



RAT ÖFFENTLICHER TEIL

SITZUNGSTAG 24. APRIL 2023



**VON HIGH-TECH BIS HEIMAT.
OELDE VERBINDET.**

TOP 1

Einwohnerfragestunde

TOP 2

Gründung einer eigenbetriebsähnlichen Einrichtung für den Bereich der Abwasserbeseitigung

Vorlage: B 2023/020/5450/1

TOP 2

Gründung einer eigenbetriebsähnlichen Einrichtung für den Bereich der Abwasserbeseitigung

1. Vortrag von Viola Wallbaum, Kommunal Agentur NRW
2. [Vortrag von Thomas Wulf, Stadt Beckum](#)

TOP 2

Beschlussvorschlag

Der Rat der Stadt Oelde nimmt die Ausführungen der Kommunal Agentur NRW GmbH zur Gründung einer eigenbetriebsähnlichen Einrichtung für den Bereich der Abwasserbeseitigung zur Kenntnis.

TOP 3

Standortentscheidung Kita „Die Langstrümpfe“

Vorlage: B 2023/610/5398/2

ABGESETZT

		Ja	Nein	Enthaltung
09.03.2023	Jugendhilfeausschuss	14	---	---
20.04.2023	Ausschuss für Planung, Stadtentwicklung, Wohnen und Digitalisierung	abgesetzt		

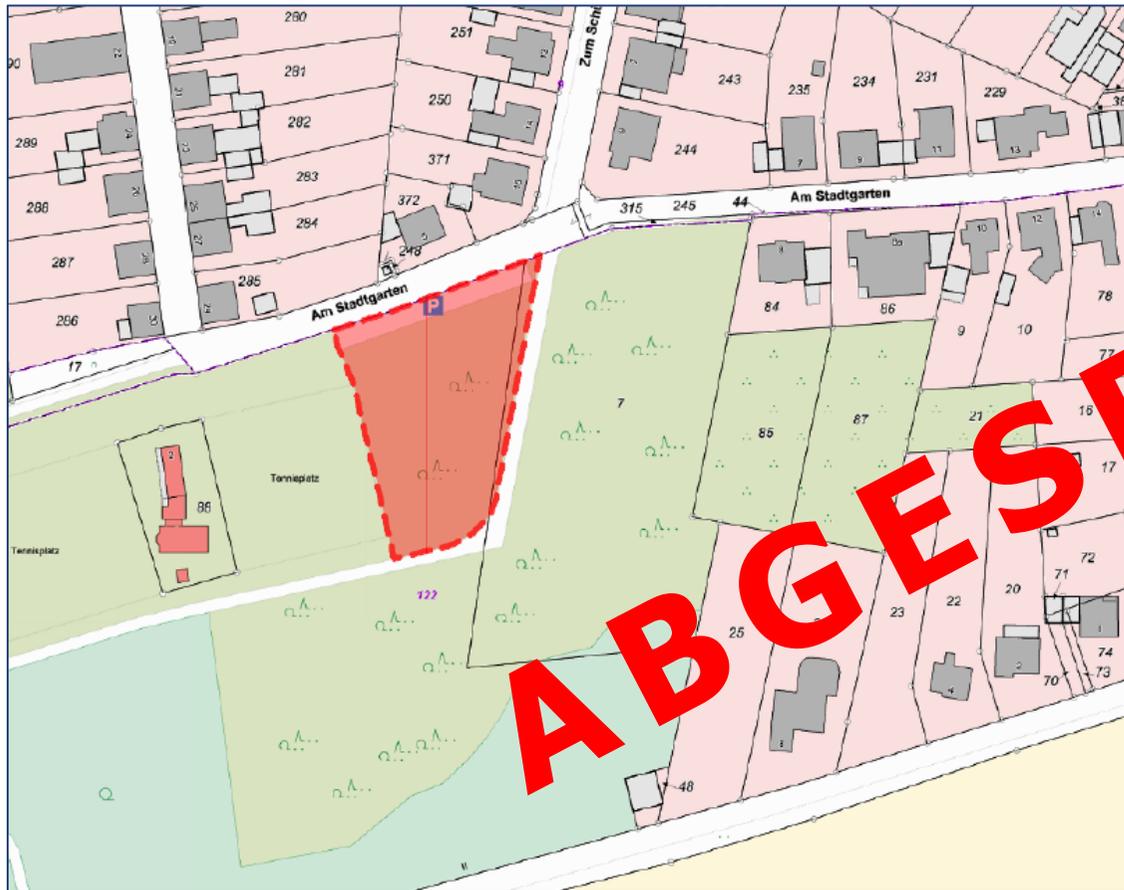
TOP 3

Beschlussvorschlag

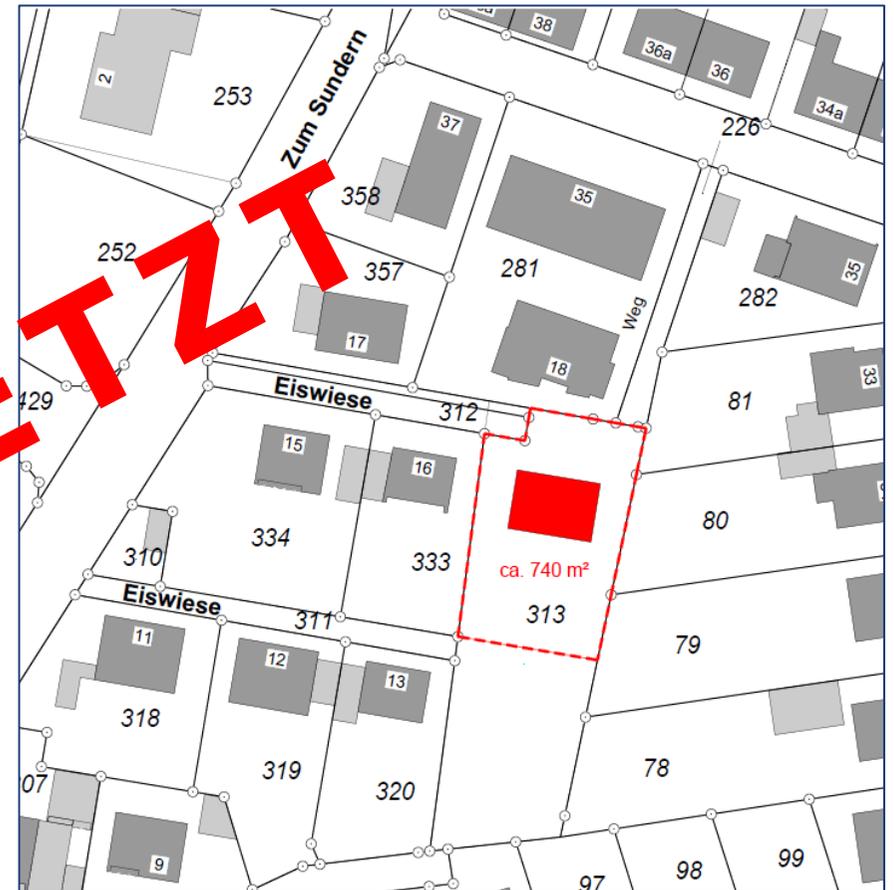
1. Der Rat beschließt, dass die zwei bestehenden Standorte der Kita „Die Langstrümpfe“ an dem neuen Standort „Am Stadtgarten“ zusammengeführt werden sollen.
2. Der Rat beschließt, eine Teilfläche des ehemaligen Spielplatzes an der Eiswiese für eine Bebauung mit einem Mehrfamilienwohnhaus einer Vermarktung zuzuführen. Dabei muss mindestens 50 % der Wohnfläche als sozialer Wohnraum hergestellt werden.

ABGESETZT

TOP 3



Standort „Am Stadtgarten“



Grundstück Eiswiese

TOP 4

Grundsatzbeschluss zur Entwicklung des Overbergareals

Vorlage: B 2023/610/5474

ABGESETZT

		Ja	Nein	Enthaltung
20.04.2023	Ausschuss für Planung, Stadtentwicklung, Wohnen und Digitalisierung		abgesetzt	

TOP 4



TOP 4

Beschlussvorschlag

Der Rat der Stadt Oelde beschließt, wie in der Vorlage beschrieben, das Gelände der ehemaligen Overbergschule sowie die Flächen der ehemaligen Feuerwache der in der Vorlage beschriebenen Nachnutzung mit dem Schwerpunkt Wohnen zuzuführen. Dazu soll zunächst das Bauleitplanverfahren und nachgelagert das Investorenauswahlverfahren für die beschriebenen Teile des Overbergareals durchgeführt werden. Der Ratsbeschluss vom 06.09.2021 behält ansonsten seine Gültigkeit.

ABGESETZT

TOP 5

Antrag der Fraktionen Bündnis 90/Die Grünen, SPD und FWG: Aussetzung von Beschlüssen zum Overbergareal, zur VHS und Stadtbücherei

Vorlage: B 2023/610/5414/1

ABGESETZT

		Ja	Nein	Enthaltung
20.04.2023	Ausschuss für Planung, Stadtentwicklung, Wohnen und Digitalisierung		abgesetzt	

TOP 5

Beschlussvorschlag

1. Die Beschlussfassung zur Nachnutzung des Overbergareals vom 06.09.2021 bleibt bestehen und wird wie in der Vorlage B 2023/610/5474 dargestellt ergänzt.
2. Die Arbeit an den Projekten „VHS“ und „Stadtbücherei“ ruht solange, bis das Standortsuchverfahren für einen möglichen Bildungscampus beendet ist. Die Verwaltung wird mit der Suche nach einem potentiellen Standort und der Darstellung der zeitlichen Realisierbarkeit beauftragt.

ABGESETZT

TOP 3 NEU

**Antrag der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen:
Selbstverpflichtung zur Begrenzung des kommunalen Flächen-
verbrauchs in Oelde**

Vorlage: B 2023/610/5492

TOP 3 NEU

Beschlussvorschlag

Der Rat der Stadt Oelde nimmt den Antrag der Fraktion Bündnis90/Die Grünen vom 03.04.2023 zur Kenntnis und verweist diesen zur weiteren Beratung an den Ausschuss für Planung, Stadtentwicklung, Wohnen und Digitalisierung.

TOP 4 NEU

Antrag der FWG-Fraktion: Förderprogramm zur Errichtung von Retentionszisternen

Vorlage: B 2023/661/5423

		Ja	Nein	Enthaltung
15.03.2023	Ausschuss für Umwelt, Energie, Mobilität und Verkehr	17	---	---

TOP 4 NEU

Beschlussvorschlag

Die Verwaltung wird beauftragt, ein Förderprogramm für den Einbau von Retentionszisternen auszuarbeiten und im nächsten Umweltausschuss vorzustellen.

TOP 5 NEU

Umbesetzungen in Ausschüssen und Gremien

Vorlage: B 2023/011/5493

TOP 5 NEU

Beschlussvorschlag

1. Herr Björn Berkenkötter wird als sachkundiger Bürger (CDU) aus dem **Ausschuss für Planung, Stadtentwicklung, Wohnen und Digitalisierung** abberufen. Stattdessen wird Frau Martina Tenkhoff, Saarlandstraße 5, 59302 Oelde, als sachkundige Bürgerin (CDU) in den Ausschuss für Planung, Stadtentwicklung, Wohnen und Digitalisierung berufen.
2. Herr Alexander Fertich wird als sachkundiger Bürger (FWG) aus dem **Ausschuss für Planung, Stadtentwicklung, Wohnen und Digitalisierung** abberufen. Stattdessen wird Herr Thomas Stephan Populoh als sachkundiger Bürger (FWG) in den Ausschuss für Planung, Stadtentwicklung, Wohnen und Digitalisierung berufen.

TOP 6 NEU

25. Änderung des Flächennutzungsplans der Stadt Oelde (Erweiterung Gewerbegebiet Oelde A2)

A) Entscheidungen über die Stellungnahmen aus der frühzeitigen Beteiligung sowie der öffentlichen Auslegung

B) Feststellungsbeschluss

Vorlage: B 2023/610/5468

		Ja	Nein	Enthaltung
20.04.2023	Ausschuss für Planung, Stadtentwicklung, Wohnen und Digitalisierung	15	---	3

TOP 7 NEU

Bebauungsplan Nr. 130 „Erweiterung Gewerbegebiet Oelde A2“ der Stadt Oelde

A) Entscheidungen über die Stellungnahmen aus der frühzeitigen Beteiligung sowie der öffentlichen Auslegung

B) Satzungsbeschluss

Vorlage: B 2023/610/5468

		Ja	Nein	Enthaltung
20.04.2023	Ausschuss für Planung, Stadtentwicklung, Wohnen und Digitalisierung	15	---	3

TOP 8 NEU

36. Änderung des Flächennutzungsplans der Stadt Oelde (Weitkamp II)

**A) Entscheidungen über die Stellungnahmen aus der
frühzeitigen Beteiligung sowie der öffentlichen Auslegung**

B) Feststellungsbeschluss

Vorlage: B 2023/610/5465

		Ja	Nein	Enthaltung
20.04.2023	Ausschuss für Planung, Stadtentwicklung, Wohnen und Digitalisierung	19	---	---

TOP 9 NEU

Bebauungsplan Nr. 143 „Weitkamp II“ der Stadt Oelde

A) Entscheidungen über die Stellungnahmen aus der frühzeitigen Beteiligung sowie der öffentlichen Auslegung

B) Satzungsbeschluss

Vorlage: B 2023/610/5464

		Ja	Nein	Enthaltung
20.04.2023	Ausschuss für Planung, Stadtentwicklung, Wohnen und Digitalisierung	19	---	---

TOP 10 NEU

„Erweiterung Wibbelt-Carrée“ der Stadt Oelde

- A) Rücknahme des Einleitungsbeschlusses und des Beschlusses zur frühzeitigen Beteiligung zur 39. Änderung des Flächennutzungsplans der Stadt Oelde vom 23.11.2020
- B) Rücknahme des Aufstellungsbeschlusses und des Beschlusses zur frühzeitigen Beteiligung zum Bebauungsplan Nr. 146 „Erweiterung Wibbelt-Carrée“ der Stadt Oelde vom 22.06.2020
- C) Neufassung des Aufstellungsbeschlusses zum Bebauungsplan Nr. 146 „Erweiterung Wibbelt-Carrée“ der Stadt Oelde
- D) Beschluss zur Unterrichtung der Öffentlichkeit

Vorlage: B 2023/610/5472

		Ja	Nein	Enthaltung
20.04.2023	Ausschuss für Planung, Stadtentwicklung, Wohnen und Digitalisierung	15	---	4

TOP 11 NEU

Erweiterung der Freiflächen-Photovoltaikanlage am Bergelerweg – Einstellung der Planverfahren

- A) 45. Änderung des Flächennutzungsplans der Stadt Oelde (Bergelerweg – Erweiterung Photovoltaik) Aufhebung der Beschlüsse des Rates vom 24.10.2022
- B) Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 151 „Bergelerweg – Erweiterung Versorgungsfläche Photovoltaik“ der Stadt Oelde Aufhebung der Beschlüsse des Rates vom 03.05.2021 und 24.10.2022

Vorlage: B 2023/610/5461

		Ja	Nein	Enthaltung
20.04.2023	Ausschuss für Planung, Stadtentwicklung, Wohnen und Digitalisierung	17	---	1

TOP 12 NEU

Bebauungsplan Nr. 155 „In der Geist“ der Stadt Oelde

A) Entscheidungen über die Stellungnahmen aus der Unterrichtung der Öffentlichkeit sowie der öffentlichen Auslegung

B) Satzungsbeschluss

Vorlage: B 2023/610/5476

		Ja	Nein	Enthaltung
20.04.2023	Ausschuss für Planung, Stadtentwicklung, Wohnen und Digitalisierung	18	---	---

TOP 13 NEU

Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 157 „Ehemalige Brennerei Horstmann“

A) Entscheidungen über die Stellungnahmen aus der öffentlichen Auslegung

B) Beschluss zur erneuten öffentlichen Auslegung

Vorlage: B 2023/610/5462

		Ja	Nein	Enthaltung
20.04.2023	Ausschuss für Planung, Stadtentwicklung, Wohnen und Digitalisierung	19	---	---

TOP 14 NEU

Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 161 „Solarpark Zum Himmelreich“ der Stadt Oelde – Entscheidung über den Antrag auf Bauleitplanung

Vorlage: B 2023/610/5466

		Ja	Nein	Enthaltung
20.04.2023	Ausschuss für Planung, Stadtentwicklung, Wohnen und Digitalisierung	14	---	4

TOP 15 NEU

Bauprogramm der Kanal- und Straßenbaumaßnahmen Ermländerweg, Pommernweg, Schlesierweg

Vorlage: B 2023/661/5469

		Ja	Nein	Enthaltung
20.04.2023	Ausschuss für Planung, Stadtentwicklung, Wohnen und Digitalisierung	18	---	---

TOP 16 NEU

Übertragung der Aufgabenwahrnehmung der gesetzlichen Amtsvormundschaften auf den Kreis Warendorf im Rahmen einer öffentlich-rechtlichen Vereinbarung

Vorlage: B 2023/510/5421

		Ja	Nein	Enthaltung
09.03.2023	Jugendhilfeausschuss	14	---	---

TOP 16 NEU

Beschlussvorschlag

1. Die Aufgabenwahrnehmung der gesetzlichen Amtsvormundschaften wird im Rahmen einer öffentlich-rechtlichen Vereinbarung auf den Kreis Warendorf übertragen.
2. Dem Abschluss einer entsprechenden öffentlich-rechtlichen Vereinbarung gemäß §§ 23 ff. des Gesetzes über kommunale Gemeinschaftsarbeit wird zugestimmt.

TOP 17 NEU

Zuschuss an den VfB Germania Lette 1945 e. V.

Vorlage: B 2023/400/5491

TOP 17 NEU

Beschlussvorschlag

1. Der VfB Germania Lette 1945 e. V. erhält abweichend von den Zuschussrichtlinien der Stadt Oelde aus 2020, Nr. 6 a - j (hier insbesondere Antragsfrist und Zuschusshöhe), für die Fertigstellung des Sportheims einen weiteren städtischen Zuschuss in Höhe von 270.000 €.
2. Die erforderlichen Mittel in Höhe von 270.000 € werden außerplanmäßig beim Produktkonto 08.01.02.1963.7817001 bereitgestellt. Die Deckung erfolgt aus dem Produktkonto 08.01.02.1961.7817001.

TOP 21

Beteiligungsbericht 2021 der Stadt Oelde

Vorlage: B 2023/020/5416

ABGESETZT

TOP 18 NEU

**Mitteilung über die Ermächtigungsübertragungen gemäß § 22
KomHVO NRW - Übertragung von Haushaltsmitteln aus dem
Vorjahr in das laufende Haushaltsjahr 2023**

Vorlage: M 2023/200/5449

TOP 18 NEU

Beschlussvorschlag

1. Die Übertragung der Ermächtigungen lt. Anlage 1 aus laufender Verwaltungstätigkeit mit einem Gesamtvolumen i. H. v. 1.013.147,88 EUR in das Haushaltsjahr 2023 wird gemäß § 22 Abs. 1 und 4 Satz 1 KomHVO NRW i. V. m. der Verfügung des Bürgermeisters vom 11. Januar 2019 zur Kenntnis genommen.
2. Die Übertragung der Ermächtigungen lt. Anlage 2 aus Investitionstätigkeit mit einem Gesamtvolumen i. H. v. 33.097.688,32 EUR in das Haushaltsjahr 2023 wird gemäß § 22 Abs. 1 und 4 Satz 1 KomHVO NRW i. V. m. der Verfügung des Bürgermeisters vom 11. Januar 2019 zur Kenntnis genommen.

TOP 19 NEU

Verschiedenes

TOP 19.1 NEU

Mitteilungen der Verwaltung

TOP 19.1 NEU

Auswirkungen Tarifabschlusses TVöD auf die Stadt Oelde

308 Tarifbeschäftigte (270 Vollzeitäquivalente)

davon 17 Auszubildende

Stufe 1:

3.000 € Inflationsausgleichsgeld (Auszubildende die Hälfte)

06/2023

Sonderzahlung 1.240 €

07/2023 – 02/2024

Sonderzahlungen 220 €/ Monat

Stufe 2:

Anpassung der Tabellenentgelte

01.03.2024

- Erhöhung um 200 € Sockelbetrag
 - Erhöhung um 5,5 %, min. 340 €
 - Erhöhung Ausbildungsentgelte um 150 €
- } Ø +11,36 %

TOP 19.1 NEU

Haushaltsauswirkungen Personalaufwand

HHJ 2023	
Planung	17.886 TEUR
Tarifabschluss	18.210 TEUR
Differenz	+ 324 TEUR
HHJ 2024 (ff.)	
Planung	18.170 TEUR
Tarifabschluss	19.641 TEUR
Differenz	+ 1.471 TEUR

TOP 19.2 NEU

Anfragen an die Verwaltung

**ENDE DER
ÖFFENTLICHEN SITZUNG**