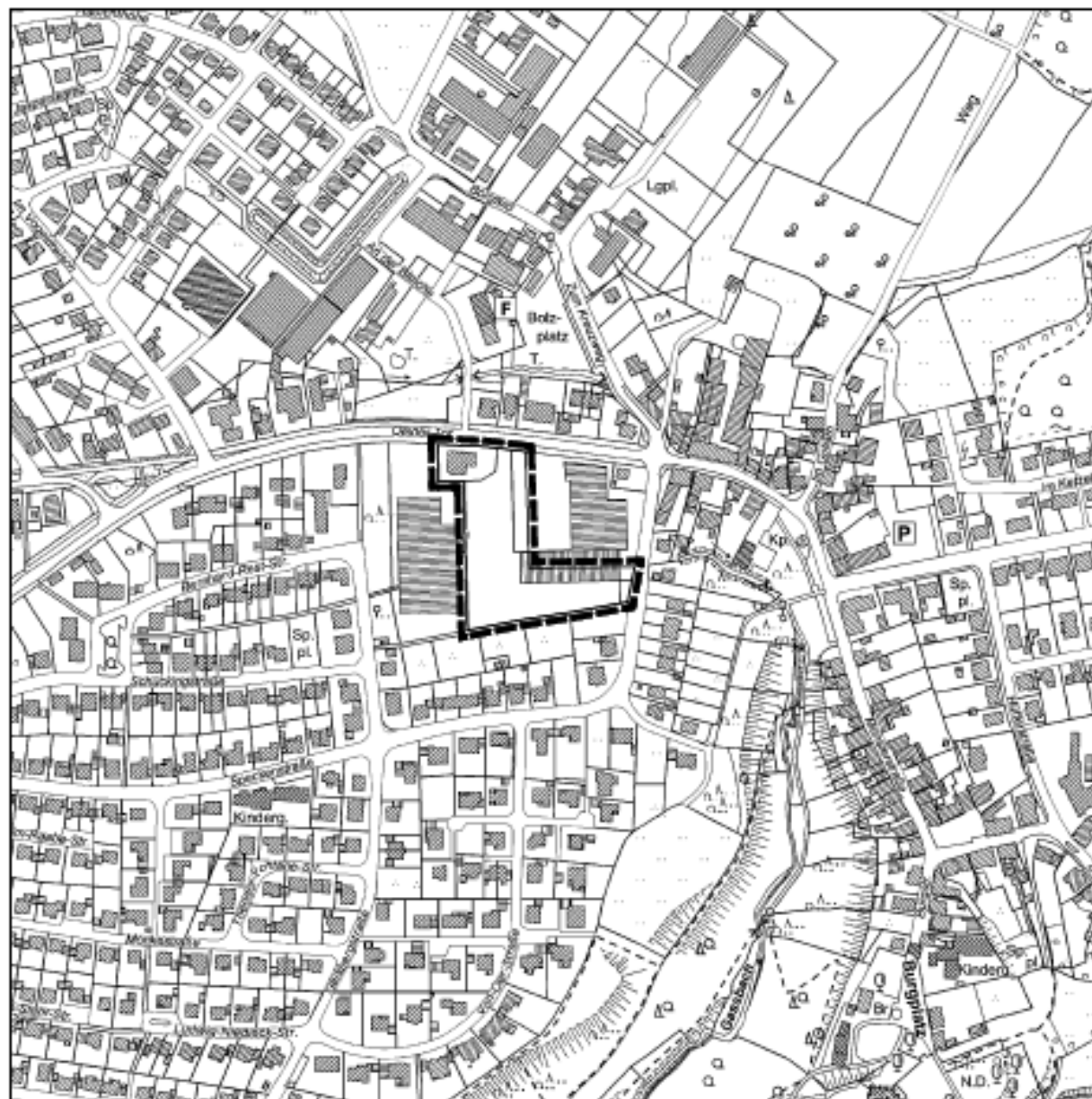


TOP 9

WOHN- UND GESCHÄFTSZENTRUM OELDER TOR

- A) BESCHLUSS ZUR FRÜHZEITIGEN BETEILIGUNG ZUR 50. ÄNDERUNG DES FLÄCHENNUTZUNGSPLANS DER STADT OELDE
- B) BESCHLUSS ZUR FRÜHZEITIGEN BETEILIGUNG DES BEBAUUNGSPLANS NR. 160 „WOHN- UND GESCHÄFTSZENTRUM OELDER TOR" DER STADT OELDE

VORLAGE: B 2023/610/5396



Maßstab im Original 1:5000



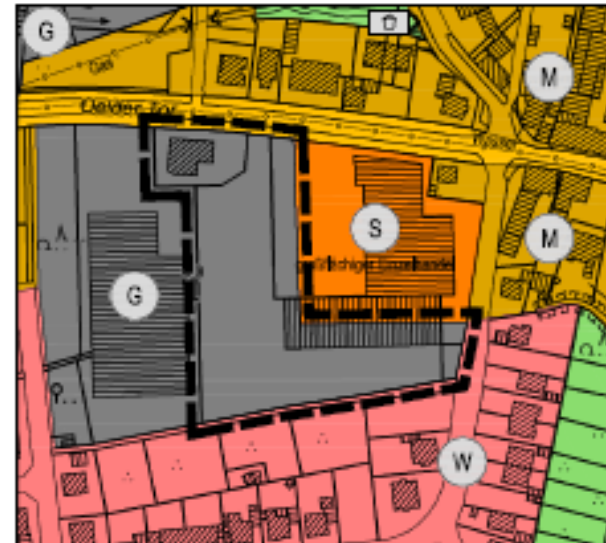
Geltungsbereich der 50. Änderung des Flächennutzungsplanes

Flächennutzungsplan der Stadt Oelde

50. Änderung

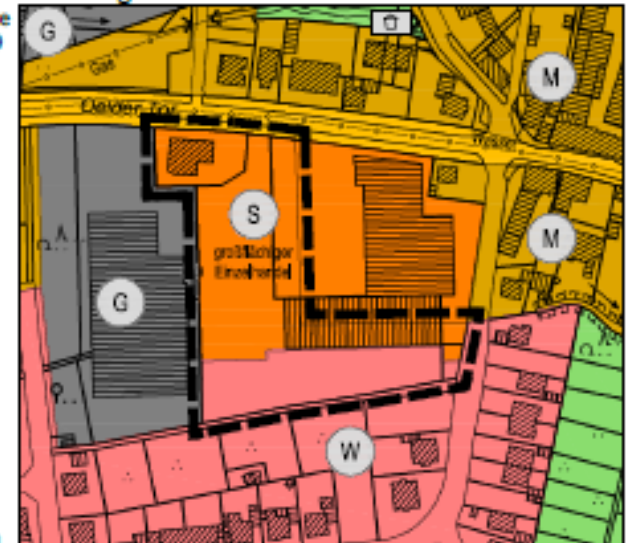
Verfahrensstand: Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 (1) BauGB,
 der Behörden und der sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 (1) BauGB
 sowie der Nachbargemeinden gem. § 2 (2) BauGB

z. Zt. wirksame Fassung



Ausschnitte
 M 1: 2.500

Änderungsbereich



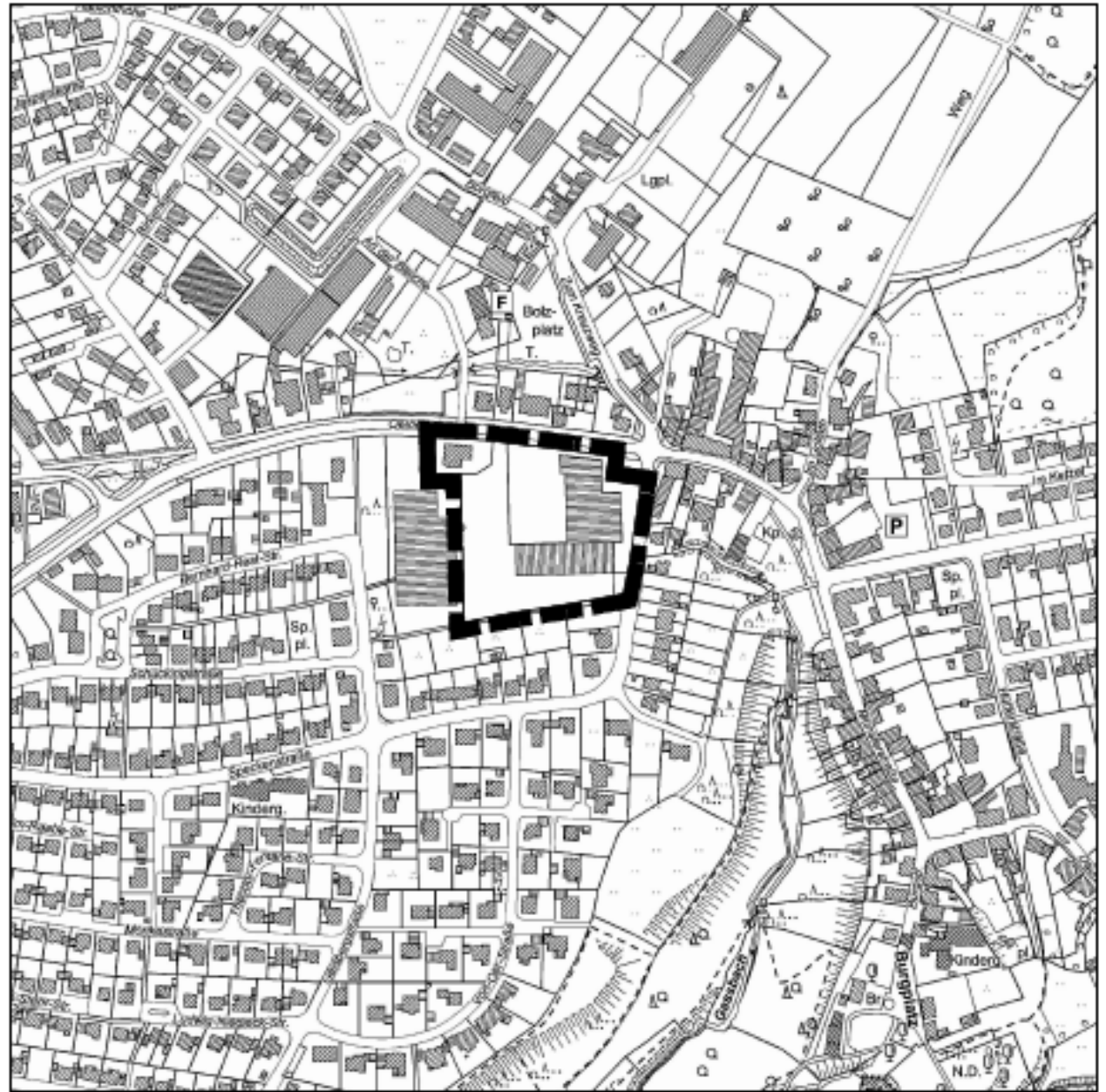
Norden


Darstellung gem. § 5 (2) BauGB

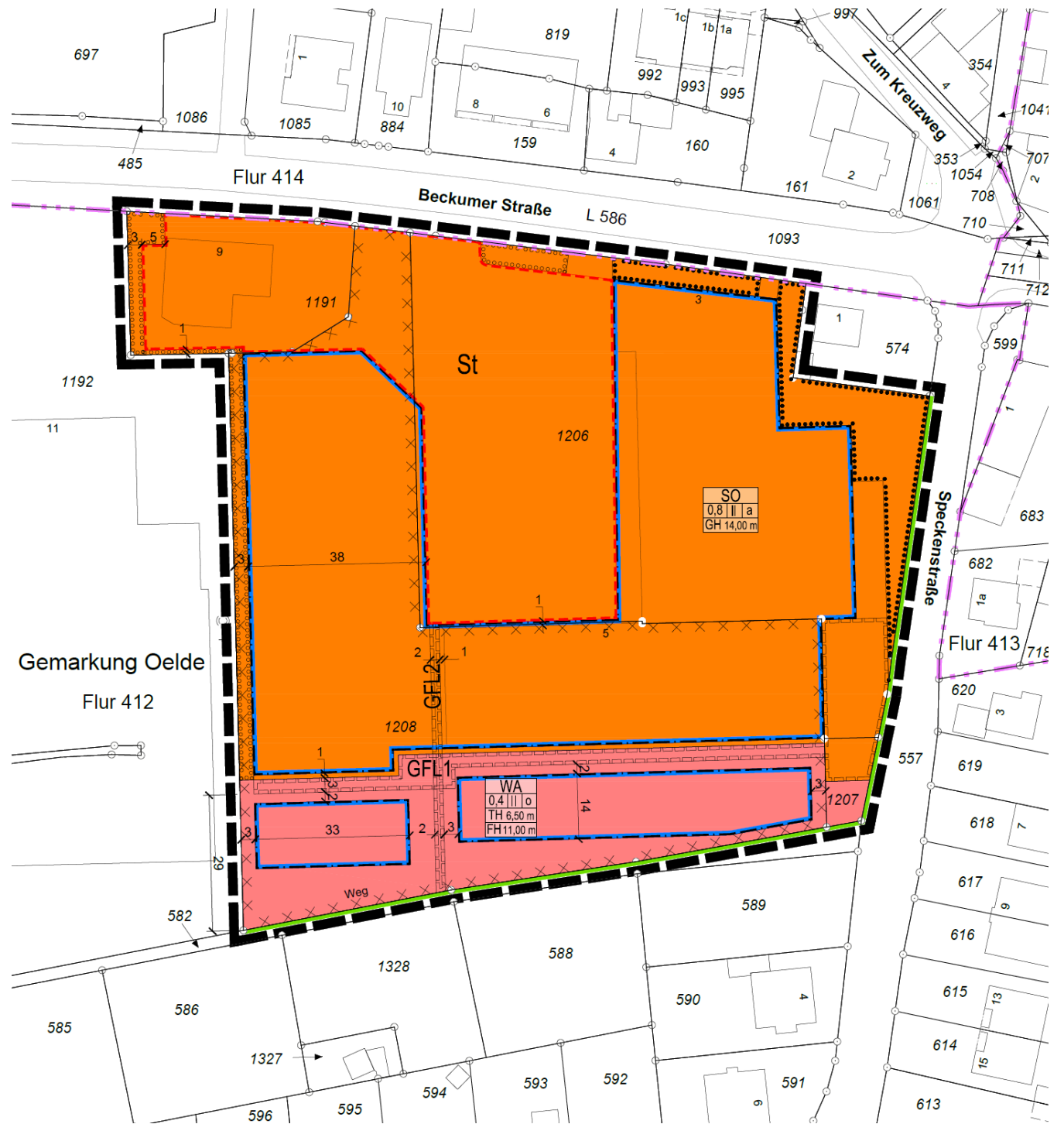
- Grenze des Änderungsbereiches
- Wohnbauflächen (§ 1 (1) Nr. 1 BauNVO)
- Gemischte Bauflächen (§ 1 (1) Nr. 2 BauNVO)
- Gewerbliche Bauflächen (§ 1 (1) Nr. 3 BauNVO)
- Sonderbauflächen (§ 1 (1) Nr. 4 BauNVO)
- Haupteinfahrtsstraße (§ 5 (2) Nr. 3 BauGB)
- unterirdische Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen (§ 5 (2) Nr. 4 BauGB)
- Grünflächen (§ 5 (2) Nr. 5 BauGB)
- Zweckbestimmung: Spielplatz

Darstellung gem. § 5 (2) BauGB

- Grenze des Änderungsbereiches
- Wohnbauflächen (§ 1 (1) Nr. 1 BauNVO)
- Gemischte Bauflächen (§ 1 (1) Nr. 2 BauNVO)
- Gewerbliche Bauflächen (§ 1 (1) Nr. 3 BauNVO)
- Sonderbauflächen (§ 1 (1) Nr. 4 BauNVO)
- Haupteinfahrtsstraße (§ 5 (2) Nr. 3 BauGB)
- unterirdische Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen (§ 5 (2) Nr. 4 BauGB)
- Grünflächen (§ 5 (2) Nr. 5 BauGB)
- Zweckbestimmung: Spielplatz



 Geltungsbereich des Bebauungsplans Nr. 160 „Wohn- und Geschäftszentrum Oelder Tor“ der Stadt Oelde



TOP 10

GRUNDSATZBESCHLUSS ZUR WEITEREN VORGEHENSWEISE ZUR ERTÜCHTIGUNG DER KLÄRANLAGE OELDE

VORLAGE: B 2022/661/5364/2

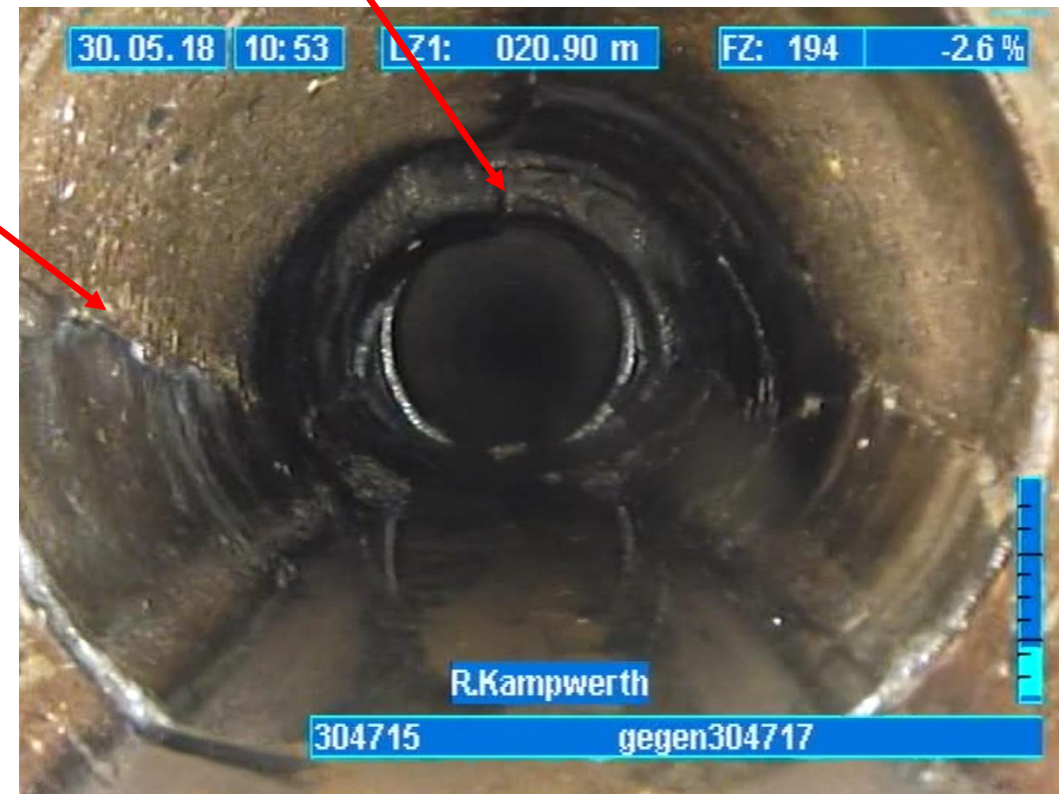
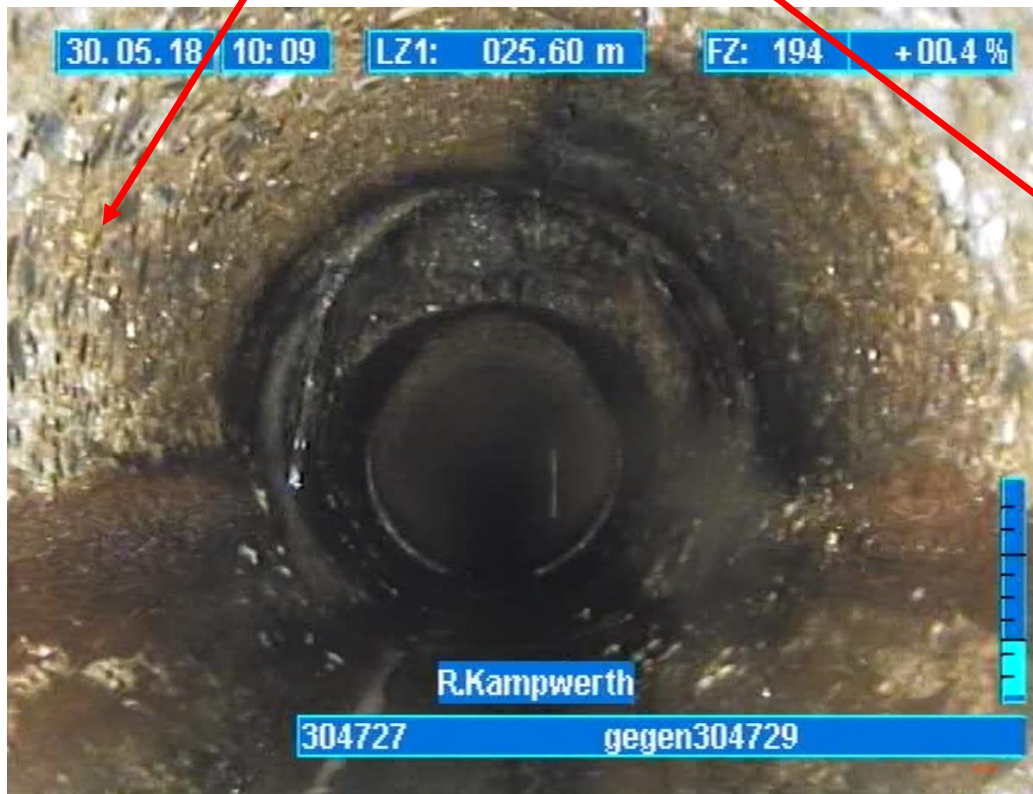
TOP 11

MAßNAHMENFREIGABE DER KANAL- UND STRAßENBAUMAßNAHMEN ERMLÄNDERWEG, POMMERNWEG, SCHLESIERWEG

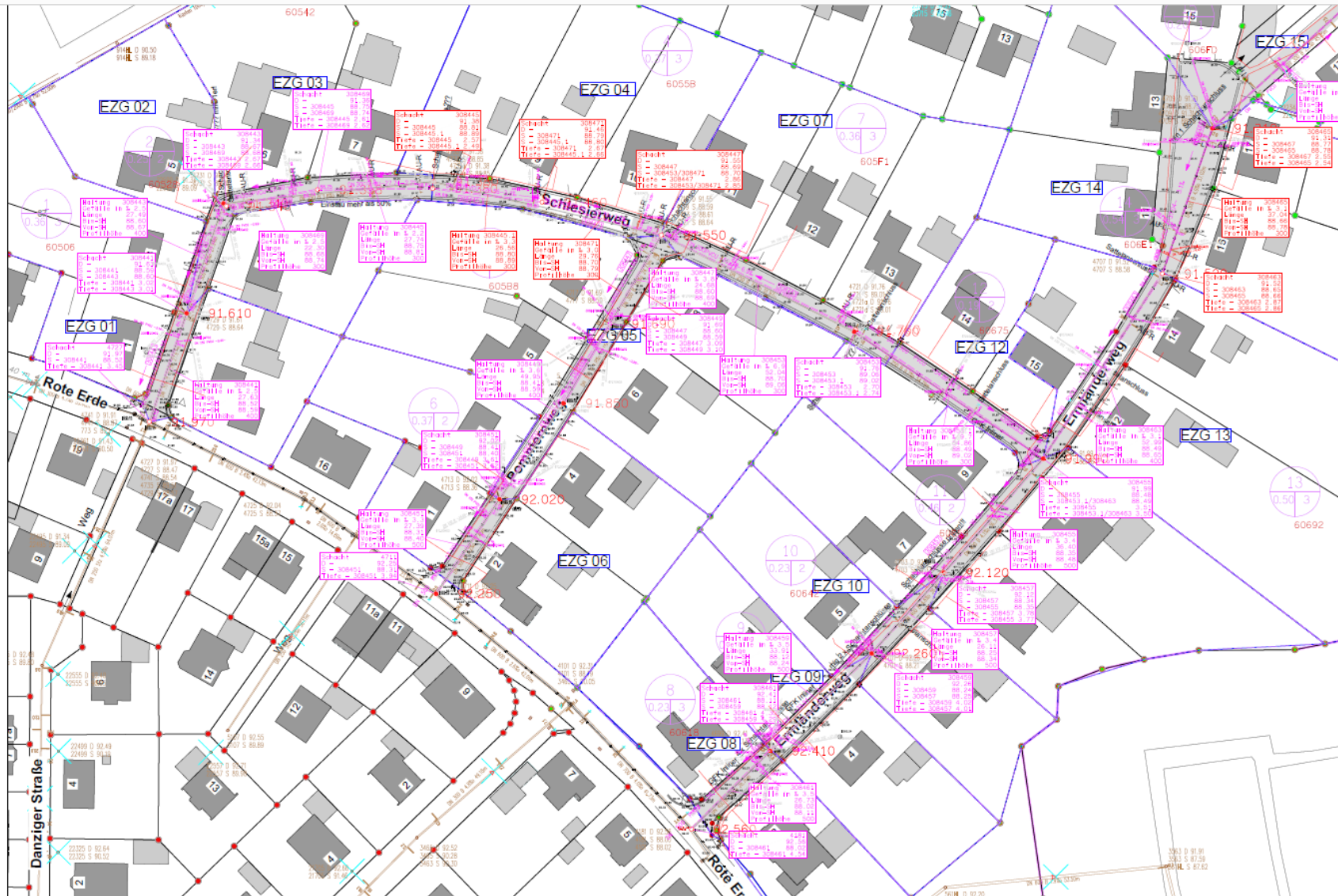
VORLAGE: B 2023/661/5410

VERANLASSUNG: MISCHWASSERKANAL BJ.1952 STARK GESCHÄDIGT

KORROSION – RISSE – VERLUST DES KREISQUERSCHNITTS ETC.



KANALPLANUNG: MISCHWASSERKANAL DN 300-500



Schachtbeschreibung EZG-Nr. 19 EZG-Umrandung

Größe EZG [ha] 0,10 BZO Nr.

Schachtbeschreibung

Schacht	RW41	Schacht Nr.	85,36
D	RW41	Deckelhöhe	84,23
S	RW41	Sohlhöhe	84,23
Tiefe	RW41	Höhendifferenz zw. Sohle/Deckel	1,12
G	RW41	Geländehöhe (Urgelände)	84,70

Kanalbeschreibung:

Obenliegender	DN	Kanalmaterial	Haltingslänge	Gefälle	Promille
Schacht	400	PVCU	35,00	5,00	

Zulaufhöhe Haltings-Nr. Fließpfel Unterliegender Schacht

RW: — Geplant — Bestand

SW: — Geplant — Bestand

MW: — Bestand

84,26 Bestandshöhe

N

VORABZUG Entwurfsplanung

4					
5					
6	Gesichts, Höhenplanung, 2x Tubart	11.06.2020	Molke	11.06.2020	Molke
Nr.	Änderung	gepl. am	Name	gepl. am	Name



Stadt Oelde
Ratsstiege 1 - 59302 Oelde
Tel: (0 2841) 3870-388 - Fax: (0 2522) 72-443
www.oelde.de email: 11_861@oelde.de

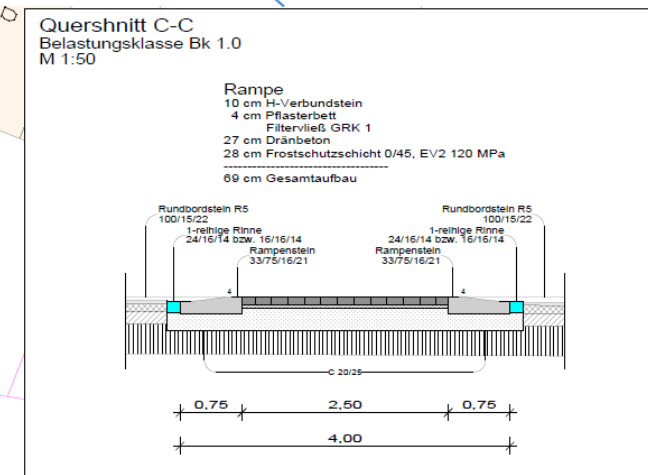
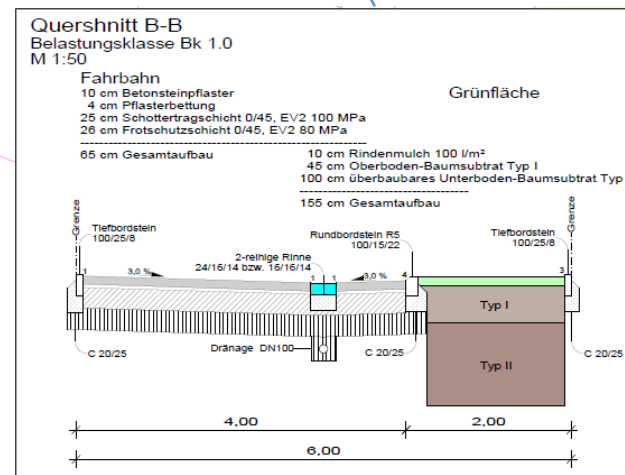
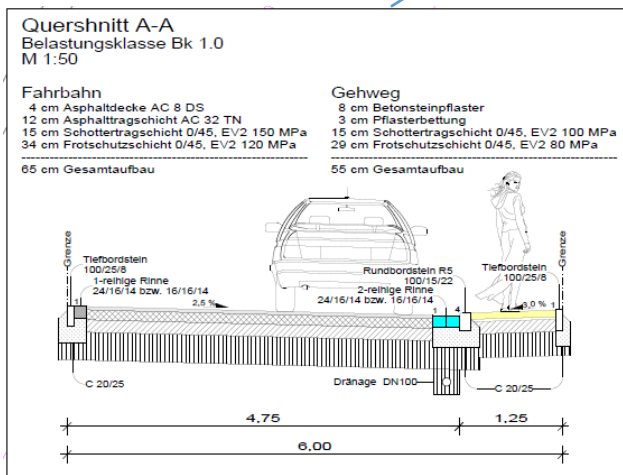
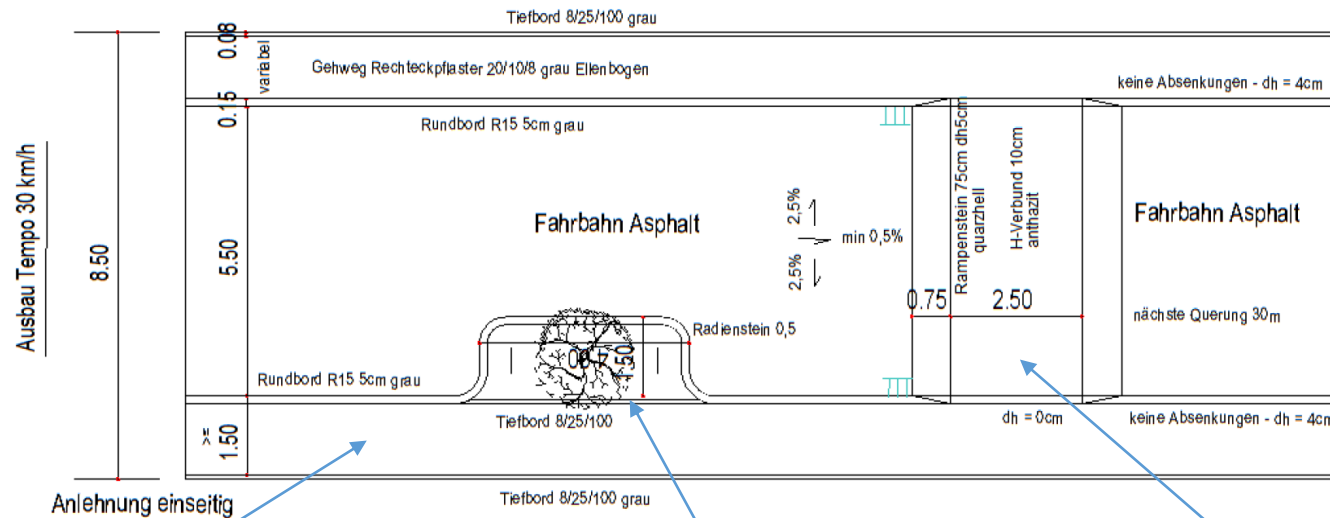
Oelde, im Oktober 2021 (Fahrdirektung)

Maßnahme: **Kanal- und Straßenplanung
Ermänder-, Pommern- und Schlesierweg**

Stichwort: **Kanalplanung** Datum: **25.10.2021**

Lageplan M1: 500	Länge M1:	Höhen M1:
Einzugsgebiet:	Fach Nr.:	Plan Nr.: K1
Arbeitsleiter:	Abteilungsleiter:	Geprüft:
		Bearbeiter/Gezeichnet: Molke

STRAßENPLANUNG: STANDARDAUSBAU TEMPO 30



TERMINSCHIENE

-Aktuelle TV-Untersuchung der Kanäle	Februar 2021
-erste Anliegerinformation	April 2021
-Vorlage der Baugrunduntersuchung	August 2021
-Maßnahmenfreigabe	<u>aktuell</u>
-Anliegerversammlung	März 2023
-Ausschreibung der Arbeiten	Q2 2023
-Baubeginn	ab Sommer 2023

Kosten

Projektkosten	rd. 2,2 Mio. €
KAG-Maßnahme mit Förderung der Anliegerbeiträge durch das Land	
Anlieger tragen Grundstücksanschlüsse im Aufwandsersatz	

TOP 12

VERSCHIEDENES

TOP 12.1

MITTEILUNGEN DER VERWALTUNG

TOP 12.1.1

SACHSTANDSBERICHT ZENTRALE GEBÄUDEWIRTSCHAFT

„Altes“ Kardinal-von-Galen Heim:

- EG und 1.OG bereits bewohnt, ca.1/3 Belegung 2. OG
- Ertüchtigung (bauseitig) der Geschosse KG bis 3.OG abgeschlossen, derzeit Ertüchtigung Intensivpflege
- Bauliche Fertigstellung Räumlichkeiten für „Brückenprojekt“ (Kinderbetreuung Flüchtlinge) bis Ende Februar 2023
- Bauliche Fertigstellung „Großtagespflege“ (ehem. Hausmeisterwohnung) bis Ende März 2023

TOP 12.1.1

SACHSTANDSBERICHT ZENTRALE GEBÄUDEWIRTSCHAFT

Multifunktionale Dreifachsporthalle:

Vergaben Fachplaner:

- Objektplanung → vergeben
- Tragwerksplanung → vergeben
- Wärmeschutz → vergeben
- TGA-Planung → vergeben
- Brandschutz → vergeben
- Freianlagenplanung → veröffentlicht (EU-weite Ausschreibung)
- SiGeKo → vergeben

TOP 12.1.1

SACHSTANDSBERICHT ZENTRALE GEBÄUDEWIRTSCHAFT

Multifunktionale Dreifachsporthalle:

Projektstand:

- Derzeit fachplanerübergreifende Bearbeitung
 - Optimierung Wärmeerzeugung: Kaltwärmenetz anstatt Gasbrennwerttherme
 - Optimierung der Lüftungsanlage
 - Festlegung: Fachwerkträger
- Derzeitige Angebotseinholung zur Machbarkeitsstudie „Zisterne“ (gesondertes Projekt, Vorstellung im nächsten Umweltausschuss)
- Geplant: Sitzung Baukommission

TOP 12.1.1

SACHSTANDSBERICHT ZENTRALE GEBÄUDEWIRTSCHAFT

Multifunktionale Dreifachsporthalle:

Termine:

- Einreichung Bauantrag
 - Ende April
- Fertigstellung der MFH 10/2025
 - Aktuell kein Verzug

TOP 12.1.1

SACHSTANDSBERICHT ZENTRALE GEBÄUDEWIRTSCHAFT

Lambertusschule:

OGS:

- Aktuell Bodenbelagsarbeiten
- Voraussichtlicher Einzug Februar/März



Schaffung neue Klassenräume:

- Umbau der aktuellen OGS Räume (nach Umzug)
 - 2 x Klassenräume (3-zügig ab August 2023)
 - 1 x Lehrerzimmer



TOP 12.1.1

SACHSTANDSBERICHT ZENTRALE GEBÄUDEWIRTSCHAFT

Albert-Schweitzer-Schule:

- Derzeitige Durchführung des Schulentwicklungsprozesses
 - Vorstellung Ergebnisse in der Ausschusssitzung 30.03.2023 (Ausschuss für Schule, Kultur und Sport)
 - Im Anschluss wird mit der Objektplanung begonnen.



TOP 12.1.1

SACHSTANDSBERICHT ZENTRALE GEBÄUDEWIRTSCHAFT

Von-Ketteler-Schule (Lette):

- Derzeitige Umsetzung der Umbaumaßnahme „Verwaltungstrakt“ (Bauen im Bestand)

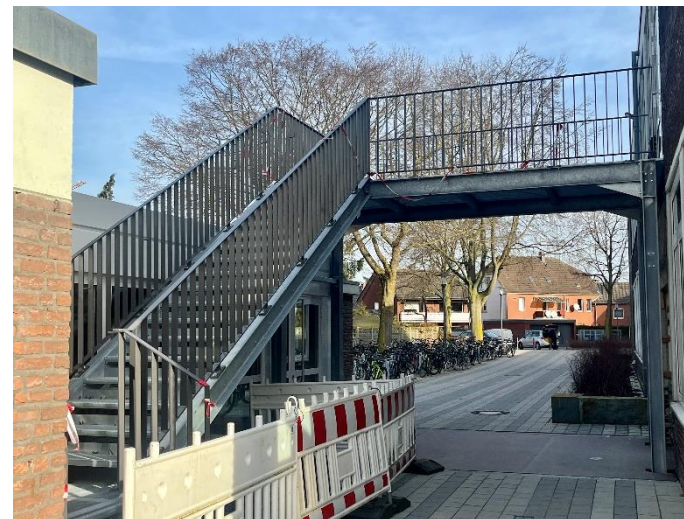


TOP 12.1.1

SACHSTANDSBERICHT ZENTRALE GEBÄUDEWIRTSCHAFT

Gesamtschule Oberstufe:

- Geländererhöhung (Restarbeiten: Lackierung)
- Fluchttreppe
- Vordach (Restarbeiten: Verkleidung Unterseite)

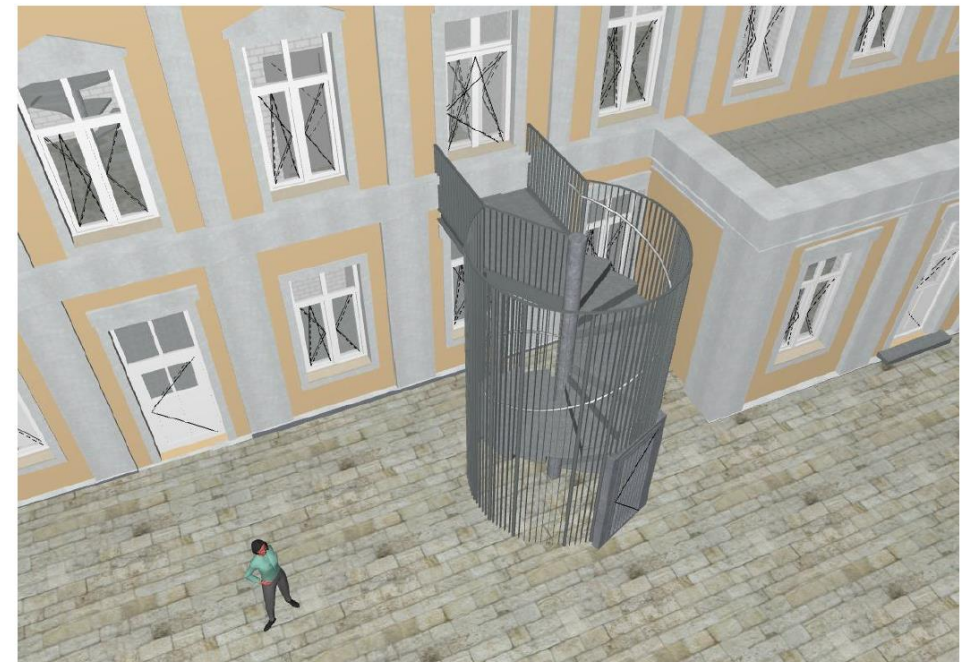


TOP 12.1.1

SACHSTANDSBERICHT ZENTRALE GEBÄUDEWIRTSCHAFT

Alte Post (Fluchttreppe):

- Abstimmungstermin Jugendwerk am 08.02.2023
 - Aktuell Projektstart (Erstellung Ausschreibung, Vergabe etc.)

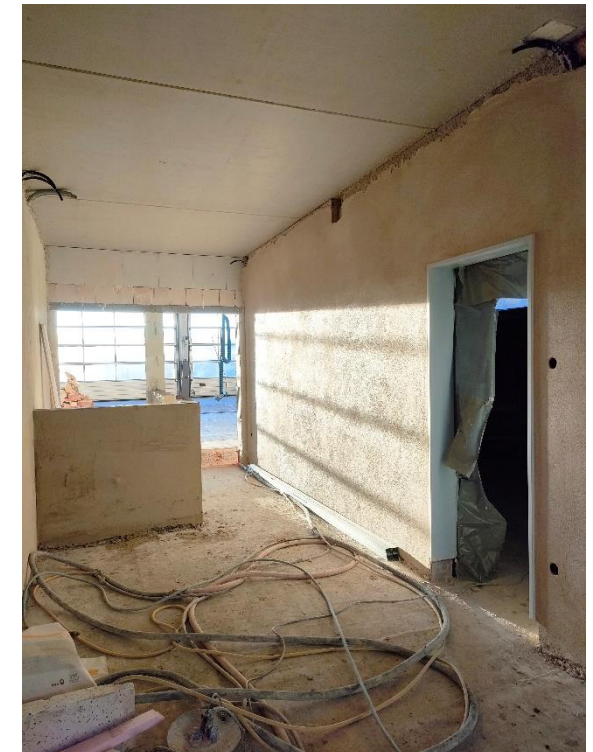


TOP 12.1.1

SACHSTANDSBERICHT ZENTRALE GEBÄUDEWIRTSCHAFT

FWGH-Stromberg:

- Fertigstellung Putzarbeiten (innen) in KW 6
- Durchbruch zum Bestandsgebäude (Fahrzeughalle) durchgeführt
- Beginn Estricharbeiten KW 7



TOP 12.1.2

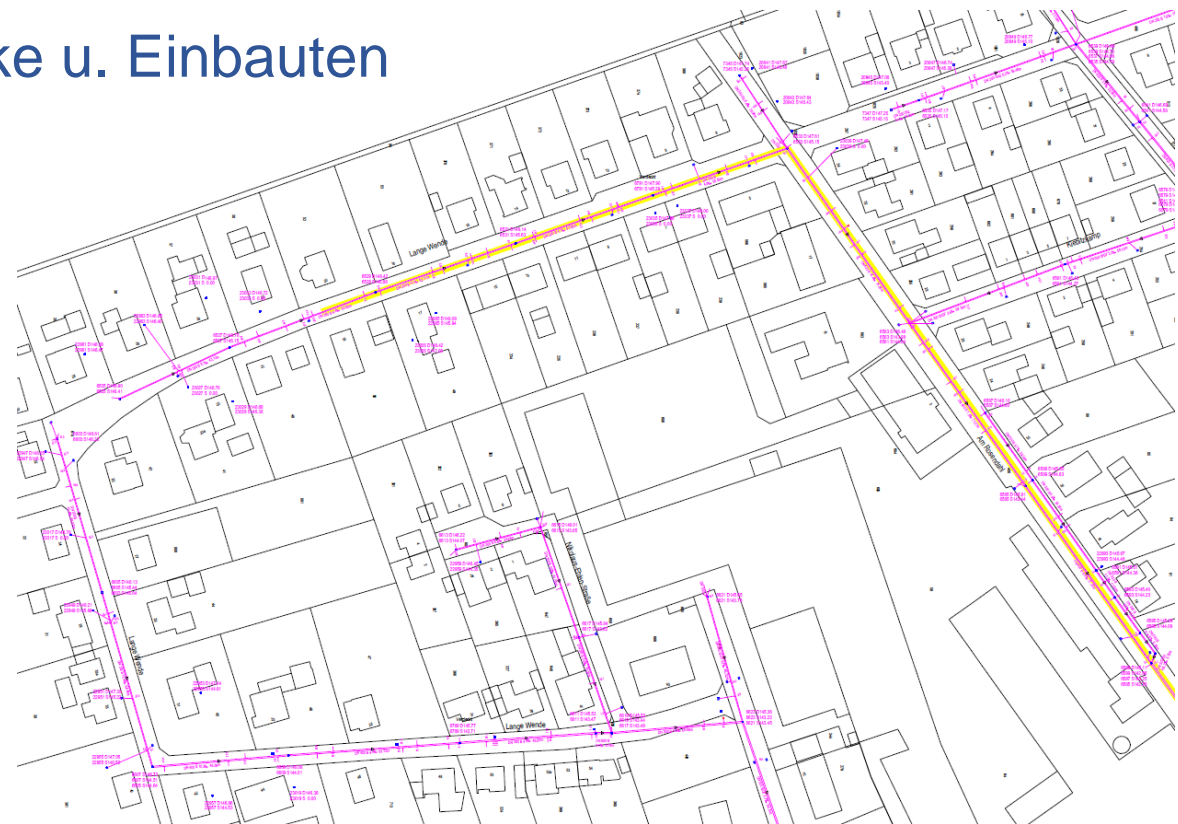
SACHSTANDSBERICHT TIEFBAU U. UMWELT

Maßnahme Lange Wende / Am Rosendahl

Am Rosendahl:
Kanalbau abgeschlossen
Straßenbau noch Teile der Decke u. Einbauten

Lange Wende:
Kanalbau bis Haus Nr.20
Straßenbau zieht hinterher

Umbau auf Lange Wende Süd
etwa im Mai



TOP 12.1.2

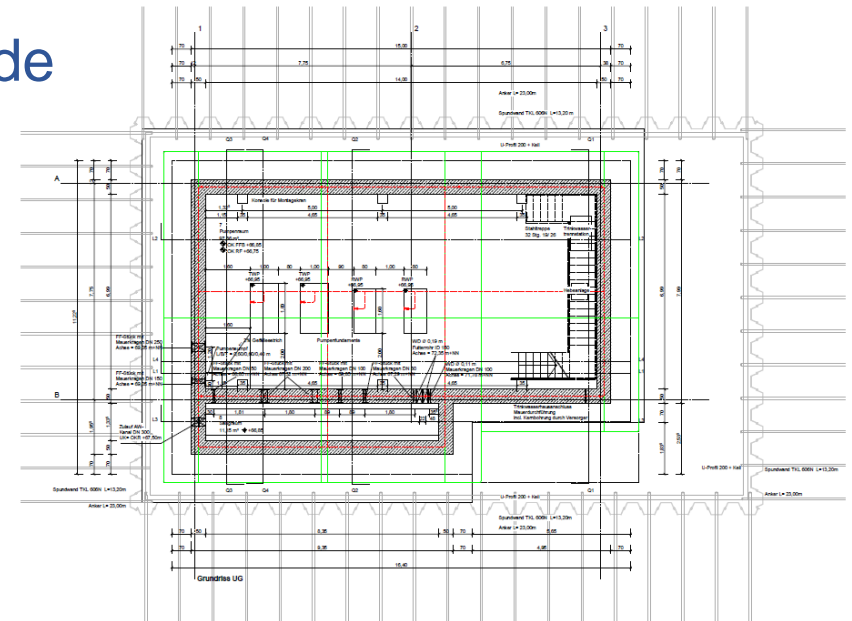
SACHSTANDSBERICHT TIEFBAU U. UMWELT

Maßnahme Pumpwerk Lette / Druckleitung Lette-Klärwerk

Fa. Echterhoff hat die Baustelle eingerichtet

Aktuell wird der Spundwandkasten gerammt

Beweissicherung der umliegenden Gebäude ist erfolgt



TOP 12.1.2

SACHSTANDSBERICHT TIEFBAU U. UMWELT

Maßnahme Pumpwerk Lette / Druckleitung Lette-Klärwerk

Druckleitung in 15 Abschnitten als Spülbohrung sowie offene Verlegung

Bauzeitenplan wurde gerade vorgelegt - Beginn ab Ende März 2023

Aktuell Abstimmung der Reihenfolge (Wilhelm-Cordes-Straße o. Oststraße)

betroffene Anlieger sind bzw. werden in den kommenden Tagen über die konkrete Ablaufplanung informiert

Eigentümer der privaten Baustelleinrichtungsflächen wurden benachrichtigt

TOP 12.1.2

SACHSTANDSBERICHT TIEFBAU U. UMWELT

Erschließung Gewerbegebiet A2

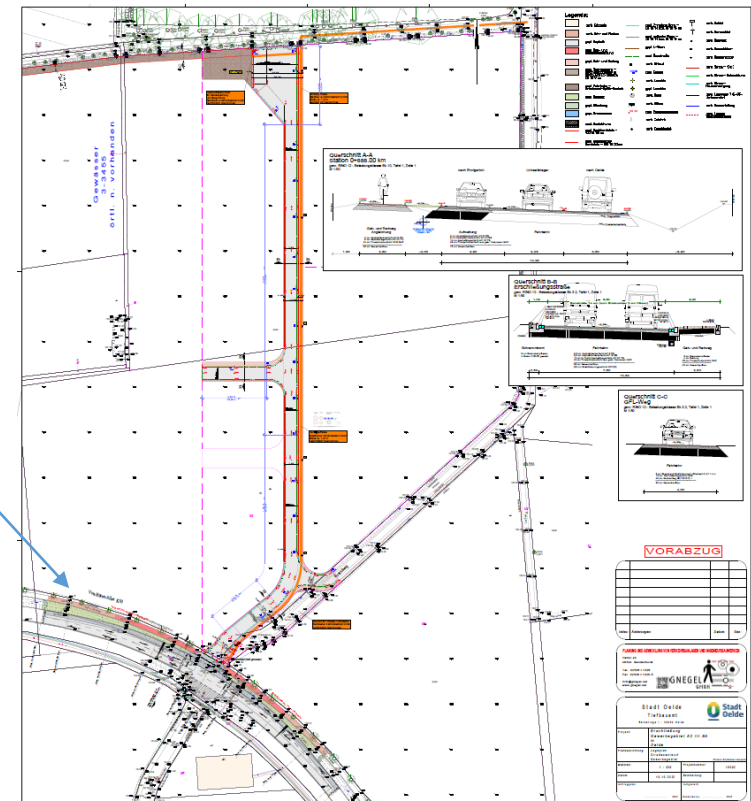
Fa. Redeker aus Erwitte hat die Baustelle am 6.2.2023 begonnen!

Vollsperrung ist eingerichtet

Zunächst Bau der Abbiegespur

Dauer von rd. 8 Wochen veranschlagt.

Bei geeigneten Witterungsverhältnissen
beginnen die Arbeiten am Regenrückhalte-
und Klärbecken.



TOP 12.2

ANFRAGEN AN DIE VERWALTUNG